

**MILJÖ OCH
BYGGNÄMNDENS
ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-10-26



Plats och tid	2022-10-26, Klarälven, Forshaga, klockan 13:00 – 14:20
Avser paragrafer	§ 8-§ 16
Beslutande	Marian Gustavsson, ordförande (S) Eva-Karin Nilsson, 1:e vice ordförande (S) Henrik Larsson, 2:e vice ordförande (M)
Övriga	Camilla Holmsten, sekreterare Rolf Johnsson, miljö- och byggchef Ingela Bergare, controllersamordnare Per Jung, byggingenjör
Utses att justera	Eva-Karin Nilsson (S)
Justeringens plats och tid	E-justering, senast 2022-10-28 klockan 12:00
Underskrifter	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

**MILJÖ OCH
BYGGNÄMNDENS
ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-10-26

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö och byggnämndens arbetsutskott Forshaga Munkfors
Sammanträdesdatum	2022-10-26
Datum för anslags uppsättande	2022-10-28
Datum för anslags nedtagande	2022-11-19
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Signeras digitalt

MILJÖ OCH
BYGGNÄMNDENS
ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL

2022-10-26

§ 8

Upprop och val av justerare

Beslut

Eva-Karin Nilsson (S) väljs till justerare.

Protokollet justeras genom e-justering senast den 2022-10-28 klockan 12.00

MILJÖ OCH
BYGGNÄMNDENS
ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL

2022-10-26

§ 9

Dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns.

2022-10-26

§ 10

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Notera informationen.

Sammanfattning

1. I budgetdokument som ska gå vidare till kommunfullmäktige redogörs närmare hur förvaltningen ligger till gällande tillsynsskuld. Inom miljö- och hälsoskydd har kraftsamling gjorts med tillfällig personalresurs och på byggsidan löper tillsynsarbetet på bra med flera hanterade ärenden varje vecka. Vi saknar i dagsläget verktyg för att ta fram en kemikalieplan men tittar på alternativ för att lösa detta.
2. Vi ser över rutinerna i ärendehantering inom miljö- och hälsoskydd.
3. De ökade kostnaderna inom bostadsanpassningen förklaras framförallt bero på händelser i omvärlden som kraftigt påverkat priserna för materialinköp.
4. Omförhandling av samverkansavtal med Munkfors kommun samt nytt reglemente pågår.

2022-10-26

§ 11

Budgetuppföljning per september 2022

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:86

Beslut

Notera miljö- och byggs budgetuppföljning och prognos per september 2022.

Sammanfattning av ärende

Prognosen för 2022 för de gemensamma delarna visar på ett litet överskott jämfört med budgeten men då inte beaktat de tillkommande kostnaderna för stadsarkitekten. Forshagas kostnader visar en ytterligare ökning av kostnaderna kopplade till bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Controllersamordnarens tjänsteskrivelse, 2022-10-14

Miljö- och byggförvaltningens budgetuppföljning per augusti 2022, 2022-10-14

Beslut skickas till

Förvaltningschef Miljö- och byggförvaltningen

Controllersamordnare

Status

Avslutat

2022-10-26

§ 12

Forshaga - Bygglov för kontorslokaler, Dnr Bygg 2022-235

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:76

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Utstakning krävs inte i detta ärende
4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Bestyrkt kontrollplan
 - Godkänt OVK-protokoll
 - Brandskyddsdocumentation

Upplysningar gällande bygglovet

- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen)

- När åtgärden är färdigställd ska underlag för slutbesked lämnas in till miljö- och byggförvaltningen. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

**MILJÖ OCH
BYGGNÄMNDENS
ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-10-26

- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 8 397 kr. (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2022-08-17 Ansökan om bygglov
2022-08-17 Situationsplan
2022-08-17 Planritning
2022-09-13 Fasadritning
2022-09-13 Kontrollplan
2022-09-13 Brandskyddsbeskrivning

Sammanfattning av ärende

Ärendet avser bygglov för befintlig kontorsbyggnad som idag har ett tidsbegränsat bygglov. Ny detaljplan möjliggör permanent bygglov. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggnaden överensstämmer med gällande detaljplan och föreslår miljö- och byggnämnden att bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

2022-10-03 Tjänsteskrivelse
2022-08-17 Situationsplan
2022-08-17 Planritning
2022-09-13 Fasadritning
Karta

Beslut skickas till

Sökande

Justerat

Utdragsbestyrkt

2022-10-26

§ 13

Strandskyddsdispens för enskild väg längs Acksjön, Dnr Bygg 2022-276

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:77

Beslut

Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för anläggande av väg med stöd av 7 kap. 18 c § p. 5 miljöbalken.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 9 330 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2022-09-12 Ansökan, Strandskyddsdispens

2022-09-12 PM strandskyddsdispens

2022-09-12 Detaljkarta, delsträcka 1

2022-09-12 Detaljkarta, delsträcka 2

2022-09-21 yttrande, miljökontoret

**MILJÖ OCH
BYGGNÄMNDENS
ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-10-26

Sammanfattning av ärende

Ärendet avser strandskyddsdispens för anläggande av enskild väg inom Acksjöns strandskyddsområde. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns ett giltigt skäl för dispens och föreslår nämnden att bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

2022-09-26 Tjänsteskrivelse

2022-09-21 yttrande, miljökontoret

2022-09-12 PM strandskyddsdispens

2022-09-12 Detaljkarta, delsträcka 1

2022-09-12 Detaljkarta, delsträcka 2

Beslut skickas till

Den sökande

Länsstyrelsen (delgivningskvitto)

2022-10-26

§ 14

Forshaga - Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad, Dnr Bygg 2022-238

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:78

Beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Marcus Janzon, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Uppllysning

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglovet är 55 047 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2022-08-18 Ansökan

2022-08-29 Situationsplan

2022-08-18 Fasadritning

2022-08-18 Sektionsritning

Justerat

Utdragsbestyrkt

**MILJÖ OCH
BYGGNÄMNDENS
ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-10-26

2022-08-18 Sektion- och planritning

2022-08-18 3d-vy

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten. Åtgärden avviker från detaljplanen då en mindre del av byggnadens gavel placeras på punktprickad mark. Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja ansökan med en liten avvikelse från detaljplanen.

Beslutsunderlag

2022-09-30 Tjänsteskrivelse

2022-08-29 Situationsplan

2022-08-18 Fasadritning

2022-08-18 Sektionsritning

2022-08-18 Sektion- och planritning

2022-08-18 3d-vy

Karta

Beslut skickas till

Den sökande

2022-10-26

§ 15

Munkfors - Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation, Dnr Bygg 2022-245, 267

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:79

Beslut

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av pumpstation med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 5 miljöbalken. Byggnaden tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 1. Kontrollplanen fastställs
 2. Åtgärden får påbörjas
 3. Utstakning krävs inte i detta ärende
 4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - 4.1. Ifylld kontrollplan som intygar att byggherren har följt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för

**MILJÖ OCH
BYGGNÄMNDENS
ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-10-26

överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- När åtgärden är färdigställd ska underlag för slutbesked lämnas in till miljö- och byggförvaltningen.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Avgift

Avgiften är för bygglovets 7 464 kronor och 9 330 kronor för strandskyddsdispensen. (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2022-08-23 Ansökan om strandskyddsdispens
2022-09-05 Ansökan om bygglov
2022-09-05 Situationsplan, 2 st
2022-09-05 Planritning
2022-09-05 Sektionsritning
2022-09-05 Bilder, pumpstation
2022-09-05 Förslag till kontrollplan

Sammanfattning av ärende

Ärendet avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av pumpstation på fastigheten. Pumpstationen byggs då en ny överföringsledning för avlopp ska anläggas

Justerat

Utdragsbestyrkt

**MILJÖ OCH
BYGGNÄMNDENS
ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-10-26



mellan Rudstorp och Munkfors. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det finns skäl att ge strandskyddsdispens samt att åtgärden inte strider mot gällande detaljplan. Därför föreslås nämnden att bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

2022-10-10 Tjänsteskrivelse

2022-09-05 Situationsplan, 2 st

2022-09-05 Planritning

2022-09-05 Sektionsritning

2022-09-05 Bilder, pumpstation

Karta

Beslut skickas till

Länsstyrelsen (delgivningskvitto)

Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

MILJÖ OCH
BYGGNÄMNDENS
ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL

2022-10-26

§ 16

Övrigt

Beslut

Notera informationen.

Sammanfattning

Punkten övrigt läggs till i protokollet. Detta för att notera diskussion som uppstod gällande ett ärende om nybyggnation av pumpstation som varit på remiss till Trafikverket. Beslut i ärendet kan fattas på delegation av ordförande.