

MILJÖ OCH  
BYGGNÄMND  
GEMENSAM  
FORSHAGA MUNKFORS  
PROTOKOLL

2023-08-23



<b>Plats och tid</b>	2023-08-23, Folkets Hus, klockan 09:00 – 15:00
<b>Avser paragrafer</b>	§ 91-§ 99
<b>Beslutande</b>	Marian Gustavsson, ordförande (S) Eva-Karin Nilsson, 1:e vice ordf. (S) Marcus Schönfeldt 2:e vice ordf. (SD) Hans Backström (S) Erika Svensson (S) Lars Ullén (C) Jop Barnevelt (C) Leif Björkman (M)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Marcus Björnvall (S)
<b>Ersättare</b>	Hanna Lawén (S) Lars-Ove Carlsson (S) Tina Holmgren (SD)
<b>Övriga</b>	Emilia Nordin, nämndsekreterare Rolf Johnson, förvaltningschef Marie Jadermark, byggingenjör Per Jung, byggingenjör
<b>Utses att justera</b>	Eva-Karin Nilsson (S)
<b>Justeringens plats och tid</b>	E-signering 2023-08-25 Sammanträdet justeras digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas i slutet av protokollet samt noteras på respektive sida.
<b>Underskrifter</b>	
<b>Sekreterare</b>	Emilia Nordin
<b>Ordförande</b>	Marian Gustavsson (S)
<b>Justerande</b>	Eva-Karin Nilsson (S)

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND  
GEMENSAM FORSHAGA  
MUNKFORS  
PROTOKOLL**

2023-08-23



**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö och byggnämnd gemensam Forshaga Munkfors
Sammanträdesdatum	2023-08-23
Datum för anslags uppsättande	2023-08-28
Datum för anslags nedtagande	2023-09-18
Förvaringsplats för protokollet	Miljö-och byggförvaltningen

Justerat

Utdragsbestyrkt

2023-08-23

§ 91

## Upprop och val av justerare

### Beslut

1. Eva-Karin Nilsson (S) väljs till justerare
2. Protokollet justeras genom e-signering 2023-08-25

Justerat	Utdragsbestyrkt
----------	-----------------

2023-08-23

§ 92

## Dagordningen fastställs

### Beslut

1. Dagordningen fastställs

Justerat

Utdragsbestyrkt

2023-08-23

§ 93

## Förvaltningschefen informerar

Diarienummer: MBNG/2023:38

### Beslut

1. Notera informationen

### Sammanfattning av ärende

- Renhållningsordning och avfallsplan 2022-2030
- Rivning av befintlig stenledare och anläggande av ny stenstruktur vid Mölnbacka 1:11 samt Deje 3:6
- Personalförändring avseende energi- och klimatrådgivningen
- Personalförändring vid miljö- och hälsoskydds-enheten

Justerat

Utdragsbestyrkt

2023-08-23

§ 94

## Rapporter

### Beslut

1. Notera redovisade rapporter

### Sammanfattning av ärende

Per Jung, byggingenjör presenterar en rapport som avsåg information om att Länsstyrelsen upphävt beviljad strandskyddsdispens för uppförande av solceller på fastigheten Gersheden 1:90. Enligt Länsstyrelsens placeras inte anläggningen inom strandskyddat område.

Justerat

Utdragsbestyrkt

2023-08-23

§ 95

## Bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage och uppförande av plank, Forshaga kommun. BYGG 2023-149

Diarienummer: MBNG/2023:63

### Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att mer än en femtedel av tomten bebyggs.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Ifylld kontrollplan som intygar att byggherren har följt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
4. Avgiften för bygglov gällande tillbyggnad av komplementbyggnad samt uppförande av plank, utan tekniskt samråd, är 8 036 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

### Sammanfattning av ärende

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av garage samt uppförande av plank inom detaljplanerat område.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att mer än en femtedel av tomten bebyggs. Byggrätten överskrids med 3 kvm. Av planen framgår att fastigheten är avsedd för bostadsändamål

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till stadsplan, ändring av byggnadsplan till stadsplan, samt upphävande av byggnadsplan för stadsäga 621 E m.fl. (Risättersområdet, Deje) Forshaga kommun, Värmlands län".

### Bedömning

Avvikelsen bedöms som liten då enbart 3 kvm överskrider byggrätten. Berörda grannar har hörts. Åtgärden strider inte mot planens syfte.

Justerat

Utdragsbestyrkt

2023-08-23

Olägenhet på grund av ökad skuggbildning från tillbyggnad och plank innebär inte en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL att det utgör hinder för bygglov.

Planket innebär inte en avvikelse från detaljplanen. Av 39 § BS framgår att bestämmelsen om 4,5 meters minsta avstånd till fastighetsgräns endast avser byggnader. Planket är ingen byggnad.

Enligt praxis har vid bedömningen av om det finns särskilda skäl att lägga en byggnad på mindre avstånd från gränsen mot grannfastighet än 4,5 meter, hänsyn tagits till om det funnits en ändamålsenlig alternativ placering. För en garagetillbyggnad finns ingen alternativ placering på denna fastighet.

Områdets består idag av mindre enbostadshus på små tomter. Garaget är delat med grannen idag. Det är med andra ord inte något främmande för området att byggnader ligger nära eller på fastighetsgränsen. De olägenheterna som grannarna framfört bedöms inte anses vara av karaktären att de kan anses utgöra sådana men som avses i 39 § BS. Detta främst med hänsyn till områdets karaktär och befintligt garage. Det finns inte heller hinder mot garagets placering med hänsyn till brandsäkerhet, trafiksäkerhet eller möjligheten att bebygga området på ett lämpligt sätt.

Förutsättningarna för undantag enligt 39 § BS är därmed uppfyllda och garaget ska betraktas som planenligt bortsett från avvikelserna på tre kvadratmeter som bedöms vara liten.

Vid tillsynsbesök på fastigheten har miljö- och byggförvaltningen meddelat sökande att området är till för bostadsändamål och det är därför inte lämpligt med en byggfirma på fastigheten.

### Upplysningar

- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Justerat

Utdragsbestyrkt



MILJÖ OCH BYGGNÄMND  
GEMENSAM FORSHAGA  
MUNKFORS  
PROTOKOLL

2023-08-23



**Beslutsunderlag**

2023-08-14 Byggingenjörers tjänsteskrivelse

2023-06-26 Erinran från Risätter 15:10 och 15:12

2023-06-16 Bild på plank och fasad

2023-06-05 Ansökan om bygglov

2023-06-05 Situationsplan

2023-06-05 Planritning

2023-06-05 Fasadritning

2023-06-05 Förslag till kontrollplan

2023-06-16 Bild på plank och fasad

**Beslut skickas till**

Sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Fastighetsägaren Risätter 15:12 och 15:10 (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna: Risätter 15:12, 15:10, 15:2, 15:3, 15:4 och 5:2 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerat

Utdragsbestyrkt

2023-08-23

§ 96

## Orretorp 2:2 - nybyggnad av skola och boendebyggnad. Dnr: BYGG 2023-129

Diarienummer: MBNG/2023:65

### Beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: Anders Löfberg. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för bygglov är 122 968 kr. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

### Sammanfattning av ärende

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en skolbyggnad och en boendebyggnad för befintlig verksamhet på fastigheten Orretorp 2:2.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Inga områdesbestämmelser finns på platsen.

Miljö- och byggförvaltningen saknar delegation för större byggnader. Beslut ska därför fattas i miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja ansökan om bygglov.

### Beslutsunderlag

2023-08-11 Tjänsteskrivelse, bygglovsenheten  
2023-06-20 Remissvar, Miljöenheten  
2023-06-20 Remissvar, Kommunteknik & Service  
2023-05-31 Remissvar, Samhällsplanerarenheten  
2023-05-30 Utlåtande, tillgänglighet  
2023-05-12 Ansökan om bygglov  
2023-05-12 Situationsplan  
2023-05-12 Ritning, förrådsbyggnader  
2023-05-12 Skola, Våning 10  
2023-05-12 Skola, Våning 11

Justerat

Utdragsbestyrkt

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND**  
**GEMENSAM FORSHAGA**  
**MUNKFORS**  
**PROTOKOLL**

2023-08-23



2023-05-12 Skola, Takplan  
2023-05-12 Skola, Sektioner  
2023-05-12 Skola, Fasader  
2023-05-12 Skola, Fasader  
2023-05-12 Boendebyggnad, Våning 10  
2023-05-12 Boendebyggnad, Våning 11  
2023-05-12 Boendebyggnad, Våning 12  
2023-05-12 Boendebyggnad, Takplan  
2023-05-12 Boendebyggnad, Sektioner  
2023-05-12 Boendebyggnad, Fasader  
2023-05-12 Boendebyggnad, Fasader  
2023-05-12 Boendebyggnad, Fasader

**Beslut skickas till**

Sökande

Underrättelse om beslutet skickas per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna: Visterud 3:1, 3:15, Risätterstorp 1:15, Västra Deje 1:2 & Kvarntorp 2:7 samt annons i "Post- och Inrikes Tidningar.

Justerat

Utdragsbestyrkt

2023-08-23

§ 97

## Remissvar: Upphävande av landskapsbildsskydd i Forshaga kommun.

Diarienummer: MBNG/2023:64

### Beslut

1. Forshaga kommun har ingen erinran till upphävande av landskapsbildsskydd inom Forshaga kommun.

### Sammanfattning av ärende

Landskapsbildsskydd är ett begrepp från den gamla Naturvårdslagen. Det finns inte med i den nu gällande miljöbalken, men om ett område tidigare har omfattats av landskapsbildsskydd gäller det fortfarande så länge länsstyrelsen inte beslutar om något annat. Syftet med landskapsbildsskydden var att bevara upplevelsen och förståelsen av landskapet. Landskapsbildsskyddet infördes innan begreppet riksintresse fanns för att man på så sätt skulle kunna skydda stora områden utan att behöva bilda reservat.

Alla områden som omfattas av landskapsbildsskydd har särskilda regler som måste följas. Mestadels handlar de om regler för just byggande. Det är länsstyrelsen som beslutar om man får tillstånd för att bygga inom ett skyddat område eller inte.

Vid sidan om att länsstyrelsen kan ge tillstånd för ett bygge inom ett landskapsbildsskyddat område kan myndigheten också upphäva beslut om landskapsbildsskydd inom hela eller delar av ett område.

Länsstyrelsen i Värmland vill upphäva följande områden i Forshaga där det finns landskapsbildsskydd.

- Förordnade Västra Örten-Visten m.fl.
- Bergstjärn
- Grantjärn
- Smårissjön
- Syrsjön
- Västra Örten
- Åstjärn
- Visten

Justerat

Utdragsbestyrkt

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND  
GEMENSAM FORSHAGA  
MUNKFORS  
PROTOKOLL**

2023-08-23



- Bokön Visten
- Kråkholmen Visten
- Storön-Holmen Visten
- Gräsmången Forshaga

Då begreppet landskapsbildsskydd är ett gammalt begrepp som inte finns med i vare sig plan- och bygglagen eller miljöbalken bedöms det svårt för länsstyrelsen och kommunen att tillämpa skyddet. Istället har myndigheten eller kommunerna möjlighet att göra utpekanden genom riksintresse eller andra tillämpbara skydd som går i linje med modern lagstiftning.

Forshaga kommun föreslås därför inte ha någon erinran till upphävande av nämnda landskapsbildsskydd.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens remiss; 2023-06-08

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse, 2023-08-14

**Beslut skickas till**

Länsstyrelsen Värmland

Samhällsplaneringsenheten

Miljö- och byggförvaltningen

**Status**

Avslutas

Justerat

Utdragsbestyrkt

2023-08-23

§ 98

## Upphäva vitesföreläggande på fastighet i Forshaga kommun. BYGG 2016-439

Diarienummer: MBNG/2023:66

### Beslut

1. Upphäva beslut gällande föreläggande med vite MBN § 31-2023, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Risätter 14:5 (Tjusbolsvägen 23 A-B).

### Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnämnden har den 2023-02-22 §31, beslutat om föreläggande med löpande vite om 10 000 kronor, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet.

Efter att beslutet fattats har byggnadens ägare den 2023-07-21 kommit in med ett protokoll över utförd funktionskontroll den 2023-07-21.

### Motivering

Byggnadens ägare har den 2023-07-21 kommit in med ett besiktningssprotokoll. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet den 2023-02-22, §31 har förlorat betydelsen och upphäver beslutet.

### Beslutsunderlag

2023-08-11 Byggingenjörns tjänsteskrivelse

### Beslut skickas till

Byggnadens ägare (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)  
Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)

Justerat

Utdragsbestyrkt

2023-08-23

§ 99

## Uppföljningsdialog inför delårsbokslut 2023

Diarienummer: MBNG/2023:62, MBNG/2023:3, MBNG/2022:75

### Beslut

1. Notera uppföljningsdialogen inför delårsredovisning 2023
2. Uppdra åt förvaltningen att sammanfatta dialogen i nämndens delårsuppföljning

### Sammanfattning av ärende

Uppföljningsdialogen utgör en väsentlig del av politikens och verksamhetens uppföljning. Dialogen ger en mer mångfacetterad bild av nuläget och är ett viktigt styrmedel med syfte att öka förståelse, samsyn och tillit i mål- och resultatarbetet och verksamhetens utveckling. Därför genomförs uppföljningsdialoger med både politiker och medarbetare. Dialogen sker i huvudsak i politikens och verksamhetens befintliga forum, till exempel politiska möten, ledningsgruppsmöten, chefsforum, APT, verksamhetsmöten med mera.

Frågor i uppföljningsdialog med nämnden:

- Är verksamheten där de borde eller förväntas vara i arbetet mot de övergripande målen?
- Hur är det troligt att de vi är till för påverkas på kort, alternativt lång sikt med det sätt som verksamheten har arbetat med de övergripande målen/målområdena?

### Beslutsunderlag

MBNG/2023:3 - Verksamhetsplan 2023

MBNG/2022:75 - Delårsbokslut 2022

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-07-07

### Beslut skickas till

Förvaltningschef miljö- och bygg

### Status

Avslutat

Justerat

Utdragsbestyrkt

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: EVA-KARIN NILSSON  
TID: 2023-08-24 17:27:48 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_085a5f248070d98ffe55673df4809cf007



NAMN: MARIAN GUSTAVSSON  
TID: 2023-08-24 17:27:53 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_08ff4cd0f0aba588b398bf39fdf875ede6



NAMN: EMILIA NORDIN  
TID: 2023-08-24 20:40:41 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_08d537d3b06457261cb83cb0f4c8f734d2



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-08-24 20:40:42 +02:00  
Ref: 88606SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)