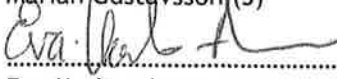
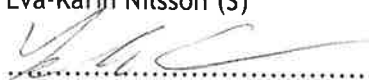


Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2020-05-18, Forshaga, Folkets hus, klockan 14:20 - 17:30
Avser paragrafer	62-80
Beslutande	Marian Gustavsson (S) Ordförande Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande. Gick in som ordförande § 74 Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Karin Jensen (S) Ledamot Henrik Larsson (M) Ledamot Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Göran Olsson (KB) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Marita Ögren (C) Crister Blom (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Ljungsten (M) Lars-Ola Westerlund (MP) Erika Svensson (S)
Övriga	JanErik Engström (Stadsarkitekt) Jonas Höglund (Klimatstrateg) §62 - §74 Josefine Åslund (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) §62 - §70 Lindha Rothen (Samordnare/plan- och bygghandläggare) §62 - §66 Per Jung (Byggingenjör) Terese Alexandersson (Nämndsekreterare och bygghandläggare) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Ulrika Thorén (Förvaltningen för miljö- och bygg) §62 - §67
Utses att justera	Lars-Ove Carlsson (S)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2020-05-18
Underskrifter	
Sekreterare	 Terese Alexandersson
Ordförande	 Marian Gustavsson (S)
Ordförande §74	 Eva-Karin Nilsson (S)
Justerande	 Lars-Ove Carlsson (S)



Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2020-05-18
Datum för anslags uppsättande	2020-05-22
Datum för anslags nedtagande	2020-06-15
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Terese Alexandersson

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

3(26)

§ 62

Upprop och val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Lars-Ove Carlsson (S) till justerare.
Protokollet justeras 2020-05-20

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

L-oe Yeg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

4(26)

§ 63

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ärende nr 16 "Uttag av sanktionsavgift för uppförande av byggnation innan beviljat startbesked, _____, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2019-255" dras ur på grund av att rättelse har skett innan sammanträdet.
- i övrigt godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

L.O.C. Hg

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

5(26)

§ 64

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt följande:

Urban Ledin, miljö- och byggchef:

- ansökan om LOVA-bidrag beviljad för resten av innevarande år för inventering av enskilda avlopp.
- nytt ekonomisystem för kommunen har införts vilket har medfört att rapporter inte kunnat tas ut. Förhoppningsvis är detta åtgärdat inför juni-nämnden.
- information om handlägningsrutin vid livsmedelstillsyn utifrån Covid -19. Gemensam checklista för de Värmländska kommunerna.
- information om översiktsplanen för Forshaga kommun är ute på samråd. Förslag till yttrande på juni-nämnden.
- information om möte med samhällsplanerargruppen och diskussioner om prioriteringar avseende uppdatering av gamla samt framtagande av nya detaljplaner.
- information om pågående tillsynsärende.
- information om höstens medarbetarundersökning och framtagande av handlingsplan kopplat till denna.
- information om nya lagförslaget avseende laddstolpar

Jan Erik Engström, stadsarkitekt

- översiktsplanen för Forshaga kommun är ute på samråd.
- information om att gröna infrastrukturplanen beräknas vara klar 2020
- trafikplan är under framtagande och beräknas vara klar 2021
- miljö- och klimatplan beräknas vara klar 2020
- bostadsförsörjningsprogrammet ska uppdateras framöver då den är inaktuell
- information om pågående detaljplan som omfattar kyrkan i Munkfors
- ändring av detaljplan i Visterud pågår
- detaljplanearbete för Acksjön/Lyckan har startats upp
- detaljplan i Bengstbol är vilande då det krävs pengar för att fortsätta med den
- information om prioriterade planer inom den närmaste tiden med utgångspunkt i vad samhällsplanerargruppen kommit fram till.

Terese Alexandersson, plan- och bygghandläggare:

- redovisning av resultatet av löpande NKI inom bygg.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

L-OC

HL

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

6(26)

§ 65

Arbetsutskottets protokoll

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera arbetsutskottets protokoll 2020-04-20

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott hade sammanträde 2020-04-20 och protokollet har skickats ut till samtliga ledamöter i miljö- och byggnämnden att ta del av.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

L-OC

RLG

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

7(26)

§ 66

**Ändrade sammanträdestider för miljö- och byggnämnden 2020.
Dnr: M 2019-576**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ändra sammanträdesdag i september från 2020-09-21 till 2020-09-23 klockan 14.00
- ta bort arbetsutskottets sammanträde 2020-12-14 klockan 14.00 och ersätta det med ett sammanträde för full nämnd samma dag och tid

Bakgrund

Nämnden har fått en ny ordförande efter att sammanträdestiderna beslutades i slutet av 2019. Några mindre korrigeringar behöver därför göras.

Beslutet skickas för verkställighet till: Terese Alexandersson, nämndsekreterare

Beslutet skickas för kännedom till: Miljö- och byggnämndens ledamöter och ersättare
Miljö- och byggförvaltningens tjänstepersoner
Kommunledningskontoret

Justerarnas sign

L-OC MB

Utdragsbestyrkande

§ 67

Utbildning energirådgivning och energicoachning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

På grund av att flera förtroendevalda är nya i miljö- och byggnämnden finns ett behov av utbildning inom de områden som nämnden ansvarar för. Utbildningsmaterialet är framtaget av handläggare som arbetar med energirådgivning och med energicoachning mot företag.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

L-OC Hg

Utdragsbestyrkande

§ 68

Handlingsplan för en fossilfri fordonsflotta för Forshaga kommun som organisation. Dnr: M-2020-154

MBNG 2020/48

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta
- anta handlingsplanen för en fossilfri fordonsflotta för Forshaga kommun som organisation

Bakgrund

Sverige har som mål att klimatpåverkan från Sveriges transportsektor ska ha minskat med 70 procent år 2030, jämfört med år 2010. Forshaga kommun har en vision om att vara klimatneutrala 2030, och i omställningen till en fossilfri uppvärmning och elanvändning har kommunen kommit långt. Det återstår dock en hel del arbete när det gäller fordon, arbetsmaskiner och transporter. Handlingsplanen syftar till att sammanfatta nuläget och de åtgärder som pågår respektive föreslås för att skynda på utvecklingen mot en fossiloberoende fordonsflotta och transporter.

Enligt kommunens miljö- och klimatstrategi som kommunfullmäktige antog i juni 2017 ska kommunen arbeta för att minska sin klimatpåverkan med ett mål om frisk luft och rent vatten. Dessutom har Forshaga kommun skrivit en miljööverenskommelse med länsstyrelsen att kommunen ska arbeta mot en fossilfri fordonsflotta. Kommunfullmäktige har gett i uppdrag till miljö- och byggförvaltningen (2018-06-19 § 88) att en handlingsplan för en övergång till fossilfri fordonsflotta ska tas fram.

Beslutsunderlag

Klimatstrategi Jonas Höglunds tjänsteskrivelse, 2020-05-04
Handlingsplan för en fossilfri fordonsflotta, 2020-05-04

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige Forshaga kommun

Beslutet skickas för kännedom till: Jonas Höglund

Justerarnas sign

L-OC

reg

Utdragsbestyrkande

§ 69

Revidering av Forshaga kommuns klimatkompensationsmodell. Dnr: M-2020-153

MBNG 2020/47

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta
- revidering av klimatkompensationsmodellen för Forshaga kommuns tjänsteresor

Bakgrund

Klimatkompensation för kommunens tjänsteresor har pågått sedan 2017. De två största förvaltningarna är Vård- och omsorgsförvaltningen och Kommunteknik och Service, som står för de allra flesta resorna och därmed de största utsläppen. Det är också dessa förvaltningar som har sökt tillbaka sina pengar. Vård- och omsorgsförvaltningen har ansökt om läkemedelsautomater och nattkameror för att minska antalet resor men också laddningsstationer för verksamhetens elcyklar. Kommunteknik och Service har båda åren ansökt om pengar för energieffektivisering. Klimatkontot var tänkt att användas till klimatförbättrade åtgärder som inte enbart ingår i den ordinarie verksamheten, vilket inte har skett i den utsträckning som var tänkt.

För att bättre anpassa klimatkompensationen och hur pengarna ska användas är förslaget att pengar får sökas tillbaka för sådant som verksamheten inte skulle ha gjort i vanliga fall, det vill säga inte ingå i den ordinarie verksamheten. Åtgärderna ska dessutom sänka koldioxidutsläppen.

I Forshaga kommun står transportererna för nästan 50 % av utsläppen av växthusgaser. Hittills har endast personbilar räknats med i koldioxidutsläpp men för att accelerera arbetet med att få ned utsläppen är förslaget att stegvis även räkna med arbetsfordon (lastbilar, traktorer m.fl.) som kommunen använder. Enligt Kommuntekniks siffror för arbetsfordon uppgår utsläppen till cirka 100 ton koldioxid/år. För 2020-års resor inkluderas mindre arbetsfordon, för att kommande år fram till 2025 successivt inkludera samtliga tyngre fordon och arbetsmaskiner.

Det totala utsläppet av koldioxid för 2019 års-resor är 239 ton/koldioxid, vilket är en minskning med cirka 46 ton/koldioxid (16 %) sedan starten 2017. Vård- och omsorg står för den största minskningen, cirka 27 % mindre utsläpp. Det beror till största delen på att antalet el-bilar har ökat men också att antalet bilar har blivit färre samt en bättre ruttoptimering.

För 2019-års resor avsätts 1 kr/kg utsläppt koldioxid, vilket har varit en uppräknings med 25 öre per år sedan 2017. Förslaget är att årligen räkna upp kostnaden för utsläppen enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) gånger två, vilket ger en uppräknings på cirka 5,0-5,5 % per år, vilket ger en ökning för 2020-års resor på 5-6 öre.

Pengar som inte har används av förvaltningarna uppgår till 120 000 SEK (2017-2018). För 2019-års resor ligger summan på 239 000 SEK, det vill säga en total summa på 359 000 SEK. Förslaget är att använda en del av klimatkompensationspengarna för 2017-2018 till laddinfrastruktur för el-bilar, då kommunen enligt miljööverenskommelserna ska arbeta mot en fossilfri fordonsflotta. Utbyggnaden av laddpunkter måste till för att inköp av el-bilar ska

Justerarnas sign

L-60 reg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

11(26)

vara möjligt framöver. Pengar som inte används/söks av förvaltningar respektive år tillfaller "potten", och kan då användas för gemensamma satsningar för arbete mot en fossilfri fordonsflotta.

Beslutsunderlag

Klimatstrateg Jonas Höglunds tjänsteskrivelse, 2020-05-08

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige Forshaga kommun

Beslutet skickas för kännedom till: Jonas Höglund

Justerarnas sign

L-OC Hg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

12(26)

§ 70

**Meddelande av varning gällande serveringstillstånd för Dejes
Kvarterskrog & Pizzahouse, Deje 6:9, Forshaga kommun. Dnr:
M-2020-99.**

MBNG 2020/68

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- meddela Dejes kvarterskrog & Pizzahouse, , en varning enligt alkohollagen 9 kap 17 § för
- om ansökan av F-skattsedel avslås av Skatteverket eller om kommer miljö- och byggförvaltningen att föreslå återkallelse av serveringstillståndet till nästkommande nämndsammanträde

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen gör löpande kontroller av bolag med serveringstillstånd via kreditupplysningsföretaget SYNA. En löpande kontroll (bevakning) i januari 2020 uppmärksammade flertalet utslag av
Vid närmare granskning har bolaget :

Bolaget har även förlorat pga

Bolaget, verksamhetsutövaren, har getts möjlighet att yttra sig. Svar finns att ta del av i bifogade handlingar.

Bolaget har tidigare meddelats en erinran. Enligt påföljdstrappan ska ytterligare brister leda till en varning. Dessa brister är dock såpass allvarliga att en varning är aktuell även utan tidigare erinran.

Detaljerad information, händelseförlopp samt bedömning finns att ta del av i utredningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2020-05-08

Utredning, 2020-05-08

Yttrande från VU, 2020-04-24

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggförvaltningen, Josefine Åslund

Beslutet skickas för kännedom till: Verksamhetsutövaren (tillståndshavaren),

Justerarnas sign

L-OL Reg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

13(26)

§ 71

**Revidering av detaljplan för Enåsen, Forshaga kommun. Dnr:
BYGG 2018-16**

MBNG 2020/67

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- avbryta uppdraget att revidera detaljplan för Enåsen, Forshaga kommun

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-01-16 att ge stadsarkitekten i uppdrag att ta fram ett planförslag för revidering av detaljplan för Enåsen (MBN §3 2018).

I samverkan med kommunledningskontorets samhällsplanerare, och förenligt med det pågående arbetet med en ny översiktsplan, bedöms detta område inte vara prioriterat i nuläget. Ett beslut behövs därför för att avbryta uppdraget. Arbetet med planen har i dagsläget inte påbörjats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-06

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare
Jan Erik Engström, stadsarkitekt

Beslutet skickas för kännedom till: Planarkitekten

Justerarnas sign

L-CC REG

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

14(26)

§ 72

**Detaljplan för Norra Bokliden, Forshaga kommun. Dnr: BYGG
2018-14**

MBNG 2020/66

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- avbryta uppdraget att ta fram en ny detaljplan för Norra Bokliden, Forshaga kommun

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-01-16 att ge stadsarkitekten i uppdrag att ta fram ett planförslag för Norra Bokliden (MBN §3 2018).

I samverkan med kommunledningskontorets samhällsplanerare, och förenligt med det pågående arbetet med en ny översiktsplan, bedöms detta område inte vara prioriterat i nuläget. Ett beslut behövs därför för att avbryta uppdraget. Arbetet med planen hann påbörjas i tidigt skede under 2018, men beslutades i början av 2019 att läggas vilande på grund av då rådande ekonomi och andra prioriteringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-06

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare
Jan Erik Engström, stadsarkitekt

Beslutet skickas för kännedom till: Planarkitekten

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

15(26)

§ 73

**Nytt kvartersnamn inför avstyckning i område Enåsen vid Norra
Lagerlöfsgatan, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2020-205**

MBNG 2020/69

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Aspåsen som nytt kvartersnamn

Bakgrund

Kommunteknik ska ansöka hos lantmäteriet om att stycka av fem stycken kommunala tomter för bostäder på Enåsen. Till ansökan måste finnas ett kvartersnamn, vilket miljö- och byggnämnden beslutar om.

En viss förankring till befintliga kvartersnamn eller områdets historia är önskvärd och ger också möjligheten att fortsätta på samma tema i framtiden om behov uppstår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-08
Situationsplan med markerade tomter
Översiktskarta

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunteknik och service, Anne Hellström

Beslutet skickas för kännedom till: Lantmäteriet Värmland

Justerarnas sign

L-OC

Reg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

16(26)

§ 74

Förlängning om 5 år gällande tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från tom lokal till kontor, vån 2, Skolan 4, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2020-104

MBNG 2020/65

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ge tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

- bygglovet gäller till och med 2025-05-18.
- senast när bygglovet upphör att gälla ska verksamheten avvecklas.
- avgiften för förlängning av tidsbegränsat bygglov är 6 244 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov daterad 2020-02-26, avvecklingsplaner daterade 2020-04-01 samt 2020-04-24

Jäv

Henrik Larsson (M) anmäler jäv och lämnar lokalen.

Marian Gustavsson (S) anmäler jäv och lämnar lokalen.

Eva-Karin Nilsson (S) går in som ordförande på denna paragraf.

Bakgrund

Forshaga kommun ansöker om förlängning om fem år av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av andra våningen i Gula Villan till kontor, inom detaljplanerat område. Nuvarande bygglov upphör att gälla 2020-05-19.

Skäl till beslut

Då ärendet gäller en förlängning av tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov, har förutsättningarna redan prövats i det lovet (MBN AU § 16 2015). Detta beslut gäller enbart en förlängning av tiden för tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov.

Beslut om startbesked, kontrollplan och slutbesked tillämpas inte vid förlängning av tidsbegränsat bygglov då åtgärden redan är påbörjad och avslutad samt tagen i bruk. Två avvecklingsplaner har lämnats in som visar på att verksamheterna ska avslutas innan det förlängda lovet upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-04

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare

Beslutet skickas för kännedom till: Forshaga kommun, Joakim Bååth

Underrättelse om beslutet per brev till ägare och boende på fastigheterna: Prästgården 1,

Justerarnas sign

L-OC 

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

17(26)

§ 75

**Tidsbegränsat bygglov för uppförande av container/bod för
försäljning av mat, Kastanjen 22, Forshaga kommun. Dnr:
BYGG 2020-74**

MBNG 2020/59

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- bygglovet gäller i tio (10) år till och med 2030-05-18 utan ny prövning. När bygglovet upphört att gälla ska containern/boden tas bort.
- startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Willy Eriksson (C) reserverar sig mot beslutet.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Ifylld kontrollplan som intygar att byggherren har följt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Avgift

Avgiften för tidsbegränsat bygglov gällande container/bod, utan tekniskt samråd, är 8 920 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov 2020-02-14, bilder + fasadritningar 2020-02-24, bilder 2020-05-05, situationsplan 2020-02-24, planritning 2020-02-25, förslag till kontrollplan 2020-05-04 och miljöavdelningens yttrande.

Bakgrund

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov om tio (10) år för uppförande av container/bod för

Justerarnas sign

L-OC

RLG

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**

18(26)

Protokoll 2020-05-18

försäljning av mat inom detaljplanerat område på fastigheten Kastanjen 22.

Vatten och avlopp ska kopplas samman med befintligt hus på fastigheten. Tekniska avdelningen ska kontaktas innan inkoppling sker.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Kastanjen i Forshaga köping, Värmlands län".

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd som inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Vidare gäller att byggnaden även ska uppfylla vissa krav i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ PBL, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna: Frisören 3, Plåtslagaren 2, Lönner 16, Kastanjen 22, 26 och 29 samt Storgatan 28A och 22 A-F har ansetts som berörda. Erinran har inkommit från Lönner 16, Storgatan 28 och Storgatan 22.

De yttranden som inkommit säger att åtgärden kommer ligga för nära bostadshusen och de är oroliga över att det eventuellt ska bli en ljudnivå på kvällarna och mer utav trafiken, nedskräpning och att lukt från matos kommer in i lägenheterna.

Man skriver också att det finns gott om tomma lokaler i centrala Forshaga som borde användas först.

Den sökande har lämnat sina synpunkter på de yttranden som inkommit och skriver att det ligger i deras intresse att hålla rent och snyggt.

Ärendet har remitteras till tekniska avdelningen på grund av trafiksituationen, och miljöavdelningen på grund av verksamhetens art. De har inget att erinra.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms som planenlig.

Vad gäller de yttranden som inkommit gällande matos, nedskräpning och lukt, så anser miljöavdelningen att detta kan lösas genom att placera ventiler vända åt ett annat håll än mot flerbostadshuset. Det anses heller inte kunna förutsättas redan i bygglovsskedet att dessa problem är ett faktum. Den sökande kommenterar också att det ligger i dennes intresse att hålla rent och snyggt.

Tekniska avdelningen har remitterats angående trafiksituationen och har heller inget att erinra.

Beslutsunderlag

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

19(26)

Tjänsteskrivelse 2020-05-07
Situationsplan 2020-02-24
Bilder + fasadritningar 2020-02-24

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Christer Knutsson, Lea Bidgoli, Forshagabostäder AB, Eva Styffe Knutsson, Masoud Bidgoli (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna:
Frisören 3, Plåtslagaren 2, Lönnen 16, Kastanjen 22, 26 och 29 samt Storgatan 28A och 22 A-
F + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Beslutet skickas till: sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerarnas sign

L-OC

Meq

Utdragsbestyrkande

§ 76

**Uttag av sanktionsavgift för påbörjad byggnation innan
startbesked, , Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2020-66**

MBNG 2020/64

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ta ut byggsanktionsavgift av , ägare till , med stöd av 11 kap. 51, 52 och 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att utan startbesked ha påbörjat en åtgärd som kräver startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- fastställa byggsanktionsavgiften till 6 042 kronor med stöd av 9 kap, 7 § 1p. plan och byggförordningen, PBF och 1 kap. 7 § 1p. PBF.
- avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
- avgiften ska betalas till Forshaga kommun inom två (2) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Upplysningar

Byggsanktionsavgift tas inte ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden tagit upp frågan om avgift till överläggning vid ett sammanträde. Ärendet kommer att tas upp för överläggning den 18 maj 2020. Med rättelse avses att det som olovligen har uppförts ska tas bort. Fastighetsägaren ska meddela miljö- och byggförvaltningen när åtgärden tagits bort.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med kap. 9 kap. 2 § plan och byggförordningen (2011:338). Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Bakgrund

2020-02-10 upptäckte en tjänsteperson från Forshaga kommun att en altan rivits och en inglasad altan blivit uppförd och blivit större.

2020-02-26 skickade miljö- och byggförvaltningen ut en skrivelse där fastighetsägaren fick informationen att ett platsbesök kommer att göras på fastigheten. Fastighetsägaren fick även möjligheten att bemöta anmälan.

2020-03-01 inkom ett yttrande från fastighetsägaren. I yttrandet stod det att altanen varit inglasad när fastigheten köptes 1984. Efter skadegörelse tog inglasningen bort mot gatan, men glaset vid gaveln var kvar. Altanen behövde åtgärdas p.g.a. ålder och rötskador. Då valdes det att montera glas igen, fast i en modernare tappning.

2020-04-21 gjorde miljö- och byggförvaltningen platsbesök på fastigheten. Bilder togs på den inglasade altanen. Mått togs och altanen var 3,16 x 5,45m, det vill säga 17,2 kvm.

Justerarnas sign

L-OL. Neg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

21(26)

Lagrum

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat en byggnation trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) innan miljö- och byggnämnden beviljat ett startbesked är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea enligt 9 kap. 7 § 1p. plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap. 53a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Skäl till beslut

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked uppgår till 24 170 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde (efter 2013-07-01). Då avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen sätts avgiften ned till en fjärdedel enligt 11 kap. 53a § PBL. Byggsanktionsavgiften blir då 6 042 kr.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 7 § 1p. plan- och byggförordningen ta ut byggsanktionsavgift av _____, ägare till fastigheten _____, på 6 042 kronor, för att ha påbörjat en åtgärd utan att miljö- och byggnämnden har beviljat startbesked. Avgiften ska betalas inom två (2) månader efter delgivning av detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-30

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: _____ (Besvärshänvisning, rek +
mottagningsbevis)

Justerarnas sign

L-OL *reg*

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

22(26)

§ 77

**Upphäva vitesföreläggande på fastigheten Olsätter 1:51
(Färjevägen 8 A-D), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2016-435**

MBNG 2020/63

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- upphäva beslut gällande föreläggande med vite MBN § 55-2020, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Olsätter 1:51 (Färjevägen 8 A-D).

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har den 2020-03-23 §55, beslutat om föreläggande med löpande vite om 10 000 kronor, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet.

Efter att beslutet fattats har byggnadens ägare den 2020-04-04 kommit in med ett protokoll över utförd funktionskontroll den 2020-04-02.

Motivering

Detta system ska kontrolleras med 6 års intervall. Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2010-01-11. Byggnadens ägare har den 2020-04-04 kommit in med ett besiktningsprotokoll. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet den 2020-03-23, §55 har förlorat betydelsen och upphäver beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-04

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Fax bostäder KB (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)

Justerarnas sign

L-OL

RLG

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

23(26)

§ 78

**Upphäva vitesföreläggande på fastigheten Klippåsen 1:20
(Björnvägen 15 A-D), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2017-438**

MBNG 2020/62

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- upphäva beslut gällande föreläggande med vite MBN § 56-2020, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Klippåsen 1:20 (Björnvägen 15 A-D).

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har den 2020-03-23 §56, beslutat om föreläggande med löpande vite om 10 000 kronor, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet.

Efter att beslutet fattats har byggnadens ägare den 2020-04-04 kommit in med ett protokoll över utförd funktionskontroll den 2020-04-02.

Motivering

Detta system ska kontrolleras med 6 års intervall. Det finns inga tidigare besiktningar anmälda till kommunen. Byggnadens ägare har den 2020-04-04 kommit in med ett besiktningsprotokoll. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet den 2020-03-23, §55 har förlorat betydelsen och upphäver beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-04

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Fax bostäder KB (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)

Justerarnas sign

L-GC

MLG

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

24(26)

§ 79

**Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, del av
, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2020-74.**

MBNG 2020/61

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL med följande villkor:
- förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.
- miljöavdelningens yttrande gällande vatten, avlopp och övriga upplysningar ska följas.
- sökande ansvarar för att utfart till gata eller väg ordnas.

Upplysningar gällande förhandsbeskedet

- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbesked inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked, utanför planlagt område är 9 812 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked 2020-03-12, situationsplan 2020-03-12 samt yttranden från miljöavdelningen.

Jäv

Willy Eriksson (C) anmäler jäv och lämnar lokalen.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten som ligger utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

Det har tidigare stått ett hus på tilltänkt fastighet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden bl.a. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 §.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna

Justerarnas sign

L-OL

reg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

25(26)

har ansetts som
berörda. Ingen erinran har inkommit.

Yttrande har lämnats in från miljöavdelningen gällande möjligheten att anordna enskilt avlopp på fastigheten. Miljöavdelningen har ingen att erinra mot att bevilja ett förhandsbesked på fastigheten förutsatt att vissa punkter beaktas i deras yttrande.

Miljöavdelningen har även lämnat in ett yttrande gällande jordbruksmark. I yttrandet skrivs det generellt att landsbygdens traditionella näringar jordbruk och skogsbruk är av stor betydelse för en levande landsbygd och för att behålla det öppna landskapet. Jordbruksmark av högt brukningsvärde är betydelsefull ur samhällsekonomisk synpunkt. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden bedömer att platsen är lämplig för ändamålet och ger därför ett positivt förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, PBL. Åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap., PBL. Möjlighet finns att anordna väg. Platsen bedöms som lämplig för ändamålet. Det har sedan tidigare stått ett hus på tilltänkt plats.

Det har inte framkommit något under handläggningen som tyder på att den aktuella jordbruksmarken har högt brukningsvärde. Marken är inte utpekad som riksintresse med utökat skydd enligt miljöbalken.

Ett nytt enbostadshus på den aktuella platsen är en naturlig fortsättning av den befintliga bebyggelsen. Påverkan på jordbruksmarken i och med ett nytt bostadshus är försumbar, så det enskilda intresset av att bebygga fastigheten anses här väga tyngre än det allmänna intresset av att bibehålla jordbruksmarken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-08

Situationsplan 2020-03-12

Bilder 2020-04-08

Översiktskarta 2020-05-08

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna:

+ annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Beslutet skickas till: sökande (Besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Justerarnas sign

L.O.C.

reg

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-05-18

26(26)

§ 80

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- flytta redovisning av delegationsbeslut till nästkommande sammanträde då de redovisas digitalt

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering

Skäl till beslut: på grund av Covid -19 behöver rutinen för hantering av de fysiska dokumenten som ska delges samtliga att ses över och förbättras.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på sammanträdet:

Miljö- och hälsoskyddsärenden 2020-03-20 - 2020-05-15

Lovärenden 2020-03-20 - 2020-05-15

Bostadsanpassningsärenden 2020-03-20 - 2020-05-15

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2020-03-20 - 2020-05-15

Skrotbilar 2020-01-27 - 2020-05-15

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

L-C MCG

Utdragsbestyrkande