

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT  
FORSHAGA - MUNKFORS  
PROTOKOLL**

Plats och tid 2019-12-16, Forshaga, Klarälven, klockan 14:00 - 16:00

Avser paragrafer 32-42

Beslutande Maria Norell (S) Ordförande  
Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande  
Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande

Övriga Per Jung (Byggingenjör)  
Terese Alexandersson (Nämndsekreterare och bygghandläggare)  
Marie Jadermark (Byggingenjör) §1 - §4  
Lindha Rothen (Samordnare/plan- och bygghandläggare)  
Urban Ledin (Miljö- och byggchef)  
Nina Lundin (Praktikant från samhällsplanerarprogrammet)  
JanErik Engström (Stadsarkitekt)

Utses att justera Eva-Karin Nilsson (S)

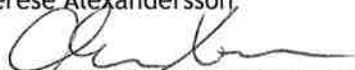
Justeringens plats och tid Kommunhuset Forshaga 2019-12-16

Underskrifter

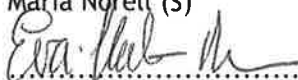
Sekreterare

  
.....  
Terese Alexandersson

Ordförande

  
.....  
Maria Norell (S)

Justerande

  
.....  
Eva-Karin Nilsson (S)

---




## Forshaga kommun

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT FORSHAGA - MUNKFORS PROTOKOLL

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämndens arbetsutskott Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2019-12-16
Datum för anslags uppsättande	2019-12-17
Datum för anslags nedtagande	2020-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Terese Alexandersson

§ 32

## Upprop och val av justerare

### Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- välja Eva-Karin Nilsson (S) till justerare  
Protokollet justeras 2019-12-16

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2019-12-16**

4(18)

§ 33

**Dagordning**

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- godkänna dagordningen

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 34

## Rapporter

### Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- notera rapporterna

### Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt följande:

Urban Ledin, miljö- och byggchef

- Information om att det kommer komma en remiss till nämnden i januari avseende Fairtrade.
- Information om att det har inkommit önskemål om inventering av enskilda avlopp i Munkfors och Forshaga. Ansökan om bidrag är inskickad.
- Ny ansökan inskickad för bidrag för genomförande av grön infrastrukturplan, arbete mot invasiva arter och arbete med Doktorsudden.
- Information om beslut från länsstyrelsen i ett miljöärende.
- Information om personärende.
- Information om genomförd medarbetarenkät och resultat.
- Information om omvärldsbevakning avseende samverkan gällande klimatfrågan och ett tänkbart "klimatprotokoll".
- Information om ett SIDA-projekt där möjligheten till utbyte med andra länder i klimatfrågan ges.

Marie Jadermark, byggingenjör

- Information om upprättandet av en tillsynsplan för byggavdelningen samt upplägg och planerad prioritering. Tillsynsplanen kommer upp som ärende på MBN i januari.
- Information om att det är ett stort antal ärenden där inget slutbesked har utfärdats. Handläggningen av dessa kommer att läggas in i tillsynsplanen. Sanktionsavgift tas i enlighet med lagen ut i de ärenden där byggnader tagits i bruk utan slutbesked. I de ärenden där det inte är färdigbyggt behöver sökanden ansöka om bygglov på nytt för att kunna färdigställa och få ett slutbesked.

Jan Erik, stadsarkitekt

- Information om att översiktsplaneringsarbetet pågår.
- Information om det pågående arbetet med Grön infrastrukturplan.
- Information om att arbetet med detaljplan för Norra Grossbol fortskrider som önskat.
- Information om att det ännu inte kommit något beslut avseende överklagan av trafikplanen.

Nina Lundin, praktikant från samhällsplanerarprogrammet

- Information om den pågående Trafikplan som hon jobbar med. Arbetsutskottet ger miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att utöka det tidigare uppdraget från att ta fram en cykelplan till att ta fram en trafikplan för Forshaga kommun.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2019-12-16

6(18)

Lindha Rothen, plan- och bygghandläggare

- Information om den tjänstegaranti som tagits fram för byggavdelningen. Tjänstegarantin kommer tas upp för beslut på MBN i januari.

Terese Alexandersson, plan- och bygghandläggare

- Information om att använda årshjul för att få en översikt och planera nämndens återkommande aktiviteter under året.

- Information om utbildning för förtroendevalda i MBN under 2020. Mest aktuellt är energirådgivning, fairtrade och OVK. Förvaltningen ser till att planera in korta utbildningar på MBN:s sammanträden under första halvåret av 2020.

- Information om att delegeringsordningen kommer att uppdateras inför MBN i januari.

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2019-12-16

7(18)

§ 35

**Budgetuppföljning 2019. Dnr. 2017-626.042**

MBNG 2019/21

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- godkänna budgetuppföljningen tom november 2019.

**Bakgrund**

Budgetuppföljning sker varje månad för att kontrollera att nämndens budget är i balans.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-12-05  
Budgetuppföljning tom november 2019

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 36

## Uppföljning internkontrollplan 2019, dnr: 2018-613.003

MBNG 2019/72

### Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- godkänna uppföljningsrapporten om internkontroller för år 2019.

### Bakgrund

Av kommunallagen framgår att varje nämnd svarar för att den interna kontrollen av nämndens arbete är tillräcklig. En internkontrollplan finns upprättad i verksamhetssystemet stratsys där viktiga kontrollmoment har identifierats via en riskanalys. Enligt reglementet för internkontroll (2018-08-13) ska förvaltningschefen svara för att årligen skriftligt rapportera till nämnden och ge en samlad bedömning av hur den interna kontrollen fungerar. Nämnden ska senast sista december rapportera resultatet från uppföljningen till kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Uppföljning av internkontrollplan 2019.  
Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse 2019-12-06.

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunstyrelsen

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande





§ 37

**Erbjudande till Forshaga kommun om medlemskap i  
Klimatkommunerna, dnr: M-2019-654**

MBNG 2019/71

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- gå med i nätverket Klimatkommunerna  
Maria Norell utses till politisk kontaktperson.

**Bakgrund**

Klimatkommunerna är en förening för kommuner och regioner som jobbar aktivt med lokalt klimatarbete. Idag består Klimatkommunerna av 36 kommuner och en region. För att gå med i Klimatkommunerna har man ett levande och långtgående klimatarbete. Klimatkommunernas övergripande syfte är att minska utsläppen av växthusgaser i Sverige. Föreningen stödjer kommuner som arbetar med klimatfrågan och är en pådrivande aktör för det nationella klimatarbetet, genom att lyfta fram vilka möjligheter, hinder och drivkrafter som har betydelse för arbetets resultat. Klimatkommunerna sprider erfarenheter om lokalt klimatarbete och höjer kunskapen om det rådande klimatläget och politiken som påverkar det. Nätverket startade 2003 och blev en förening 2008.

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse 2019-12-05.

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Urban Ledin, Miljö- och byggchef

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunstyrelsen.

Justierarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 38

**Forshaga kommuns lokala trafikföreskrifter om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Klarälvsgatan i Deje, Dnr: M-2019-656**

MBNG 2019/73

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- anta lokal trafikföreskrift gällande stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Klarälvsgatan i Deje enligt bilaga

**Bakgrund**

Bakgrunden till förslag till beslut är att det har varit ett starkt önskemål från kommuninvånarna i området.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-12-05  
Lokal trafikföreskrift 1763 2019:1

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Gatuingenjör Ola Blomgren

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 39

**Samråd gällande "Ändring av detaljplan för del av fastigheten Visterud 1:35, parhus i södra Visterud, Forshaga kommun."**  
**Dnr: BYGG 2019-253**

MBNG 2019/69

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- godkänna planförslaget för utskick på samråd

**Bakgrund**

För området finns en gällande detaljplan från 1990, "Detaljplan för del av fastigheten Visterud 1:35, parhus i södra Visterud". Detaljplanen togs fram i syfte att utöka befintligt bostadsområde med preciseringen parhus efter dåvarande exploatörs önskemål. Ingen exploatering har skett inom området varför kommunen önskar ändra detaljplanen för att vidga möjligheterna.

Planändringen syftar till att möjliggöra en något bredare användning än i befintlig detaljplan, för att underlätta en byggnation av bostadshus och utvidgning av befintligt bostadsområde.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-12-05  
Samrådshandling 2019-11-28 (plankarta och planbeskrivning)

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2019-12-16**

12(18)

§ 40

**Bygglov för tillbyggnad av garage.  
kommun. Dnr: Bygg 2019-379**

Forshaga

MBNG 2019/68

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

- Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas.
3. Utstakning krävs inte i detta ärende
4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

**Upplysning**

Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen)

När åtgärden är färdigställd ska underlag för slutbesked lämnas in till miljö- och byggförvaltningen. Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

**Avgift**

Avgiften för bygglov gällande tillbyggnad med liten avvikelse från detaljplan, utan tekniskt samråd, är 9 537 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Handlingar som ingår i beslutet**


2019-10-22 Ansökan  
2019-10-22 Situationsplan  
2019-10-22 Bygglovsritning  
2019-10-22 Bygglovsritning  
2019-11-28 Kontrollplan

**Bakgrund**

Ärendet avser tillbyggnad av befintlig garagebyggnad med förråd och skärmtak på fastigheten. Tillbyggnaden får en total byggnadsarea på cirka 26 kvadratmeter. Tillbyggnaden placeras på byggnadens norra fasad och byggs in mot innergården.

**Förutsättningar**

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
**Protokoll 2019-12-16**

13(18)

Detaljplan för Skivstaområdet, som vann laga kraft 2003-06-28.

Cirka 50 till 60 procent av den befintliga byggnaden är idag placerad på punktprickad mark, d.v.s. mark som inte får bebyggas.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a. överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b. avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9- 11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Av 9 kap. 30 a § framgår att om den fastighet eller det byggnadsverk som åtgärden avser på grund av antagande av en detaljplan enligt denna lag eller äldre bestämmelser avviker från planen, får byggnadsnämnden i ett beslut om bygglov förklara att avvikelsen ska anses vara en sådan avvikelse som avses i 30 § första stycket 1 b. En sådan förklaring får avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Av 9 kap. 31 b § PBL framgår att trots 30 § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och 1. avvikelsen är liten, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Den befintliga byggnadens avvikelse från detaljplanen bedöms som liten och åtgärden överensstämmer med planens syfte.

**Beslutsunderlag**

2019-12-04 Tjänsteskrivelse  
2019-10-22 Ansökan  
2019-10-22 Situationsplan  
2019-10-22 Bygglövsritning  
2019-10-22 Bygglövsritning  
Karta  
Bilaga

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, Byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 41

**Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till gym,  
, Munkfors kommun. Dnr: BYGG 2019-348**

MBNG 2019/66

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- bevilja tidsbegränsat bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Verksamheten ska vara avvecklad senast 10 år efter att beslutet vunnit laga kraft.

**Upplysning**

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

**Avgift**

Avgiften för bygglovet är 8 670 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

**Handlingar som ingår i beslutet**

2019-10-11 Ansökan

2019-10-17 Planritning

**Bakgrund**

Ärendet avser ändrad användning av skolbyggnad till gym på fastigheten

Lokaler för träning, omklädning och förråd inreds på bottenplan. Kontor och allrum inreds på våning två.

Den sökande har ändrat ansökan från permanent bygglov till tidsbegränsat bygglov i 10 år.

**Förutsättningar**

För fastigheten gäller detaljplan för stadsägan 1500 m.fl. (område vid Forsnässkolan), som vann laga kraft 1986-01-03. Enligt detaljplanen ska fastigheten användas för allmänt ändamål (A).

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2019-12-16

15(18)

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Vidare gäller att byggnaden även ska uppfylla vissa krav i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30- 32 a §§ PBL, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

**Yttrande**

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ingen erinran har inkommit.

**Skäl till beslut**

Att använda byggnaden som gym bedöms vara planstridigt. Efter att kommunicerat detta med den sökande ändrades ansökan till tidsbegränsat bygglov. Då det inte sker några större ändringar av byggnaden kan man se ändringen vara av tillfällig karaktär. Man kan på ett enkelt sätt återställa byggnaden till dess ursprungliga användning.

**Beslutsunderlag**

2019-12-09 Tjänsteskrivelse  
2019-10-11 Ansökan  
2019-10-17 Planritning  
karta

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, Byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 42

**Förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus.  
, Forshaga kommun. Dnr: Bygg 2019-370**

MBNG 2019/83

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- bevilja ansökan om förhandsbesked för fem enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL med följande villkor:

- sökande ansvarar för utbyggnad av väg, vatten och avlopp. I samband med utbyggnad av väg, tillse att trafik för skogsbruksändamål inte hindras.

Upplysningar gällande förhandsbeskedet

- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbesked inte att åtgärden får påbörjas.

- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus, utanför planlagt område är 19 074 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked 2019-10-17

Situationsplan 2019-10-17

Yttrande med erinran

1 2019-11-12

Yttrande med erinran,

2019-11-14

Yttrande med erinran,

1 2019-11-14

Yttrande, Kommunteknik 2019-11-11

Yttrande, Ellevio 2019-11-21

**Bakgrund**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten

Fastigheten är idag obebyggd placerad i anslutning till befintlig villabebyggelse. Väg till bostäderna kommer att anordnas på aktuell fastighet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utom planlagt område, där plan- och bygglagens generella regler gäller.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden bl.a. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 §.

Enligt 4 kap. 2 § PBL ska kommunen genom en detaljplan pröva ett markområdes lämplighet för en ny sammanhållen bebyggelse med bygglovspliktiga byggnadsverk, om det behövs med hänsyn till bebyggelsens karaktär, omfattning eller inverkan på omgivningen, till behovet av samordning eller till förhållandena

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2019-12-16

17(18)

i övrigt eller om det råder stor efterfrågan på mark för bebyggande i området. Enligt sista stycket i samma paragraf krävs det emellertid ingen detaljplan, om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

I alla bygglovsärenden ska det göras en prövning av åtgärdens omgivningspåverkan. Åtgärder ska lokaliseras, placeras och utformas så att den inte medför påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa eller säkerhet. Den får inte heller innebära en betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt. Sådana olägenheter kan bland annat vara skymd sikt eller sämre ljusförhållanden. Även den tilltänkta användningen ska beaktas vid bedömningen om kravet är uppfyllt. Olägenheter som orsakas av användningen kan vara exempelvis luftföroreningar, buller, skakningar, ljus eller andra störningar som inte är helt tillfälliga. Vid bedömningen om det är en betydande olägenhet ska hänsyn tas till områdets karaktär och förhållandena på orten. En bedömning behöver göras i varje enskilt fall. Av praxis framgår att det ska vara fråga om en olägenhet som är väsentlig för att det ska vara en betydande olägenhet enligt PBL.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna har ansetts som berörda. Erinran har inkommit.

har inkommit med erinran i ärendet. Deras yttranden finns med som beslutsunderlag och svar på deras skrivelser framgår under rubriken "skäl till beslut".

Kommunteknik meddelar att kommunalt VA borde kunna anslutas.

Ellevio har inga synpunkter i ärendet med avseende på kraftledningarna som går söder om fastigheten.

Skäl till beslut

Då det inte finns en detaljplan upprättad för denna fastighet kan detta beslut anses vara en lokaliseringsprövning. Nämnden finner att platsen är lämplig för bostäder.

Möjlighet att anordna väg finns. Ökningen av trafik till fastigheten bedöms inte vara en väsentlig olägenhet.

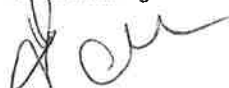
Det enskilda intresset av att bebygga fastigheten väger på denna plats tyngre än det allmänna intresset att ha tillgång till skog och mark.

Även om den ökade insynen till befintlig bebyggelse kan ses som en olägenhet är den inte betydande så som menat i PBL.

Markens lämplighet kommer att behandlas i eventuella framtida bygglovsärenden. Om marken är dålig kommer man få anpassa husens grundläggning efter detta.

Enligt yttrande från Kommunteknik kommer VA-ledningar troligtvis dras vid vägen och inte

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2019-12-16

över fastigheten

Då Ellevio som äger kraftledningen inte har någon erinran i ärendet finner inte nämnden några skäl att vara orolig för strålning, magnetfält o.s.v.

Enligt ansökan kommer infart till tomterna på östra delen av fastigheten ske på aktuell fastighet d.v.s. . Detta beslut avser inga fastighetsbildningar eller servitut. Beslut i dessa frågor tas av lantmäteriet.

Åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 §, PBL. Åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap., PBL. Platsen bedöms som lämplig för ändamålet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-12-09

Ansökan om förhandsbesked 2019-10-17

Situationsplan 2019-10-17

Yttrande med erinran,

Yttrande med erinran,

Yttrande med erinran,

Yttrande, Kommunteknik 2019-11-11

Yttrande, Ellevio 2019-11-21

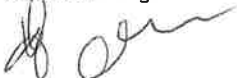
Karta

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, Byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Den sökande

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande