

Kallelse

Tid:	2023-03-29, klockan 13:00
Plats:	Klarälven. Forshaga Kommunkontoret
Justerare:	Majoriteten
Tid för justering:	2023-04-03, klockan 16:00

Föredragningslista:

1. Upprop och val av justerare (majoriteten)

Förslag till beslut:

- Välja (majoriteten) till justerare
- Protokollet justeras genom e-signering senast 2023-04-03, klockan 16:00

2. Dagordningen fastställs

Förslag till beslut:

- Godkänna dagordningen

3. Förvaltningschefen informerar

Förslag till beslut:

- Notera informationen

4. Budgetuppföljning

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:6

Föredragande: Ingela Bergare

Förslag till beslut:

- Notera miljö-och byggnadsförvaltningens budgetuppföljning inklusive prognos per februari 2023

5. Rapporter

Föredragande: Isabella Netz & Hanna Johansson

Förslag till beslut:

- Notera redovisade rapporter

Kallelse

6. Ansökan om utdömande av löpande vite på fastigheten Södra Skived 1:200 (Sandviksvägen 14 -C), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2020-463

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:22

Föredragande: Marie Jadermark

Förslag till beslut:

- Med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömande av löpande vite om 10 000 kr för en (1) månad, 8 januari 2023 till 8 februari 2023, för Tintema förädling i Forshaga KB (916912-9286), för att inte följt föreläggande enligt miljö- och byggnämndens beslut §121 den 2022-11-22, om att genomföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet inom föreskriven tid på fastigheten Södra Skived 1:200 med adress Sandviksvägen 14 A-C.

7. Uttag av sanktionsavgift för uppförande av byggnation innan beviljat startbesked samt bygglov och startbesked i efterhand för utvändig ändring av altan, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2022-418

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:29

Föredragande: Marie Jadermark

Förslag till beslut:

- Ta ut byggsanktionsavgift av _____ ägare till _____, med stöd av 11 kap. 51, 52 och 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att utan startbesked ha påbörjat en åtgärd som kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

- Fastställa byggsanktionsavgiften till 7 104 kr med stöd av 9 kap, 10 § 1p. plan och byggförordningen, PBF och 1 kap. 7 § 1p. PBF.

- Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

- Avgiften ska betalas till Forshaga kommun inom två (2) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

- Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Utstakning krävs inte i detta ärende
4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Kallelse

8. Bostadsanpassningsbidrag för kök Dnr F 2022-05

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:27

Föredragande: Hanna Johansson

Förslag till beslut:

Bevilja bostadsanpassningsbidrag för anpassning av kök enligt följande:

- Knäfritt, höj- och sänkbar diskho och spis.
- Byte av plats på spis, fläkt och diskmaskin.
- Montering av slide and hide ugn i lämplig höjd.
- I överskåpen monteras inDi moduler som man sänker ner i bänkhöjd.
- Elarbeten och även VVS.

9. Forshaga Staren 13 - Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostad till förskola, Dnr: Bygg 2022-417

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:15

Föredragande: Per Jung

Förslag till beslut:

- Avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 & 33 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

10. Forshaga Sparven 9 - Bygglov för nybyggnad av transformatorstation. Dnr Bygg 2023-26

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:33

Föredragande: Per Jung

Förslag till beslut:

- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 & 31c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 1. Kontrollplanen fastställs
 2. Åtgärden får påbörjas
 3. Utstakning krävs inte i detta ärende
 4. Bestyrkt kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked

Kallelse

11. Forshaga - Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad. Dnr Bygg 2023-27

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:32

Föredragande: Per Jung

Förslag till beslut:

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

12. Forshaga - Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage. Dnr Bygg 2023-17 & 20

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:31

Föredragande: Per Jung

Förslag till beslut:

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av komplementbyggnad inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken, MB.
- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31-31 a §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 1. Kontrollplanen fastställs
 2. Åtgärden får påbörjas
 3. Utstakning krävs inte i detta ärende
 4. Bestyrkt kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked

13. Forshaga - Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Dnr Bygg 2023-39 & 47

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:30

Föredragande: Per Jung

Förslag till beslut:

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av komplementbyggnad inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken, MB.
- Som tomtplats räknas hela fastigheten med en yta på 3267 kvadratmeter.

Kallelse

- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31-31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: .
Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

14. Ansökan om tillstånd för försäljning av tobak, Deje kiosk, bilverkstad och tvätt. Dnr M-2022-596

Diarienummer i Lex: MBNG/2023:34

Föredragande: Anna Edelman

Förslag till beslut:

- Avvisa ansökan om försäljningstillstånd av tobak i Deje kiosk, bilverkstad och tvätt.

15. Ändring av del av detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:49

Föredragande: Neda Jafari

Förslag till beslut:

- Godkänner planhandlingarna för granskning

16. Delegationsbeslut

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:111

Förslag till beslut:

- Notera redovisade delegationsbeslut.

17. Val av 2:e vice ordförande och ersättare till miljö-och byggnämndens arbetsutskott

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:110

Förslag till beslut:

- Nämnden utser inom sig 2:e vice ordförande och ersättare på nämndsammanträdet 2023-03-29

Marian Gustavsson
Ordförande

Emilia Nordin
Sekreterare