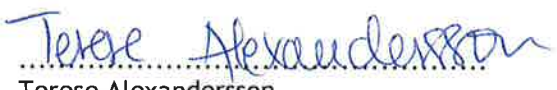
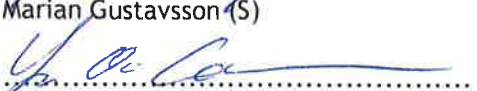


Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2020-09-23, Munkfors, Älven, klockan 14:15 - 16:15
Avser paragrafer	96-109
Beslutande	Marian Gustavsson (S) Ordförande Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Karin Jensen (S) Ledamot Henrik Larsson (M) Ledamot Hans Backström (S) Ledamot Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Tore Lennartsson (C) Ledamot Göran Olsson (KB) Ledamot §100 - §109
Tjänstgörande ersättare	Anders Ljungsten (M) §96 - §99
Ej tjänstgörande ersättare	Lars-Ola Westerlund (MP) Marita Ögren (C)
Övriga	JanErik Engström (Stadsarkitekt) Lindha Rothen (Samordnare/plan- och byggghandläggare) Per Jung (Byggingenjör) Terese Alexandersson (Nämndsekreterare och byggghandläggare) Ulrika Thorén (Förvaltningen för miljö- och bygg) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Elin Svensson (praktikant, samhällsplanerarprogrammet) Hanna Risberg (Handläggare)
Utses att justera	Lars-Ove Carlsson (S)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus, 2020-09-25
Underskrifter	
Sekreterare	 Terese Alexandersson
Ordförande	 Marian Gustavsson (S)
Justerande	 Lars-Ove Carlsson (S)



Forshaga kommun

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA - MUNKFORS PROTOKOLL

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2020-09-23
Datum för anslags uppsättande	2020-09-28
Datum för anslags nedtagande	2020-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Terese Alexandersson

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

3(22)

§ 96

Upprop och val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Lars-Ove (S) till justerare.
Protokollet justeras 2020-09-25

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

L-Ove

Hel

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

4(22)

§ 97

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

L.O.C. Xlg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

5(22)

§ 98

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt följande:

Urban Ledin, miljö- och byggchef:

- presenterar praktikant Elin Svensson från samhällsplanerarprogrammet som ska praktisera på miljö- och byggförvaltningen hela hösten
- information om praktikant inom miljöområdet som kommer att praktisera på miljö- och byggförvaltningen under hösten mellan 1-3 månader.
- information om att Forshaga kommun nominerats som en av finalisterna till bli årets Fairtrade city 2020.
- information om Hållbar Agenda och uppstartsmötet som hölls 2020-09-22 då bland annat landshövdingen deltog.
- information om nya regler avseende farligt avfall. Information har gått ut till de företag i kommunen som kan beröras av detta.
- information om ny tillfällig smittlagstiftning.
- information om att medarbetare på förvaltningen har intervjuats av PWC avseende omorganisationen.

Jan Erik Engström, stadsarkitekt:

- översiktsplanarbetet pågår. Mycket synpunkter har inkommit i samrådsskedet, särskilt från länsstyrelsen. Kommunens samhällsplanerare arbetar med detta.
- arbetet med trafikplanen ska drivas vidare med hjälp av samhällsplanerarpraktikanten och i samverkan med kommunteknik.
- detaljplan för område mellan Munkfors kyrka och Tallbacksvägen, Munkfors kommun har vunnit laga kraft
- detaljplan för del av Munkfors handelsområde, Munkfors 9:35 - arbete uppstartat för att möjliggöra en bredare markanvändning än handel.
- detaljplan för utvidgning av industriområde Näset, Munkfors kommun - mer industrimark behövs.
- detaljplan för del av Visterud är antagen men har ännu inte vunnit laga kraft.
- arbetet med detaljplanen i Acksjön/Lyckan pågår och är i uppstartsfasen. Fortfarande många oklarheter som behöver redas ut, särskilt avseende trafikplanen som omfattar väg 62.
- arbetet med en ny detaljplan för fastigheten slottet i Forshaga kommun ska startas upp.
- information om detaljplan för delar av de centrala delarna av Forshaga som ska startas upp inom det närmaste. Ännu inte uppstartat men beslut om uppdraget finns från KF.
- detaljplanen för Norra Grossbol har vunnit laga kraft.

Hanna Risberg, bostadsanpassningshandläggare:

- information om ett personärende.

Justerarnas sign

LCC

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

6(22)

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Lec Hlg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

7(22)

§ 99

Utbildning Fairtrade

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

För att upprätthålla en god rättssäkerhet finns ett behov av att löpande utbilda de förtroendevalda inom de olika områden som nämnden ansvarar för. Lagar och regler ändras löpande och det är viktigt att alla förtroendevalda är uppdaterade inom samtliga verksamhetsområden.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

L-α xlg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

8(22)

§ 100

Delårsbokslut miljö- och byggnämnden 2020. Dnr: M-2020-678

MBNG 2020/93

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna delårsbokslut 2020

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har vid verksamhetsplaneringsdagarna 2020 gått igenom verksamheten och upprättat ett underlag till delårsbokslut. Avstämning har även skett med nämndens ekonomiansvariga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-09-16
Delårsbokslut 2020

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

9(22)

§ 101

Reviderad delegeringsordning. Dnr: M2020-39

MBNG 2020/25

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna förslaget till reviderad delegeringsordning med följande tillägg:

1. ändra lagrummet på sidan 18, 5b, avseende tillståndsgivning för parkeringstillstånd till 13 kap. 8 § Trafikförordningen
2. lägga till ordet särskilt på sidan 11, B2.1 så att meningen istället blir: "Ett sådant beslut får inte överklagas särskilt i enlighet med 13 kap. 2 § tredje stycket PBL".

Bakgrund

På grund av förändrad lagstiftning föreligger ett behov av att revidera delegeringsordningen. Förändringarna utgörs i huvudsak av reviderade laghänvisningar och reviderade uppgifter om vem som är delegat. En tillfällig delegeringsordning finns även bilagd som hanterar smittskyddstillstånd. Det gäller så länge den tillfälliga smittskyddslagstiftningen gäller. Samtliga ändringar i den ordinarie delegeringsordningen utan de rent strukturella ändringarna är markerade med röd text i bifogad delegeringsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-09-16

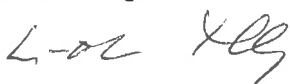
Förslag till reviderad delegeringsordning

Tillfälliga smittskyddsåtgärder

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**

10(22)

Protokoll 2020-09-23

§ 102

**Nya gatunamn vid Abborrtjärn samt för väg till nio nya
fastigheter avstyckade för bostäder, Forshaga kommun. Dnr:
BYGG 2020-319**

MBNG 2020/91

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- namnge gata markerad med nr 1 enligt bilaga till Abborrtjärnsvägen
- namnge gata markerad med nr 2 enligt bilaga till Mörtvägen

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har beviljat nio stycken förhandsbesked för bostäder vid Abborrtjärn. En ny väg kommer att anläggas till dessa tomter och behöver ett namn. Eftersom vägen till badplatsen vid Abborrtjärn heller inte har något namn i dagsläget är det bra att besluta om detta också, för att underlätta för exempelvis räddningstjänst och liknande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-09-15

Översiktskarta daterad 2020-07-09

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

LCC Hg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

11(22)

§ 103

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av bygglovsbefriad
komplementbyggnad. , Forshaga kommun. Dnr:
Bygg 2020-355**

MBNG 2020/89

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- medge dispens från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av friggebod med stöd av 7 kap. 18 § c p. 1 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas det område som är innanför det som markerats med röd linje på karta tillhörande beslutet.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen

Avgift

Avgiften gällande strandskyddsdispens är 8 920 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens 2020-08-24, situationsplan 2020-08-24 och situationsplan med tomtplats 2020-08-28.

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en bygglovsbefriad komplementbyggnad (friggebod). Byggnaden placeras på norra delen av fastigheten, cirka sex meter från strandlinjen.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom Blysjöns strandskyddsområde som på platsen uppgår till 100 meter från strandlinjen.

Skäl till beslut

Byggnaden placeras inom redan ianspråktagen tomtplats.

Åtgärden minskar inte allmänhetens tillträde till strandområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-09-02

Situationsplan med tomtplats 2020-08-28

Bilder 2020-08-28

Justerarnas sign

L-OC JEG

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

12(22)

Översiktskarta

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Länsstyrelsen (delgivningskvitto)
Sökande (besvärshänvisning)

Justerarnas sign

L-a *Klg*

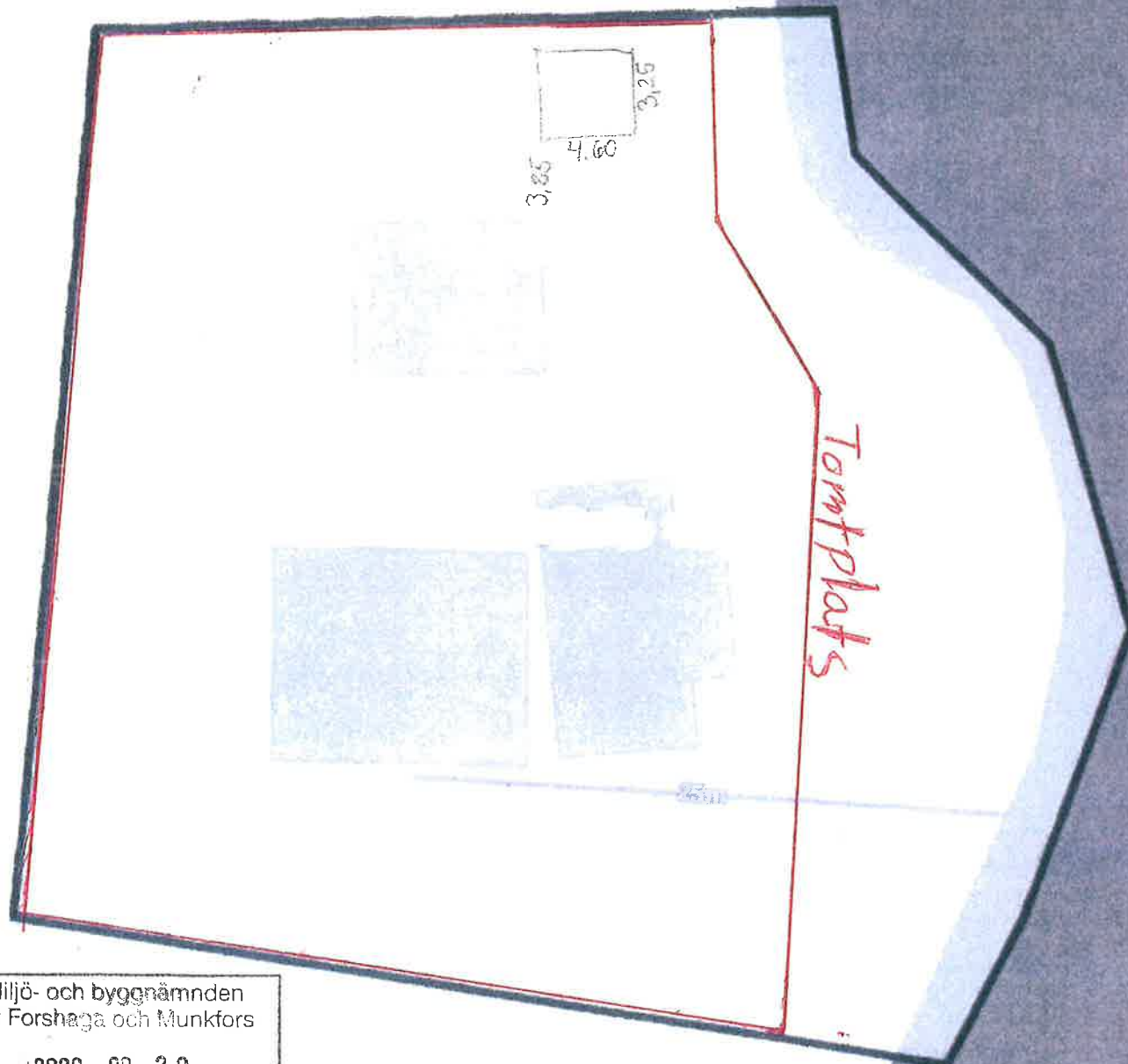
Utdragsbestyrkande

Skala 1:250

25 m

© Forshaga kommun
© Lantmäteriet

Forshaga kommun



Miljö- och byggnämnden
för Forshaga och Munkfors

Ink. 2020-08-28

Dnr Bygg 2020-355

Miljö- och byggnämnden
för Forshaga och Munkfors

Ink. ~~2020-08-28~~

Dnr Bygg 2020-355

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar

L-oc 940

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

13(22)

§ 104

**Strandskyddsdispens för rivning samt nybyggnad av
bygglovsbefriad komplementbyggnad. , Forshaga
kommun. Dnr: Bygg 2020-349**

MBNG 2020/90

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- medge dispens från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av bygglovsbefriad komplementbyggnad (attefallsbyggnad) med stöd av 7 kap. 18 § c p. 1 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas det område som är innanför det som markerats med röd linje på karta tillhörande beslutet.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen

Avgift

Avgiften gällande strandskyddsdispens är 8 920 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens 2020-08-12, ritning 2020-08-12, situationsplan 2020-08-12 och situationsplan med tomtplats 2020-08-28.

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av en bygglovsbefriad komplementbyggnad (Attefallsbyggnad). Byggnaden placeras cirka 4 meter sydväst om huvudbyggnaden. Befintlig komplementbyggnad rivs.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom Södra Hyns strandskyddsområde som på platsen uppgår till 100 meter från strandlinjen.

Skäl till beslut

Byggnaden placeras inom redan ianspråktagen tomtplats.

Åtgärden minskar inte allmänhetens tillträde till strandområdet.

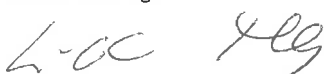
Beslutsunderlag

tjänsteskrivelse 2020-09-03

ritning 2020-08-12

situationsplan med tomtplats 2020-08-28

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

14(22)

bilder 2020-08-28
översiktskarta

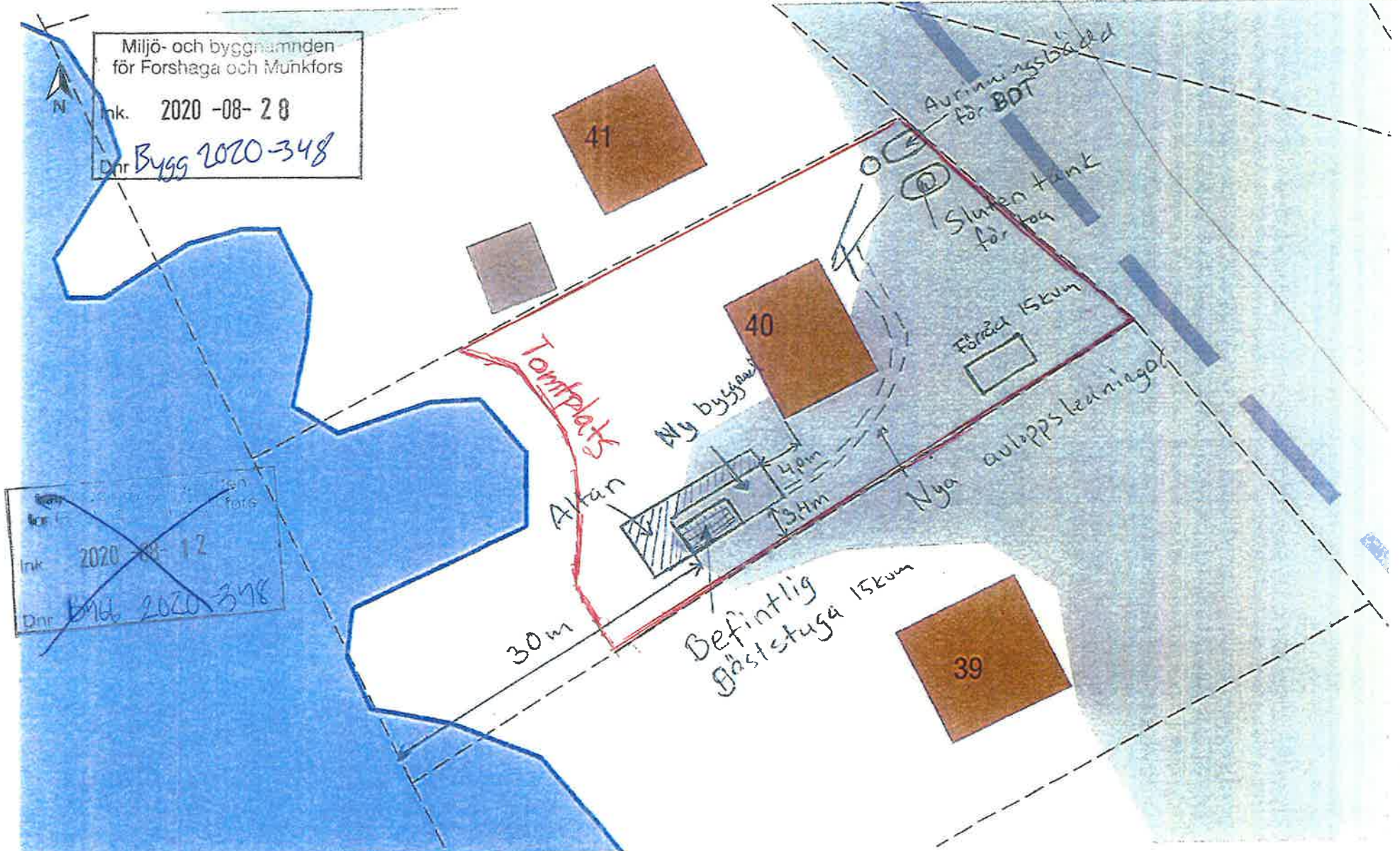
Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Länsstyrelsen (delgivningskvitto)
Sökande (besvärshänvisning)

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnämnden
för Forshaga och Munkfors
Ink. 2020-08-28
Dnr Bygg 2020-348

Ink. 2020-08-12
Dnr ~~Bygg 2020-348~~

0 10 20 30 m
Skala 1:400, SWEREF 99 TM, RH 2000.

Karlstad 2020-08-12
Håkan Ljungberg / Martin Ljungberg

LANTMÄTERIET

Tillhör beslut MBN 3101 2020

2020-08-12

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

15(22)

§ 105

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
Forshaga kommun. Dnr: Bygg 2020-330**

MBNG 2020/86

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Helena Jensen, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysning

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,

- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglovet är 17 394 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2020-07-21 Ansökan

2020-07-21 Plan- och sektionsritning

2020-07-21 Fasadritning

2020-07-21 Situationsplan

2020-08-07 Yttrande, Trafikverket

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten
ett plan och får en byggnadsarea på 183 kvadratmeter.

Byggnaden byggs i

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Förhandsbesked (Mbn 2019-06-18 § 71) för nio enbostadshus finns på platsen. Förhandsbeskedet är giltigt t.o.m. 2021-07-24.

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande om bygglovsansökan för åtgärden inkommer inom två år fr.o.m. den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Justerarnas sign

L-66 xlg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

16(22)

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som yttrat sig i ärendet. Trafikverket anser att kommunen bör se detta ärende som en del av en helhet och pröva ärendet i en detaljplaneprocess där bl.a. Länsstyrelsens synpunkter kan inhämtas. Frågor som rör trafikallsträng såväl som boendemiljö kopplat till buller bör ses i sin helhet och bedömas kollektivt för hela bostadsområdet. Trafikverkets yttrande i sin helhet är bifogat beslutet.

Ärendet har remitterats till Kommunteknik och service som framför att skogen står kvar på platsen. Detta gör att vägen inte kan projekteras i nuläget.

Skäl till beslut

Prövningen i förhandsbeskedet avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap. PBL. I detta kapitel står bland annat att markområden ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för.

De synpunkter som trafikverket har framfört avser lokaliseringen av de nya bostäderna. Dessa frågor behandlas inte i detta beslut då nämnden redan bedömt platsen lämplig i beslutet om förhandsbesked.

Ansökan bedöms uppfylla de krav som följer av 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

2020-09-01 Tjänsteskrivelse
2020-07-21 Plan- och sektionsritning
2020-07-21 Fasadritning
2020-07-21 Situationsplan
2020-08-07 Yttrande, Trafikverket
karta

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, Byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)
Trafikverket (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Justerarnas sign

L. GC Xeg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

17(22)

§ 106

**Bygglövs för nybyggnad av enbostadshus och garage.
, Forshaga kommun. Dnr: Bygg 2020-290**

MBNG 2020/87

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja bygglövs med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Peter Axelsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysning

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,

- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglovets är 19 847 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2020-06-22 Ansökan

2020-06-22 Plan- och sektionsskiss

2020-06-22 Fasadskiss

2020-06-22 Situationsplan

2020-06-22 Skiss, garage

2020-07-09 Yttrande, Trafikverket

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten

Bostadshuset byggs i ett plan och får en byggnadsarea på 160 kvadratmeter. Garaget får en byggnadsarea på 57 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Förhandsbesked (Mbn 2019-06-18 § 71) för nio enbostadshus finns på platsen. Förhandsbeskedet är giltigt t.o.m. 2021-07-24.

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande om bygglovsansökan för åtgärden

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

18(22)

inkommer inom två år fr.o.m. den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som yttrat sig i ärendet. Trafikverket anser att kommunen bör se detta ärende som en del av en helhet och pröva ärendet i en detaljplaneprocess där bl.a. Länsstyrelsens synpunkter kan inhämtas. Frågor som rör trafikallstring såväl som boendemiljö kopplat till buller bör ses i sin helhet och bedömas kollektivt för hela bostadsområdet. Trafikverkets yttrande i sin helhet är bifogat beslutet.

Ärendet har remitterats till Kommunteknik och service som framför att skogen står kvar på platsen. Detta gör att vägen inte kan projekteras i nuläget.

Skäl till beslut

Prövningen i förhandsbeskedet avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap. PBL. I detta kapitel står bland annat att markområden ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för.

De synpunkter som trafikverket har framfört avser lokaliseringen av de nya bostäderna. Dessa frågor behandlas inte i detta beslut då nämnden redan bedömt platsen lämplig i beslutet om förhandsbesked.

Ansökan bedöms uppfylla de krav som följer av 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

2020-09-02 Tjänsteskrivelse
2020-06-22 Plan- och sektionsritning
2020-06-22 Fasadritning
2020-06-22 Situationsplan
2020-06-22 Ritning, garage
2020-07-09 Yttrande, Trafikverket
karta

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)
Trafikverket (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Justerarnas sign

L-OL

Helg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

19(22)

§ 107

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.
, Forshaga kommun. Dnr: Bygg 2020-284**

MBNG 2020/88

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Nina Nordvall, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysning

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,

- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglovet är 19 847 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2020-07-06 Ansökan

2020-07-06 Plan- och sektionsritning

2020-07-06 Fasadritning

2020-07-06 Situationsplan

2020-07-06 Ritning, garage

2020-07-09 Yttrande, Trafikverket

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten

Bostadshuset byggs i ett plan och får en byggnadsarea på 172 kvadratmeter. Garaget får en byggnadsarea på 57 kvadratmeter.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Förhandsbesked (Mbn 2019-06-18 § 71) för nio enbostadshus finns på platsen. Förhandsbeskedet är giltigt t.o.m. 2021-07-24.

Enligt 9 kap. 18 § PBL är ett förhandsbesked bindande om bygglovsansökan för åtgärden

Justerarnas sign

L-OC 

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

20(22)

inkommer inom två år fr.o.m. den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som yttrat sig i ärendet. Trafikverket anser att kommunen bör se detta ärende som en del av en helhet och pröva ärendet i en detaljplaneprocess där bl.a. Länsstyrelsens synpunkter kan inhämtas. Frågor som rör trafikallsträng såväl som boendemiljö kopplat till buller bör ses i sin helhet och bedömas kollektivt för hela bostadsområdet. Trafikverkets yttrande i sin helhet är bifogat beslutet.

Ärendet har remitterats till Kommunteknik och service som framför att skogen står kvar på platsen. Detta gör att vägen inte kan projekteras i nuläget.

Skäl till beslut

Prövningen i förhandsbeskedet avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap. PBL. I detta kapitel står bland annat att markområden ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för.

De synpunkter som trafikverket har framfört avser lokaliseringen av de nya bostäderna. Dessa frågor behandlas inte i detta beslut då nämnden redan bedömt platsen lämplig i beslutet om förhandsbesked.

Ansökan bedöms uppfylla de krav som följer av 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

2020-09-02 Tjänsteskrivelse
2020-07-06 Plan- och sektionsritning
2020-07-06 Fasadritning
2020-07-06 Situationsplan
2020-07-06 Ritning, garage
2020-07-09 Yttrande, Trafikverket
karta

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)
Trafikverket (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Justerarnas sign

L-OC Hg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

21(22)

§ 108

**Upphäva vitesföreläggande på fastigheten
(), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2013-199**

MBNG 2020/84

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- upphäva beslut gällande föreläggande med vite MBN § 57-2020, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har den 2020-03-23 §57, beslutat om föreläggande med löpande vite om 10 000 kronor, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet.

Efter att beslutet fattats har byggnadens ägare den 2020-06-30 kommit in med ett protokoll över utförd funktionskontroll den 2020-06-30.

Motivering

Detta system ska kontrolleras med 6 års intervall. Det finns inga tidigare besiktningar anmälda till kommunen. Byggnadens ägare har den 2020-06-30 kommit in med ett besiktningsprotokoll. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet den 2020-03-23, §57 har förlorat betydelsen och upphäver beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-09-11

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Forshaga
delgivningskvitto)

KB (Besvärshänvisning,

Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)

Justerarnas sign

L-Å Xlg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-09-23

22(22)

§ 109

Anmälan av delegeringsbeslut

MBNG 2020/94

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Listan över delegeringsbeslut för bostadsanpassningsärenden bifogas avidentifierad. I samtliga beslut där åtgärd finns registrerad är åtgärden genomförd och en faktura registrerad. Där åtgärd saknas har faktura ännu inte inkommit.

Samtliga övriga delegeringsbeslut redovisas på sammanträdet på grund av sekretess.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas enligt följande

Miljö- och hälsoskyddsärenden 2020-06-08 - 2020-09-22

Lovärenden 2020-06-08 - 2020-09-22

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2020-06-08 - 2020-09-22

Skrotbilar 2020-06-08 - 2020-09-22

Bostadsanpassningsärenden 2020-06-08 - 2020-09-14

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

LCC xlg

Utdragsbestyrkande