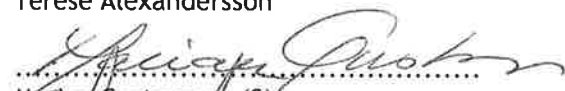
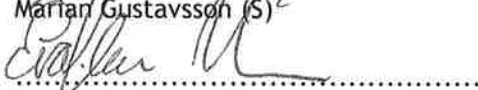


**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2020-06-25, Forshaga, Örten, klockan 13:00 - 13:50
Avser paragrafer	18-24
Beslutande	Marian Gustavsson (S) Ordförande Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Övriga	Jan Erik Engström (Stadsarkitekt) Marie Jadermark (Byggingenjör) Per Jung (Byggingenjör) Terese Alexandersson (Nämndsekreterare och bygghandläggare) Urban Ledin (Miljö- och byggchef)
Utses att justera	Eva-Karin Nilsson (S)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2020-06-25
Underskrifter	
Sekreterare Terese Alexandersson
Ordförande	 Marian Gustavsson (S)
Justera	 Eva-Karin Nilsson (S)



Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämndens arbetsutskott Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2020-06-25
Datum för anslags uppsättande	2020-06-26
Datum för anslags nedtagande	2020-06-20
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift

Terese Alexandersson

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2020-06-25**

3(13)

§ 18

Upprop och val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- välja Eva-Karin (S) till justerare
Protokollet justeras 2020-06-25

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 19

Dagordning

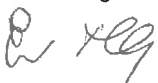
Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2020-06-25**

5(13)

§ 20

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

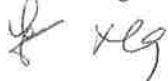
Rapportering sker på sammanträdet enligt följande:

Urban Ledin, miljö- och byggchef
- rapport från avstämning med Munkfors kommunchef

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 21

**Ansökan om bostadsanpassningsbidrag, Forshaga kommun. Dnr:
BAB 2020-24**

MBNG 2020/82

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag avseende iordningsställande av ett extra badrum på övervåningen.

Bakgrund

Lagrum och tillämpliga bestämmelser

Lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag m.m

Enligt 8 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag lämnas inte bidrag om sökta åtgärder behöver utföras på grund av byggnadstekniska brister i bostaden.

Med byggnadstekniska brister menas brister i byggnadens konstruktion och byggmaterial samt fel i utförandet som får till följd att byggnaden avviker från vad som kan anses vara ett normalt utförande (proposition 2017/18:80 sid. 72).

Enligt 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden.

Enligt förarbetena (Proposition 2017/18:80, sid. 69) till lagen ska det finnas en klar koppling mellan funktionsnedsättningen och de åtgärder som bidrag söks för. Åtgärderna ska kunna bedömas som nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

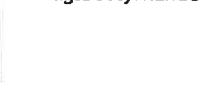
Utredning

SEKRETESS PERSONÄRENDE

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



SEKRETESS PERSONÄRENDE

Beslutsunderlag

- ansökan daterad 2020-05-25 (redovisas avidentifierad på sammanträdet på grund av sekretess)
- intyg daterat 2020-05-18 (redovisas avidentifierad på sammanträdet på grund av sekretess)
- Terese Alexanderssons tjänsteskrivelse daterad 2020-06-18

Beslutet skickas för verkställighet till: Terese Alexandersson, handläggare för bostadsanpassningsbidrag.

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (besvärshänvisning + rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2020-06-25

8(13)

§ 22

Bygglov för tillbyggnad av garage, , Forshaga kommun. Dnr: Bygg 2020-224

MBNG 2020/78

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- avslå bygglov med stöd av 9 kap. 30 & 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Uppllysning

Beslutet går att överklaga.

Avgift

Avgiften för beslutet är 4 460 kronor.

Avgiften för avslag beräknas på nedlagd tid (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Handläggningskostnaden per timme är 892 kronor.

Handlingar som ingår i beslutet

2020-06-04 Ansökan

2020-05-18 Situationsplan

2020-05-18 Bygglövsritning

2020-05-18 Fasadritning

2020-05-18 Planritning

2020-05-18 Sektionsritning

Bakgrund

Ärendet avser tillbyggnad av befintligt garage med en carport på fastigheten

. Tillbyggnaden är tänkt att få en byggnadsarea på cirka 31 kvadratmeter och placeras på byggnadens västra sida, mot gata.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för del av fastigheten Skivetorp 1:46 m.fl., som vann laga kraft 1987-09-29. Enligt detaljplanen är marken mot gata punktprickad, d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan. Avvikelsen måste vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Den punktprickade marken bedöms gå 6 meter från gatan och in på fastigheten. Enligt

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2020-06-25

9(13)

situationsplanen kommer avståndet från carporten till gata vara 2,0 meter. Carportens bredd är enligt ritning 3,6 meter. Tillbyggnaden placeras därför till 100 procent på prickmark.

Om en avvikelse ska betraktas som liten beror på förhållandena i det enskilda fallet. Avvikelsens art och storlek måste relateras till skalan och karaktären i området. Avvikelsen får inte innebära att områdets karaktär förändras. Ett exempel kan vara om det i en detaljplan finns mark som inte får bebyggas närmast gatan, så kallad förgårdsmark. I sådana fall kan en mindre förskjutning av en fasad ut över förgårdsmark i en känslig gatubild innebära en större planavvikelse än en betydligt större byggnadsdel som är placerad på prickmark i ett storskaligt industri- eller hamnområde.

Åtgärden bedöms avvika från detaljplanen.

Avvikelsen bedöms inte vara liten.

Beslutsunderlag

2019-06-16 Tjänsteskrivelse

2020-06-04 Ansökan

2020-05-18 Situationsplan

2020-05-18 Bygglovsritning

2020-05-18 Fasadritning

2020-05-18 Planritning

2020-05-18 Sektionsritning

karta

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, Byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (besvärshänvisning + rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 23

**Bygglov för nybyggnad av industribyggnad,
Munkfors kommun. Dnr: Bygg 2020-234**

MBNG 2020/77

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- avslå bygglov med stöd av 9 kap. 30 & 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysning
Beslutet går att överklaga.

Avgift
Avgiften för beslutet är 4 460 kronor.
Avgiften för avslag beräknas på nedlagd tid (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Handläggningskostnaden per timme är 892 kronor.

Handlingar som ingår i beslutet
2020-05-25 Ansökan
2020-05-25 Situationsplan
2020-05-25 planritning
2020-05-25 Fasadritningar
Synpunkter från grannar

Bakgrund

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad på fastigheten . Byggnaden ska användas som lager och laboratorium.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för nytt resecentrum m.m., som vann laga kraft 2000-03-06. Enligt detaljplanen så är platsen avsedd för handelsändamål.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan. Avvikelsen måste vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

H HANDEL. Handel är ett begrepp som omfattar alla slag av köp och försäljning av varor och tjänster för allmänheten. Handeln kan äga rum i småbutiker eller stora varuhus, inomhus eller utomhus, med eller utan biltillgänglighet osv. Till handel räknas även service och hantverk av olika slag t.ex. skomakeri, bank, post, resebyrå, fastighetsförmedling och restaurang. Andra kontorslokaler än de som hör till handelsverksamheten ingår inte. Partihandel hör normalt till kategorin "Lager".

J INDUSTRI. Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industribegreppet.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2020-06-25

11(13)

Vidare inräknas de kontor, vaktmästarbostäder, personalutrymmen etc. som behövs för industriverksamheten. Kontorsdelen bör uppta mindre än hälften av den byggda bruksarean inom en industrifastighet. Mindre personalbutiker kan förekomma.

En annan användning än vad som är angivet i detaljplanen är oftast inte en liten avvikelse. Om den lovsökta åtgärden exempelvis är för ett allmännyttigt ändamål kan det dock i vissa fall vara en liten avvikelse även om åtgärden avviker från den användning som är tillåten på platsen. Ett exempel på en åtgärd som kan vara en liten avvikelse är telemast för det nationella nätet för elektronisk kommunikation. Även byggnader för att tillgodose den allmänna nyttan, till exempel transformatorstationer och toaletter, kan i många fall vara liten avvikelse, såvida inte läget är så känsligt att en planändring behövs. Detsamma gäller byggnader för den allmänna trevnaden, till exempel kiosker och uteserveringar. En bedömning måste dock göras i varje enskilt fall.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Erinran har inkommit.

Sju svar med erinran har inkommit. I huvudsak framförs att denna typ av byggnad inte passar in på denna plats. Alternativ plats där byggnad passar in önskas.

Ett svar har inkommit som välkomnar alla nya arbetstillfällen till Munkfors.

Den sökande har fått ta del av tjänsteskrivelsen och inkommit synpunkter. Den nya fastigheten som ansökan avser heter Ritningarna som är gjorda i en dator är inte aktuella. Byggnaden ska få samma utseende som Far inn byggnaden på andra sidan korsningen. Den sökande vill också framföra att detta inte är en industribyggnad utan ett laboratorium med lager.

Skäl till beslut

Byggnaden kommer inte omfatta försäljning av varor och tjänster till allmänheten. Ett laboratorium med lager bedöms vara en industriverksamhet. Ansökan kan därför inte anses vara planenlig.

Avvikelsen kan inte heller anses som liten då ansökan avser en annan användning än vad som är angivet i detaljplanen.

Beslutsunderlag

2019-06-16 Tjänsteskrivelse
2020-05-25 Ansökan
2020-05-25 Situationsplan
2020-05-25 planritning
2020-05-25 Fasadritningar
Synpunkter från grannar
karta

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, Byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (besvärshänvisning + rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 24

Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av ett fritidshus, , Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2020-258 och BYGG 2020-269

MBNG 2020/83

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- medge dispens från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av ett fritidshus inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas det område som är innanför det som markerats med röd linje på karta tillhörande beslutet.
- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: . Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer bifogas med beslutet.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispens, bygglov, anmälan och rivningsanmälan gällande fritidshus,

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2020-06-25

13(13)

med tekniskt samråd, är 32 112 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov 2020-06-03, situationsplan 2020-06-03, sektionsritning 2020-06-03,
planritningar 2020-06-03, fasadritningar 2020-06-03, anmälan om kontrollansvarig 2020-06-
03, förslag till kontrollplan 2020-06-03 och yttrande miljöavdelningen 2020-06-17.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett fritidshus inom områdesbestämmelser.

Nybyggnationen är planerad att byggas inom Södra Hyns strandskyddsområde som råder upp
till 100 meter från strandlinjen.

Byggnadens bruttoarea blir 75 kvm, bygglovets del är 60 kvm och den bygglovsbefriade
tillbyggnaden är 15 kvm.

Tillsammans med detta ärende söks en bygglovsbefriad tillbyggnad av fritidshuset, en
rivningsanmälan för det befintliga fritidshuset och en strandskyddsdispens.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för fritidshus vid
Acksjön och Södra Hyn, Forshaga kommun"

Skäl till beslut

Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger.
D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det
rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Åtgärden anses uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL (2010:900) för att bygglov ska kunna
ges utanför ett område med detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-18

Översiktskarta 2020-06-18

Situationsplan 2020-06-03

Fasadritningar 2020-06-03

Planritningar 2020-06-03

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Länsstyrelsen (delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna:
+ annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Beslutet skickas till: sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

ÖJENÄS 1:160

50 m

Tomtplats

ÖJENÄS 1:161

[Handwritten signature]