

**MILJÖ OCH
BYGGNÄMND
GEMENSAM
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL**

2023-03-29



Plats och tid	2023-03-29, Klarälven. Forshaga kommunkontor, klockan 13:00 – 15:00
Avser paragrafer	§ 39-§ 55
Beslutande	Marian Gustavsson, ordförande (S) Eva-Karin Nilsson, 1:e vice ordförande (S) Marcus Schönfeldt, 2:e vice ordförande (SD) Hans Backström (S) Erika Svensson (S) Crister Blom (S) Jop Barneveld (C) Leif Björkman (M)
Tjänstgörande ersättare	Marcus Björnvall (S) ersätter Lars Ullén (C)
Ersättare	Hanna Lawén (S) Lars-Ove Carlsson (S) Ellinor Jönsson (SD) Tina Holmgren (SD)
Övriga	Sangrid von Zedtwitz-Liebenstein, nämndsekreterare Caroline Nilsson, kommunsekreterare Rolf Johnson, förvaltningschef Ingela Bergare, controllersamordnare Isabella Netz, stadsarkitekt Per Jung, byggingenjör Marie Jadermark, byggingenjör Neda Jafari, planarkitekt Nina Shirafkan Nejad, miljö- och hälsoskyddsinspektör Hanna Johansson, handläggare bostadsanpassning

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2023-03-29



Utses att justera	Crister Blom (S)
Justeringens plats och tid	E-signering 2023-04-03, klockan 16:00
Underskrifter	Sammanträdet justeras digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas i slutet av protokollet samt noteras på respektive sida.
Sekreterare	Emilia Nordin Sangrid von Zedtwitz-Liebenstein
Ordförande	Marian Gustavsson (S)
Justerande	Crister Blom (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö och byggnämnd gemensam Forshaga Munkfors
Sammanträdesdatum	2023-03-29
Datum för anslags uppsättande	2023-04-04
Datum för anslags nedtagande	2023-04-26
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Signeras digitalt

Justerat

Utdragsbestyrkt

2023-03-29

§ 39

Upprop och val av justerare

Beslut

- Crister Blom (S) väljs till justerare
- Protokollet justeras genom e-signering senast 2023-04-03, klockan 16:00

2023-03-29

§ 40

Dagordningen fastställs

Beslut

- Godkänna dagordningen

2023-03-29

§ 41

Förvaltningschefen informerar

Beslut

- Notera informationen

Sammanfattning

1. Förvaltningschefen informerar hur ett miljöärende kan se ut. Detta gäller bullerstörning.
2. Informerar om den miljööverenskommelse som gjorts mellan alla kommuner i Värmland och Länsstyrelsen. Närmast kommer en kemikaliegranskning.
3. Länsstyrelsen hade en tillsyn 2022 inom miljöområdet. Några fler kommer att utföras inom några av nämndens kärnverksamheter under året. Länsstyrelsen kommer också inventera förorenade mark i Forshaga med start till sommaren. Förvaltningschefen ska höra med Länsstyrelsen om de kan komma och föredra om förorenad mark till april eller majnämnden.
4. Förvaltningschefen informerar om den aktuella personalsituationen på miljö- och byggförvaltningen. En vikarie är rekryterad. Nina Nejad presenterar sig. En praktikant är på förvaltningen från i dag. Han kommer att inventera invasiva arter.

2023-03-29

§ 42

Budgetuppföljning

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:6

Beslut

1. Notera miljö- och byggnadsförvaltningens budgetuppföljning inklusive prognos per februari 2023.

Sammanfattning av ärende

Förvaltningen ser än ingenting som visar på att budgeten för 2023 inte kommer att hållas trots att utfallet de första månaderna är sämre än budget. Utfallet per februari är 1,49 mnkr att jämföra med budgeten på 0,9 mnkr.

Ingela Bergare, controllersamordnare föredrar ärendet.

Ärendet diskuteras. Frågor kring siffror som redovisas men som inte kommenteras i ärendet. Önskemål från nämnden om större tydlighet.

Beslutsunderlag

Muntlig information, Ingela Bergare, 2023-03-29.

Controllersamordnarens tjänsteskrivelse, 2023-03-21

Miljö- och byggförvaltningens budgetuppföljning per februari 2023, 2023-03-21

Beslut skickas till

Förvaltningschef Miljö- och byggförvaltningen

Munkfors kommun

2023-03-29

§ 43

Rapporter

Beslut

- Notera redovisade rapporter

Sammanfattning

Stadsarkitekt Isabella Netz informerar om detaljplaneläget i Forshaga och Munkfors.

Forshaga

I Forshaga är det fem detaljplaner som är aktiva.

1. Detaljplan för Grossbol 1:104 och del av Svanen 8 och 7 - samrådshandlingar håller på att tas fram.
2. Detaljplan för Forshaga Berg - planområde ska utvidgas för att ta med mark som kommunen äger och möjliggöra för förskola/bostäder.
3. Upphävande av del av detaljplan kommer snart för beslut om granskning.
4. Upphävande av del av detaljplan för område Norra Mon och Södra Mon, Deje.

Munkfors

I Munkfors är det en detaljplan som är aktiv.

1. Detaljplan för Solåsen - ny detaljplan för centrum och bostäder. Samrådshandlingar håller på att tas fram.
2. Lokaliseringsstudie för industri längs riksväg 62 pågår.

Bostadsanpassning

1. Hanna Johansson informerar om hur bostadsanpassningen fungerar. Lagstiftningen om bostadsanpassning preciserar att syftet är att få bo kvar hemma så långt det går. Behöver en insats göras bedöms det av arbetsterapeut från vård- och omsorgsnämnden. Hanna Johansson visar olika exempel på vad det kan innebära för byggnadstekniska anpassningar i ett hem.
2. Detaljerna i delegationen går igenom. Det diskuteras kring olikheterna mellan Forshaga och Munkfors.
3. Hanna Johansson redovisar statistik över de senaste årens bostadsanpassningar och kostnaderna. Kostnaderna har ökat markant i båda kommunerna.

2023-03-29

§ 44

Ansökan om utdömande av löpande vite på fastigheten Södra Skived 1:200 (Sandviksvägen 14 -C), Forshaga kommun.

Dnr: BYGG 2020-463

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:22

Beslut

- Med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömande av löpande vite om 10 000 kr för en (1) månad, 8 januari 2023 till 8 februari 2023, för Tintema förädling i Forshaga KB (916912-9286), för att inte följt föreläggande enligt miljö- och byggnämndens beslut §121 den 2022-11-22, om att genomföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet inom föreskriven tid på fastigheten Södra Skived 1:200 med adress Sandviksvägen 14 A-C.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har i beslut MBN §121-2022, förelagt byggnadens ägare att, senast en (1) månad från den dag denne fått del av beslutet, låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på rubricerad fastighet. Senast utförda besiktning gjordes 2020-12-02. Systemet S1-S4 var ej godkänt, en ombesiktning på systemet skulle ske snarast.

Underlåtes detta krävs Tintema förädling i Forshaga KB att betala ett vite om 10 000 kronor.

Tintema förädling i Forshaga KB har fått ta del av beslutet 2022-12-07. Enligt uppgift har beslutet vunnit laga kraft.

Skäl för beslutet

Enligt 6 § lagen om vite prövas frågor om utdömande av viten av länsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömande görs hos den länsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen.

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2023-03-29



Miljö- och byggförvaltningen kan konstatera att föreläggandet inte följts. Tidsfristen gick ut 2023-01-07. Det åligger därmed på miljö- och byggnämnden att hos mark- och miljödomstolen ansöka om utdömandet av det försuttna vitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-10

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

Tintema förädling i Forshaga KB (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Mark- och miljödomstolen (delgivningskvitto)

2023-03-29

§ 45

Uttag av sanktionsavgift för uppförande av byggnation innan beviljat startbesked samt bygglov och startbesked i efterhand för utvändig ändring av altan, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2022-418

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:29

Beslut

- Ta ut byggsanktionsavgift av ägare till med stöd av 11 kap. 51, 52 och 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att utan startbesked ha påbörjat en åtgärd som kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Fastställa byggsanktionsavgiften till 7 104 kr med stöd av 9 kap, 10§ 1p. plan och byggförordningen, PBF och 1 kap. 7 § 1p. PBF.
- Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
- Avgiften ska betalas till Forshaga kommun inom två (2) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

- Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 1. Kontrollplanen fastställs
 2. Åtgärden får påbörjas
 3. Utstakning krävs inte i detta ärende
 4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

2023-03-29

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Den 2022-07-20 inkom ett klagomål till miljö- och byggförvaltningen gällande att ägaren på uppfört en tillbyggnad utan bygglov.

2022-12-05 gjordes ett platsbesök tillsammans med fastighetsägaren där miljö- och byggförvaltningen kunde konstatera att en befintlig altan hade glasats in och bytt takutformning. Det finns ett bygglov från 2017 där altanen är med på ritningar och har samma storlek idag. Det finns inget bygglov för inglasningen och ändrad takutformning. En överenskommelse gjordes med fastighetsägaren att söka bygglov i efterhand.

2022-12-30 inkom bygglov i efterhand för fasadändringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-02-16

Sanktionsavgift 2023-02-16

Bild 2022-12-30

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna: ,

och samt + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Beslutet skickas till: sökande (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

2023-03-29

§ 46

Bostadsanpassningsbidrag för kök Dnr F 2022-05

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:27

Beslut

Bevilja bostadsanpassningsbidrag för anpassning av kök enligt följande:

- Knäfritt, höj- och sänkbar diskho och spis.
- Byte av plats på spis, fläkt och diskmaskin.
- Montering av slide and hide ugn i lämplig höjd.
- I överskåpen monteras inDi moduler som man sänker ner i bänkhöjd.
- Elarbeten och även VVS.

Sammanfattning av ärende

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag för åtgärder i befintligt boende i enbostadshus.

Beslutsunderlag

Ritningar

Offert ByggAktör

Offert NT Montage AB

Offert Moveum

Beslut skickas till

Handläggare

Status

Pågående

2023-03-29

§ 47

Forshaga Staren 13 - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till förskola, Dnr: Bygg 2022-417

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:15

Beslut

- Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 & 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Uppllysning

- Beslutet går att överklaga.

Avgift

Avgiften för beslutet är 4 870 kronor.

Avgiften för avslag beräknas på nedlagd tid (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Handläggningskostnaden per timme är 974 kronor.

Handlingar som ingår i beslutet

2022-12-30 Ansökan om tidsbegränsat bygglov

2023-01-18 Planritning

2023-02-03 Verksamhetsbeskrivning

2023-02-06 Situationsplan

2023-02-10 Yttrande, grannar

2023-03-13 Yttrande, miljö

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2027-12-31 för ändrad användning av lägenhet(Armégatan 10B) till förskola. Enligt detaljplanen ska fastigheten användas för bostadsändamål. Förvaltningen bedömer att åtgärden inte är lämplig i ett bostadsområde under en så pass lång tid

Miljö- och byggförvaltningen saknar delegation för avslagsbeslut i bygglovsärenden. Beslut ska därför fattas i miljö- och byggnämnden.

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2023-03-29



Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

2023-01-18 Planritning

2023-02-03 Verksamhetsbeskrivning

2023-02-06 Situationsplan

2023-02-10 Yttrande, grannar

2023-03-13 Yttrande, miljö

2023-03-16 Tjänsteskrivelse

karta

Beslut skickas till

Den sökande (Besvärshänvisning)

2023-03-29

§ 48

Forshaga Sparven 9 - Bygglov för nybyggnad av transformatorstation. Dnr Bygg 2023-26

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:33

Beslut

- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 & 31c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 1. Kontrollplanen fastställs
 2. Åtgärden får påbörjas
 3. Utstakning krävs inte i detta ärende
 4. Bestyrkt kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- När åtgärden är färdigställd ska handlingar för slutbesked inlämnas skyndsamt.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Avgift

Avgiften för beslutet är 7 792 kr. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2023-01-31 Ansökan om bygglov

Justerat

Utdragsbestyrkt

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2023-03-29



2023-01-31 Bygglovsritning
2023-01-31 Situationsplan
2023-01-31 Foton, 3 st.
2023-02-21 Grannhörande
2023-02-28 Handling från den sökande

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Sparven 9. Marken får enligt detaljplanen inte bebyggas. Då ansökan strider mot detaljplanen har grannar getts tillfälle att yttra sig. Närmsta grannen har motsatt sig placeringen av transformatorstationen.

Miljö- och byggförvaltningen saknar delegation för bygglovsbeslut när grannar motsätter sig ansökan. Beslut ska därför fattas i miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

2023-01-31 Bygglovsritning
2023-01-31 Situationsplan
2023-01-31 Foton, 3 st.
2023-02-21 Grannhörande
2023-02-28 Handling från den sökande
2023-03-09 Tjänsteskrivelse
karta

Beslut skickas till

Den sökande (besvärshänvisning)
Granne (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

2023-03-29

§ 49

Forshaga - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad. Dnr Bygg 2023-27

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:32

Beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas:
. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Avgift

Avgiften för beslutet är 28 002 kr. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2023-02-02 Ansökan om bygglov

2023-02-02 Situationsplan

2023-02-02 Planritning

Justerat

Utdragsbestyrkt

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2023-03-29



2023-02-02 Fasadritning
2023-02-02 Fasadritning carport
2023-02-13 Remissyttrande, Trafikverket
2023-02-16 Remissyttrande, Miljöavdelningen
2023-02-16 Remissyttrande, Kommunteknik
2023-02-20 Grannyttrande
2023-03-01 Remissyttrande, planavdelningen
2023-03-03 Remissyttrande, Länsstyrelsen

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt tillhörande komplementbyggnad på fastigheten . Då miljö- och byggförvaltningen saknar delegation för åtgärden utanför detaljplanerat område ska beslut fattas i miljö- och byggnämnden. Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

2023-02-02 Situationsplan
2023-02-02 Planritning
2023-02-02 Fasadritning
2023-02-02 Fasadritning carport
2023-02-13 Remissyttrande, Trafikverket
2023-02-16 Remissyttrande, Miljöavdelningen
2023-02-16 Remissyttrande, Kommunteknik
2023-02-20 Grannyttrande
2023-03-01 Remissyttrande, planavdelningen
2023-03-03 Remissyttrande, Länsstyrelsen
2023-03-07 Tjänsteskrivelse

Karta

Beslut skickas till

Sökande

Grannar

2023-03-29

§ 50

Forshaga - Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage. Dnr Bygg 2023-17 & 20

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:31

Beslut

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av komplementbyggnad inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken, MB.
- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31-31 a §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 1. Kontrollplanen fastställs
 2. Åtgärden får påbörjas
 3. Utstakning krävs inte i detta ärende
 4. Bestyrkt kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- När åtgärden är färdigställd ska handlingar för slutbesked inlämnas skyndsamt.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

2023-03-29

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för bygglov är 10 714 kr och 9 740 kr för strandskyddsdispensen. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2019-08-09 Fastställd tomtplats
2023-01-17 Ansökan om bygglov
2023-01-24 Ansökan om strandskyddsdispens
2023-02-10 Bygglövsritning
2023-02-15 Situationsplan
2023-03-08 Grannyttrande
2023-03-13 Kontrollplan

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten . På fastigheten finns ett enbostadshus vilket gör att områdesbestämmelserna för fritidshus inte reglerar byggnadernas storlek. Strandskyddet råder på platsen men byggnaden placeras inom redan fastställd tomtplats. Således finns ett giltigt skäl att ge dispens. Miljö- och byggförvaltningen saknar delegation för strandskyddsbeslut. Beslut ska därför fattas i miljö- och byggnämnden. Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja ansökan om strandskyddsdispens och bygglov.

Beslutsunderlag

2019-08-09 Fastställd tomtplats
2023-02-10 Bygglövsritning
2023-02-15 Situationsplan
2023-03-08 Grannyttrande
2023-03-13 Tjänsteskrivelse
karta

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2023-03-29



Beslut skickas till

Länsstyrelsen för överprövning

Den sökande

Granne

Justerat

Utdragsbestyrkt

2023-03-29

§ 51

Forshaga - Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Dnr Bygg 2023- 39 & 47

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:30

Beslut

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av komplementbyggnad inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken, MB.
- Som tomtplats räknas hela fastigheten med en yta på 3267 kvadratmeter.
- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31-31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: . Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerat

Utdragsbestyrkt

2023-03-29

- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 23 376 kr och 9 740 kr för strandskyddsdispensen. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2023-02-20 Ansökan om bygglov
2023-02-20 Plan- och sektionsritning
2023-02-20 Fasadritningar
2023-02-20 Situationsplan
2023-02-27 Ansökan om strandskyddsdispens
2023-02-27 Yttrande, kommunteknik
2023-03-10 Yttrande, miljö

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten . Åtgärden avviker något från gällande områdesbestämmelser i avseende om byggnadernas storlek. Strandskyddet råder på platsen men byggnaden placeras inom redan privat tomtplats. Således finns ett giltigt skäl att ge dispens.

Miljö- och byggförvaltningen saknar delegation för strandskyddsbeslut. Beslut ska därför fattas i miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja ansökan om strandskyddsdispens och bygglov.

Beslutsunderlag

2023-02-20 Plan- och sektionsritning
2023-02-20 Fasadritningar
2023-02-20 Situationsplan
2023-02-27 Yttrande, kommunteknik
2023-03-10 Yttrande, miljö
2023-03-17 Tjänsteskrivelse
karta

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2023-03-29



Beslut skickas till

Den sökande

KA

Länsstyrelsen för överprövning

Justerat

Utdragsbestyrkt

2023-03-29

§ 52

Ansökan om tillstånd för försäljning av tobak, Deje kiosk, bilverkstad och tvätt. Dnr M-2022- 596

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:34

Beslut

Avvisa ansökan om försäljningstillstånd av tobak i Deje kiosk, bilverkstad och tvätt.

Sammanfattning av ärende

Ansökan om tillstånd för detaljhandel av tobaksvaror inkom den 6 december 2022 till miljö- och byggförvaltningen. Den 12 december 2022 skickade miljö- och byggförvaltningen en bekräftelse på att ansökan mottagits samt begäran om komplettering till den e-postadress som sökande angett vid ansökan.

Den 19 december kontaktades sökande via telefon, han uppgav då att han inte kollat sin e-postinkorg ännu men att han skulle göra det. Den 20 januari 2023 skickades en ny begäran om komplettering med information om att ansökan skulle komma att avvisas om kompletteringar inte inkommit senast den 3 februari.

De kompletteringar som begärts är:

- Inbetalning av ansökningsavgift
- Registreringsbevis från Bolagsverket
- En redovisning av hur uppstart av verksamheten ska finansieras (inköp av varor med mera)

Då begärda kompletteringar inte inkommit är ansökan ofullständig, en prövning av sökandens personliga och ekonomiska lämplighet kan därför inte göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-03-13

Beslut skickas till

Den sökande

I enlighet med 7 kap 20 § Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter skickas kopia på beslutet till:

Justerat

Utdragsbestyrkt

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2023-03-29



- Folkhälsomyndigheten
- Polisen
- Länsstyrelsen i Värmland

Justerat

Utdragsbestyrkt

2023-03-29

§ 53

Ändring av del av detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:49

Beslut

– Godkänner planhandlingarna för granskning

Sammanfattning av ärende

I syfte att öka trafiksäkerheten och framkomligheten på väg 62 har Trafikverket beslutat att genomföra ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs sträckan norra infarten till Forshaga och Deje. Bland annat föreslås del av vägen att byggas om till en mötesseparerad 2+1 väg och resterande vägsträcka byggas om till mötesseparerad 1+1 väg.

Vägplanen för utbyggnaden av riksväg 62 berör ett antal gällande detaljplaner som den hamnar i konflikt med. Inom detaljplanerat område får inte väg byggas i strid mot gällande detaljplaner. En av de detaljplaner som berörs av vägplanen är detaljplan för Del av fastigheten Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 industriområde m.m. Deje.

Syftet med planläggningen är att ändra och upphäva delar av gällande detaljplan för att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62.

Planförslaget har varit föremål för samråd. Efter samrådet har justering av planförslaget gjorts genom att bestämmelsen b1 har införts i plankartan för kvartersmarken närmast väg 62. Bestämmelsen innebär att utrymningsväg ska finnas mot öster och att friskluftsintag ska vara placerade på byggnadens tak eller på fasad mot öster. Delar av byggrätten inskränks genom att ytterligare prickmark införts för att säkerställa att inga byggnader uppförs i direkt anslutning till vägområdet.

Inkomna synpunkter på planförslaget redovisas i sin helhet i samrådsredogörelsen tillsammans med kommunens kommentarer.

Beslutsunderlag

Granskning-tjänsteskrivelse

Granskning- plankarta

Justerat	Utdragsbestyrkt
----------	-----------------

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2023-03-29



Granskning- planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Beslut skickas för verkställighet till

Planarkitekt, Neda Jafari

Beslut skickas för kännedom till

Miljö och byggförvaltningen

Kommunteknik

Status

Granskning

2023-03-29

§ 54

Delegationsbeslut

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:111

Beslut

- Notera redovisade delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering. Listan över delegationsbeslut för bostadsanpassningsärenden redovisas avidentifierad. I samtliga beslut där åtgärd finns registrerad är åtgärden genomförd och en faktura registrerad. Där åtgärd saknas har faktura ännu inte inkommit. Samtliga delegationsbeslut kopplas till kallelsen och tillgängliggörs dagen före sammanträdet på grund av dataskyddsförordningen och sekretess.

Beslutsunderlag

Lovärenden 2023-02-17 - 2023-03-23

Miljö- och hälsoskyddsärenden 2023-02-17 - 2023-03-23

Bostadsanpassningsärenden Forshaga 2023-02-17 - 2023-03-23

Bostadsanpassningsärenden Munkfors 2023-02-17 - 2023-03-23

Parkeringsstillstånd 2023-02-17 - 2023-03-23

2023-03-29

§ 55

Val av 2:e vice ordförande och ersättare till miljö-och byggnämndens arbetsutskott

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:110

Beslut

- Nämnden väljer Marcus Schönfeld (SD) till 2:e vice ordförande och Ellinor Jönsson (SD) till ersättare till miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnämnden ska utse ledamöter och ersättare till miljö- och byggnämndens arbetsutskott för gällande mandatperiod. Valet av 2:e vice ordförande till miljö-och byggnämndens arbetsutskott transporterades till nämnden 2023-03-29. Val av ersättare i miljö-och byggnämndens arbetsutskott transporterades till nämnden 2023-03-29.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga Munkfors 2023-01-25 §18

Protokollsutdrag miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga Munkfors

2023-02-22 §38

Tjänsteskrivelse Emilia Nordin, 2023-03-16

Beslut skickas till

Kommunsekreterare

Valda ledamöter och ersättare

Status

Pågående