

Kallelse

Tid: 2023-05-17, klockan 13:00
Plats: Visten 1 och 2. Forshaga Kommunkontoret
Justerare: Minoriteten
Tid för justering: 2023-05-23

Föredragningslista:

1. Upprop och val av justerare

Förslag till beslut:

1. Välja minoriteten till justerare
2. Protokollet justeras genom e-signering 2023-05-23

2. Dagordningen fastställs

Förslag till beslut:

1. Godkänna dagordningen

3. Revisionen presenterar sin verksamhet

Förslag till beslut:

1. Notera informationen

4. Rapporter

Föredragande: Marie Jadermark och Isabella Netz

Förslag till beslut:

1. Notera redovisade rapporter

5. Budgetuppföljning

Diarienummer: MBNG/2023:6

Förslag till beslut:

1. Notera miljö- och byggnadsförvaltningens budgetuppföljning till och med mars 2023 inklusive prognos.

Kallelse

6. Förvaltningschefen informerar

Diarienummer: MBNG/2023:38

Förslag till beslut:

1. Notera informationen

7. Inventering av invasiva växtarter längsgående klarälvsbanan, Forshaga kommun 2023

Diarienummer: MBNG/2023:53

Föredragande: Joel Kilhage

Förslag till beslut:

1. Notera informationen

8. Åtterrapporering av bostadsanpassning

Diarienummer: MBNG/2023:50

Föredragande: Kjell Alperud

Förslag till beslut:

1. Godkänna återrapporering avseende bostadsanpassning

9. Årshjul MBN 2023

Diarienummer: MBNG/2023:41

Föredragande: Rolf Johnson

Förslag till beslut:

1. Anta årshjul 2023 för miljö- och byggnämnden

10. Munkfors Forsnäs 39:7 - Bygglov, startbesked samt byggsanktionsavgift för nybyggnad av sophus. Dnr: 2023-37

Diarienummer: MBNG/2023:37

Föredragande: Per Jung

Förslag till beslut:

1. Ta ut byggsanktionsavgift av Munkfors Kommun (212000-1801), ägare av fastigheten Forsnäs 39:7, med stöd av 11 kap. 51, 52 och 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att utan startbesked ha påbörjat en åtgärd som kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Kallelse

2. Fastställa byggsanktionsavgiften till 13 125 kr med stöd av 9 kap, 10 § 1p. plan och byggförordningen, PBF och 1 kap. 7 § 1p. PBF.
3. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
4. Avgiften ska betalas till Forshaga kommun inom två (2) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.
5. Bygglov i efterhand beviljas med stöd av 9 kap. 30 & 31c §§ plan- och bygglagen, PBL.
6. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
7. Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 - Kontrollplanen fastställs
 - Åtgärden får påbörjas
 - Utstakning krävs inte i detta ärende
 - Som underlag för slutbesked ska bestyrkt kontrollplan inlämnas till miljö- och byggnämnden.

11. Föreläggande med vite gällande att utföra ombesiktning av ventilationssystem på Forshaga 1:191 (Bruksgatan 35 A-E), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2020-464

Diarienummer: MBNG/2023:43

Föredragande: Marie Jadermark

Förslag till beslut:

1. Förelägga Tintema förädling i Forshaga KB (916912-9286), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på sin fastighet Forshaga 1:191 (Bruksgatan 35 A-E) senast en (1) månad efter att Tintema förädling i Forshaga KB mottagit beslutet.
2. Beslutet förenas med ett vite om 20 000 kronor. Beslutet börjar gälla en (1) månad från att Tintema förädling i Forshaga KB mottagit beslutet.
3. Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

12. Ansökan om utdömmande av löpande vite på fastigheten Ransäter 5:1 (Ransbergs Herrgård), Munkfors kommun. Dnr: BYGG 2021-494

Diarienummer: MBNG/2023:44

Föredragande: Marie Jadermark

Förslag till beslut:

Kallelse

1. Med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömmande av löpande vite om 10 000 kr för en (1) månad, 9 mars 2023 till 9 april 2023, för Stf Ransbergs Herrgård (852000-1341), för att inte följt föreläggande enligt miljö- och byggnämndens beslut §7 den 2023-01-25, om att genomföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet inom föreskriven tid på fastigheten Ransäter 5:1 med adress Ransbergs Herrgård.

13. Föreläggande med löpande vite gällande att utföra besiktning av ventilationssystem på fastigheten Fjärilen 7 (Sandviksvägen 1 A-G), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2021-404

Diarienummer: MBNG/2023:45

Föredragande: Marie Jadermark

Förslag till beslut:

2. Förelägga Forshaga kommun (212000-1819), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på sin fastighet Fjärilen 7 (Sandviksvägen 1 A-G) senast en (1) månad efter att Forshaga kommun mottagit beslutet.
3. Beslutet förenas med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla en (1) månad från att Forshaga kommun mottagit beslutet.
4. Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

14. Föreläggande med löpande vite gällande att utföra besiktning av ventilationssystem på fastigheten Älgen 8 (Storgatan 50, 52, 54 och Hantverksgatan 5 A-C), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2022-323

Diarienummer: MBNG/2023:46

Föredragande: Marie Jadermark

Förslag till beslut:

1. Förelägga Forshaga kommun (212000-1819), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på sin fastighet Älgen 8 (Storgatan 50, 52, 54 och Hantverksgatan 5 A-C) senast en (1) månad efter att Forshaga kommun mottagit beslutet.
2. Beslutet förenas med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla en (1) månad från att Forshaga kommun mottagit beslutet.

Kallelse

3. Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

15. Föreläggande med löpande vite gällande att utföra besiktning av ventilationssystem på fastigheten Östra Dejefors 1:3 (Bruksvägen 1 A-E, 1F, Studievägen 7 A-J), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2021-419

Diarienummer: MBNG/2023:47

Föredragande: Marie Jadermark

Förslag till beslut:

1. Förelägga Forshaga kommun (212000-1819), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på sin fastighet Östra Dejefors 1:3 (Bruksvägen 1 A-E, 1F, Studievägen 7 A-J) senast en (1) månad efter att Forshaga kommun mottagit beslutet.
2. Beslutet förenas med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla en (1) månad från att Forshaga kommun mottagit beslutet.
3. Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

16. Upphäva vitesföreläggande på fastigheten Deje 21:5, (Rinmansvägen 4 A-C), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2013-199

Diarienummer: MBNG/2023:48

Föredragande: Marie Jadermark

Förslag till beslut:

1. Upphäva beslut gällande föreläggande med vite MBN § 38-2022, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Deje 21:5 (Rinmansvägen 4 A-C).

17. Upphävande av del av detaljplan för delar av Kvarntorp 2:7 m.fl.

Diarienummer: MBNG/2022:48

Föredragande: Neda Jafari

Förslag till beslut:

1. Godkänner planförslaget för granskning

Kallelse

18. Upphävande av del av detaljplan för Öjenäs 1:135

Diarienummer: MBNG/2022:47

Föredragande: Neda Jafari

Förslag till beslut:

1. Godkänna planen efter granskning
2. Föreslå kommunfullmäktige i Forshaga kommun att anta upphävande av del av detaljplan för fastigheten Öjenäs 1:135 parhus i Dyvelsten

19. Delegationsbeslut

Diarienummer: MBNG/2022:111

Förslag till beslut:

1. Notera redovisade delegationsbeslut

20. Inför nästa nämnd juni 2023

Diarienummer: MBNG/2023:49

Föredragande: Rolf Johnson

Förslag till beslut:

1. Notera informationen

Marian Gustavsson
Ordförande

Emilia Nordin
Sekreterare