

PROTOKOLL

2021-06-15

Plats och tid

2021-06-15, Forshaga kommunhus
(Klarälven), klockan 09:00 – 14:10

Avser paragrafer

§48-§65

Beslutande

Ledamöter

Marian Gustavsson, Ordförande (S)
Eva-Karin Nilsson, 1:e vice ordförande (S)
Henrik Larsson, 2:e vice ordförande (C)
Gert Björnvall, Ledamot (S)
Hans Backström, Ledamot (S)
Lars-Ove Carlsson, Ledamot (S)
Göran Olsson, Ledamot (KB)

Tjänstgörande ersättare

Erika Svensson (S), ersätter Karin Jensen (S)
Lars Ullén (C), ersätter Tore Lennartsson (C)

Ersättare

Anders Ljungsten, Ersättare (M)
Hanna Lawén, Ersättare (S)
Lars-Ola Westerlund, Ersättare (MP)

Övriga

Anna Edelman, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Thea Rosén Sjökvist, miljö- och
hälsoskyddsinspektör
Per Jung, byggingenjör
Marie Jadermark, byggingenjör
Lindhä Rothén, plan- och
bygghandläggare/samordnare
Urban Ledin, förvaltningschef
Malin Svensson, förvaltningsekonom
Camilla Holmsten, förvaltningssekreterare
Johan Stenson, stadsarkitekt
Simon Didner, Klara arkitekter

PROTOKOLL

2021-06-15

Utses att justera

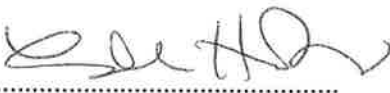
Eva-Karin Nilsson (S)

Justeringens plats och tid

Forshaga kommunhus, 2021-06-17 klockan,
08:00

Underskrifter

Sekreterare



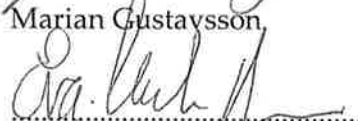
Camilla Holmsten

Ordförande



Marian Gustavsson

Justerande



Eva-Karin Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Miljö och byggnämnd gemensam Forshaga Munkfors

Sammanträdesdatum

2021-06-15

Datum för anslags
uppsättande

2021-06-17

Datum för anslags
nedtagande

2021-07-09

Förvaringsplats för
protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift



Camilla Holmsten

Justerat



Utdragsbestyrkt

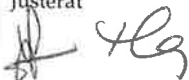
§ 48

Upprop och val av justerare

Beslut

- välja Eva-Nilsson (S) till justerare
- protokollet justeras den 2021-06-17 klockan 08.00

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 49

Dagordningen fastställs

Beslut

- översiktsplan och gestaltningsprogram för Åsmyren med Nicole Nelson Nyrén utgår och ersätts av kortare föredrag om gestaltningsprogrammet med Lindha Rothén.
- dagordningen fastställs.

Justerat

Utdragsbestyrkt

§ 50

Information från miljökontoret - taxor och avgifter

Beslut

– notera informationen.

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 51

Lindha Rothén - gestaltningsprogram Åsmyren

Beslut

– notera informationen.

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 52

Klara arkitekter - FABO planerar byggnation i
enlighet med Miljöbyggnad Guld, vad
innebär det?

Beslut

– notera informationen.

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 53

Val av ersättare till miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Diarienummer: MBNG/2021:44

Beslut

– eftersom inget förslag har lagts fram tas val av ersättare i miljö- och byggnämndens arbetsutskott upp för beslut på nästa sammanträde för miljö- och byggnämnden i september 2021.

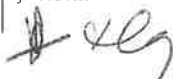
Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnämnden har utsett Henrik Larsson (M) till 2:e vice ordförande i miljö- och byggnämndens arbetsutskott. Miljö- och byggnämnden ska utse ersättare för Henrik Larsson (M) i miljö- och byggnämndens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-07

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 54

FSBS utbildning 15-16 september 2021

Diarienummer: MBNG/2021:43

Beslut

– godkänna deltagande för miljö- och byggnämndens presidium på FSBS digitala utbildningsdagar den 15-16 september 2021.

Sammanfattning av ärende

Föreningen Sveriges bygglovsgranskare och byggnadsnämndssekreterare anordnar årligen en utbildning som riktar sig till alla som arbetar med eller påverkas av byggnadsnämndens verksamhet. Utbildningen, som i år sker digitalt och därmed innebär mindre kostnader för resor med mera, föreslås vara en lämplig kompetensutbildning för miljö- och byggnämnden nya presidium.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-07

Inbjudan till FSBS digitala utbildningsdagar 2021

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 55

Ändra sammanträdesdatum för miljö- och byggnämnden i november 2021

Diarienummer: MBNG/2021:45

Beslut

– ändra datum för miljö- och byggnämndens sammanträde till torsdagen den 18 november 2021 klockan 13.30.

Sammanfattning av ärende

Sammanträde för miljö- och byggnämnden är sedan tidigare inplanerat till tisdagen den 23 november 2021 klockan 13.30. Med anledning av att ordförande har förhinder denna dag föreslås att sammanträdesdatum ändras till den 18 november 2021 klockan 13.30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-07

Beslut skickas till

De förtroendevalda

Personalkontoret

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 56

Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus, , Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2021-135

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:40

Beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: Lars Boman. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer bifogas med beslutet.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-04

Översiktskarta 2021-06-04

Situationsplan 2021-04-21

Planritning 2021-04-16

Fasadritning 2021-04-16

Justerat



Utdragsbestyrkt

PROTOKOLL

2021-06-15

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna:

+ annons i

”Post- och Inrikes Tidningar”

Beslutet skickas till: sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Delägare (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 57

Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2021-151

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:41

Beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: Helena Jensen. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer bifogas med beslutet.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Beslutsunderlag

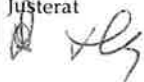
Tjänsteskrivelse 2021-06-04

Översiktskarta 2021-06-04

Situationsplan 2021-04-22

Planritning 2021-04-22

Fasadritning 2021-04-22

Justerat 	Utdragsbestyrkt
---	-----------------

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna:
+ annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Beslutet skickas till: sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Delägare (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 58

Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och ett garage, , Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2021-142

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:42

Beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: Lars Boman. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer bifogas med beslutet.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-04

Översiktskarta 2021-06-04

Situationsplan 2021-04-21

Planritning 2021-04-21

Fasadritning 2021-04-21

Justerat



Utdragsbestyrkt

Beslut skickas för verkställighet till

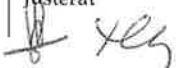
Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna:
+ annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Beslutet skickas till: sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Delägare (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Justerat 	Utdragsbestyrkt
---	-----------------

§ 59

– Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av luckhus Dnr: Bygg 2021- 173/189

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:38

Beslut

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av luckhus med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 3 miljöbalken. Byggnaden måste för sin funktion ligga vid vattnet.
- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:
 1. Kontrollplanen fastställs
 2. Åtgärden får påbörjas
 3. Utstakning krävs inte i detta ärende
 4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - 4.1. Ifylld kontrollplan som intygar att byggherren har följt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Justerat



Utdragsbestyrkt

- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- När åtgärden är färdigställd ska underlag för slutbesked lämnas in till miljö- och byggförvaltningen.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Avgift

Avgiften för bygglov är 9 955 kronor och 9 050 kronor för strandskyddsdispensen. (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov 2021-05-05

situationsplan 2021-05-05

bygglovsritning 2021-05-05

kontrollplan 2021-05-05

Ärende

Ärendet avser nybyggnad av luckhus på fastigheten Byggnaden får en byggnadsarea på cirka 20 kvadratmeter. När det nya luckhuset är byggt kommer det gamla att rivas.

Gällande bestämmelser

Platsen ligger inom strandskyddat område.

Platsen är belägen utanför detaljplanerat område.

Enligt 9 kap. 31 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. om byggnaders utformning och tomters ordnande m.m. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Förvaltningens bedömning

Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 3 miljöbalken föreligger.

D.v.s. att byggnaden måste för sin funktion ligga vid vattnet.

Justerat 	Utdragsbestyrkt
---	-----------------

Åtgärden kommer inte att avhålla allmänheten från platsen.

Åtgärden bedöms inte skada växt- och djurlivet på platsen.

Åtgärden kräver inte planläggning.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 2 & 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-02

situationsplan 2021-05-05

bygglovsritning 2021-05-05

karta

Bild, befintligt luckhus

Bild, vattenkraftsanläggning

Beslut skickas till

Länsstyrelsen (delgivningskvitto)

Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 60

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Dnr: Bygg 2021-125.

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:34

Beslut

- bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Erik Carlsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysning

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- För att genomföra åtgärden krävs strandskyddsdispens.

Avgift

Avgiften för bygglov gällande nybyggnad av fritidshus som strider mot områdesbestämmelserna är 21 720 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2021-04-12 Ansökan

2021-04-29 Anmälan KA

2021-04-29 Fasadritning, 2 st

2021-04-29 Grundritning

Justerat



Utdragsbestyrkt

2021-04-29 Planritning

2021-04-29 Situationsplan, 2 st

2021-05-17 Yttrande, miljökontoret

Ärendet

Ärendet avser rivning av befintligt fritidshus samt nybyggnad av fritidshus på fastigheten . Den nya byggnaden placeras där den befintliga stugan står idag. Byggnaden kommer när den är färdigställd få en byggnadsarea på 95 kvadratmeter. Bygglov avser 80 kvadratmeter, resterande 15 kvadratmeter byggs som en bygglovsbefriad tillbyggnad (attefallstillbyggnad). Byggnaden placeras 3,0 meter från fastigheten .

Gällande bestämmelser

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelserna för delar av fastigheterna , m.fl., som vann laga kraft 1983-10-17. Bestämmelserna reglerar bruttoarean för fritidshus till 60 kvadratmeter.

Fastigheten är belägen inom område med landskapsbildskydd.

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

Inom landskapsbildskydd fattas beslut om strandskyddsdispens av länsstyrelsen.

Enligt 9 kap. 31 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. om byggnaders utformning och tomters ordnande m.m. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 31 b § p. 1 PBL får bygglov dock ges för en åtgärd som avviker från områdesbestämmelser om avvikelsen är liten och förenlig med områdesbestämmelsernas syfte.

Byggnadsnämnden får ge bygglov trots att en åtgärd avviker från områdesbestämmelserna under vissa förutsättningar. Det är upp till byggnadsnämnden att göra en bedömning av om det är lämpligt att lämna bygglov trots att åtgärden avviker från områdesbestämmelserna. En sådan lämplighetsprövning förutsätter att avvikelsen är liten och förenlig med områdesbestämmelsernas syfte. En avvägning mellan de intressen som talar för åtgärden och de motstående allmänna och andra intressen som skyddas av plan- och bygglagen, PBL, eller annan lagstiftning måste göras.

Justerat



Utdragsbestyrkt

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till miljökontoret som vill bl.a. framföra att ett särskilt tillstånd för avlopp krävs och att en separat ansökan måste lämnas in. Miljökontoret har ingen erinran mot att bygglov beviljas och yttrandet i sin helhet bifogas beslutet.

Förvaltningens bedömning

Syftet med områdesbestämmelserna är att begränsa ökat helårsboende. I linje med det syftet anger bestämmelserna att största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad ska vara 60 kvadratmeter. Byggnaden bedöms vara ett fritidshus vilket gör att åtgärden inte strider mot bestämmelsernas syfte.

Storleken på byggnaden avviker dock från gällande områdesbestämmelser med 20 kvadratmeter. Även med avvikelsen inräknat håller sig byggnaden inom en storlek som anses vara normal för ett fritidshus.

Då inga grannar haft någon erinran över ansökan bedöms det inte finnas några allmänna intressen som gör att bygglov inte kan beviljas. Tomten är sedan tidigare ianspråktagen tomtmark och den nya byggnaden bedöms ha liten påverkan på området i övrigt.

Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med områdesbestämmelsernas syfte.

Åtgärden kräver inte planläggning.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 2 & 8 kap. PBL

Beslutsunderlag

2021-05-31 Tjänsteskrivelse

2021-04-29 Fasadritning, 2 st

2021-04-29 Grundritning

2021-04-29 Planritning

2021-04-29 Situationsplan, 2 st

2021-05-17 Yttrande, miljökontoret

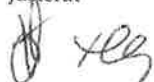
karta

Beslut skickas till

Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

KA (för kännedom)

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 61

– Nybyggnad av padelhall Dnr: Bygg 2021-187

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:39

Beslut

– bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Källö, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysning

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglovet är 23 530 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2021-05-18 Ansökan

2021-05-18 Situationsplan

2021-05-18 fasadritning, 2 st

2021-05-18 Planritning

2021-05-18 Sektion

Justerat



Utdragsbestyrkt

2021-05-18 3d-ritning

2021-05-18 Översikt, utomhusbana

2021-06-08 Yttrande från granne med erinran

Ansökan avser nybyggnad av en padelhall på fastigheten Hallen får en byggnadsarea på cirka 650 kvadratmeter. Hallen består av ett åretrunttält som hålls upp med stålstomme. En utomhusbana samt parkeringsplatser anläggs utanför hallen.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utom planlagt område, där plan- och bygglagens generella regler gäller.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden bl.a. uppfyller kraven i 2 & 8 kap. och inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 §.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl.a. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får den planerade åtgärden inte medföra betydande olägenhet för omgivningen, det s.k. omgivningskravet.

Vid prövning av det så kallade omgivningskravet ska enligt lagmotiven (se prop. 985/86:1 s. 483 ff.) till den äldre plan- och bygglagen, vilka fortfarande är aktuella, förhållanden som t.ex. olägenheter för grannar i form av skymd sikt eller sämre ljusförhållanden beaktas. Kravet tar också sikte på att förhindra olägenheter för omgivningen genom en byggnads användning. Olägenheterna kan bestå av luftföroreningar, buller, skakningar, ljus eller liknande störningar som inte är helt tillfälliga. Vid bedömningen av vad som i det enskilda fallet är att betrakta som betydande olägenhet för omgivningen måste även beaktas områdets karaktär och förhållandena på orten.

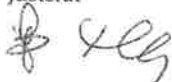
I 8 kap. PBL regleras krav på bl.a. byggnadsverk och tomter.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) är brukningsvärd jordbruksmark skyddad. Brukningsvärd jordbruksmark får bara tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och om detta behov inte kan tillgodoses på annan mark på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). En granne har framfört erinran.

Justerat



Utdragsbestyrkt

Ägare av fastigheten anser att idyllen vid SISU blir förstörd. Det finns inte många ställen med ängsmark som går att beträda. Han anser också att översiktskartan som var bifogad remissutskicket var otydlig. Erinran i sin helhet bifogas beslutet.

Ärendet har remitterats till Kommunteknik och service som meddelar att hallen ska anslutas till kommunalt VA.

Förvaltningens bedömning

Enligt länsstyrelsens planeringsunderlag är platsen för hallen inte inom jordbruksverkets jordbruksblock. Platsen är också avskild från övrig åkermark med dike/växtlighet. Platsen där hallen ska byggas bedöms inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark och omfattas därför inte av miljöbalkens generella skydd.

Bredvid den aktuella platsen ligger SISU-gården som är en motionsanläggning med elljusspår omklädningsrum, dusch och bastu. En anläggning för padel bedöms passa bra in på platsen.

Hallen kommer att placeras cirka 230 meter till närmsta bostad. Även om de boende i närheten skulle uppfatta hallen som en olägenhet bedöms den inte vara en betydande olägenhet så som menat i 2 kap. 9 § PBL.

Åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 §, PBL.

Ansökan bedöms kunna uppfylla de krav som följer av 2 & 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

2021-06-09 Tjänsteskrivelse

2021-05-18 Situationsplan

2021-05-18 fasadritning, 2 st

2021-05-18 Planritning

2021-05-18 Sektion

2021-05-18 3d-ritning

2021-05-18 Översikt, utomhusbana

2021-06-08 Yttrande från granne med erinran

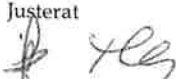
Karta

Beslut skickas till

Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Fastighetsägare (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

KA (för kännedom)

Justerat 	Utdragsbestyrkt
---	-----------------

§ 62

Strandskyddsdispens samt bygglov för nybyggnad av fritidshus, , Dnr Bygg 2021-131/132

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:33

Beslut

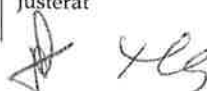
- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av fritidshus inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas det område som är markerat på kartbild daterad 2021-06-02.
- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: Per Arwidson. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning – tre veckor – räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta miljö- och byggförvaltningen för bokning av tid för tekniskt samråd.

Justerat 	Utdragsbestyrkt
---	-----------------

- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Avgift

Avgiften för bygglovets är 19 005 kronor och 9 050 kronor för strandskyddsdispensen. (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov 2021-04-15,
situationsplan 2021-04-15,
bygglovsritning 2021-05-20,
kartbild med tomtplats 2021-06-02

Ärende

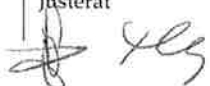
Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Befintligt fritidshus
rivs. Byggnaden får en bruttoarea på 60 kvadratmeter och placeras där befintligt fritidshus
står idag.

Gällande bestämmelser

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser för fritidshus vid Acksjön och Södra Hyn, som vann laga kraft 1992-10-27. Bestämmelserna reglerar bruttoarean för fritidshus till 60 kvadratmeter.

Hela fastigheten är placerad inom strandskyddat område.

Enligt 9 kap. 31 § PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. om byggnaders utformning och tomters ordnande m.m. i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Justerat 	Utdragsbestyrkt
---	-----------------

Skala 1:250

25 m

© Forshaga kommun
© Lantmäteriet

Forshaga kommun

Miljö- och byggnämnden
för Forshaga och Munkfors

Ink. 2021-06-02

Dnr B 2021-131

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar

2021-06-02
2021-06-02
2021-06-02

HL

Förvaltningens bedömning

Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Åtgärden strider inte mot gällande områdesbestämmelser.

Åtgärden kräver inte planläggning.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 2 & 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-06-02

situationsplan 2021-04-15,

bygglovsritning 2021-05-20,

kartbild med tomtplats 2021-06-02

karta

Bild på befintligt hus

Beslut skickas till

Länsstyrelsen (delgivningskvitto)

Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

KA (för kännedom)

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 63

Budgetuppföljning

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:18

Beslut

Budgetuppföljningen noteras och godkänns.

Sammanfattning av ärende

Budgetuppföljning sker varje månad för att följa upp om budgetramarna följs och se om nya faktorer uppstått som påverkar verksamheten.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning t o m maj 2021

Tjänsteskrivelse Budgetuppföljning 2021 tom maj

Beslut skickas till

Ekonomikontoret

Status

Beslutsförslag

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 64

Delegationsbeslut

Diarienummer i Lex: MBNG/2021:13

Beslut

– notera redovisade delegeringsbeslut.

Sammanfattning av ärende

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Listan över delegeringsbeslut för bostadsanpassningsärenden redovisas avidentifierad. I samtliga beslut där åtgärd finns registrerad är åtgärden genomförd och en faktura registrerad. Där åtgärd saknas har faktura ännu inte inkommit.

Samtliga delegeringsbeslut kopplas till kallelsen och tillgängliggörs samma dag som sammanträdets datum på grund av dataskyddsförordningen och sekretess.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas enligt följande:

Bostadsanpassningsärenden 2021-05-13 – 2021-06-04

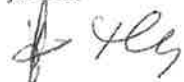
Lovärenden 2021-05-13 – 2021-06-04

Miljö- och hälsoskyddsärenden 2021-05-13 – 2021-06-04

Parkeringstillstånd för personer med funktionsnedsättning 2021-05-13 – 2021-06-04

Skrotbilar 2021-05-13 – 2021-06-04

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 65

Rapporter

Diarienummer: MBNG/2021:37

Beslut

- notera rapporterna

Sammanfattning av ärende

Rapportering sker på sammanträdet enligt nedan.

Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare/samordnare:

- uppföljning av tillsynsplanen och tillsynsarbetet på byggsidan.
- information om NKI (nöjd kund-index).

Johan Stenson, stadsarkitekt:

- information om pågående planarbete.

Urban Ledin, miljö- och byggchef:

- information om beviljade medel på 2,5 miljoner kronor från ICLD för tre år gällande klimatsamarbete med Lundazi i Zambia.
- återkoppling i fråga om utbildningsförslag gällande föreläggande om vite.

Ledamot Lars Ullén (C):

- fråga gällande tillsynsärende i Deje. Miljö- och byggchef stämmer av ärende med miljökontoret och återkommer i frågan.

Justerat



Utdragsbestyrkt