

**MILJÖ OCH
BYGGNÄMND
GEMENSAM
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-02-23



Plats och tid	2022-02-23, Forshaga Klarälven/Teams, klockan 13:00 – 15:15
Avser paragrafer	§ 17-§ 28
Beslutande	Marian Gustavsson, Ordförande (S) Eva-Karin Nilsson, 1:e vice ordförande (S) Henrik Larsson, 2:e vice ordförande (M) Lars-Ove Carlsson, Ledamot (S) Göran Olsson, Ledamot (KB) Hans Backström, Ledamot (S) Gert Björnvall, Ledamot (S) Lars Ullén, Ersättare (C) Erika Svensson, Ersättare (S)
Ersättare	Anders Ljungsten, Ersättare (M) Lars-Ola Westerlund, Ersättare (MP) Hanna Lawén, Ersättare (S)
Övriga	Isabella Netz, Stadsarkitekt Per Jung, Byggingenjör Marie Jadermark, Byggingenjör Lindha Rothén, Plan- och bygghandläggarsamordnare Ulrika Thorén, Hållbarhetsstrateg Anna Alisson, Energi- och klimatrådgivare Malin Svensson, Förvaltningsekonom Ingela Bergare, Controller Peder Stenbäck, Tf miljö- och byggchef Camilla Holmsten, Förvaltningssekreterare
Utses att justera	Lars Ullén (C)
Justeringens plats och tid	E-signering senast den 2022-02-25 klockan 12:00
Underskrifter	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-02-23



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö och byggnämnd gemensam Forshaga Munkfors
Sammanträdesdatum	2022-02-23
Datum för anslags uppsättande	2022-02-25
Datum för anslags nedtagande	2022-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Signeras digitalt.

Justerat

Utdragsbestyrkt

2022-02-23

§ 17

Upprop och val av justerare

Beslut

Välja Lars Ullén (C) till justerare.

Protokollet justeras genom e-signering den 2022-02-25, senast klockan 12.00.

Justerat

Utdragsbestyrkt

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2022-02-23



§ 18

Dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns.

Justerat

Utdragsbestyrkt

2022-02-23

§ 19

Bokslut 2021

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:13

Beslut

Godkänna årsredovisningen för år 2021 med förbehåll att korrigera den felaktiga procentsatsen gällande utsläpp av växthusgaser.

Sammanfattning av ärende

En sammanställning av verksamhetsåret för nämndens verksamhet ligger till grund för en kommunövergripande årsredovisning av årets resultat.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2021

Tf miljö- och byggchef Peder Stenbäcks tjänsteskrivelse

Beslut skickas till

Ekonomikontoren i Forshaga och Munkfors kommun

Kommunstyrelsen i Forshaga och Munkfors

Justerat

Utdragsbestyrkt

2022-02-23

§ 20

Muntlig avstämning genomlysning Miljö- och byggnämnden

Beslut

Notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Föredragning av controller Ingela Bergare gällande miljö- och byggnämndens ekonomiska redovisning.

Justerat

Utdragsbestyrkt

2022-02-23

§ 21

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Arbetet med rekryteringen av ny miljö- och byggchef pågår nu i samarbete med bemanningsföretaget QTYM.
- Miljöförvaltningen har lämnat in en polisanmälan mot kommunteknik gällande miljöbrott som skett under hösten 2021 då stora mängder slam från avloppsreningsverk dumpats utan tillstånd.
- Avtal för livsmedelskontroll har tecknats med Karlstads kommun för en begränsad period i samband med att miljö- och hälsoskyddsinspektör Thea Rosén Sjökvist slutar sin anställning.
- Arbetet med Hållbar Agenda fortskrider i "light" version.
- Samarbetet med Lundazi kommer eventuellt att sättas på paus.

Justerat

Utdragsbestyrkt

2022-02-23

§ 22

Detaljplan för _____, Munkfors kommun. Dnr: BYGG 2022-8

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:11

Beslut

- planförslaget anses inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt gjord undersökning,
- godkänna planförslaget för samråd.

Sammanfattning av ärende

Syftet med planläggningen är att möjliggöra utbyggnad av bostadskomplement norr om befintlig bostadsfastighet _____. Detta uppnås genom att med ny planläggning ändra användningen från allmän platsmark, PARK till kvartersmark, bostäder (B).

Planen upprättas med begränsat förfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2021:788).

Beslutsunderlag

Plan- och bygghandläggare Lindha Rothéns tjänsteskrivelse 2022-02-11
Samrådshandlingar daterade 2022-02-02 (plankarta och planbeskrivning)
Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslut skickas för verkställighet till

Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare

Status

Samråd

Justerat

Utdragsbestyrkt

2022-02-23

§ 23

Ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2021- 346

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:66

Beslut

Godkänna planförslaget för granskning.

Sammanfattning av ärende

Syftet med ändringen är att ta bort områden med förbud att uppföra byggnad (prickmark) under befintliga modulbyggnader så att bygglov för ändrad användning till kontorsändamål kan ges. Markreservaten för allmännyttiga underjordiska ledningar ligger kvar även om prickmarken tas bort.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900).

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2021-11-24 till och med 2021-12-17. Inkomna yttranden och kommunens kommentarer till dessa framgår av samrådsredogörelsen. Inkomna synpunkter har resulterat i följande förändring av planförslaget:

- En bestämmelse har införts i plankartan om att källare inte får finnas.

Beslutsunderlag

Plan- och bygghandläggare Lindha Rothéns tjänsteskrivelse daterad 2022-02-04
Granskningshandlingar daterade 2022-01-24 (plankarta, planbeskrivning)
Samrådsredogörelse

Beslut skickas för verkställighet till

Plan- och bygghandläggare Lindha Rothén

Status

Granskningskede

Justerat

Utdragsbestyrkt

2022-02-23

§ 24

Statistik handläggningstider bygglov och anmälningsärenden 2021.

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:12

Beslut

Notera informationen.

Sammanfattning av ärende

Nämnden har haft som önskemål att förvaltningen tar fram handläggningstider för alla bygglov- och anmälningsärenden varje år. Dels för att kunna jämföra sig med andra kommuner men också för att tidigt upptäcka förändringar och trender.

Första och senaste redovisningen var för år 2019. Denna gång redovisas en treårsperiod, 2019-2021 för att kunna göra en jämförelse. Siffrorna visar totalt antal inkomna ärenden samt hur många förvaltningen hunnit besluta i. Därefter redogörs för en mer detaljerad ärendegång samt handläggningstider för olika ärendetyper: planenliga ärenden där bygglov och startbesked ges samtidigt, ärenden av normal art med avvikelser från detaljplan där bygglov och startbesked ges samtidigt men som ibland kan kräva nämndbeslut eller remiss till annan myndighet, samt ärenden av mer komplicerad art som kräver tekniskt samråd innan startbesked. Även anmälningsärenden har hanterats i statistikarbetet.

Beslutsunderlag

Samordnare Lindha Rothéns tjänsteskrivelse daterad 2022-02-16

Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Status

Avslutat

Justerat

Utdragsbestyrkt

2022-02-23

§ 25

Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus samt tre gårdshus samt anläggande av parkeringsplats, Forshaga Grossbol 1:498, Dnr: Bygg 2022-26

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:14

Beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 & 31c §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Lars Boman, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Uppllysning

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglovet är 71 841 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Justerat

Utdragsbestyrkt

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-02-23



Handlingar som ingår i ärendet

2022-01-26 Ansökan
2022-01-26 Projektbeskrivning
2022-01-26 Situationsplan
2022-01-26 Planer vån 1-4, Hus 1
2022-01-26 Planer vind & tak, Hus 1
2022-01-26 Sektion, Hus 1
2022-01-26 Fasadritning, Hus 1
2022-01-26 Fasadritning, Hus 1
2022-01-26 Planer vån 1-4, Hus 2
2022-01-26 Planer vind & tak, Hus 2
2022-01-26 Sektion, Hus 2
2022-01-26 Fasadritning, Hus 2
2022-01-26 Fasadritning, Hus 2
2022-01-26 Gårdshus 1
2022-01-26 Gårdshus 2 & 3

Ärende

Ansökan avser nybyggnad av två flerbostadshus samt tre gårdshus samt anläggande av parkeringsplatser på fastigheten Grossbol 1:498. Flerbostadshusen får liknande utformning med en byggnadsarea på 436 kvadratmeter per hus. Bruttoarean är 1 653 kvadratmeter för hus 1 och

1 636 kvadratmeter för hus 2. I varje hus inryms 16 lägenheter.

Gårdshus 1 & 3 kommer att användas som cykelförråd och gårdshus 2 kommer att användas som soprum.

För att täcka behovet av parkering anläggs 38 vanliga parkeringsplatser samt fyra handikapparkeringar.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Åsmyrsområdet Grossbol 1:498 m.fl., som vann laga kraft 1991-03-21.

Justerat

Utdragsbestyrkt

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2022-02-23



Användningen för platserna där de båda husen är tänkt att placeras är bostäder med högst 4 våningar enligt detaljplanen. Maximal byggnadshöjd är satt till 12 meter. Parkeringsplatser för husen är tänkt att placeras dels på mark som är avsedd för parkering och dels på mark som ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Marken för gemensamhetsanläggning är punktprickad och får inte bebyggas.

Parkeringsplatser är en bygglovspliktig anläggning enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt 1 kap. 4 § PBL definieras "bebygga" att förse ett område med ett eller flera byggnadsverk.

Enligt 1 kap. 4 § PBL definieras "byggnadsverk" som en byggnad eller annan anläggning.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan. Avvikelsen måste vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Enligt 9 kap. 31 c § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och är förenlig med detaljplanens syfte. En förutsättning är att genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

I ett rättsfall prövade MÖD om en parkeringsanläggning till ett flerbostadshus var en avvikelse som tillgodosåg ett gemensamt behov. Ärendet gällde rivningslov för två garage samt bygglov för parkeringsplatser och tillhörande stödmurar. Vissa parkeringsplatser samt stödmurarna skulle placeras på prickmark. Resterande parkeringsplatser skulle placeras på mark betecknad med GS, område för garageändamål, sammanbyggda hus. Domstolen konstaterade att murarna stred mot detaljplanen eftersom de låg på prickmark. De parkeringsplatser som skulle anordnas på mark betecknad med GS stred också mot detaljplanen enligt domstolen. Dessutom fanns en planbestämmelse som angav att för varje påbörjad 200 m² bruttovåningsyta skulle det anordnas minst en parkeringsplats och en garageplats. Domstolen ansåg att planbestämmelserna vad gäller antalet garageplatser inte uppfylldes innan åtgärden utfördes. Åtgärden skulle innebära att planbestämmelsen om antalet garageplatser i ännu mindre grad skulle uppfyllas. Även i denna del stred alltså åtgärderna mot detaljplanen. MÖD konstaterade dock att åtgärden skulle medföra att

Justerat

Utdragsbestyrkt

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2022-02-23



antalet uppställningsplatser för bilar utökades och därmed möjligheten för de boende att få parkeringsplats för eget fordon eller tillgång till besöksparkering. Domstolen ansåg därför att den sökta åtgärden skulle komma merparten av de boende i flerfamiljshusen tillgodo och medföra väsentliga fördelar för dem. Eftersom murarna behövdes för att kunna anlägga parkeringsplatserna ansåg MÖD att åtgärderna skulle ses i ett sammanhang. MÖD ansåg att avvikelserna från detaljplanen kunde godtas eftersom de var förenliga med detaljplanens syfte och tillgodosåg ett angeläget gemensamt behov för de boende. Bygglov skulle därför beviljas. (MÖD 2017-01-24 mål nr P 969-16)

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Yttrandetiden för berörda grannar är satt t.o.m. 2022-02-21.

Ägare av [redacted] vill bevara hela Åsmyraskogen och anser att detta bygge redan spårat ut. Hon tänker inte ge sitt samtycke till något som rör bygget i Åsmyraskogen.

Ägare av [redacted] meddelar att det är trevligt att "hyresgäster" får ett superbt läge med vattenutsikt istället för ortens genomfartsled, som annars är mycket vanligt.

Ägare av [redacted] finner att byggnationen är ytterst olämplig med tanke på att Åsmyren är ett mycket attraktivt område för alla människor. Han tycker det är märkligt att ställa frågan om byggnation på mark som inte får bebyggas. Hans svar är ett självklart nej. Området är redan delvis förstört så det blir bra med en liten del natur kvar. Detta är kortsiktigt dåligt genomtänkta byggnadsplaner i Forshaga kommun. Inget som gynnar Forshaga i framtiden. Borde ni inte ha tänkt igenom det här tidigare?

Ägare av [redacted] vill veta hur nära bebyggelse parkering blir belägna när det gäller hennes tomt. Kommer det bli ytterligare skogsavverkning?

Förvaltningens bedömning

Båda husen inklusive de tre gårdshusen är placerade inom bygggrätten och följer detaljplanen.

Del av parkeringsplatsen samt de fyra handikapparkeringarna är placerade på mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen. Då parkeringsplats anses vara ett byggnadsverk enligt PBL gäller förbudet att bebygga.

Justerat

Utdragsbestyrkt

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2022-02-23



Behovet för parkering måste tillgodoses för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Parkeringsplatsen bedöms tillgodose ett angeläget gemensamt behov. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Förutsättningar enligt 9 kap. 31 c § är uppfyllda och bygglov kan ges.

Avvikelsen bedöms inte innebära några betydande olägenheter för närboende.

Beslutsunderlag

2022-02-22 Tjänsteskrivelse
2022-01-26 Projektbeskrivning
2022-01-26 Situationsplan
2022-01-26 Planer vån 1-4, Hus 1
2022-01-26 Planer vind & tak, Hus 1
2022-01-26 Sektion, Hus 1
2022-01-26 Fasadritning, Hus 1
2022-01-26 Fasadritning, Hus 1
2022-01-26 Planer vån 1-4, Hus 2
2022-01-26 Planer vind & tak, Hus 2
2022-01-26 Sektion, Hus 2
2022-01-26 Fasadritning, Hus 2
2022-01-26 Fasadritning, Hus 2
2022-01-26 Gårdshus 1
2022-01-26 Gårdshus 2 & 3
Karta

Beslut skickas till

Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

KA (för kännedom)

Grannar som motsatt sig bygglov (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Justerat

Utdragsbestyrkt

2022-02-23

§ 26

Rapport från dataskyddsombudet hösten 2021

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:15

Beslut

Notera rapporten.

Sammanfattning av ärende

I Forshaga kommun är varje nämnd personuppgiftsansvarig för sina verksamhetsområden. Respektive nämnd ansvarar för att kraven som ställs i dataskyddsförordningen efterlevs.

Dataskyddsombudets (DSO) roll är främst att övervaka att personuppgiftsansvarig följer dataskyddsförordningen samt att ge information och råd till personuppgiftsansvarig i frågor som rör skyddet av personuppgifter.

Enligt avtal ska DSO redovisa dataskyddsarbetet i en rapport halvårsvis. Denna rapport avser att uppfylla dessa krav och sammanfatta de iakttagelser som DSO gjort under det andra halvåret 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-11

Rapport 2022-02-03

Beslut skickas till

DSO

Status

Avslutas

Justerat

Utdragsbestyrkt

2022-02-23

§ 27

Delegationsbeslut

Diarienummer i Lex: MBNG/2022:1

Beslut

Notera redovisade delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Listan över delegeringsbeslut för bostadsanpassningsärenden redovisas avidentifierad. I samtliga beslut där åtgärd finns registrerad är åtgärden genomförd och en faktura registrerad. Där åtgärd saknas har faktura ännu inte inkommit.

Samtliga delegeringsbeslut kopplas till kallelsen och tillgängliggörs dagen före sammanträdet på grund av dataskyddsförordningen och sekretess.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas enligt följande:

Lovärenden 2022-01-15 – 2022-02-11

Miljö- och hälsoskyddsärenden 2022-01-15 – 2022-02-11

Parkeringsstillstånd för personer med funktionsnedsättning 2022-01-15 – 2022-02-11

Skrotbilar 2022-01-15 – 2022-02-11

Bostadsanpassningsärenden 2022-01-15 – 2022-02-11

Justerat

Utdragsbestyrkt

2022-02-23

§ 28

Rapporter

Beslut

Notera rapporterna.

Sammanfattning av ärendet

Rapporterna framfördes på sammanträdet enligt nedan:

Ulrika Thorén, hållbarhetsstrateg och Anna Alisson, energi- och klimatrådgivare:

- Redovisning av energi- och klimatrådgivningens verksamhet under 2021.

Isabella Netz, stadsarkitekt:

- Information om pågående detaljplanearbete:
 - Acksjön Lyckan är på internremiss i kommunen.
 - Svanen kommer ändras.
 - Forshaga Berg 1:2 ny plan i Skived.
 - Småändringar av områden som påverkas av Trafikverkets ändring av riksväg 62.
 - Munkfors 9:67 dagvattenutredning, kommer till nämnden i mars.
 - Näset Munkfors tas vidare till kommunstyrelsen i Munkfors för ställningstagande gällande kostsamma krav på utredningar som inkommit från länsstyrelsen.

Justerat

Utdragsbestyrkt

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: MARIAN GUSTAVSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0999668c79bf3ab875d8c4c13d2661f634
DATUM & TID: 2022-02-24 10:41:50 +01:00



NAMN: CAMILLA HOLMSTEN
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0869d8888d2439514e4626d2b39cc45696
DATUM & TID: 2022-02-24 10:42:50 +01:00



NAMN: LARS ULLÉN
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _069c009f1efa03c2f723fa4e5e3f81a767
DATUM & TID: 2022-02-25 11:42:35 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-02-25 11:42:47 +01:00
Ref: 31968SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)