

MILJÖ OCH
BYGGNÄMND
GEMENSAM
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL

2025-12-10



Plats och tid	2025-12-10, Visten 1 och 2, klockan 13:00 – 15:30
Avser paragrafer	§119-§138
Beslutande	Roger Johansson (S), ordförande Eva-Karin Nilsson (S), 1:e vice ordförande Hans Backström (S) Erika Svensson (S) Lars Ullén (C) Jop Barneveld (C) Leif Björkman (M)
Tjänstgörande ersättare	Tina Holmgren (SD) Hans Nilsson (S)
Övriga	Rolf Johnson, förvaltningschef Anette Borneland, ekonomichef, §119-133 Tomas Östlund, ekonom, §119-123 Neda Jafari, planarkitekt, §122 Per Jung, byggingenjör, §124-128 Marie Jadermark, byggingenjör, §124-128 Veronica Alvarez, nämndsekreterare Frida Gustafsson, nämndsekreterare
Utses att justera	Eva-Karin Nilsson (S)
Justeringens plats och tid	E-signering, 2025-12-16
Underskrifter	<i>Sammanträdet justeras digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas i slutet av protokollet samt noteras på respektive sida.</i>
Sekreterare	Veronica Alvarez
Ordförande	Roger Johansson
Justerande	Eva-Karin Nilsson

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2025-12-10



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö och byggnämnd gemensam Forshaga Munkfors
Sammanträdesdatum	2025-12-10
Datum för anslags uppsättande	2025-12-17
Datum för anslags nedtagande	2026-01-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	<i>Protokollet har signerats digitalt.</i> Veronica Alvarez

Justerat	Utdragsbestyrkt
----------	-----------------

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2025-12-10



§ 119

Val av justerare

Beslut

1. Eva-Karin Nilsson (S) väljs till justerare

Justerat	Utdragsbestyrkt
----------	-----------------

2025-12-10

§ 120

Dagordningen fastställs och anmälan av jäv

Beslut

1. Dagordningen fastställs. Notera att budgetuppföljningen flyttas från punkt 14 till ny punkt 6. Tidigare punkt 17 beslut från Länsstyrelsen angående Forshaga-Berg 1:15 flyttas upp till punkt 8.
2. Ingen ledamot anmäler jäv

§ 121

Förvaltningschefen informerar

Diarienummer: MBNG/2025:3

Beslut

1. Informationen från förvaltningschefen noteras.

Sammanfattning av ärende

Vid dagens sammanträde återrappporterar förvaltningschefen om åtgärder vidtagna med anledning av miljö- och byggnämndens beslut om analys och åtgärdsplan den 22 oktober 2025.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2025-11-24

Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen
Förvaltningsekonom

2025-12-10

§ 122

Detaljplan för Acksjön- Lyckan, Öjenäs 1:19 m.fl.

Diarienummer: MBNG/2025:75

Beslut

1. Att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra risk för betydande miljöpåverkan enligt genomförd undersökning
2. Planförslaget godkänns för samråd

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av cirka 16 nya bostäder inom planområdet. Planen syftar även till att säkerställa den befintliga bebyggelse som tillkommit under senare år samt att ersätta delar av de gällande områdesbestämmelserna för fritidshus. Vissa delar av planområdet omfattas av strandskydd, vilket i denna detaljplan föreslås upphävas.

I Forshaga kommuns Översiktsplan 2040 är Lyckan, tillsammans med Dyvelsten, utpekad som en boendeort, vilket innebär ett område med tätortsnära karaktär och goda boendemiljöer. Orten bedöms ha förutsättningar för fortsatt och relativt stark bebyggelseutveckling fram till 2040. I markanvändningskartan pekas området mellan riksväg 62 och Acksjön ut som tätbebyggd landsbygd, vilket innebär att planläggningen bedöms ligga i linje med kommunens översiktsplan.

Planområdet saknar idag detaljplan. Däremot omfattas delar av området inom strandskyddszonen kring Acksjön av områdesbestämmelserna "Områdesbestämmelser för fritidshus vid Acksjön och Södra Hyn", antagna 1992-09-29.

Detaljplanen tas fram med standardförfarande enligt gällande bestämmelser i PBL

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-11-25

Samråd-plankarta

Samråd- planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

PM Geo

Trafikbullenberäkning

Justerat

Utdragsbestyrkt

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2025-12-10



Beslut skickas för verkställighet till
Planarkitekt Neda Jafari

Justerat	Utdragsbestyrkt
----------	-----------------

§ 123

Budgetuppföljning

Diarienummer: MBNG/2025:5

Beslut

1. Miljö- och byggnadsförvaltningens budgetuppföljning till och med november månad godkänns.

Sammanfattning av ärende

Utfallet till och med november uppgår till 5 493 084 kr jämfört med periodens budget 5 807 530 kr så innebär det en positiv avvikelse på 314 446 kr. Prognosen för helåret pekar mot en positiv avvikelse på +174 000 kr vid åretsslut för nämnden som helhet. För den gemensamma verksamheten är årsprognosen +246 000 kr. Kostnaderna för bostadsanpassning i Forshaga kommun har för månaderna oktober och november varit markant lägre än tidigare under året.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2025-12-04

Budgetuppföljning efter november månad

Beslut skickas till

Förvaltningschef Miljö- och byggförvaltningen

Munkfors kommun

§ 124

Forshaga Öjenäs – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Dnr Bygg 2025- 271

Diarienummer: MBNG/2025:47

Beslut

1. Positivt förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus ges.
2. Avgiften för beslutet är 11 770 kr. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Öjenäs XXX. Miljö- och byggförvaltningen saknar delegation att besluta i ärendet men föreslår nämnden att bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

2025-11-19 Tjänsteskrivelse, byggingenjör
2025-11-11 Remissvar, miljökontoret
2025-11-10 Remissvar, samhällsplaneringsenheten
2025-10-13 Situationsplan
2025-10-13 Ansökan

Beslut skickas till

Per Jung, miljö- och byggförvaltningen för expediering till:
Sökande

§ 125

Beslut från Länsstyrelsen angående Forshaga-Berg 1:15

Diarienummer: MBNG/2025:78

Beslut

1. Miljö och byggnämnden beslutar att överklaga Länsstyrelsens beslut.
2. Nämnden delegerar till nämndens ordförande att formulera överklagan och skicka in den till Länsstyrelsen i samverkan med förvaltningen

Yrkande

Eva-Karin Nilsson (S) yrkar på att miljö- och byggnämnden beslutar att överklaga Länsstyrelsens beslut. Vidare yrkar hon på att nämnden delegerar till nämndens ordförande att formulera överklagan och skicka in den till Länsstyrelsen i samverkan med förvaltningen. Tina Holmgren (SD) yrkar på bifall på Eva-Karin Nilssons yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Roger Johansson (S) finner att det finns två förslag till beslut och nämnden bifaller båda förslagen.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnämnden beslutade den 18 juni 2025 att ge sökande ett negativt förhandsbesked för ändrad användning av vandrarhemmet till HVB-hem på fastigheten på Forshaga Berg 1:15. Sökande har därefter överklagat nämndens beslut till Länsstyrelsen. Den 1 december 2025 fattade Länsstyrelsen beslut om att upphäva miljö- och byggnämndens beslut.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen avseende Forshaga Berg:15

Beslut skickas till

Miljö och byggförvaltningen

2025-12-10

§ 126

Föreläggande med vite gällande att utföra besiktning av ventilationssystem på fastighet i Forshaga kommun. BYGG 2021-392

Diarienummer: MBNG/2025:72

Beslut

1. Förelägga Ängevi AB (556663-7855), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på sin fastighet Ängevi 2 (Storgatan 2 A-C) senast en (1) månad efter att Ängevi AB mottagit beslutet.
2. Beslutet förenas med ett vite om 40 000 kronor. Beslutet börjar gälla en (1) månad från att Ängevi AB mottagit beslutet.
3. Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Sammanfattning av ärende

2022-12-16 inkom OVK-protokoll till miljö- och byggförvaltningen. Två av fyra system var icke godkända.

2023-06-15 skickades ett brev att miljö- och byggförvaltningen saknar OVK-protokoll från senaste ombesiktningen. Fastighetsägaren ombads inkomma med ett OVK-protokoll senast 2023-07-15.

Samma protokoll som tidigare skickats in skickades in igen.

2023-08-21 skickades en påminnelse ut till fastighetsägaren som ombads inkomma med ett OVK-protokoll senast 2023-09-21. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2025-12-10



Fastighetsägaren meddelade att de väntar på möte med ett ventilationsföretag och kommer ta fram en tids- och åtgärdsplan. 2024-02-29 skickades en påminnelse ut om att inkomma med ett OVK-protokoll senast 2024-03-29 då ingen tids- och åtgärdsplan inkommit.

Fastighetsägaren hörde av sig 2024-03-11 och önskade tidsfrist på 2 månader som godkändes.

Fastighetsägaren hörde av sig 2024-06-09 och meddelade att p.g.a. ekonomiska skäl kommer inte besiktningen bli gjord förrän våren 2025. Miljö- och byggförvaltningen bad om en mer specifik tidsplan när det ska vara åtgärdat. Fastighetsägaren får en ny tidsfrist till 2025-06-30.

Inget protokoll har lämnats in.

Beslutsunderlag

Byggingenjör tjänsteskrivelse, 2025-10-09

Beslut skickas till

Byggnadens ägare (Besvärshänvisning, rek+mottagningsbevis)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Delgivningskvitto)

Justerat

Utdragsbestyrkt

§ 127

Ansökan om utdömande av vite, Forshaga kommun. BYGG 2023-235

Diarienummer: MBNG/2025:36

Beslut

1. Med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömande av vite om 40 000 kr, för Kalars AB (556439-1570), för att inte följt föreläggande enligt miljö- och byggnämndens beslut §8 den 2025-01-22, om att genomföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet inom föreskriven tid på fastigheten Köpmannen 12.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnämnden har i beslut MBN §8-2025, förelagt byggnadens ägare att, senast två (2) månader från den dag denne fått del av beslutet, låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastighet Köpmannen 12 med adress Storgatan 32. Den senaste besiktningen utfördes 2020-11-25. Underlåtes detta krävs Kalars AB att betala ett vite om 40 000 kronor.

Kalars AB har fått ta del av beslutet 2025-02-10. Enligt uppgift har beslutet vunnit laga kraft.

Avdelningens bedömning

Enligt 6 § lagen om vite prövas frågor om utdömande av viten av länsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömande görs hos den länsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen.

Miljö- och byggförvaltningen kan konstatera att föreläggandet inte följts. Tidsfristen gick ut 2025-04-11. Det åligger därmed på miljö- och byggnämnden att hos mark- och miljödomstolen ansöka om utdömandet.

Beslutsunderlag

2025-11-21 Byggingenjörs tjänsteskrivelse

2025-01-22 Beslut gällande föreläggande

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2025-12-10



Beslut skickas till

Kalars AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)

Justerat	Utdragsbestyrkt
----------	-----------------

§ 128

Tillsynsplan för byggavdelningen 2026-2028

Diarienummer: MBNG/2025:71

Beslut

1. Tillsynsplan för byggavdelningen 2026–2028 antas.

Bakgrund

En kommuns byggnadsnämnd ansvarar för frågor om lov, besked och tillsyn enligt plan- och bygglagen samt dispenser och tillsyn av strandskyddsärenden enligt miljöbalken. Nämnden ska se till att bygglov är förenliga med gällande lag och praxis, ge råd och upplysningar och utövar tillsyn över byggandet. Tillsyn, tillsynsvägledning och uppföljning ska medverka till att demokratiskt beslutade lagar och bestämmelser följs och tillämpas i enlighet med lagstiftarens intentioner och på samma sätt i hela landet. Nämnden ansvarar för att bevaka att samhällets krav är uppfyllda och en viktig del för att uppfylla detta krav är nämndens lagstadgade tillsynsansvar. Tillsyn sker vid anmälan samt på nämndens eget initiativ enligt upprättad tillsynsplan.

I tillsynsplanen redovisas för samtliga tillsynsområden, vilken tillsyn som löper kontinuerligt under året med grund i inkomna tillsynsanmälningar samt hur nämnden valt att prioritera den planerade tillsynen. Tillsynsplanen innehåller även ett poängbaserat bedömningsinstrument för bedömning av hur skyndsamt ett ärende behöver handläggas. Den poäng ett ärende uppnår placerar ärendet på rätt ställe i ärendekön och prioriteras därefter.

Barnkonsekvensanalys har gjorts och förslag till beslut bedöms inte påverka barn negativt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, byggingenjör 2025-11-21
Tillsynsplan för byggavdelningen 2026–2028

Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

2025-12-10

§ 129

Ändring av taxa enligt alkohollagen med anledning av nya regler för gårdsförsäljning, M-2025-359

Diarienummer: MBNG/2025:54

Miljö- och byggnämndens förslag till beslut i kommunfullmäktige i Forshaga kommun

1. Anta reviderad taxa enligt alkohollagen

Sammanfattning av ärende

Taxa enligt alkohollagen behöver revideras eftersom nya bestämmelser om gårdsförsäljning trätt i kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse miljö och hälsoskyddsinspektör 2025-11-17

Reviderad taxa enligt alkohollagen 2025-11-17

Beskrivning av handläggning av ansökan av gårdsförsäljningstillstånd

Beslut skickas till

Handläggare Anna Edelman

2025-12-10

§ 130

Indexuppräkning 2026 av taxa för livsmedelskontroll, M-2025-327

Diarienummer: MBNG/2025:65

Beslut

1. Indexuppräkning av taxa för livsmedelskontroll för år 2026 antas.

Sammanfattning av ärende

Enligt 8 § i Taxa för offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet inom livsmedelsområdet får miljö- och byggnämnden indexuppräknat timavgifterna i taxan årligen med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Timavgifterna 2025 är

1. 1448 kronor för planerad kontroll
2. 1375 kronor för uppföljande kontroll, utredning av klagomål och registrering av ny verksamhet

PKV för oktober månad 2025 är 0,7 %. Efter indexuppräkning om 0,7 % blir timavgifterna för 2026

1. 1458 kronor för planerad kontroll.
2. 1385 kronor för uppföljande kontroll, utredning av klagomål och registrering av ny verksamhet

Beslutsunderlag

Miljö och hälsoskyddsinspektörs tjänsteskrivelse 2025-11-07.

Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen.

Justerat

Utdragsbestyrkt

§ 131

Indexuppräkning 2026 av taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens områden, M-2025-327

Diarienummer: MBNG/2025:66

Beslut

1. Indexuppräkning av Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område för år 2026 antas.

Sammanfattning av ärende

Enligt 8 § i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område får miljö- och byggnämnden indexuppräknat de fasta avgifterna och timavgifterna i taxan årligen med den procentsats för Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Timavgiften i taxorna för provning och tillsyn enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter och lag om handel med vissa receptfria läkemedel är densamma som den senast fastställda timavgiften i Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område. Det innebär att indexuppräknningen även gäller dessa taxor.

Timavgiften för år 2025 är 1358 kronor. PKV för oktober månad 2025 anges av SKR till 0,7 %. En indexuppräkning om 0,7 % innebär att timavgiften för år 2026 blir 1368 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse miljö- och hälsoskyddsinspektör 2025-11-07.

Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen.

§ 132

Indexuppräkning 2026, taxa för hantering av bygglov och strandskyddsdispens

Diarienummer: MBNG/2025:73

Beslut

1. Miljö- och byggnämndens ordförande får i nämndens ställe i uppdrag att anta taxa för 2026 så snart lönekostnadsindex (LÖI) fastställts.

Sammanfattning av ärende

När kommunfullmäktige i Forshaga och Munkfors kommuner beslutade om ny taxa gällande hantering av bygglov och strandskyddsdispens 2017, gavs också miljö- och byggnämnden beslutanderätt att för varje kalenderår besluta om att justera de i nämnda taxors fasta avgifter och timavgifter via en indexuppräkning. Basmånad för indexuppräkningsen är oktober månad föregående år.

Gällande hantering enligt plan- och bygglagen justeras taxan årligen utifrån en kombination av konsumentprisindex (KPI) till en del av 20% och lönekostnadsindex (LÖI) till en del av 80%. Då lönekostnadsindex (LÖI) ännu inte fastställts för oktober månad 2025 kan taxa för hantering av bygglov och strandskyddsdispens inte fastställas.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2025-11-24

Beslut skickas till

Miljö- och byggnämndens ordförande
Miljö- och byggförvaltningen

§ 133

Verksamhetsplan med detaljbudget 2026

Diarienummer: MBNG/2025:70

Beslut

1. Verksamhetsplan med detaljbudget för 2026 antas
2. Ta bort formuleringen "upprätta ny tillsynsplan (BYGG) 2026-2028" i kolumnen Åtaganden på sidan åtta. Ta även bort formuleringen i kolumnen Aktiviteter på samma rad.
3. Ändra formuleringen "Uppföljande tillsyn av små avlopp" i kolumnen Aktiviteter till "Uppföljande och fortsatt tillsyn av små avlopp" på sidan nio.

Tilläggsyrkande

Eva-Karin Nilsson (S) yrkar på att i verksamhetsplanen ta bort formuleringen "upprätta ny tillsynsplan (BYGG) 2026-2028" i kolumnen Åtaganden på sidan åtta. Ta även bort formuleringen i kolumnen Aktiviteter på samma rad. Ändra formuleringen "Uppföljande tillsyn av små avlopp" i kolumnen Aktiviteter till "Uppföljande och fortsatt tillsyn av små avlopp" på sidan nio.

Beslutsgång

Ordförande Roger Johansson (S) lägger fram förvaltningens förslag till beslut samt två tilläggsyrkande till proposition och finner att nämnden bifaller samtliga tre förslagen.

Sammanfattning av ärende

Verksamhetsplan ska varje år antas enligt direktiven i kommunens verksamhetssystem, Stratsys, vilket föreligger nämnden.

Verksamhetsplanen används som ett verktyg för att beskriva och kommunicera hur verksamheten planerar att arbeta på både kort och lång sikt. Den tydliggör även vilka aktiviteter och åtaganden som verksamheten avser utföra och hur dessa är kopplade till kommunens mål.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2025-11-24

Verksamhetsplan med detaljbudget

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2025-12-10



Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Ekonomienheten

Kommunstyrelsen i Forshaga kommun

Kommunstyrelsen i Munkfors kommun

Justerat	Utdragsbestyrkt
----------	-----------------

§ 134

Internkontrollplan 2026

Diarienummer: MBNG/2025:69

Beslut

1. Internkontrollplan med tillhörande riskanalys för verksamhetsåret 2026 antas.

Sammanfattning av ärende

Internkontrollplanen har som funktion att underlätta för nämnden att styra verksamheten på ett ändamålsenligt sätt och göra balanserade avvägningar mellan risk och utförd insats. Miljö- och byggförvaltningen ska se till att de internkontrollplanens kontrollmoment genomförs och rapportera uppföljning av kontrollerna till nämnden.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2025-11-24

Internkontrollplan 2026

Riskanalys 2026'

Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Kommunstyrelsen i Forshaga kommun

Kommunstyrelsen i Munkfors kommun

§ 135

Årshjul 2026

Diarienummer: MBNG/2025:35

Beslut

1. Årshjul 2026 för miljö- och byggnämnden antas

Sammanfattning av ärende

För att skapa förutsättningar för kvalitetsarbetet inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde har ett årshjul för miljö- och byggnämnden år 2026 tagits fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse årshjul 2026 miljö- och byggförvaltningen, 2025-10-13

Årshjul 2026

Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

2025-12-10

§ 136

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBNG/2025:4

Beslut

1. Redovisade delegeringsbeslut för oktober och november 2025 noteras
2. Uppdra åt förvaltningen att genomföra stickprov på ärendenummer M-2025-534 och §F-77-2025. Återrapportering för nämnden i januari.

Tilläggsyrkande

Eva-Karin Nilsson (S) yrkar på att uppdra åt förvaltningen att genomföra stickprov på ärendenummer M-2025-534 och §F-77-2025. Återrapportering för nämnden i januari.

Beslutsgång

Ordförande Roger Johansson (S) ställer förvaltningens förslag till beslut samt tilläggsyrkandet till proposition och finner att nämnden bifaller båda förslagen.

Sammanfattning av ärende

Redovisade delegationsbeslut och anställningar mellan perioden 2025-10-01 - 2025-11-30.

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämndens antagna delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationslistorna redovisas avidentifierad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunledningsstaben, 2025-12-03
Delegeringsbeslut miljöenheten, 2025-10-01-2025-10-31
Delegeringsbeslut miljöenheten, 2025-11-01- 2025-11-30
Delegeringsbeslut lovärende, 2025-10-01-2025-10-31
Delegeringsbeslut lovärenden, 2025-11-01- 2025-11-30
Delegeringsbeslut tillsyn bygg, 2025-10-01-2025-10-31
Delegeringsbeslut tillsyn bygg, 2025-11-01- 2025-11-30
Bostadsanpassningsärenden Forshaga 2025-10-01-2025-10-31
Bostadsanpassningsärenden Munkfors 2025-10-01-2025-10-31

Justerat

Utdragsbestyrkt

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2025-12-10



Bostadsanpassningsärenden Forshaga, 2025-11-01- 2025-11-30
Bostadsanpassningsärenden Munkfors, 2025-11-01- 2025-11-30
Parkeringstillstånd Forshaga, Munkfors, 2025-10-01-2025-10-31
Parkeringstillstånd Forshaga, Munkfors, 2025-11-01- 2025-11-30
Bilar, 2025-10-01-2025-10-31
Delegeringsbeslut miljö och byggnämndens arbetsutskott, 2025-11-13

Justerat

Utdragsbestyrkt

§ 137

Meddelanden och rapporter

Diarienummer: MBNG/2025:15

Beslut

1. Inkomna meddelanden och rapporter noteras

Sammanfattning av ärende

Sammanfattande redogörelse för vad som skett i följande ärenden:

FORSHAGA-BERG 1:15

Nekat förhandsbesked för ändrad användning av vandrarhem till HVB-hem.

Status: Nämndens beslut överklagades av sökande den 7 juli och är skickat till

Länsstyrelsen. Innan Länsstyrelsen fattar beslut i ärendet har nämnden beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Nämndens arbetsutskott fattade den 13 november 2025 beslut om att avge ett yttrande i ärendet. Yttrandet överlämnades till Länsstyrelsen den 14 november. Länsstyrelsen har den 2 december fattat ett beslut i ärendet och bifallit sökandes överklagan.

GÅSEN 8

Beslut om rättelseföreläggande

Status: Fastighetsägaren har nyttjat hotellet som permanent boende. Förvaltningen bedömde att detta är en bygglovspliktig åtgärd. Beslut fattades den 9 maj 2025. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen den 29 maj. Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet den 28 oktober och grundar sitt beslut på följande;

Länsstyrelsen konstaterar att den olovliga åtgärden på fastigheten Gåsen 8 sker när fastigheten används som studentboende/elevhem. Att använda fastigheten som studentboende/elevhem i stället för hotellverksamhet förutsätter dock inte att någon åtgärd vidtas på fastigheten. Nämndens beslut om rättelseföreläggande kan enligt länsstyrelsens bedömning således inte anses ändamålsenligt och ska därför upphävas.

Däremot kvarstår det faktum att det saknas bygglov för att använda fastigheten Gåsen 8 för studentboende/elevhem.

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2025-12-10



Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2025-11-20

Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Justerat	Utdragsbestyrkt
----------	-----------------

2025-12-10

§ 138

Muntlig information

Diarienummer: MBNG/2025:63

Beslut

1. Informationen från presidiet gällande utbildningen från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) angående nya plan- och bygglagen noteras

Sammanfattning av ärende

Roger Johansson (S) och Eva-Karin Nilsson (S) informerar nämnden om SKR-utbildningen om ändringarna i plan och bygglagen som dom ha varit på.

Beslutsunderlag

Muntlig information

PowerPoint SKR, 2025-11-04