

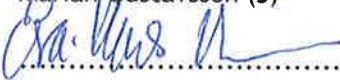


**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2020-04-20, Forshaga Klarälven, klockan 8:00 - 10:20 Miljö- och byggnämndens arbetsutskott ajournerades klockan 9.50-10.10
Avser paragrafer	10-17
Beslutande	Marian Gustavsson (S) Ordförande Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Övriga	Lindha Rothen (Samordnare/plan- och bygghandläggare) Terese Alexandersson (Nämndsekreterare och bygghandläggare) Per Jung (Byggingenjör) Marie Jadermark (Byggingenjör) §17 Jan Erik Engström (Stadsarkitekt)
Utses att justera	Eva-Karin Nilsson (S)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2020-04-20
Underskrifter	
Sekreterare	 Terese Alexandersson
Ordförande	 Marian Gustavsson (S)
Justerande	 Eva-Karin Nilsson (S)




Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämndens arbetsutskott Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2020-04-20
Datum för anslags uppsättande	2020-04-20
Datum för anslags nedtagande	2020-05-12
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Terese Alexandersson

§ 10

Upprop och val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- välja Eva-Karin Nilsson (S) till justerare.
Protokollet justeras 2020-04-20.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2020-04-20

4(13)

§ 11

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 12

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt följande:

Urban Ledin, miljö- och byggchef:

- kommunfullmäktige har tagit beslut om att politiker kan delta på sammanträden via länk vid särskilda skäl.
- detaljplanen för Norra Grossbol har antagits i kommunfullmäktige.
- länsstyrelsen har fått mer pengar för energirådgivning och kommer driva projektet vidare i länet.
- miljö- och byggchef och ordförande brukar ha avstämning med Munkfors kommun i början av varje år. Detta har inte skett ännu i år och hålls vidare öppet till följd av Covid -19.
- avstämningsmöte har skett med samhällsplanerare Nicole Nelson Nyrén. Vidare utredning kring planen för Västra Bengtsbol och om denna ska fortsättas behövs. En ny detaljplan bör planeras för i Dyvelsten bland annat för att möjliggöra mer bostadsbyggande. Behov ses av en detaljplan för delar av centrum där det kan möjliggöras för ett trygghetsboende. Ett möte med samhällsplanerargruppen är inbokad där planerna ska förankras hos samtliga förvaltningar.

Jan Erik Engström, stadsarkitekt:

- översiktsplanen är ute på samråd.
- trafikplanen är vilande just nu. Den ska följa med översiktsplanen.
- plan för centrumutveckling är i startskedet och samhällsplanerare Nicole arbetar med upphandling av konsult för detta projekt.
- gestaltningsförslag har tagits fram för bebyggelse i Åsmyren.
- detaljplan för Norra Grossbol är antagen i kommunfullmäktige.
- arbetet med framtagande av detaljplan för Acksjön/Lyckan pågår.
- detaljplan för Västra Bengtsbol är fortfarande vilande. Kostnadskrävande undersökningar krävs för att kunna gå vidare.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2020-04-20

6(13)

§ 13

Budgetuppföljning 2020. Dnr: M-2020-171

MBNG 2020/55

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- godkänna budgetuppföljningen tom mars 2020.

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att kontrollera om nämndens budget är i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-08
Budgetuppföljning tom mars-20

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 14

Granskning gällande "Ändring av detaljplan för del av fastigheten Visterud 1:35, parhus i södra Visterud, Forshaga kommun." Dnr: BYGG 2019-253

MBNG 2020/56

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- godkänna planförslaget för granskning

Bakgrund

För området finns en gällande detaljplan från 1990, "Detaljplan för del av fastigheten Visterud 1:35, parhus i södra Visterud". Detaljplanen togs fram i syfte att utöka befintligt bostadsområde med preciseringen parhus efter dåvarande exploatörs önskemål. Ingen exploatering har skett inom området varför kommunen önskar ändra detaljplanen för att vidga möjligheterna.

Planändringen syftar till att möjliggöra en något bredare användning än i befintlig detaljplan för att underlätta en byggnation av bostadshus och utvidgning av befintligt bostadsområde.

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2020-01-10 till och med 2020-02-03. Inkomna yttranden har lett till följande förändringar i planförslaget:

- Planen kompletteras med en naturvärdesinventering under våren.
- X-områden ersätts med allmän platsmark, det nordöstra x-området tas bort.
- Redaktionella justeringar i planbeskrivningen.

Synpunkter som kvarstår efter samrådsskedet:

- Yttranden gällande delar av plankartans utformning har inte tillgodosetts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-03

Granskningshandling 2020-03-24 (planbeskrivning, plankarta, samrådsredogörelse, undersökning BMP)

Beslutet skickas för verkställighet till: Plan- och bygghandläggare Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 15

Granskning gällande "Detaljplan för område mellan Munkfors kyrka och Tallbacksvägen, Munkfors kommun." Dnr: BYGG 2019-245

MBNG 2020/60

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- godkänna planförslaget för granskning

Jäv

Eva-Karin Nilsson (S) anmäler jäv.

Bakgrund

Det huvudsakliga syftet med planläggningen är att dels möjliggöra uppförandet av en ny drift- och personalbyggnad vid Munkfors kyrkogård och dels att möjliggöra etableringen av en förskola på Munkfors 9:60 strax norr om kyrkogården. I övrigt görs planförhållandena mer flexibla, både för att ge planstöd för nuvarande användning av befintliga byggnader men också för att underlätta en bredare användning av dessa byggnader i framtiden.

Ovanstående uppnås genom att det ges byggrätt på ett område för begravningsändamål (M) inom kyrkogården där det idag är förbjudet att uppföra byggnader. I nordvästra delen av planområdet läggs användningarna skola (S) och kontor (K) till befintlig bostadsanvändning (B) och i nordöst kompletteras befintlig kontorsanvändning (K) med bostäder (B) och handel (H). En mindre yta centralt inom området ges användningen kontor (K) och handel (H). Samtidigt avsätts mark för allmän gata (GATA) så att infart över allmän plats säkras till samtliga fastigheter inom planområdet. I nordväst omvandlas kvartersmark i slutningen ner mot Uddeholmsvägen till naturmark (NATUR) för att kommunen ska få rådighet över marken då växtligheten bidrar till att marken stabiliseras.

Planen upprättas med standardplanförfarande enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900).

Samråd

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 3 februari till och med 26 februari 2020.

Inkomna synpunkter har resulterat i följande huvudsakliga förändringar av planförslaget:

- markområdet med den branta slutningen ner mot Uddeholmsvägen och Tallbacksvägen i nordvästra delen av planområdet har överförts till allmän platsmark - NAUTR, coh
- den nya gatan in mot vändplatsen har flyttats ett par meter åt norr, och
- ett u-område för teleledning över Munkfors 9:40 har utgått.

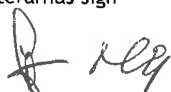
Till detta kommer ett antal mindre ändringar och justeringar.

Beslutsunderlag

Lindha Rothéns tjänsteskrivelse 2020-04-08

Granskningshandling 2020-04-06 (planbeskrivning, plankarta, rapport geotekniskt PM Munkfors 9:11, rapport geotekniskt PM Munkfors 9:40 m.fl.)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2020-04-20

9(13)

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare
Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 16

Bygglov för nybyggnad av garage, Heden 1:25, Munkfors kommun. Dnr: 2020-107

MBNG 2020/57

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglag (2010:900) PBL.
- startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs.
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning krävs inte i detta ärende.
4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - 4.1. Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Observera att byggnaden/byggnadsdelen inte får tas i bruk förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett slutbesked.

Avgift

Avgiften för bygglov gällande nybyggnad av garage med liten avvikelse från detaljplan, utan tekniskt samråd, är 9 812 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2020-03-17 ansökan
2020-03-17 situationsplan
2020-03-17 planritning
2020-03-17 kontrollplan
2020-03-17 fasadritningar
2020-03-17 konstruktionsritning

Upplysningar

Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen)

När åtgärden är färdigställd ska underlag för slutbesked lämnas in till miljö- och byggförvaltningen. Innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2020-04-20

11(13)

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av ett dubbelgarage med en byggnadsarea på 48 m².

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsågan 1166 m.fl. Munkfors kommun, Värmlands län" som vann laga kraft 1986-04-18. Enligt gällande detaljplan är största delen av aktuell tomt markerad med punktprickig mark som betyder att marken inte får bebyggas. Garagets placering utifrån inkommen situationsplan innebär att 100 % av byggnaden skulle placeras på punktprickig mark.

Förutsättningar för att ge bygglov inom områden som omfattas av detaljplan anges i 9 kap. 30 § första stycket PBL. Enligt denna bestämmelse ska bygglov ges bl.a. om åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller kraven i vissa bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Bygglov får dock ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, se 9 kap. 31 b § första punkten PBL.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Munkfors kommun står som ägare av all omkringliggande mark och har getts tillfälle att yttra sig om åtgärden. De har inte lämnat någon erinran.

Eftersom fastigheten omfattas av miljöhänsynsbestämmelser och är en del av ett område med riksintresse har stadsarkitekt Jan Erik Engström hörts. Efter att ha besökt fastigheten har stadsarkitekten yttrat sig enligt följande: Ett garage i det här området ska inte överskugga eller dominera huvudbyggnaden vilket kan möjliggöras genom en kombination av placering och utformning. Garaget bör ges en placering i ett av tomtens bakre hörn och dess utseende bör ha en enkel och tidstypisk utformning i form av träfasad målad med ljus faluröd slampfärg och ett enkelt svart tak av papp eller valsad plåt.

Den sökande har inkommit med reviderad ansökan, fasadritningar och situationsplan som överensstämmer med stadsarkitektens önskemål.

Skäl till beslut

Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.

Beslutsunderlag

2020-04-07 tjänsteskrivelse
2020-03-17 situationsplan
2020-03-17 fasadritning
2020-03-05 bild på huvudbyggnad

Beslutet skickas för verkställighet till: Terese Alexandersson, plan- och bygghandläggare

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 17

Tidsbegränsat bygglov för uppförande av container/bod för försäljning av mat, Kastanjen 22, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2020-74

MBNG 2020/59

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- ajournering 9.50-10.10 för överläggning inför beslut.
- återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare utredning avseende brandskydd samt tydligare bilder över byggnadens utseende och dess placering på tomten.

Bakgrund

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov om tio (10) år för uppförande av container/bod för försäljning av mat inom detaljplanerat område på fastigheten Kastanjen 22.

Vatten och avlopp ska kopplas samman med befintligt hus på fastigheten. Tekniska avdelningen ska kontaktas innan inkoppling sker.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Kastanjen i Forshaga köping, Värmlands län".

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Vidare gäller att byggnaden även ska uppfylla vissa krav i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32a §§ PBL, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna: Frisören 3, Plåtstagaren 2, Lönnen 16, Kastanjen 22, 26 och 29 samt Storgatan 28A och 22 A-F har ansetts som berörda. Erinran har inkommit från Lönnen 16, Storgatan 28 och Storgatan 22.

De yttranden som inkommit säger att åtgärden kommer ligga för nära bostadshusen och är oroliga över att det eventuellt ska bli en ljudnivå på kvällarna och mer utav trafiken, nedskräpning och att lukt från matos kommer in i lägenheterna. Man skriver också att det finns gott om tomma lokaler i centrala Forshaga som borde användas först.

Den sökande har lämnat sina synpunkter på de yttranden som inkommit och skriver att det

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2020-04-20

13(13)

ligger i deras intresse att hålla rent och snyggt.

Ärendet har remitteras till tekniska avdelningen på grund av trafiksituationen, och miljöavdelningen på grund av verksamhetens art. De har inget att erinra.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott bedömer att ärendet inte är tillräckligt utrett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-08

Situationsplan 2020-02-24

Bilder + fasadritningar 2020-02-24

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Beslutet skickas till: sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande