

PROTOKOLL

Plats och tid

2021-01-26, Forshaga Klarälven/Teams, klockan

13:30 – 15:50

Avser paragrafer

§1-§16

Beslutande

Ledamöter

Gustavsson Marian, Ordförande (S)

Nilsson Eva-Karin, 1:e vice ordförande (S)

Eriksson Willy, 2:e vice ordförande (C)

Larsson Henrik, Ledamot (M)

Backström Hans, Ledamot (S)

Carlsson Lars-Ove, Ledamot (S)

Olsson Göran, Ledamot (KB)

Svensson Erika (S), ersätter Karin Jensen (S)

Westerlund Lars-Ola (MP), ersätter Tore

Lennartsson (C)

Ersättare

Ljungsten Anders, Ersättare (M)

Lawén Hanna, Ersättare (S)

Övriga

Johan Stenson, stadsarkitekt

Lindha Rothén, plan- och

byggghandläggare/samordnare

Per Jung, byggingenjör

Marie Jadermark, byggingenjör

Hanna Risberg, plan- och byggghandläggare

Urban Ledin, förvaltningschef

Camilla Holmsten, nämndsekreterare

PROTOKOLL

Utses att justera

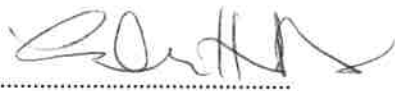
Willy Eriksson (C)

Justeringens plats och tid

Forshaga kommunhus, 2021-01-28 klockan, 15.30

Underskrifter

Sekreterare



Camilla Holmsten

Ordförande



Marian Gustavsson

Justerande



Willy Eriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse

Miljö och byggnämnd gemensam Forshaga Munkfors

Sammanträdesdatum

2021-01-26

Datum för anslags uppsättande

2021-01-29

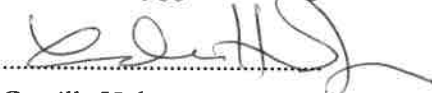
Datum för anslags nedtagande

2021-02-22

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift



Camilla Holmsten

§ 1

Upprop och val av justerare

Beslut

- Välja Willy Eriksson (C) till justerare
- Protokollet justeras 2021-01-28 klockan 15.30

Justerat

WZ ALG

Utdragsbestyrkt

§ 2

Dagordning

Beslut

– fastställa dagordningen

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 3

Budgetuppföljning 2021 Dnr 2017-626.042

Diarienummer: MBNG/2021:10

Beslut

– Godkänna budgetuppföljningen t o m december 2020.

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att kontrollera om nämndens budget är i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-14

Budgetuppföljning t o m december 2020

Beslut skickas till

Ekonomikontoret

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 4

Uppföljning av internkontrollplan 2020 samt upprättande av ny internkontrollplan 2021 Dnr M-2020- 33

Diarienummer: MBNG/2021:12

Beslut

– Godkänna redovisningen av internkontrollen 2020 och förslaget till internkontrollplan 2021

Bakgrund

Av kommunallagen framgår att varje nämnd svarar för att den interna kontrollen av nämndens arbete är tillräcklig. Under 2020 gjordes en internkontrollplan för miljö- och byggförvaltningen i verksamhetsverktyget Stratsys där viktiga kontrollmoment identifierades för förvaltningen. Enligt Forshaga och Munkfors kommuns reglemente för internkontroll ska förvaltningschefen svara för årlig skriftlig rapportering till nämnden av hur den interna kontrollen fungerar och vid brister redovisa åtgärder. Reviderad internkontrollplan ska presenteras vilken nu föreligger nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-15

Internkontrollplansredovisning 2020(bilagor)

Internkontrollplan 2021 med bilagor

Beslut skickas till

Kommunledningskontoret

§ 5

Attestantförteckning 2021 Dnr M- 2021-7

Diarienummer: MBNG/2021:9

Beslut

– Godkänna attestantförteckning 2021 med följande tillägg: "Rättelser eller justeringar inom samma ansvar eller verksamhet" till de två sista raderna gällande Omfördelning av budget inom förvaltning och Omföring av bokförda poster samt periodiseringar.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden beslutar inför varje år om att godkänna förteckningen över budgetattestanter inom verksamheten för att ha kontroll av ekonomin.

Attestantförteckning för 2021 ska nu beslutas av nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021 01-14

Attestantförteckning 2021

Beslut skickas till

Ekonomikontoret

Justerat



Utdragsbestyrkt

§ 6

Hållbar Agenda för Forshaga och Munkfors kommuner

Diarienummer: MBNG/2020:113

Beslut

- Att vara processledare för Hållbar Agenda, ett nätverk för samverkan mellan företag, myndigheter och organisationer med syftet att genom samverkan i klimat- och hållbarhetsarbetet skapa ökad konkurrenskraft för företagen, stärka en levande landsbygd och att vara attraktiva kommuner att leva, bo och arbeta i.
- Arbetet sker inom befintlig ekonomisk ram för klimatarbete.
- En rapport om processens status ges i första nämnd 2022.

Sammanfattning av ärendet

Vid de företagsbesök som gjorts de senaste åren vid miljö- och bygghuset och näringslivskontoret har det allt mer framkommit att företag och organisationer efterfrågar stöttning i klimat- och hållbarhetsfrågor. Det ses inte längre som en konkurrensfördel utan en nödvändighet för att kunna överleva. För att våra kommuner ska kunna nå de mål om koldioxidutsläpp som satts lokalt, nationellt och globalt behöver vi samverka. Utöver miljö- och bygghuset och näringslivskontoret är även Karlstads universitet intresserade att samarbeta i detta nätverk som en del i arbetsgruppen. De har tillsammans med andra universitet forskat i hur företag praktiskt kan arbeta med att minska sin klimatpåverkan i avhandlingen "The 1,5 °C Business Playbook". Det är ett verktyg som också används på nationell nivå i regeringens arbete med att hjälpa olika branscher att bli fossilfria (Fossilfritt Sverige, ett initiativ som Forshaga anslutit sig till). Samverkan har även initierats med Karlstads kommun. De har inlett en liknande process för att även hitta möjligheter till erfarenhetsutbyten mellan de respektive nätverken.

Arbetet med Hållbar Agenda är tänkt att vara en plattform för samverkan för att vi tillsammans ska hitta nya lösningar på gemensamma utmaningar vi står inför gällande klimatförändringarna. Det är alla deltagare tillsammans som sätter färdplanen för hur vi vill arbeta med Hållbar Agenda och var vi ska lägga vårt fokus utifrån de utmaningar och möjligheter vi ser.

Tack vare erfarenhetsutbyten, kompetenshöjning och nätverkande kan nya möjligheter hittas och samverkansvinster nås både för den enskilde deltagarens verksamhet och för samhället i stort. Miljö- och byggnämnden har gett miljö- och bygghuset i uppdrag att initiera ett samverkansarbete med företag och organisationer i Forshaga och Munkfors. Detta arbete har sedan utvecklats tillsammans med näringslivsansvariga i båda kommunerna. Kommunstyrelsen i Forshaga erhöll en information om detta i december 2019. Den 22 september i år arrangerades en uppstartsdag för Hållbar Agenda med syftet att tillsammans med kommunernas företag samt lokala och regionala organisationer och myndigheter diskutera om det finns ett behov och nytta med att skapa en plattform för samverkan kring klimat- och hållbarhetsfrågorna. Samverkan är sedan tänkt att ske i olika fokusgrupper som sätter färdplaner utifrån gemensamma drivkrafter och utmaningar.

Justerat



Utdragsbestyrkt

PROTOKOLL

I den utvärdering som gjorts efter detta möte framgår det att deltagarna önskar utveckla denna samverkan och arbeta utifrån 1,5 ° C Business Playbook. De önskade att kommunerna hade en processledande roll för att styra och följa upp arbetet.

Arbetet kommer att bedrivas med stöd av 1,5 C Business Playbook och ske som en del i den ordinarie verksamheten, då detta ingår som en del i de inblandade förvaltningarnas arbetsuppgifter. Energitillsyn är en del av den ordinarie miljötillsynen. Medel erhålls årligen även från Energimyndigheten för att kommunerna ska stötta enskilda, organisationer och företag att minska sin klimatpåverkan. Extra medel kommer även att sökas när sådana utlysningar sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-14

Hållbar Agenda för Forshaga och Munkfors kommuner

The 1,5 C Business Playbook

§ 7

Detaljplan för Munkfors 9:67 samt del av Munkfors 9:35, Munkfors kommun. Dnr: BYGG 2021-5

Diarienummer: MBNG/2021:1

Beslut

- Planförslaget anses inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt gjord undersökning,
- Godkänna planförslaget för samråd.

Ärendet

Syftet med planläggningen är att bredda användningen så att det är möjligt att etablera andra verksamheter än handel inom planområdet. Detta uppnås i huvudsak genom att ändra områdets användning från handel (H) till centrum (C). Då Munkfors 9:67 sålts för ett specifikt ändamål tillåts i södra delen av området även verksamhet i form av insamling och lagring av vegetabiliska oljor (CZ1). I norr avsätts ett område med naturmark (NATUR) för att möjliggöra öppen dagvattenhantering. Planen upprättas med standardplanförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS2014:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-01-14

Samrådshandlingar daterade 2021-01-13 (plankarta, planbeskrivning inklusive undersökning om betydande miljöpåverkan)

Beslut skickas för verkställighet till

Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare

§ 8

Detaljplan för Slottet, Forshaga 1:100, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2020- 377

Diarienummer: MBNG/2021:2

Beslut

- Planförslaget anses inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt gjord undersökning,
- Godkänna planförslaget för samråd.

Ärendet

Syftet med planläggningen är att långsiktigt bevara den före detta disponentbostadens och trädgårdens kulturmiljövärden samtidigt som det ska vara möjligt att bo och bedriva viss verksamhet inom fastigheten.

Detta uppnås i huvudsak genom att införa rivnings-, skydds- och verksamhetsbestämmelser för befintlig byggnad samt genom att tillåta användningarna bostad och centrum inom fastigheten.

Planen upprättas med standardplanförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-01-14

Samrådshandlingar daterade 2021-01-13 (plankarta, planbeskrivning inklusive undersökning om betydande miljöpåverkan)

Beslut skickas för verkställighet till

Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare

§ 9

, Bygglov för nybyggnad av padelhall, Dnr: Bygg 2020-467

Diarienummer: MBNG/2021:3

Beslut

– Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Patrik Roslund, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysning

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglovet är 48 168 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2020-12-17 Ansökan

2020-12-17 Fasadritning

2020-12-17 Bygglovsritning

2020-12-17 Situationsplan

Ärendet

Ärendet avser nybyggnad av en padelhall på fastigheten .

Byggnaden får en byggnadsarea på 1 254 kvadratmeter och inrymmer fyra padelbanor.

Justerat



Utdragsbestyrkt

Lagrum

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges inom ett område med detaljplan bl.a. om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller krav som följer av bl.a. 2 och 8 kap PBL. Platsen omfattas av detaljplan för Klingevi, som vann laga kraft 2017-11-27. Enligt detaljplanen är platsen avsedd för idrott- och sportanläggning.

Förvaltningens bedömning

Åtgärden bedöms som planenlig.

Byggnaden bedöms uppfylla de krav som följer av 2 & 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

2021-01-11 Tjänsteskrivelse

2020-12-17 Fasadritning

2020-12-17 Bygglövsritning

2020-12-17 Situationsplan

Karta

Beslut skickas till

Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

KA (för kännedom)

§ 10

, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Dnr: Bygg 2020-452

Diarienummer: MBNG/2021:4

Beslut

– Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Helena Jensen, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysning

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglovet är 19 847 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2020-12-01 Ansökan
2020-12-01 Plan- och sektionsritning
2020-12-01 Fasadritning
2020-12-01 Situationsplan
2020-12-01 Ritning, garage
2020-12-29 Yttrande, Trafikverket

Ärendet

Justerat



Utdragsbestyrkt

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Bostadshuset byggs i ett plan och får en byggnadsarea på 157 kvadratmeter. Garaget får en byggnadsarea på 58 kvadratmeter.

Lagrum

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Förhandsbesked (Mbn 2019-06-18 § 71) för nio enbostadshus finns på platsen. Förhandsbeskedet är giltigt t.o.m. 2021-07-24. Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande om bygglovsansökan för åtgärden inkommer inom två år fr.o.m. den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit. Ärendet har remitterats till Trafikverket som yttrat sig i ärendet. Trafikverket anser att kommunen bör se detta ärende som en del av en helhet och pröva ärendet i en detaljplaneprocess där bl.a. Länsstyrelsens synpunkter kan inhämtas. Frågor som rör trafikallstring såväl som boendemiljö kopplat till buller bör ses i sin helhet och bedömas kollektivt för hela bostadsområdet. Trafikverkets yttrande i sin helhet är bifogat beslutet. Ärendet har remitterats till Kommunteknik och service som framför att VA servisen inte är placerad enligt situationsplan. Avstämning med Kommunteknik ska ske innan byggstart.

Förvaltningens bedömning

Prövningen i förhandsbeskedet avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap. PBL. I detta kapitel står bland annat att markområden ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för. De synpunkter som trafikverket har framfört avser lokaliseringen av de nya bostäderna. Dessa frågor behandlas inte i detta beslut då nämnden redan bedömt platsen lämplig i beslutet om förhandsbesked. Ansökan bedöms uppfylla de krav som följer av 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

2021-01-11 Tjänsteskrivelse
2020-12-01 Plan- och sektionsritning
2020-12-01 Fasadritning
2020-12-01 Situationsplan
2020-12-01 Ritning, garage
2020-12-29 Yttrande, Trafikverket
Karta

Beslut skickas till

Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)
Trafikverket (besvärshänvisning + delgivningskvitto)
KA (för kännedom)

§ 11

, Bygglov för nybyggnad av maskinhall, Dnr: Bygg 2020-449

Diarienummer: MBNG/2021:5

Beslut

- Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Lars Lindberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysning

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglovet är 23 192 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2020-11-30 Ansökan
2020-12-08 Situationsplan
2020-12-08 Fasadritningar, 4 st
2020-12-08 Sektionsritning
2020-12-08 Planritning
2020-12-08 Anmälan KA

Justerat



Utdragsbestyrkt

Ärendet

Enligt ansökan ska befintlig ladugårdsbyggnad rivas och en ny maskinhall byggas på fastigheten Byggnaden kommer senare bli en del av fastigheten

Den nya byggnaden byggs i ett plan och får en byggnadsarea på 288 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utom planlagt område, där plan- och bygglagens generella regler gäller. Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden bl.a. uppfyller kraven i 2 & 8 kap. och inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 §.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Kommunteknik och service som inte har något att erinra. Ärendet har remitterats till miljökontoret som yttrar sig enligt följande:

Om det har bedrivits miljöfarlig verksamhet i lokalerna ska ev. föroreningar identifieras och hanteras på rätt sätt. Finns det cisterner, förorenade massor, oljeavskiljare etc., ska dessa tas hand om på rätt sätt, saneras och hanteras som ett farligt avfall eller förorenade massor.

Förvaltningens bedömning

Åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 §, PBL.

Ansökan bedöms kunna uppfylla de krav som följer av 2 & 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

2021-01-13 Tjänsteskrivelse

2020-12-08 Situationsplan

2020-12-08 Fasadritningar, 4 st

2020-12-08 Sektionsritning

2020-12-08 Planritning

Karta

Bild på byggnad som ska rivas

Beslut skickas till

Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

KA (för kännedom)

§ 12

, Bygglov för tillbyggnad av vattenverk, Dnr: Bygg 2020-457

Diarienummer: MBNG/2021:6

Beslut

– bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Sofia Olsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysning

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglovet är 21 408 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2020-12-11 Ansökan

2020-12-11 Situationsplan

2020-12-11 Fasadritningar

2020-12-11 Sektionsritning

2020-12-11 Planritning, entréplan

2020-12-11 Planritning, källarplan

Ärendet

Enligt ansökan ska befintligt vattenverk byggas till på fastigheten

Justerat



Utdragsbestyrkt

Tillbyggnaden kommer att bli byggnadens sydvästra del och få en byggnadsarea på cirka 266 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utom planlagt område, där plan- och bygglagens generella regler gäller. Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden bl.a. uppfyller kraven i 2 & 8 kap. och inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 §.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit. Ärendet har remitterats till Kommunteknik och service som inte har något att erinra. Ärendet har remitterats till miljökontoret som inte har något att erinra. Ärendet har remitterats till Trafikverket som inte har något att erinra.

Förvaltningens bedömning

Åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 §, PBL.
Ansökan bedöms kunna uppfylla de krav som följer av 2 & 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

2021-01-14 Tjänsteskrivelse
2020-12-11 Situationsplan
2020-12-11 Fasadritningar
2020-12-11 Sektionsritning
2020-12-11 Planritning, entréplan
2020-12-11 Planritning, källarplan
Karta

Beslut skickas till

Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)
KA (för kännedom)

§ 13

, Bygglov för kontorslokaler och parkeringsplats, Dnr: Bygg 2020-438

Diarienummer: MBNG/2021:7

Beslut

– Avslå bygglov med stöd av 9 kap. 30 & 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysning

Beslutet går att överklaga.

Avgift

Avgiften för beslutet är 4 460 kronor.

Avgiften för avslag beräknas på nedlagd tid (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Handläggningskostnaden per timme är 892 kronor.

Handlingar som ingår i beslutet

2020-11-17 Ansökan

2020-11-17 Situationsplan

2020-11-17 planritning

2020-11-17 Fasadritning

2020-12-04 Grannyttrande, Tärnan 11

2020-12-10 Grannyttrande, Forshaga 1:209

Ärendet

Ansökan avser permanent bygglov för kontorsmoduler på fastigheten

. Ansökan avser även parkeringsplats norr om byggnaden.

Tidsbegränsat bygglov i fem år beviljades 2017-11-03. Ny detaljplan som möjliggör kontorsverksamhet vann laga kraft 2019-10-15.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för del av _____, som vann laga kraft 2019-10-15. Användningen för platsen enligt detaljplanen är Kontor. Delar av byggnaden som ärendet avser står på punktprickad mark där byggnad inte får uppföras. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan. Avvikelsen måste vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Justerat



Utdragsbestyrkt

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Kommunteknik har inget att erinra mot att bygglov beviljas.

Två grannar har inkommit med synpunkter i ärendet.

Ägare av fastigheten anser att byggnaden är ful och inte av permanent karaktär. En önskan om att snygga till utemiljön framförs.

Ägare av fastigheten är oroliga att kontorslokalerna kommer påverka deras verksamhet. Båda yttranden bifogas beslutet i sin helhet.

Kommunicering

Tjänsteskrivelsen är skickad till den sökande som har möjlighet att yttra sig i ärendet.

Skäl till beslut

Ansökan avviker från gällande detaljplan då delar av byggnaden är placerad på punktprickad mark. Avvikelsen från detaljplanen bedöms inte vara liten vilket gör att bygglov inte kan ges.

Beslutsunderlag

2021-01-12 Tjänsteskrivelse

2020-11-17 Ansökan

2020-11-17 Situationsplan

2020-11-17 planritning

2020-11-17 Fasadritning

2020-12-04 Grannyttrande,

2020-12-10 Grannyttrande,

Karta

Beslut skickas till

Per Jung, Byggingenjör

§ 14

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av byggbaracker, , Forshaga kommun.

Dnr: BYGG 2020-456

Diarienummer: MBNG/2021:8

Beslut

- Bevilja tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Bygglovet gäller i tre (3) år till och med 2024-01-26 utan ny prövning. När bygglovet upphört att gälla ska byggbarackerna tas bort.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Ifyllt kontrollplan som intygar att byggherren har följt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Avgift

Avgiften för tidsbegränsat bygglov gällande nybyggnad 101-1000 kvm, utan tekniskt samråd, är 23 192 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov 2020-12-11, situationsplan 2020-12-11, plan- och fasadritning 2020-12-11 och förslag till kontrollplan 2021-01-12.

Justerat



Utdragsbestyrkt

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov om tre (3) år för nybyggnad av byggbaracker inom detaljplanerat område. Barackerna behövs då vattenverket ska byggas ut.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Detaljplan för del av fastigheten parhus i södra Visterud, Forshaga kommun". Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd som inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Vidare gäller att byggnaden även ska uppfylla vissa krav i 2 och 8 kap. PBL. Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan. Avvikelsen måste vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. Kraven i 2 och 8 kap. kvarstår. Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ PBL, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs det att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Detta har i rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär. Det är den sökande som ska visa på att åtgärden är av tillfällig karaktär. (MÖD 2015-04-24, mål nr P10151-14) Att en åtgärd ska ha en tillfällig karaktär betyder två saker. Dels betyder det att åtgärden i sig ska vara tillfällig. Det ska vara rimligt och realistiskt med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna att avveckla åtgärden och återgå till ett planerligt användningssätt. Dels betyder det att åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov. (jfr RÅ 1994 ref. 13 och RÅ 1998 not. 92 och prop. 2006/07:122 sid.53)

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna: . Ingen
erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Byggbarackerna bedöms vara av tillfällig karaktär då de behövs när vattenverket ska byggas ut. Detta gör att tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-15
Situationsplan 2020-12-11
Plan- och fasadritning 2020-12-11

Beslut skickas för verkställighet till

Marie Jadermark, byggingenjör

Beslut skickas för kännedom till

sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)
Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna:
annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

§ 15

Anmälan av delegeringsbeslut

Diarienummer: MBNG/2021:13

Beslut

– Notera redovisade delegeringsbeslut

Ärendet

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljöoch byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Listan över delegeringsbeslut för bostadsanpassningsärenden redovisas avidentifierad. I samtliga beslut där åtgärd finns registrerad är åtgärden genomförd och en faktura registrerad. Där åtgärd saknas har faktura ännu inte inkommit.

Samtliga delegeringsbeslut kopplas till kallelsen och tillgängliggörs samma dag som sammanträdets datum på grund av dataskyddsförordningen och sekretess.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas enligt följande:

Miljö- och hälsoskyddsärenden 2020-12-04 – 2021-01-14

Lovärenden 2020-12-04 – 2021-01-14

Parkeringstillstånd för personer med funktionsnedsättning 2020-12-04 – 2021-01-14

Skrotbilar 2020-12-04 – 2021-01-14

Bostadsanpassningsärenden 2020-12-04 – 2021-01-14

§ 16

Rapporter

Beslut

- Notera rapporterna

Sammanfattning av ärendet

Rapportering sker på sammanträdet enligt nedan.

Urban Ledin, miljö- och byggchef:

- OKQ8 har lanserat HVO-bränsle, ett alternativ till diesel som är mer miljövänligt.
- Informerar om delegeringsbeslut
- Informerar om pågående tillsynsärenden.
- Revisionsanmärkning från Länsstyrelsen gällande livsmedelstillsyn. Ska åtgärdas via en ändring i vårt ekonomisystem.
- Ledningsgruppen har fått information om ärendet Grön infrastrukturplan. Ärendet kommer upp för beslut i nämnden och vidare till KF.
- Energi- och klimatrådgivningen. Forshaga kommun vill utöka sin samverkan med fler varmländska kommuner.

Marie Jadermark, byggingenjör:

- Informerar om beslut som överklagats och utgången i dessa i överprövande myndighet.