

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid 2020-03-23, Munkfors, Älven, klockan 14:30 - 17:30

Avser paragrafer 36-61

Beslutande Maria Norell (S) Ordförande
Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande
Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Karin Jensen (S) Ledamot
Henrik Larsson (M) Ledamot
Hans Backström (S) Ledamot
Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot
Göran Olsson (KB) Ledamot

Övriga Lindha Rothen (Samordnare/plan- och
byggghandläggare)
Terese Alexandersson (Nämndsekreterare och
byggghandläggare)
Urban Ledin (Miljö- och byggchef)
Marie Jadermark (Byggingenjör)
Jan Erik Engström (Stadsarkitekt)
Marian Gustavsson (Politiker S)

Utses att justera Willy Eriksson (C)

Justeringens plats och tid Forshaga kommunhus 2020-03-25

Underskrifter

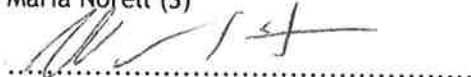
Sekreterare


.....
Terese Alexandersson

Ordförande


.....
Maria Norell (S)

Justerande


.....
Willy Eriksson (C)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2020-03-23
Datum för anslags uppsättande	2020-03-26
Datum för anslags nedtagande	2020-04-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Terese Alexandersson

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

3(40)

§ 36

Upprop och val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Marian Gustavsson (S) får närvara på sammanträdet
- välja Willy Eriksson (C) till justerare.

Protokollet justeras 2020-03-25

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

4(40)

§ 37

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

5(40)

§ 38

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt följande:

Urban Ledin, miljö- och byggchef

- revidering av behovsutredning ska ske varje år. Uppföljning har nyss skett och tillsynsplaner, uppdrag, pågående projekt och åtaganden har gått igenom och det ser fortsatt bra ut.
 - information om världskonferens i Amsterdam där Forshaga kommun blivit inbjudna men nu har den blivit avbokad till följd av Coronaviruset.
 - uppföljning av miljööverenskommelse 2017-2020 med landshövdingen har skett.
- Jan Erik Engström, stadsarkitekt
- översiktsplanearbetet pågår i Forshaga och samråd kommer ske april till juni om tidsplanen följs.
 - arbetet med grön infrastrukturplan och trafikplan pågår i Forshaga.
 - centrumplaner är under framtagande för Forshaga och Deje.
 - Munkfors håller på och tar fram en detaljplan som omfattar kyrkan och den nya förskolan.
 - arbetet med detaljplan för Norra Grossbol är i slutskedet.
 - detaljplanen för Visterud ska ut på granskning snart.
 - detaljplanearbetet för Acksjön/Lyckan har påbörjats. Ett LoK-möte har hållits med länsstyrelsen.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

6(40)

§ 39

Arbetsutskottets protokoll

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera arbetsutskottets protokoll 2020-02-24

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott hade sammanträde 2020-02-24 och protokollet har skickats ut till samtliga ledamöter i miljö- och byggnämnden att ta del av.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

7(40)

§ 40

Ny sammanträdesdag MBN juni i Munkfors

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ändra sammanträdesdag i juni från 2020-06-18 till 2020-06-10 klockan 8.00-16.00 i Munkfors, sammanträdesrum Älven.

Bakgrund

Det sedan tidigare beslutade datumet för nämndens heldag i juni ligger dagen innan midsommarafton. Eftersom sammanträdet planeras vara en heldag med tillhörande studiebesök försvårar det för både justerare, sekreterare och tjänstepersoner att hinna få protokollet och utskicken klara innan midsommarhelgen.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

8(40)

§ 41

Uppföljning av tillsynsplan för bygg

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

Inom bygg finns en upprättad tillsynsplan för åren 2020-2022 och denna behöver löpande följas upp för att se till att den efterföljs och hinns med.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



§ 42

Uppföljning av tillsynsplaner inom miljö

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

Inom miljö finns det upprättade tillsynsplaner inför varje år och dessa behöver löpande följas upp för att se att de efterföljs och hinns med.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

10(40)

§ 43

Bokslut 2019. Dnr: M-2020-84

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

Rapport om bokslut 2019 till full nämnd.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**

11(40)

Protokoll 2020-03-23

§ 44

Budgetuppföljning 2020. Dnr: M-2020-171

MBNG 2020/55

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna budgetuppföljningen tom februari 2020.

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att kontrollera om nämndens budget är i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-03-13
Budgetuppföljning tom feb-20

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 45

**Revidering av Forshaga kommuns klimatkompensationsmodell.
Dnr: M-2020-153**

MBNG 2020/47

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare utredning avseende att undersöka möjligheten till indexuppräknings.

Bakgrund

Klimatkompensation för kommunens tjänsteresor har pågått sedan 2017. De två största förvaltningarna är Vård- och omsorgsförvaltningen och Kommunteknik och Service, som står för de allra flesta resorna och därmed de största utsläppen. Det är också dessa förvaltningar som har sökt tillbaka sina pengar. Vård- och omsorgsförvaltningen har ansökt om läkemedelsautomater och nattkameror för att minska antalet resor men också laddningsstationer för verksamhetens elcyklar. Kommunteknik och Service har båda åren ansökt om pengar för energieffektivisering. Klimatkontot var tänkt att användas till klimatförbättrade åtgärder som inte enbart ingår i den ordinarie verksamheten, vilket inte har skett i den utsträckning som var tänkt.

För att bättre anpassa klimatkompensationen och hur pengarna ska användas är förslaget att ha tematiska områden respektive år. Förslaget är att miljö- och byggförvaltningen i god tid tar fram fokusområden inför varje år, som går hand i hand med de politiska beslut som finns inom miljö- och klimatområdet.

I Forshaga kommun står transporterna för nästan 50 % av utsläppen av växthusgaser. Hittills har endast personbilar räknats med i koldioxidutsläpp men för att accelerera arbetet med att få ned utsläppen är förslaget att stegvis även räkna med arbetsfordon (lastbilar, traktorer m.fl.) som kommunen använder. Enligt Kommuntekniks siffror för arbetsfordon uppgår utsläppen till cirka 100 ton koldioxid/år. För 2020 års resor inkluderas mindre arbetsfordon, för att kommande år fram till 2025 successivt inkludera samtliga tyngre fordon och arbetsmaskiner.

Det totala utsläppet av koldioxid för 2019 års resor är 239 ton/koldioxid, vilket är en minskning med cirka 46 ton/koldioxid (16 %) sedan starten 2017. Vård- och omsorg står för den största minskningen, cirka 27 % mindre utsläpp. Det beror till största delen på att antalet el-bilar har ökat men också att antalet bilar har blivit färre samt en bättre ruttoptimering.

För 2019 års resor avsätts 1 kr/kg utsläppt koldioxid, vilket har varit en uppräknings med 0,25 öre per år sedan 2017. Förslaget är att fortsätta med en indexuppräknings på 0,25 öre per år.

Pengar som inte har används av förvaltningarna uppgår till 120 000 SEK (2017-2018). För 2019-års resor ligger summan på 239 000 SEK, det vill säga en total summa på 359 000 SEK. Förslaget är att använda en del av klimatkompensationspengarna för 2017-2018 till laddinfrastruktur för el-bilar, då kommunen enligt miljööverenskommelserna ska arbeta mot

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

13(40)

en fossilfri fordonsflotta. Utbyggnaden av laddpunkter måste till för att inköp av el-bilar ska vara möjligt framöver.

Beslutsunderlag

Klimatstrateg Jonas Höglunds tjänsteskrivelse, 2020-03-13

Beslutet skickas för verkställighet till: Jonas Höglund

Beslutet skickas för kännedom till: Urban Ledin

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 46

Handlingsplan för en fossilfri fordonsflotta för Forshaga kommun som organisation. Dnr: M-2020-154

MBNG 2020/48

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare utredning avseende specifika kostnader för aktuella åtgärder 2020-2021.

Bakgrund

Sverige har som mål att klimatpåverkan från Sveriges transportsektor ska ha minskat med 70 procent år 2030, jämfört med år 2010. Forshaga kommun har en vision om att vara klimatneutrala 2030, och i omställningen till en fossilfri uppvärmning och elanvändning har kommunen kommit långt. Det återstår dock en hel del arbete när det gäller fordon, arbetsmaskiner och transporter. Handlingsplanen syftar till att sammanfatta nuläget och de åtgärder som pågår respektive föreslås för att skynda på utvecklingen mot en fossiloberoende fordonsflotta och transporter.

Enligt kommunens miljö- och klimatstrategi som kommunfullmäktige antog i juni 2017 ska vi arbeta för att minska vår klimatpåverkan med ett mål om frisk luft och rent vatten. Dessutom har Forshaga kommun skrivit en miljööverenskommelse med länsstyrelsen att kommunen ska arbeta mot en fossilfri fordonsflotta. Kommunfullmäktige har gett i uppdrag (2018-06-19 § 88) att en handlingsplan för en övergång till fossilfri fordonsflotta ska tas fram.

Beslutsunderlag

Klimatstrateg Jonas Höglunds tjänsteskrivelse, 2020-03-10
Handlingsplan för en fossilfri fordonsflotta, 2020-03-10

Beslutet skickas för verkställighet till: Jonas Höglund

Beslutet skickas för kännedom till: Urban Ledin



§ 47

**Föreläggande med vite, borttagande av avfall och
rivningsmassor på fastigheten Deje 3:18. Dnr 2015-578.002.**

MBNG 2020/53

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- vid ett vite om 250 000 kronor förelägga Deje Bruk AB (org.nr. 559167-5466), co Plaståtervinning i Wermland AB (org.nr. 556539-5695), att senast 2020-06-15 åtgärda nedskräpningen på fastigheten Deje 3:18. Åtgärderna som ska genomföras är att allt avfall/återvinningsbart material i form av papper, plast, glas, metall och rivningsmassor som befinner sig utomhus på fastigheten ska samlas ihop och borttransporteras från fastigheten.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har vid upprepade tillfällen kontaktat fastighetsägaren gällande avstädning av det gamla bruksområdet i Deje, senast erhöll fastighetsägaren ett föreläggande om detta 2019-03-12. I samband med en omstrukturering av koncernen var bolaget Deje Bruk AB ingår har Plaståtervinning i Wermland AB överlåtit fastigheten Deje 3:18 till Deje Bruk AB. Vid uppföljande tillsynsbesök har det konstaterats att det fortsatt finns stora mängder avfall/återvinningsbart material utspritt på fastighetsområdet.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse 2020-03-13.

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggchef Urban Ledin.

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

16(40)

§ 48

**Lokal trafikföreskrift med 40 km/h-zon, Rudstorpsvägen,
Skomakarevägen, Skräddarevägen, Julinsvägen, Munkfors
kommun. Dnr: M-2020-161**

MBNG 2020/49

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare utredning om 30 km i skolområdet och återvändsgatorna kring villabebyggelsen.

Bakgrund

Munkfors kommun ansöker om lokal trafikföreskrift med 40 km/h-zon i Rudstorps stationssamhälle gällande Rudstorpsvägen, Skomakarevägen, Skräddarevägen, Julinsvägen (se bifogad karta). Hastighetsbegränsningen föreslås börja gälla från och med 1 mars 2020. Ärendet har väckts genom ett önskemål inkommet via Munkfors e-tjänster.

Beslutsunderlag

Samordnare Lindha Rothéns tjänsteskrivelse 2020-03-10
Karta "40-zon Rudstorp" daterad 2020-02-19

Beslutet skickas för verkställighet till: Kjell Bengtsson, teknisk chef Munkfors kommun

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

17(40)

§ 49

**Uttag av sanktionsavgift för att ha tagit en byggnad i bruk utan
slutbesked, Skolan 4, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2015-154**

MBNG 2020/51

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ta ut byggsanktionsavgift av Forshaga kommun (212000-1819), ägare till fastigheten Skolan 4, med stöd av 11 kap. 51, 52 och 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att ha tagit en byggnadsdel i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked utan att miljö- och byggnämnden gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fastställa byggsanktionsavgiften till 27 741 kronor med stöd av 9 kap, 20 § 3p. plan och byggförordningen, PBF och 1 kap. 7 § 1p. PBF.
- Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
- Avgiften ska betalas till miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun inom två (2) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Ärendet gäller ett bygglov för ändrad användning från tom lokal till kontor på våning 2 i fastigheten Skolan 4 i Forshaga kommun. Berört våningsplan är på 229,6 kvm och tidsbegränsat bygglov med startbesked beviljades 2015-05-19.

När fastighetsägaren inkom med en ansökan om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet den 2020-02-26 upptäcktes att det tidigare ärendet inte var avslutat och att inget slutbesked hade utfärdats. Byggnaden hade tagits i bruk utan slutbesked.

Lagrum

Byggsanktionsavgiften för att ta en byggnadsdel i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) innan miljö- och byggnämnden gett slutbesked är för aktuell ärendetyp 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser enligt 9 kap. 20 § 3p. plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

18(40)

Skäl till beslut

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften för att ha tagit en byggnadsdel i bruk uppgår till 27 741 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde (efter 2013-07-01). Skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften föreligger inte i detta fall.

Miljö- och byggnämnden gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 20 § 3p. plan- och byggförordningen ta ut byggsanktionsavgift av Forshaga kommun (212000-1819), ägare till fastigheten Skolan 4, på 27 741 kronor, för att ha tagit en byggnadsdel i bruk utan att miljö- och byggnämnden har beviljat slutbesked. Avgiften ska betalas inom två (2) månader efter delgivning av detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-03-11

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare

Beslutet skickas för kännedom till: Joakim Bååth, driftchef fastighet Forshaga kommun
(besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

19(40)

§ 50

**Uttag av sanktionsavgift för att ha tagit en byggnadsdel i bruk
utan slutbesked, , Forshaga kommun. Dnr:
BYGG 2013-242**

MBNG 2020/36

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ta ut byggsanktionsavgift av , ägare till
med stöd av 11 kap. 51, 52 och 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att ha
tagit en byggnadsdel i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked utan att miljö- och
byggnämnden gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fastställa byggsanktionsavgiften till 5 534 kronor med stöd av 9 kap, 19 § 1p. plan och
byggförordningen, PBF och 1 kap. 7 § 1p. PBF.
- Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
- Avgiften ska betalas till Forshaga kommun inom två (2) månader efter det att beslutet har
delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har 2013-05-16 fått in en ansökan om bygglov gällande tillbyggnad
av enbostadshus. Byggnationen består av två tillbyggnader. Den ena har en bruttoarea på 96
kvm och den andra en bruttoarea på 32 kvm. Anmälan om certifierad kontrollansvarig inkom
samtidigt som ansökan om bygglov.

Bygglov har beviljats 2013-08-06 och startbesked har beviljats 2013-11-18, båda med
upplysningen "innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha
meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL".

Slutsamråd för etapp 1 hölls den 2014-04-29 och gällde då tillbyggnaden med en bruttoarea
på 96 kvm. Ett interimistiskt slutbesked för etapp 1 medgavs 2014-07-04.

Vid slutsamråd för etapp 2 den 2020-02-05 så upptäcktes det att tillbyggnaden med en
bruttoarea på 32 kvm redan hade tagits i bruk.

Lagrum

Byggsanktionsavgiften för att ta en byggnadsdel i bruk i de delar som omfattas av ett
startbesked trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) innan miljö- och
byggnämnden gett slutbesked är, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp
per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea enligt 9 kap. 19 § 1p. plan- och
byggförordningen.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna
för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att
anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

20(40)

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013 ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Skäl till beslut

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften för att ha tagit en byggnadsdel i bruk uppgår till 5 534 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde (efter 2013-07-01). Skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften föreligger inte i detta fall.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 19 § 1p. plan- och byggförordningen ta ut byggsanktionsavgift av _____ ägare till fastigheten _____, på 5 534 kronor, för att ha tagit en byggnadsdel i bruk utan att miljö- och byggnämnden har beviljat slutbesked. Avgiften ska betalas inom två (2) månader efter delgivning av detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-10

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: _____
(mottagningsbevis)

Besvärshänvisning, rek +

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

21(40)

§ 51

**Uttag av sanktionsavgift för att ha tagit en byggnadsdel i bruk
utan slutbesked, Forshaga kommun. Dnr:
BYGG 2015-135**

MBNG 2020/29

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ta ut byggsanktionsavgift av _____), ägare till _____ med stöd av 11 kap. 51, 52 och 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att ha tagit en byggnadsdel i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked utan att miljö- och byggnämnden gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fastställa byggsanktionsavgiften till 8 358 kronor med stöd av 9 kap, 19 § 1p. plan och byggförordningen, PBF och 1 kap. 7 § 1p. PBF.
- Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
- Avgiften ska betalas till Forshaga kommun inom två (2) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har 2015-04-16 fått in en ansökan om bygglov gällande tillbyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad med terrass. Tillbyggnaden som består av boyta har en bruttoarea på 35,9 kvm och terrassen en byggnadsarea på 111,7 kvm. Anmälan om certifierad kontrollansvarig inkom samtidigt som ansökan om bygglov.

Bygglov har beviljats 2015-05-11 och startbesked har beviljats 2015-05-22, båda med upplysningen "innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL".

Vid slutsamråd den 2020-01-24 så upptäcktes det att tillbyggnaden och terrassen redan hade tagits i bruk.

Lagrum

Byggsanktionsavgiften för att ta en byggnadsdel i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) innan miljö- och byggnämnden gett slutbesked är, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea enligt 9 kap. 19 § 1p. plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

22(40)

byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013 ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap. 53a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Skäl till beslut

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften för att ha tagit en byggnadsdel i bruk uppgår till 11 002 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde (efter 2013-07-01). Då avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen sätts avgiften ned till hälften avseende den del som omfattar skärmtak över ny uteplats enligt 11 kap. 53a § PBL. Byggsanktionsavgiften blir då 8 358 kr.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 19 § 1p. plan- och byggförordningen ta ut byggsanktionsavgift av ägare till fastigheten på 8 358 kronor, för att ha tagit en byggnadsdel i bruk utan att miljö- och byggnämnden har beviljat slutbesked. Avgiften ska betalas inom två (2) månader efter delgivning av detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-31

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till:
mottagningsbevis)

Besvärshänvisning, rek +

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

23(40)

§ 52

**Uttag av sanktionsavgift för att ha tagit en byggnadsdel i bruk
utan slutbesked, , Forshaga kommun. Dnr: BYGG
2018-139**

MBNG 2020/44

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ta ut byggsanktionsavgift av , ägare till , med stöd av 11 kap. 51, 52 och 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att ha tagit en byggnadsdel i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked utan att miljö- och byggnämnden gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fastställa byggsanktionsavgiften till 4 730 kronor med stöd av 9 kap, 19 § 1p. plan och byggförordningen, PBF och 1 kap. 7 § 1p. PBF.
- Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
- Avgiften ska betalas till Forshaga kommun inom två (2) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har 2018-04-10 fått in en anmälan om bygglovsbefriad åtgärd gällande bygglovsbefriad tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnaden har en bruttoarea på 15 kvm.

Startbesked har beviljats 2018-05-15, med upplysningen "innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL".

2019-12-20 skickade miljö- och byggförvaltningen ut en påminnelse om att anmälan snart går ut.

Då miljö- och byggförvaltningen inte hörde något av fastighetsägaren gjordes ett tillsynsbesök på platsen 2020-02-18. På tillsynsbesöket konstaterades att tillbyggnaden var färdigställd och hade tagits i bruk.

Lagrum

Byggsanktionsavgiften för att ta en byggnadsdel i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) innan miljö- och byggnämnden gett slutbesked är, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea enligt 9 kap. 19 § 1p. plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

24(40)

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013 ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Skäl till beslut

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften för att ha tagit en byggnadsdel i bruk uppgår till 4 730 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde (efter 2013-07-01). Skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften föreligger inte i detta fall.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 19 § 1p. plan- och byggförordningen ta ut byggsanktionsavgift av _____, ägare till fastigheten _____ på 4 730 kronor, för att ha tagit en byggnadsdel i bruk utan att miljö- och byggnämnden har beviljat slutbesked. Avgiften ska betalas inom två (2) månader efter delgivning av detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-28

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Fastighetsägaren (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



§ 53

Uttag av sanktionsavgift för att ha tagit en annan anläggning än en byggnad i bruk utan slutbesked, Östra Dejefors 1:3, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2017-359

MBNG 2020/30

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ta ut byggsanktionsavgift av Forshaga kommun (212000-1819), ägare till Östra Dejefors 1:3, med stöd av 11 kap. 51, 52 och 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att ha tagit en annan anläggning än en byggnad i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked utan att miljö- och byggnämnden gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Fastställa byggsanktionsavgiften till 42 570 kronor med stöd av 9 kap, 23 § 3p. plan och byggförordningen, PBF och 1 kap. 7 § 1p. PBF.
- Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
- Avgiften ska betalas inom två (2) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har 2017-08-21 fått in en ansökan om bygglov gällande nybyggnad av multisportanläggning. Multisportanläggningen är 800 kvm.

Bygglov och startbesked har beviljats 2017-09-15, med upplysningen "innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL".

Vid tillsyn på fastigheten den 2020-01-23 så upptäcktes det att anläggningen redan hade tagits i bruk.

Lagrum

Byggsanktionsavgiften för att ta en byggnadsdel i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) innan miljö- och byggnämnden gett slutbesked är, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller en nöjespark, en djurpark, en idrottsplats, en skidbacke med lift, en campingplats, en skjutbana, en småbåtshamn, ett friluftsbad, en motorbana eller en golfbana enligt 9 kap. 23 § 3p. plan- och byggförordningen.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

26(40)

ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Skäl till beslut

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften för att ha tagit en annan anläggning än en byggnad i bruk uppgår till 42 570 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde (efter 2013-07-01). Skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften föreligger inte i detta fall.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 23 § 3p. plan- och byggförordningen ta ut byggsanktionsavgift av Forshaga kommun (212000-1819), ägare till fastigheten Östra Dejefors 1:3, på 42 570 kronor, för att ha tagit en annan anläggning än en byggnad i bruk utan att miljö- och byggnämnden har beviljat slutbesked. Avgiften ska betalas inom två (2) månader efter delgivning av detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-01-31

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Forshaga kommun, Joakim Bååth (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

27(40)

§ 54

**Föreläggande med vite gällande att utföra ombesiktning av
ventilationssystem på fastigheten Köpmannen 12 (Storgatan 32
A-E), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2013-319**

MBNG 2020/32

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga Kalars AB (556439-1570), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på sin fastighet Köpmannen 12 (Storgatan 32 A-E) senast två (2) månader efter att Kalars AB mottagit beslutet.
- Beslutet förenas med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två (2) månader från att Kalars AB mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Särskild delgivning med juridisk person kommer användas. Detta innebär att handlingen skickas till den juridiska personen och att den närmast följande arbetsdagen skickas ett kontrollmeddelande om att handlingen har skickats.

Nämnden har tidigare använt rekommenderat brev med mottagningsbevis för beslut i detta ärende och fått tillbaka brevet då ingen har hämtat ut det på utlämningsstället.

Bakgrund

Beslut togs i miljö- och byggnämnden 2017-01-17 gällande föreläggande med vite.

2017-04-11 inkom ett besiktningsprotokoll med brister. Två system var inte godkända, FF1 och LA1, en ombesiktning på systemet skulle ske senast 2017-10-03. För dessa system (FTX och F) gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 3 respektive 6 år. Besiktningen var utförd 2017-04-03.

2017-05-09 togs beslut av nämnden att upphäva vitesföreläggandet.

Ett brev skickades 2017-10-11 att miljö- och byggförvaltningen saknar OVK- protokoll från ombesiktningen som skulle varit utförd senast 2017-10-03.

2018-01-19 skickades ytterligare ett brev att miljö- och byggförvaltningen saknar OVK-protokoll från ombesiktningen. Fastighetsägaren ombads inkomma med ett OVK-protokoll senast 2018-03-30. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Inget protokoll inkom.

Beslut om föreläggande med vite gällande att utföra ombesiktning av ventilationssystemet

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

28(40)

togs av miljö- och byggnämnden 2018-06-12. Beslutet skickades med rek + mottagningsbevis och returnerades då ingen hämtat ut det på utlämningsstället. Beslutet skickades då med polisdelgivning.

Då inget protokoll inkom så beslutade miljö- och byggnämnden att ansöka om utdömande av löpande vite 2018-12-13.

2019-09-23 avslår mark- och miljödomstolen ansökan om utdömande av vite.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem. De fel som upptäcks ska åtgärdas enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-04

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Kalars AB (Besvärshänvisning, särskild delgivning)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

29(40)

§ 55

Föreläggande med vite gällande att utföra ombesiktning av ventilationssystem på fastigheten Olsätter 1:51 (Färjevägen 8 A-D), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2016-435

MBNG 2020/33

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- förelägga Fax bostäder KB (16969716-9697), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på sin fastighet Olsätter 1:51 (Färjevägen 8 A-D) senast två (2) månader efter att Fax bostäder KB mottagit beslutet.
- Beslutet förenas med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två (2) månader från att Fax bostäder KB mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Särskild delgivning med juridisk person kommer användas. Detta innebär att handlingen skickas till den juridiska personen och att den närmast följande arbetsdagen skickas ett kontrollmeddelande om att handlingen har skickats.

Nämnden har tidigare använt rekommenderat brev med mottagningsbevis för beslut i detta ärende och fått tillbaka brevet då ingen har hämtat ut det på utlämningsstället.

Bakgrund

Ett brev skickades 2016-12-22 att miljö- och byggförvaltningen saknar OVK- protokoll från besiktningen som skulle varit utförd senast 2016-01-11.

2017-03-30 skickades ytterligare ett brev att miljö- och byggförvaltningen saknar OVK-protokoll från besiktningen. Fastighetsägaren ombads inkomma med ett OVK-protokoll senast 2017-05-31. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Inget protokoll inkom.

Beslut om föreläggande med vite gällande att utföra besiktning av ventilationssystemet togs av miljö- och byggnämnden 2017-08-22. Beslutet skickades med rek + mottagningsbevis och returnerades då ingen hämtat ut det på utlämningsstället.

Ett nytt beslut om föreläggande med vite gällande att utföra besiktning av ventilationssystemet togs av miljö- och byggnämnden 2017-11-21. Även detta beslut skickades med rek + mottagningsbevis och returnerades då ingen hämtat ut det på utlämningsstället.

Ytterligare ett beslut om föreläggande med vite gällande att utföra besiktning av

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

30(40)

ventilationssystemet togs av miljö- och byggnämnden 2018-06-12. Beslutet skickades med polisdelgivning.

Då inget protokoll inkom så beslutade miljö- och byggnämnden att ansöka om utdömande av löpande vite 2018-10-16.

2018-12-18 avslår mark- och miljödomstolen ansökan om utdömande av vite.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem. De fel som upptäcks ska åtgärdas enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-04

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Fax bostäder KB (Besvärshänvisning, särskild delgivning)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 56

Föreläggande med vite gällande att utföra ombesiktning av ventilationssystem på fastigheten Klippåsen 1:20 (Björnvägen 15 A-D), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2017-438

MBNG 2020/34

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- förelägga Fax Bostäder KB (969716-9697), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på sin fastighet Klippåsen 1:20 (Björnvägen 15 A-D) senast två (2) månader efter att Fax bostäder KB mottagit beslutet.
- förena beslutet med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två (2) månader från att Fax bostäder KB mottagit beslutet.
- enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Särskild delgivning med juridisk person kommer användas. Detta innebär att handlingen skickas till den juridiska personen och att den närmast följande arbetsdagen skickas ett kontrollmeddelande om att handlingen har skickats.

Nämnden har tidigare använt rekommenderat brev med mottagningsbevis för beslut i detta ärende och fått tillbaka brevet då ingen har hämtat ut det på utlämningsstället.

Bakgrund

Ett brev skickades 2017-10-11 att miljö- och byggförvaltningen saknar OVK- protokoll. Det finns inga tidigare besiktningar anmälda till kommunen.

2018-01-19 skickades ytterligare ett brev att miljö- och byggförvaltningen saknar OVK- protokoll från besiktningen. Fastighetsägaren ombads inkomma med ett OVK-protokoll senast 2018-03-30. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Inget protokoll inkom.

Beslut om föreläggande med vite gällande att utföra besiktning av ventilationssystemet togs av miljö- och byggnämnden 2018-06-12.

Då inget protokoll inkom så beslutade miljö- och byggnämnden att ansöka om utdömande av löpande vite 2018-10-16.

2018-12-18 avslår mark- och miljödomstolen ansökan om utdömande av vite.

Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

32(40)

byggförförordningen (2011:338) ska en byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem. De fel som upptäcks ska åtgärdas enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-04

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Fax Bostäder KB (Besvärshänvisning, särskild delgivning)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 57

Föreläggande med vite gällande att utföra ombesiktning av ventilationssystem på fastigheten Deje 21:5 (Rinmansgatan 4 A-C), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2013-199

MBNG 2020/35

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- förelägga Forshaga Deje 21:5 KB (916911-0906), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på sin fastighet Deje 21:5 (Rinmansgatan 4 A-C) senast två (2) månader efter att Forshaga Deje 21:5 KB mottagit beslutet.
- förena beslutet med ett löpande vite om 10 000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två (2) månader från att Forshaga Deje 21:5 KB mottagit beslutet.
- enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Särskild delgivning med juridisk person kommer användas. Detta innebär att handlingen skickas till den juridiska personen och att den närmast följande arbetsdagen skickas ett kontrollmeddelande om att handlingen har skickats.

Nämnden har tidigare använt rekommenderat brev med mottagningsbevis för beslut i detta ärende och fått tillbaka brevet då ingen har hämtat ut det på utlämningsstället.

Bakgrund

Ett brev skickades 2013-01-03 att miljö- och byggförvaltningen saknar OVK- protokoll. Det finns inga tidigare besiktningar anmälda till kommunen.

2013-04-18 skickades ytterligare ett brev att miljö- och byggförvaltningen saknar OVK- protokoll. Fastighetsägaren ombads inkomma med ett OVK-protokoll senast 2013-07-18. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Inget protokoll inkom.

Beslut om föreläggande med vite gällande att utföra besiktning av ventilationssystemet togs av miljö- och byggnämnden 2013-11-26. Beslutet skickades med rek + mottagningsbevis och returnerades då ingen hämtat ut det på utlämningsstället.

Ett brev skickades 2014-07-15 att miljö- och byggförvaltningen saknar OVK- protokoll. Fastighetsägaren ombads inkomma med ett OVK-protokoll senast 2014-09-24. Inget protokoll inkom.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

34(40)

Ett nytt beslut om föreläggande med vite gällande att utföra besiktning av ventilationssystemet togs av miljö- och byggnämnden 2014-10-21. Beslutet skickades med rek + mottagningsbevis och returnerades återigen då ingen hämtat ut det på utlämningsstället.

Beslut togs återigen i miljö- och byggnämnden 2017-01-17 gällande föreläggande med vite. Beslutet skickades med rek + mottagningsbevis och returnerades då ingen hämtat ut det på utlämningsstället. En begäran om polisdeltagande skickades 2017-03-15.

2017-04-20 inkom ett intyg från polisen om hinder med en notering från polisen att de inte fått tag på fastighetsägaren. Enligt noteringen från polisen meddelar ex-maken till fastighetsägaren att kontakts ska tas med kommunen gällande OVK-protokoll. Om ärendet inte löser sig ska kommunen återkomma till polisen. Ett mejl inkom 2017-04-13 om planerad OVK-besiktning. 2017-05-08 och 2018-01-18 skrev miljö- och byggförvaltningen tillbaka och undrade hur det går med besiktningen. 2018-01-18 kom ett svar att detta skulle fixas omgående.

Beslut togs i miljö- och byggnämnden 2018-06-12 gällande föreläggande med vite. Beslutet skickades ut med polisdeltagande. Beslutet blev delgivet 2018-07-11. Inget protokoll inkom till kommunen.

Då inget protokoll inkom så beslutade miljö- och byggnämnden att ansöka om utdömmande av löpande vite 2018-10-16. Beslutet skickades ut med polisdeltagande 2018-10-22.

2018-11-07 inkom ett intyg från polisen om hinder. Polisen kunde inte delge fastighetsägaren då denne var bosatt i Norge.

2018-12-18 avslår mark- och miljödomstolen ansökan om utdömmande av vite.
Lagrum

Enligt 8 kap. 25 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) och 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338) ska byggnads ägare ansvara för att det görs funktionskontroll av fastighetens ventilationssystem. De fel som upptäcks ska åtgärdas enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen kan byggnadens ägare föreläggas om inte ventilationskontroller utförs eller fel och brister åtgärdas. Föreläggande kan vara förenat med vite enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen.
Utdömmande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2020-02-04

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Forshaga Deje 21:5 KB (Besvärshänvisning, särskild delgivning)
Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 58

**Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av
transformatorstation, Ransäter 1:8, Munkfors kommun. Dnr:
BYGG 2020-44 och BYGG 2020-68**

MBNG 2020/42

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- medge dispens från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av transformatorstation med stöd av 7 kap. 18 § c p. 5 miljöbalken.
- som tomtplats räkna den yta som byggnaden tar upp på marken på bifogad karta.
- bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Ifylld kontrollplan som intygar att byggherren har följt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har vunnit laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Avgift

Avgiften för bygglov gällande anordnande/uppförande av transformatorstation och strandskyddsdispens är 16 056 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov 2020-02-05, bild 2020-02-05, översiktskarta 2020-02-11, situationsplan

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

36(40)

2020-02-05, fasadritning 2020-02-05, förslag till kontrollplan 2020-02-05, ansökan om strandskyddsdispens 2020-02-13 och situationsplan 2020-02-13

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av transformatorstation utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

Nybyggnationen är planerad att byggas inom Rannåns strandskyddsområde som råder upp till 100 meter från strandlinjen.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom Rannåns strandskyddsområde som på platsen uppgår till 100 meter från strandlinjen.

Yttranden

Åtgärden är av sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Ransäter 1:7, 1:8 och 1:31 har ansetts som berörda. Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Som särskilt skäl till beslutet att lämna dispens från gällande strandskyddsbestämmelser anges att nybyggnaden av en transformatorstation avser en infrastrukturanläggning som är nödvändig för de boende i området. Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 5 miljöbalken föreligger. D.v.s. att transformatorstationen behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Åtgärden anses uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § (2010:900) PBL för bygglov för en åtgärd utanför planlagt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-28

Tomtplatsavgränsning

Översiktskarta 2020-02-11

Situationsplan 2020-02-05

Fasadritning 2020-02-05

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Länsstyrelsen (Delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: Ransäter 1:7, 1:8 och 1:31 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Beslutet skickas till: sökande (Besvärshänvisning)

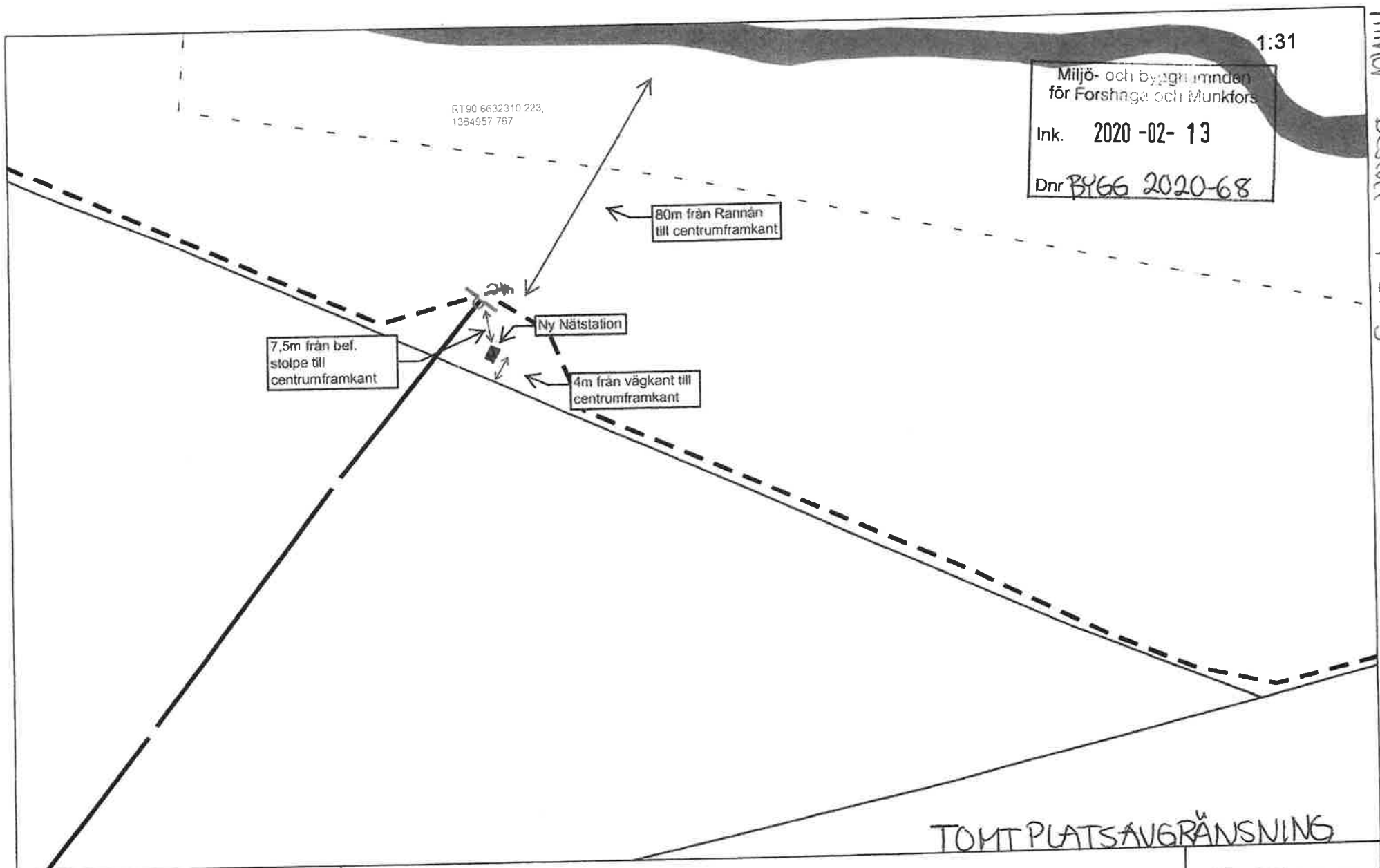
Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

JS
on

Tillhör beslut MBN § 58 2020



Miljö- och byggrådet
för Forshaga och Munkfors
Ink. 2020-02-13
Dnr BYGG 2020-68

Originalformat A4 Skala: 1:1000		Job number: SA65814002		Situationsplan Munkfors Ransäter 1:8		TOMT PLATS AVGRÄNSNING		ELLEVIÖ	
						Centrumkoordinat RT90(m): X: 136500549 Y: 663228056		Ritad av: xahrmajoe	
								Datum: 2020-02-13	

§ 59

**Bygglov och startbesked för uppförande av solceller på
stallbyggnad, Hedegården 1:2, Forshaga kommun. Dnr: BYGG
2020-114**

MBNG 2020/50

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ge bygglov med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Bestyrkt kontrollplan

Observera att byggnaden/byggnadsdelen inte får tas i bruk förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett slutbesked.

Avgift

Då åtgärden omfattas av utökad lovplikt enligt gällande områdesbestämmelser tas ingen avgift ut i ärendet.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, produktbeskrivning och bild på solcell, bilder på stallet och situationsplan daterade 2020-03-06 samt förslag till kontrollplan daterad 2020-03-09

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för uppförande av svarta solceller på taket på en stallbyggnad. Taket på byggnaden idag består av svart plåt.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men omfattas av områdesbestämmelser "Områdesbestämmelser för Hedegården, Forshaga kommun", där lovplikten är utökad att gälla sökt åtgärd.

Då det i detta ärende är två intressen som ställs emot varandra; bevarandet av en kulturhistorisk miljö samt ett miljö/klimatperspektiv, tas ärendet upp för beslut i miljö- och byggnämnden där politikerna får ta ställning till vilket intresse som väger tyngst i detta fall.

Yttranden

På grund av gällande områdesbestämmelser har ärendet remitterats kommunens stadsarkitekt, som inte hade något emot sökt åtgärd.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

38(40)

Skäl till beslut

Åtgärden anses uppfylla kraven enligt 9 kap. 31a § PBL (2010:900) och anses följa gällande områdesbestämmelser.

I detta ärende anses solcellerna heller inte påverka byggnadens utseende avsevärt eftersom befintligt taktäckningsmaterial på byggnaden är svart plåt, och solcellerna är också svarta. Återställande av byggnadens tidigare utseende bedöms också kunna göras utan större åverkan på byggnaden. Miljö- och klimatperspektivet anses därför i detta fall väga tyngre än det kulturhistoriska.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-03-11

Karta och bilder daterade 2020-03-06

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare

Beslutet skickas för kännedom till: Den sökande Stig Emilsson (besvärshänvisning)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 60

**Åtgärdsplan avseende eftersatt underhåll på fastigheterna
och , Forshaga
kommun. Dnr: BYGG 2018-132**

MBNG 2020/52

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- följande åtgärder vara utförda och avslutade senast 2020-09-30:

1. 1 ska förses med ny fasad på alla sidor, hela fönster och vara målad i sin helhet. Utvändig färgsättning ska ske i samråd med stadsarkitekten.
2. Den östra fasaden (mot Skivstagatan) av 1 ska färdigställas, vilket innebär att det ska målas och förses med nya fönster. Utformningen av fönstren ska ske i samråd med stadsarkitekten.
3. Det staket som sträcker sig längst och vetter ut mot Storgatan ska lagas och målas alternativt rivas i sin helhet.

Bakgrund

Ett antal fastigheter inom kvarteren längst Storgatan i Forshaga har under ett stort antal år lidit av eftersatt underhåll. Det iögonfallande läget vid samhällets entré från söder har under åren bidragit till ett stort engagemang från kommuninvånare. Miljö- och byggnämnden har under åren med stöd av gällande lagstiftning försökt få fastighetsägaren att vidta rättelse, dock med begränsad framgång. Sedan en tid tillbaka har fastigheterna bytt ägare och förhållandena har avsevärt förbättrats. Det återstår dock vissa åtgärder innan miljö- och byggnämnden kan släppa ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-03-11

Bilder på tillsynsobjekten tagna 2020-03-11

Beslutet skickas för verkställighet till: Jan Erik Engström, stadsarkitekt

Beslutet skickas för kännedom till: Fastighetsägare till berörda fastigheter

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2020-03-23

40(40)

§ 61

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på sammanträdet:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2020-01-27 - 2020-03-20
Lovärenden 2020-01-27 - 2020-03-20
Bostadsanpassningsärenden 2020-01-27 - 2020-03-20
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2020-01-27 - 2020-03-20

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

