

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid 2020-06-10, Munkfors konferenscenter, klockan 9:15 - 11:50

Avser paragrafer 81-95

Beslutande Marian Gustavsson (S) Ordförande
Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande
Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Karin Jensen (S) Ledamot
Henrik Larsson (M) Ledamot
Hans Backström (S) Ledamot
Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot
Göran Olsson (KB) Ledamot

Tjänstgörande ersättare Erika Svensson (S) ersätter Tore Lennartsson (C)

Ej tjänstgörande ersättare Anders Ljungsten (M)
Lars-Ola Westerlund (MP)

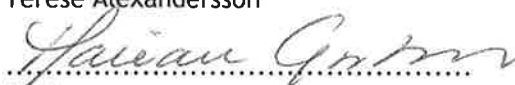
Övriga Jan Erik Engström (Stadsarkitekt)
Katrín Edholm (Miljö- och
hälsoskyddsinspektör)
Lindhä Rothen (Samordnare/plan- och
byggghandläggare)
Marie Jadermark (Byggingenjör)
Per Jung (Byggingenjör)
Terese Alexandersson (Nämndsekreterare och
byggghandläggare)
Urban Ledin (Miljö- och byggchef)

Utses att justera Göran Olsson (KB)

Justeringens plats och tid Forshaga kommunhus 2020-06-12

Underskrifter

Sekreterare 
Terese Alexandersson

Ordförande 
Marian Gustavsson (S)

Justerande 
Göran Olsson (KB)

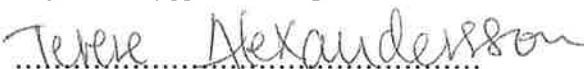


Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2020-06-10
Datum för anslags uppsättande	2020-06-12
Datum för anslags nedtagande	2020-07-06
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Terese Alexandersson

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

3(25)

§ 81

Upprop och val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Göran Olsson (KB) till justerare.
Protokollet justeras 2020-06-12

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

469 50

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

4(25)

§ 82

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

 50

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

5(25)

§ 83

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt följande:

Urban Ledin, miljö- och byggchef

- informerar om Svenskt näringslivs studie avseende myndigheters service och bemötande gentemot företagare samt hantering av lagar och regler. Båda delarna har visat goda resultat för Forshaga kommun och förvaltningen har aldrig tidigare haft så höga siffror som nu. Även Munkfors har höga siffror inom detta.
- information om länsstyrelsens projekt energi- och klimatsmart upphandling. I denna har de valt ut Forshaga kommun som ett gott exempel inom detta område med hänvisning till det goda samarbetet med upphandlingsenheten.
- information om projektet hållbar agenda som är ett kommunalt partnerskap och SIDA-finansierat. Uppstartsmötet kommer att hållas i september och Marian Gustavsson (S) och Henrik Larsson (M) väljs som politiska representanter i projektet.

Jan Erik Engström, stadsarkitekt

- översiktsplanen är ute på samråd till mitten av juni. Den finns tillgänglig på Forshaga kommuns hemsida.
- tre aktiva detaljplaner pågående för närvarande: Acksjön/Lyckan, del av Visterud och detaljplanen som omfattar bland annat Munkfors kyrka. Avseende planen för Acksjön/Lyckan pågår en utredning avseende buller och planen kommer att utformas bland annat utefter vad den viktiga utredningen visar.

Marie Jadermark, byggingenjör

- information av ett överklagande av ett föreläggande hos länsstyrelsen som gav kommunen rätt.

Katrin Edholm, miljö

- information om att en remiss har inkommit till miljö- och byggnämnden angående en "Ny strategi för odling och utsättning av lax och öring till Väneren". Detta är ett förslag på ny strategi för hanteringen av lax och öring för att kompensera den fiskeskada som vattenkraften orsakar. Detta är ett gemensamt förslag som kommer från Länsstyrelserna i Värmland och Västra Götaland samt Fortum, SLU-aqua och Gammelkroppa lax. Katrin besvarar remissen.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

6(25)

§ 84

Uppföljning av tillsynsplan för bygg

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

Inom bygg finns en upprättad tillsynsplan för åren 2020-2022 och denna behöver löpande följas upp för att se till att den efterföljs och hinns med.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

HLG SO

Utdragsbestyrkande

§ 85

Uppföljning av tillsynsplaner inom miljö

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

Inom miljö finns det upprättade tillsynsplaner inför varje år och dessa behöver löpande följas upp för att se att de efterföljs och hinns med.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

 50

Utdragsbestyrkande



Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

8(25)

§ 86

Budgetuppföljning 2020. Dnr: M-2020-171

MBNG 2020/55

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna budgetuppföljningen tom maj 2020.

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att kontrollera om nämndens budget är i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-02
Budgetuppföljning tom maj-20

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign

169 50

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

9(25)

§ 87

**Klagomål inomhusmiljö,
Dnr: M-2019-655**

, Forshaga kommun.

MBNG 2020/10

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar

- ansöka om utdömande av viten om totalt 50 000 kr gällande FAX Bostäder Kommanditbolag (969716-9697), för att inte följt föreläggandet enligt miljö och byggnämndens beslut § 25 den 2020-01-27.

Vitet fördelas enligt följande summor:

- 20 000 kronor för att inte lagat det trasiga taket,
- 20 000 kronor för att inte tagit bort fuktig isolering
- 10 000 kr för att inte lämnat in en fuktutredning av innertaket

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen inspekterade lägenheten 2019-11-21.

Följande brister uppmärksammades i lägenheten på

- Taket i hallen är missfärgat i området där . säger att det droppar vatten när det regnar.

- Vid kontroll mellan inner- och yttertak kunde konstateras att sågspånet under lösullen var blött och missfärgat.

Miljö- och byggnämnden beslutade § 25 den 2020-01-27

- förelägga FAX Bostäder Kommanditbolag (969716-9697) fastighetsägare till fastigheten att vidta följande åtgärder:

1) FAX Bostäder Kommanditbolag (969716-9697) ska snarast dock senast en månad efter del fläendet av beslutet varaktigt undanröja bristerna på fastigheten adress i Deje vid vite om 20 000 kronor för var och en av punkterna som inte följs.

a) laga det trasiga yttertaket på huset så att det stutar att regna in.

b) ta bort att fuktig isolering (sågspån och lösull) som ligger ovanpå innertaket och ersätta det med ny torr isolering.

2) FAX Bostäder Kommanditbolag (969716-9697) ska senast två månader efter delgivandet av beslutet inkomma med en fuktutredning av innertaket i lägenhet på

. Utredningen ska innefatta om ytterligare åtgärder behöver göras för att undanröja olägenhet för människors hälsa. Utredningen ska göras av en sakkunnig person på fuktproblem. Denna punkt är förenad med ett vite på 10 000 kronor om inte en fuktständig utredning kommit in till miljö- och byggförvaltningen inom den angivna tiden.

- Beslutet gäller även om det överklagas.

Skäl för beslutet

Inga uppgifter om att taket lagats eller att fuktig isolering tagits bort eller någon fuktutredning har inkommit till miljö- och byggnämnden. Hyresgästen

informerar om att (ägare FAX Bostäder Kommanditbolag 969716-9697) en gång har varit och tittat på läckaget men inga åtgärder vidtagits. Enligt hyresgästen så har inga mätningar utförts i lägenheten.

Miljö- och byggförvaltningen besökte 2020-05-22 fastigheten och kunde konstatera att en balja med vatten står mellan inner- och yttertaket precis under läckaget. Baljan ställde

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

10(25)

hyresgästen dit i januari för att fånga upp de läckage som sker i samband med regn. Miljö- och byggförvaltningen kan konstatera att föreläggandet inte följts genom uppgifter från hyresgästen och besök på plats.

Bedömning

Miljö- och byggnämndens beslut § 25/2020 har vunnit laga kraft. FAX Bostäder Kommanditbolag har inte inom angiven tid lagat det trasiga taket, tagit bort fuktig isolering eller inkommit med en fuktutredning av innertaket.

Tillämpliga bestämmelser

6 § lagen om viten (1985:206) och 21 kap. 1 § punkt 8 miljöbalken (1998:808)

Beslutsunderlag

Miljö och hälsoskyddsinspektör Maria Johansson Tjänsteskrivelse 2020-05-29

Foto

Beslutet skickas för verkställighet till: Maria Johansson

Beslutet skickas för kännedom till: Beslutet skickas till mark- och miljödomstolen Vänersborgstingsrätt

Beslutet skickas för kännedom till: FAX Bostäder Kommanditbolag (969716-9697), Solhemsvägen 14, 669 30 Deje

Beslutet skickas för kännedom till: , 669 30 Deje

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

HLG S O

§ 88

Förslag till remissyttrande gällande samrådshandling Översiktsplan 2020 - 2040, dnr M-2020-417

MBNG 2020/76

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- yttra sig på remiss gällande samrådshandling Översiktsplan 2020 - 2040 enligt följande: Samrådsförslaget till översiktsplan 2020 - 2040 är en väl genomarbetad plan som utifrån 5 vägledande principer presenterar riktningen för den fysiska utvecklingen av Forshaga kommun med sikte på 2040. Framtidsbilden som framkommer konkretiseras på ett tydligt sätt i den föreslagna markanvändningen, utvecklingsstrategin och åtgärdslistorna för genomförande. Dessa åtgärder finns i själva översiktsplanens 6:e kapitel och i miljökonsekvensbeskrivningens 4:e kapitel. Översiktsplanen bedöms bidra till en hållbar bebyggelseutveckling samt medföra en positiv inverkan på miljön då planförslaget underlättar för hållbara transporter, en levande landsbygd och bevarande av de unika värden som finns i kommunen. Detta förutsatt att kommunen arbetar aktivt med de åtgärder som formulerats i åtgärdslistorna, att resurser avsätts i budgetarbetet för åtgärdernas genomförande och att ansvarsfrågan vad gäller åtgärder är tydlig. Åtgärdslistorna berör i stor utsträckning miljö- och byggförvaltningen varför en avstämning behöver ske med förvaltningen inför utställning av granskningsförslaget. En åtgärd som saknas är att initiera cykelväg mellan Kil och Forshaga vilket ingår i den regionala cykelplanen. Likaså att initiera ett rekreativstråk mellan SISU och Åsmyrens strandpromenad.

Förslag till textjusteringar i kapitel 3 Utvecklingsstrategi finns då ansvaret för förvaltningarna och bolagens arbete med Agenda 2030 behöver konkretiseras och belysas ytterligare i kapitlets inledning. Likaså behöver formuleringen gällande en miljö- och klimatplan ytterligare komplettering gällande planens syfte och mål om klimatneutralitet. Under nationella friluftsmål behöver en koppling till den gröna infrastrukturplanen finnas där de nationella friluftsmålen kommer att konkretiseras. Likaså bör det finnas en koppling under de nationella miljömålen till kommunens miljö- och klimatplan där arbetet med dessa konkretiseras.

Under den vägledande principen nr 4 Utveckla på ett ansvarsfullt sätt, bör det finnas en skrivning om att målen i Agenda 2030 ska vara vägledande för all verksamhet. En komplettering under principens innebörd som behöver föras in är att värdet av ekosystemtjänster och ekologisk kompensation ska vägas in vid all planläggning.

Förslag till textjusteringar i kapitel 4 finns även, då ett närströvmråde i Forshaga med höga sociala värden som är en del av SISU-området vilket pekas ut som skyddsvärt i karta 3D, tidigare i texten i samma kapitel, och i den gröna infrastrukturplanen. Det skulle också strida mot principerna i kapitel 3, princip nr 4 Utveckla på ett ansvarsfullt sätt. Det innebär att tredje stycket under Forshaga tätort i kapitel 4 stryks helt.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Forshaga kommun har gett kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny Översiktsplan för kommunen. Därför har kommunledningskontoret tillsammans

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**

12(25)

Protokoll 2020-06-10

med SBK Värmland upprättat ett förslag till översiktsplan för kommunen. Syftet med översiktsplanen för Forshaga kommun är att det ska vara lätt att få en uppfattning om Forshaga kommuns intentioner kring byggande och bevarande. Översiktsplanen ska ge en tydlig bild av vad Forshaga kommun vill och vart Forshaga är på väg. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men har en viktig vägledande funktion för efterföljande planläggning, lovgivning och tillståndsprövning. All planläggning ska ta hänsyn till natur- och kulturvärden samt miljö- och klimataspekter enligt plan- och bygglagen. Att ta sådana hänsyn kan i översiktsplaneringen vara att utveckla tätortsnära skog med höga sociala värden istället för exploatering. Det kan också handla om att anpassa lokaliseringen av ny bebyggelse till klimatförändringarna som kan medföra översvämningar, insektsproblem och ökad risk för skred och ras.

En ytterligare aspekt att beakta med avseende på klimatförändringarna är behovet av dricksvattentäkter och skydd av dessa.

Planens omfattning och innehåll framgår i planhandlingarna som finns att ta del av på kommunens hemsida samt i kommunhuset i Forshaga, Storgatan 52. Dessutom finns en fysisk utställning av planförslaget i Biblioteket i Lärcenter samt Biblioteket i Deje.

När kommunen upprättar ett förslag för en ny översiktsplan ska kommunen samråda med Länsstyrelsen samt de berörda kommuner, regioner och kommunala organ i övrigt som ansvarar för regionalt tillväxtarbete och transportinfrastrukturplanering. Kommunen ska också ge andra myndigheter, kommunens invånare och de som är verksamma i kommunen i övrigt som har ett intresse av förslaget, tillfälle att delta i samrådet.

Förslaget till ny översiktsplan kommer att vara ute på samråd i tre månader från 21 april till 17 juli. Syftet med samrådet är att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och möjlighet att lämna synpunkter. Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter, och eventuella förändringar av planförslaget till följd av dessa vilket kommer att redovisas i en samrådsredogörelse. Miljö- och byggnämnden ges därför nu möjlighet att yttra sig över förslaget.

Beslutsunderlag

Miljö- och bygghuvud Urban Ledins tjänsteskrivelse 2020-06-02

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunledningskontoret, Nicole Nelson-Nyrén

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

13(25)

§ 89

**Detaljplan för område mellan Munkfors kyrka och
Tallbacksvägen, Munkfors kommun. Dnr: BYGG 2019-245**

MBNG 2020/72

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna planförslaget efter granskning

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta
- anta detaljplan för område mellan Munkfors kyrka och Tallbacksvägen, Munkfors kommun.

Bakgrund

Det huvudsakliga syftet med planläggningen är att dels möjliggöra uppförandet av en ny drift- och personalbyggnad vid Munkfors kyrkogård och dels att möjliggöra etableringen av en förskola på Munkfors 9:60 strax norr om kyrkogården. I övrigt görs planförhållandena mer flexibla, både för att ge planstöd för nuvarande användning av befintliga byggnader men också för att underlätta en bredare användning av dessa byggnader i framtiden.

Ovanstående uppnås genom att det ges byggrätt på ett område för begravningsändamål (M) inom kyrkogården där det idag är förbjudet att uppföra byggnader. I nordvästra delen av planområdet läggs användningarna skola (S) och kontor (K) till befintlig bostadsanvändning (B) och i nordöst kompletteras befintlig kontorsanvändning (K) med bostäder (B) och handel (H). En mindre yta centralt inom området ges användningen kontor (K) och handel (H). Samtidigt avsätts mark för allmän gata (GATA) så att infart över allmän plats säkras till samtliga fastigheter inom planområdet. I nordväst omvandlas kvartersmark i sluttningen ner mot Uddeholmsvägen till naturmark (NATUR) för att kommunen ska få rådighet över marken då växtligheten bidrar till att marken stabiliseras.

Planen upprättas med standardplanförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900).

Granskning

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2020-05-05 till och med 2020-05-27. I bilaga 1 tillhörande granskningsutlåtandet redovisas de synpunkter som kommit in under granskningstiden och kommunens kommentarer till dessa.

Inkomna synpunkter har inte föranlett någon ändring av planförslaget. Dock har naturmarken i västra delen av planområdet utökats så att även den allé som löper in i planområdet från väster ingår i naturmarken.

Följande synpunkt har inte tillgodosetts:

- Lantmäteriets synpunkt om att ledningslägena för de ledningar som ges u-områden i planen bör kontrolleras, har inte tillgodosetts.

Det anses inte förekomma några synpunkter från samrådsskedet som inte har blivit tillgodosedda.

Beslutsunderlag

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

14(25)

Tjänsteskrivelse 2020-06-02

Antagandehandlingar daterade 2020-05-29 (planbeskrivning inklusive granskningsutlåtande, plankarta)

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige i Munkfors kommun
(kommunsekreteraren)

Beslutet skickas för kännedom till: Anna Grenholm, verksamhetschef service Munkfors kommun

Justerarnas sign

alg *SO*

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

15(25)

§ 90

Ändring av detaljplan för del av Visterud 1:35, parhus i södra Visterud, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2019-253

MBNG 2020/73

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna planen efter granskning.

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta
- anta "Ändring av detaljplan för del av Visterud 1:35, parhus i södra Visterud, Forshaga kommun".

Bakgrund

För området finns en gällande detaljplan från 1990, "Detaljplan för del av fastigheten Visterud 1:35, parhus i södra Visterud". Detaljplanen togs fram i syfte att utöka befintligt bostadsområde med preciseringen parhus efter dåvarande exploatörs önskemål. Ingen exploatering har skett inom området varför kommunen önskar ändra detaljplanen för att vidga möjligheterna.

Planändringen syftar till att möjliggöra en något bredare användning än i befintlig detaljplan för att underlätta en byggnation av bostadshus och utvidgning av befintligt bostadsområde.

Granskning

Planförslaget har funnits tillgängligt för granskning under perioden 2020-05-05 till och med 2020-05-27. Utskicket har sänts till sakägare och remissinstanser som ansetts berörda. Totalt har fyra skriftliga yttranden inkommit. Inkomna skriftliga synpunkter har sammanställts och redovisas i sin helhet i granskningsutlåtandet, med miljö- och byggchefens kommentarer.

Länsstyrelsen och trafikverket hade inget att erinra.
Redaktionella justeringar har gjorts för ökad läsbarhet.

Synpunkter som inte beaktats från granskningen:
- Närboende 1, motsätter sig byggnation inom planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-02
Antagandehandling daterad 2020-06-04 (planbeskrivning och plankarta)
Granskningsutlåtande daterat 2020-06-04
Naturvärdesinventering
Checklista undersökning (BMP)

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige i Forshaga kommun
(kommunsekreteraren)

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

HLg *SO*

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

16(25)

§ 91

**Bygglov för tillbyggnad och ändring av takutformning av garage
samt tillbyggnad med uterum samt fasadändring av
enbostadshus, Forshaga , Dnr BYGG 2020-216/217**

MBNG 2020/70

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Upplysning

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglovet är 10 146 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2020-05-11 Ansökan
2020-05-11 Beskrivning
2020-05-11 Bilder befintligt hus, 6 st
2020-05-11 Situationsplan
2020-05-11 Fasadritning
2020-05-11 Fasadritning
2020-05-11 Planritning
2020-05-18 Fasadritning
2020-05-25 Yttrande från fastigheten , 3 st

Bakgrund

Ärendet avser tillbyggnad av garage med en carport, ändrad takutformning på garage, flytt av befintligt uterum samt fasadändring. Huvudbyggnadens träpanel målas om i ljusgrå kulör samt tegelfasaden målas i vit kulör. I samråd med miljö- och byggförvaltningen har de sökande ändrat carportsdelen från öppen fasad till heltäckande fasad. Detta för att kunna bygga väggen brandklassad och på så vis minska risken för brandspridning. Vid norra gaveln kommer garagebyggnaden vara placerad 1,0 meter till fastigheten . Vid södra gaveln

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

Meq 50

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

17(25)

är avståndet 1,65 meter. Tillbyggnaden av garaget får en byggnadsarea på cirka 34 kvadratmeter. Garagets totala byggnadsarea efter tillbyggnaden blir cirka 81 kvadratmeter.

Förutsättningar

Stadsplan för Skivetorp 1:46 m.fl., som vann laga kraft 1973-11-23.

Äldre planer så som stadsplaner gäller idag som detaljplaner.

Enligt detaljplanen är fastigheten avsedd för bostadsändamål och en tredjedel av tomten får bebyggas. Aktuell fastighet får därför bebyggas med 366 kvadratmeter. Marken där garaget ska byggas till är inte punktprickad, dock är placeringen inom 4,5 meter från fastighetsgräns.

Av 17 kap. 4 § sista stycket ÄPBL framgår att, om inte annat är föreskrivet i stadsplanen, ska 39 § i den tidigare gällande byggnadsstadgan (1959:612), BS, tillämpas som bestämmelse i planen.

Av 39 § BS följer att byggnad inte ska läggas på mindre avstånd från gränsen mot grannfastighet än 4,5 meter. Enligt bestämmelsens sista stycke får nämnden medge undantag från detta krav om det är påkallat av särskilda skäl. Därutöver krävs att det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Planen reglerar inte avståndet mellan bebyggelse och tomtgräns vilket innebär att 39 § BS ska tillämpas som bestämmelse i planen.

Utformningen av 39 § BS innebär att byggnadsnämnden får göra en prövning av om det finns förutsättningar att medge att en byggnad placeras på mindre avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter. Om förutsättningarna för undantag enligt 39 § sista stycket BS är uppfyllda ska åtgärden betraktas som planenlig.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att grannar på fastigheten har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Erinran har inkommit.

Fastighetsägare och boende på motsäger sig starkt ett bifall i ärendet. Yttrandet består av fyra punkter. Garaget kommer att placeras för nära gränsen vilket innebär att problem som redan existerar blir större. Byggnad nära gränsen kommer innebära brandfara. Värderingen av fastigheten kommer att sjunka och problem med snö kommer att uppstå.

Skäl till beslut

I yttrandet skriver grannarna om problem som redan existerar idag. Dessa problem är odefinierade och således svåra att ta ställning till.

Ett krav för startbesked är att byggnaden uppförs i en lägsta brandklass EI30. Detta gör att

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

18(25)

risken för brandspridning är låg.

Frågan om värderingen av fastigheten är inte lätt att svara på då ett försäljningspris bestäms av marknaden. Vanligtvis när fastighetsägare gör åtgärder som höjer värdet på sin fastighet brukar omkringliggande fastigheters värde gynnas positivt av detta. Risken att fastigheten sjunker i värde p.g.a. denna tillbyggnad bedöms som liten.

En fastighetsägare ska inte orsaka olägenheter för grannfastigheter. Detta inkluderar exempelvis nedfallande snö från garagetak. Skulle denna typ av olägenhet uppstå kan man exempelvis enkelt montera snörasskydd på garagetaket. Detta är dock ingen bygglovsfråga utan en tillsynsfråga för miljö- och byggnämnden om detta problem skulle uppstå.

Enligt praxis har vid bedömningen av om det finns särskilda skäl att lägga en byggnad på mindre avstånd från gränsen mot grannfastighet än 4,5 meter, hänsyn tagits till om det funnits en ändamålsenlig alternativ placering. För en ändring av garage med bl.a. en tillbyggnad finns ingen alternativ placering på denna fastighet. Bostadshuset på fastigheten är placerat cirka 20 meter från fastigheten och garaget cirka 2 meter från fastigheten

De olägenheter som grannarna framfört bedöms inte anses vara av karaktären att de kan anses utgöra sådana men som avses i 39 § BS. Detta främst med hänsyn till garagets avstånd och placering i förhållande till bostadshuset på grannarnas fastighet. Det finns inte heller hinder mot garagets placering med hänsyn till brandsäkerhet, trafiksäkerhet eller möjligheten att bebygga området på ett lämpligt sätt.

Förutsättningarna för undantag enligt 39 § BS är därmed uppfyllda och garaget ska betraktas som planenligt. Även den nya placeringen av uterummet bedöms som planenlig.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om bl.a. åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Beslutsunderlag

2020-06-01 Tjänsteskrivelse
2020-05-11 Beskrivning
2020-05-11 Bilder befintligt hus, 6 st
2020-05-11 Situationsplan
2020-05-11 Fasadritning
2020-05-11 Fasadritning
2020-05-11 Planritning
2020-05-18 Fasadritning
2020-05-25 Yttrande från fastigheten Ålen 1, 3 st
Karta

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, Byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Erik Lindell Eklund (besvärshänvisning + rek + mottagningsbevis)

Roger Eklund (besvärshänvisning + rek + mottagningsbevis)

Maria Lindell (besvärshänvisning + rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

HLG 50

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

19(25)

§ 92

**Tidsbegränsat bygglov (fyra år) för uppställning av
container/förråd, Forshaga , Dnr BYGG 2020-
214**

MBNG 2020/71

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
- containern ska vara bortflyttad senast 2024-05-21.

Henrik Larsson (M) reserverar sig mot beslutet.

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 8 028 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2020-05-11 Ansökan
2020-05-15 Situationsplan
2020-05-11 Ritning
2020-06-01 Bild
2020-05-26 Yttrande från granne, 4 st
2020-05-20 Yttrande från granne
2016-09-08 Beslut, fastighetsreglering
2020-06-01 Yttrande, , 2 st

Bakgrund

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av en container på fastigheten . Containern ska kläs med träpanel och täckas med pulpettak. Containern får

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

XLG 50

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

20(25)

en byggnadsarea på cirka 16 kvadratmeter och är tänkt att placeras nära gränsen till fastigheten

Container har tidigare utan bygglov varit uppställd på den sökta platsen. Efter tillsyn av miljö- och byggnämnden har den sökande gjort en rättelse och flyttat containern tillfälligt.

Förutsättningar

Marken där containern är tänkt att placeras omfattas av detaljplan för kvarteret Svanen, som vann laga kraft 2013-04-19.

Marken är punktprickad, d.v.s. mark som inte får bebyggas. Marken ska även vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

Med angränsande fastighet menas d.v.s. den fastighet där containern ska placeras. Vid tidpunkten då planen gjordes hörde det punktprickade området inte till fastigheten. Efter detta har en fastighetsreglering skett och det punktprickiga området tillhör

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Vidare gäller att byggnaden även ska uppfylla vissa krav i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30- 32 a §§ PBL, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Enligt 2 kap. 9 § PBL får inte placering och utformning av byggnadsverk medföra betydande olägenheter för omgivningen.

För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs det att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Detta har i rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär. Det är den sökande som ska visa på att åtgärden är av tillfällig karaktär (MÖD 2015-04-24, mål nr P 10151-14).

Att en åtgärd ska ha en tillfällig karaktär betyder två saker. Dels betyder det att åtgärden i sig ska vara tillfällig. Det ska vara rimligt och realistiskt med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna att avveckla åtgärden och återgå till ett planerligt användningssätt. Dels betyder det att åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov. (jfr RÅ 1994 ref. 13 och RÅ 1998 not. 92 och prop. 2006/07:122 sid. 53)

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Erinran har inkommit.

Fyra boende på har i huvudsak framfört att containern kommer skymma utsikten.

Forshagabostäder anser att containern är förfulande och avviker från övriga byggnader i området. Då de sökande har en stor tomt anser man att container kan placeras någon

Justerarnas sign

XLG 50

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

22(25)

§ 93

**Bygglov för nybyggnad av förråd, , Forshaga kommun.
Dnr: BYGG 2020-151**

MBNG 2020/74

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: Helena Jensen. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer bifogas med beslutet.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Avgift

Avgiften för bygglov gällande nybyggnad 101-1000 kvm, med tekniskt samråd, är 23 192 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov 2020-03-31, plan- och fasadritning 2020-03-31 situationsplan 2020-03-31, planritning 2020-02-25 och anmälan om kontrollansvarig 2020-04-16.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av förråd utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

Byggnadens storlek är 200 kvm och kommer att placeras 4,5 m från fastighetsgränsen.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

23(25)

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna: och samt har ansetts som berörda. Erinran har inkommit från

Det yttrande som inkommit tar bland annat upp frågor som vilket minimimåttet är från lagerbyggnaden till fastighetsgränsen? Var på industriplanen finns det plats för stora lantbruksmaskiner att nå fältet norr om industriplanen? Om det ev. planeras för att hårdgöra (asfaltera) industriplanens ytor, vilka regler gäller då för den skyddszon (infiltrationszon) som bör hålla mellan asfaltsyta och ekologisk odlad mark? Yttrandet bifogas till nämnden inför beslut i sin helhet.

Skäl till beslut

Åtgärden anses uppfylla kraven enligt 9 kap. 31 § PBL (2010:900) för att bygglov ska kunna ges utanför ett område med detaljplan.

Vad gäller det yttrande som inkommit gällande om det finns något minsta mått som lagerbyggnaden måste placeras från tomtgräns, så anses det vara uppfyllt i och med placeringen 4,5 meter från tomtgräns. Övriga kommentarer anses inte gälla aktuell bygglovsansökan för lagerbyggnaden och utreds eller kommenteras därför inte i detta ärende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-02

Situationsplan 2020-03-31

Ritning 2020-03-31

Yttrande 2020-05-08

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Rolf Nilsson, Ann-Marie Nilsson (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna: samt + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Beslutet skickas till: sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



50

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

24(25)

§ 94

**Lokal trafikföreskrift med 30 km/h-zon, Rudstorpsvägen,
Skomakarevägen, Skräddarevägen, Julinsvägen, Munkfors
kommun. Dnr: M-2020-161**

MBNG 2020/49

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- med stöd av Trafikförordningen (1998:1276) 3 kap. 17 § andra stycket, får fordon inte framföras med högre hastighet än 30 km/h på gatorna Rudstorpsvägen, Skomakarevägen, Skräddarevägen, Julinsvägen i Rudstorp, Ransäter, enligt bilaga.
- hastighetsbegränsningen ska börja gälla från och med 1 juli 2020.

Bakgrund

Munkfors kommun ansöker om lokal trafikföreskrift med 30 km/h-zon i Rudstorps stationssamhälle gällande Rudstorpsvägen, Skomakarevägen, Skräddarevägen, Julinsvägen (se bifogad karta). Hastighetsbegränsningen föreslås börja gälla från och med 1 juli 2020. Ärendet har väckts genom ett önskemål inkommet via Munkfors e-tjänster.

Beslutsunderlag

Samordnare Lindha Rothéns tjänsteskrivelse 2020-06-02

Karta "Rudstorp 30km/h-zon" daterad 2020-05-29

Utzoomad översiktskarta Rudstorp upprättad till MBN daterad 2020-06-01

Beslutet skickas för verkställighet till: Kjell Bengtsson, teknisk chef Munkfors kommun

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

Xlg *50*

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-06-10

25(25)

§ 95

Anmälan av delegationsbeslut

MBNG 2020/75

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på sammanträdet:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2020-03-20 - 2020-06-08
Lovärenden 2020-03-20 - 2020-06-08
Bostadsanpassningsärenden 2020-03-20 - 2020-06-08
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2020-03-20 - 2020-06-08
Skrotbilar 2020-03-20 - 2020-06-08

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Xlg *SO*

Utdragsbestyrkande