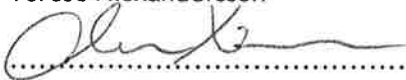




Forshaga kommun

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA - MUNKFORS PROTOKOLL

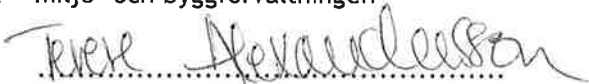
Plats och tid	2019-11-19, Munkfors, Älven, klockan 08:00 - 11:35
Avser paragrafer	91-109
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Karin Jensen (S) Ledamot Henrik Larsson (M) Ledamot Hans Backström (S) Ledamot Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Tore Lennartsson (C) Ledamot §94 - §109 Göran Olsson (KB) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Hanna Lawén (S) §91 - §93
Ej tjänstgörande ersättare	Lars-Ola Westerlund (MP) Hanna Lawén (S) §94 - §109
Övriga	JanErik Engström (Stadsarkitekt) Katrín Edholm (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Maria Johansson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Marie Jadermark (Byggingenjör) Terese Alexandersson (Nämndsekreterare och bygghandläggare) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Nina Lundin (Praktikant)
Utses att justera	Göran Olsson (KB)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2019-11-20
Underskrifter	
Sekreterare	 Terese Alexandersson
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Göran Olsson (KB)



MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA - MUNKFORS PROTOKOLL

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2019-11-19
Datum för anslags uppsättande	2019-11-21
Datum för anslags nedtagande	2019-12-13
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Terese Alexandersson

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

3(27)

§ 91

Upprop och val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Göran Olsson (KB) till justerare
Protokollet justeras 2019-11-20

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

4(27)

§ 92

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

5(27)

§ 93

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt följande:

Urban Ledin, miljö- och byggchef

- Presentation av att byggingenjör Marie Jadermark är tillbaka från sin föräldraledighet.
- Presentation av Nina Lundin som är praktikant från samhällsplanerarprogrammet, Karlstad universitet.
- Presentation av Thea Rosén Sjökvist, ny miljö- och hälsoskyddsinspektör.
- Information om att förvaltningen sökt medel för energirådgivning, det är beviljat för hela nästa år.
- Information om att representanter från miljö- och byggförvaltningen har haft möte med Region Värmland. De har en ny avdelning som jobbar med samhällsplanering och de tipsade om möjligheter att söka om medel från stadsmiljöavtalet för centrumutveckling med mera. Ansökan ska skickas in senast 6:e januari och Urban ansvarar för detta.
- Information om möte avseende miljööverenskommelsen med landshövdingen. Detta är en överenskommelse mellan politiker och landshövdingen. Forshaga har varit med i detta sedan tidigare men nu ska även Munkfors gå med i det. Det innebär åtaganden i den strategiska planen.
- Information om världskonferens i Amsterdam där Forshaga har blivit inbjudna att prata på konferensen om vad vi gör i en liten kommun i fråga om miljöarbete.
- Information om att klimatkommunerna har tagit kontakt angående vårt intresse att bli antagna. Forshaga har fått ett förhandsbesked att vi troligtvis kommer att bli antagna om vi vill det. Kostnaden är inte helt klar men alla detaljer kommer att redovisas när vi vet om vi blir erbjudna att komma med i samarbetet.
- Vi väntar fortfarande på beslut gällande miljö- och klimatpolicyn då det har fastnat på kommunledningskontoret.
- Information om ett personärende som har överklagats.
- Information om ett domslut där de dömt till Forshaga kommuns fördel i Mark- och miljööverdomstolen.

Maria Norell, ordförande:

- Kommunikationen utåt till våra kommuninvånare är viktig, avseende hur vi arbetar inom miljöområdet och andra områden där vi ligger i framkant. Viktigt att fundera över hur vi gör detta på bästa sätt, bland annat genom hjälp av kommunikatörerna.
- En skrivelse har inkommit avseende ett bygglov som beviljades år 2016. Alla rågrannar har hörts och inga erinringar inkom som remissvar när ärendet handlades. Byggingenjör har varit på plats och byggnaden överensstämmer med beviljat bygglov. Maria Norell svarar på skrivelsen utifrån diskussion på sammanträdet.
- Kort information från KSAU avseende diskussioner om handläggningstider inom bygglov. Svensk Näringsliv kommer att göra en intervju med berörda tjänstepersoner på förvaltningen. Viktigt att kommunicera ut våra korta handläggningstider.

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

6(27)

Jan Erik Engström, stadsarkitekt

- Arbetet med den nya översiktsplanen pågår.
- Den gröna infrastrukturplanen är ute på internremiss.
- Plan för centrumutveckling pågår men har tillfälligt avstannat eftersom samhällsplaneraren har varit sjukskriven.
- Arbetet med planering för bebyggelse i Åsmyren pågår men är fortfarande på planeringsstadiet.
- Visterudsplanen pågår och det kommer att bli en ändring av planen istället för en helt ny plan.
- Uppdrag har gått från KF till miljö- och bygg avseende att påbörja utredningen av Acksjön/Lyckan-området inför upprättande av ny detaljplan. Utredningarna kommer att påbörjas tidigare men planen kan inte färdigställas förrän vägplanen är helt klar. Vägplanen är i nuläget överklagad. Planerar att boka in ett LOK-möte med länsstyrelsen för att kartlägga vilka utredningar som krävs.
- Sista utredningarna för planen för Norra Grossbol ska nu initieras.
- Avseende den planerade detaljplanen för Bengtsbol så är det ännu vilande på grund av att det upptäcktes omfattande markföroreningar. En offert säger att utredningsarbetet kommer att kosta omkring 250 000 kronor.
- Informerar om pågående tillsynsärende i centrala Forshaga.

Katrin Edholm, miljö- och hälsoskyddsinspektör

- Information om att hon har svarat på en remiss avseende naturvårdsreservat i Edeby. Vi ställer oss positiva till förslaget.
- Information om att hon ska svarat på en remiss avseende myggbekämpning. Vi ska lämna synpunkter till kommunstyrelsen som sen kommer att sammanställa ett remissvar.
- Information om ett pågående tillsynsärende.

Marie Jadermark

- Information om inriktningsbeslutet som togs 2018 avseende områdesbestämmelserna kring Arnäs, Skivtjärn och Visten. Bygghandläggarna kommer att fatta lagliga beslut och kan därmed inte ta något annat än små avvikelser men ärendena kommer att gå upp till nämnden för möjlighet att fatta avvikande beslut. Inriktningsbeslutet omfattar politikerna och inte tjänstepersonerna. Kring Visten finns svårigheter med avlopp och vatten samt infrastruktur som behöver utredas.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

7(27)

§ 94

Arbetsutskottets protokoll

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera arbetsutskottets protokoll 2019-10-21

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott hade möte 2019-10-21 och protokollet har skickats ut till samtliga ledamöter i miljö- och byggnämnden att ta del av.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

8(27)

§ 95

Utbildning inom miljöområdet

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

På grund av att flera förtroendevalda är nya i miljö- och byggnämnden finns ett behov av utbildning inom de områden som nämnden ansvarar för.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

9(27)

§ 96

Uppföljning av tillsynsplaner

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

Inom miljö finns det upprättade tillsynsplaner inför varje år och dessa behöver löpande följas upp för att se att de efterföljs och hinns med.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

10(27)

§ 97

**Sammanträdestider för miljö- och byggnämnden och dess
arbetsutskott 2020. Dnr: M-2019-576**

MBNG 2019/56

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- fastställa miljö- och byggnämndens sammanträdestider 2020 enligt följande:

27 januari kl. 14.00, Forshaga

23 mars kl. 14.00, Munkfors

18 maj kl. 14.00, Forshaga

18 juni kl. 8.00, Munkfors

21 september kl. 14.00, Munkfors

23 november kl. 14.00, Forshaga

- fastställa miljö- och byggnämndens arbetsutskotts sammanträdestider 2020 enligt följande:

24 februari kl. 14.00, Forshaga

20 april kl. 14.00, Forshaga

24 augusti kl. 14.00, Forshaga

19 oktober kl. 14.00, Forshaga

14 december kl. 14.00, Forshaga

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-01

Sammanträdes- och beredningstider 2020

Beslutet skickas för verkställighet till: Terese Alexandersson, nämndsekreterare

Beslutet skickas för kännedom till: Miljö- och byggnämndens ledamöter och ersättare

Miljö- och byggförvaltningens tjänstepersoner

Kommunledningskontoret

Justerarnas sign

 50

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

11(27)

§ 98

Budgetuppföljning 2019. Dnr. 2017-626.042

MBNG 2019/21

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna budgetuppföljningen tom oktober 2019.

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att kontrollera att nämndens budget är i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-10
Budgetuppföljning tom oktober 2019

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

12(27)

§ 99

**Verksamhetsplan och detaljbudget 2020, för Miljö- och
byggnämnden i Forshaga och Munkfors. Dnr: M-2019-595**

MBNG 2019/63

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- anta verksamhetsplan och detaljbudget för 2020 med ändringen att "bygglov över disk" tas bort eftersom ett nytt arbetssätt har implementerats på miljö- och byggförvaltningen.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har bearbetat verksamhetens åtaganden, mål och aktiviteter. Utifrån detta samt de direktiv som kommit från strategisk plan samt andra politiska inspel så har ett förslag till verksamhetsplan tagits fram.

Beslutsunderlag

Verksamhetsplan och detaljbudget 2020

Uppföljning av åtaganden 2020

Tjänsteskrivelse 2019-11-10

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

13(27)

§ 100

**Reviderad arkivbeskrivning för miljö- och byggnämnden. Dnr:
M-2019-153**

MBNG 2019/57

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna förslaget till reviderad arkivbeskrivning med tillägget att lägga till strålskyddslagen i rutan för specifik lagstiftning och ändra från ECOS till ECOS 2 i rutan för sökingångar.

Bakgrund

En arkivbeskrivning ska redovisa uppbyggnaden av arkivbildaren. Varje nämnd/styrelse i en kommun utgör en egen arkivmyndighet/bildare.

Arbetet pågår med att revidera befintliga arkivbeskrivningar inom alla nämnder i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-06

Arkivbeskrivning

Bilaga 1, reglemente för miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas för verkställighet till: Annakatrien Jansson, arkivarie

Beslutet skickas för kännedom till: Miljö- och byggförvaltningen

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 101

Nya kvartersnamn inför avstyckning i område Enåsen, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2019-358

MBNG 2019/55

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- tilldela kvarteret märkt med nr 1-4 på bilagd karta följande kvartersnamn: Stationen
- tilldela kvarteret märkt med nr 5 på bilagd karta följande kvartersnamn: Tegelbruket
- tilldela kvarteret märkt med nr 6 på bilagd karta följande kvartersnamn: Magasinet

Bakgrund

Kommunteknik har fått i uppdrag att ansöka om att stycka av sex stycken nya kommunala tomter för bostadsbyggande i Enåsen. Avstyckning sker från fastigheterna Skived 42:1, Skived 43:1 och Klarälvbanan 1:2, Forshaga kommun. I samband med ansökan till lantmäteriet behöver de veta namn på de olika kvarteren för att kunna sätta numreringen på de nya fastigheterna. Det ligger på miljö- och byggnämndens ansvar att besluta om nya kvartersnamn.

De kvartersnamn som idag finns i området är bland annat:

- Lillberget, Storberget, Lågberget, Högberget, Bråtberget, Östberget, Mellanberget, Skogsberget, Åsberget
- Lillåsen, Storåsen, Lågåsen, Bergåsen, Nordåsen, Enåsen
- Sydängen, Nordängen

Namn som inte finns idag, på samma tema, är bland annat:

- Nordberget, Enberget, Björnberget, Mossberget, Lövberget
- Öståsen, Bråtåsen, Mellanåsen, Skogsåsen
- Åshöjden, Storchöjden, Lillhöjden, Mosshöjden, Lövhöjden, Skogshöjden

En viss förankring till befintliga kvartersnamn är önskvärd och också möjligheten att fortsätta på samma tema i framtiden om behov uppstår.

Skäl till beslut

De valda namnen anknyter till historiska verksamheter inom området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-06

Karta med markerade tomter daterad 2019-10-09

Översiktskarta Enåsen

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunteknik och service

Beslutet skickas för kännedom till: Lantmäteriet Värmland

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 102

**Ansökan om tillstånd för detaljhandel av tobaksvaror,
, Forshaga kommun. Dnr: M-2019-422**

MBNG 2019/61

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- avslå ansökan från ,
tobak för detaljhandel,

) om tillstånd för försäljning av
, Forshaga kommun.

Bakgrund

Sammanfattning

Den 1 juli 2019 inkom ansökan om tillstånd för detaljhandel av tobaksvaror till miljö- och byggförvaltningen. Den 8 juli 2019 skickade miljö- och byggförvaltningen ut en bekräftelse på att ansökan mottagits.

Klockan 15:20 den 31 juli 2019 genomfördes ett kontrollköp av tobak i butiken på i Forshaga kommun. Personen som utförde kontrollköpet fick (utan ålderskontroll) köpa ett paket cigaretter av märket "Prince" för 35 kronor. Cigarettpaketet hade märkning på danska (Se bild 1 och bild 2). Enligt kontrollanten förvarades cigaretterna i en låda under kassadisken. Den 8 augusti gjordes en anmälan om brott mot lag (2018:2088) om tobak och likande produkter (Se bilaga: beslut om åtalsanmälan).

Den 28 oktober 2019 inkom ett klagomål gällande enligt klagande har minderåriga fått köpa cigaretter i butiken. Den 29 oktober 2019 inkom ett klagomål om utköp av snus till minderåriga. Båda ärendena är anmälda till polisen den 29 oktober 2019.

Miljö- och byggförvaltningen anser att den sökande inte uppfyller de krav som krävs för att få ett tillstånd för försäljning av tobak.

På grund av uppgifter som inkommit i början av utredningen har Miljö- och byggförvaltningen inte begärt in alla handlingar som krävs vid ansökan. De uppgifter som inkommit gör att Miljö- och byggförvaltningen bedömer att sökande inte är lämplig.

Verksamhet/läge

Butiken ligger i Forshaga centrum.

Beslutsunderlag

ansökan 1 juli 2019 samt yttrande från polisen.

Ärende

Ansökan om tillstånd för försäljning av tobak i detaljhandel.
Kommunicering med den sökande tillämpas enligt förvaltningslagen 25§.

Remissyttrande

Yttrande från polismyndigheten inkom till Miljö- och byggförvaltningen den 1 oktober 2019. Yttrande innehåller information om att den sökande förekommer för brott mot tobakslagen vid två tillfällen under augusti 2019 och att misstankarna kvarstår (Se bilaga: yttrande från

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

16(27)

polisen).

Personlig lämplighet

Miljö- och byggförvaltningen anser att sökande med hänsyn av personliga förhållanden inte bör anses som lämplig att bedriva verksamheten (TL 5:2). Personer som misstänkts för, eller är dömda för, brott av denna karaktär anses inte lämpliga att bedriva tobaksförsäljning. Särskilt graverande bör vara t.ex. brott som har anknytning till rörelsen, ekonomisk brottslighet och tobaksrelaterad brottslighet.

Aktuell lagstiftning

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter

Kap 5, 1§ Endast den som har tillstånd får bedriva detaljhandel eller partihandel med tobaksvaror.

Kap 5, 2§ Ett tillstånd får beviljas endast den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i denna lag.

Kap 5, 4§ Vid prövningen av en ansökan om tillstånd för detaljhandel får kommunen inhämta ett yttrande från Polismyndigheten. En ansökan om tillstånd för partihandel får inte bifallas utan att Polismyndighetens och Tullverkets yttranden har inhämtats.

Myndigheterna ska yttra sig om sökandens allmänna lämplighet för verksamheten och ska i sina yttranden redovisa de omständigheter som ligger till grund för deras bedömning i det enskilda fallet.

3 kap. 1§ tredje stycket Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter Om en förpackning till en tobaksvara eller en örtprodukt för rökning saknar hälsovarningar, får varan eller produkten inte tillhandahållas konsumenter eller, när det gäller tobaksvaror, detaljhandlare på marknaden. Detsamma gäller om hälsovarningarna inte uppfyller föreskrifter om utformningen av varningarna som har meddelats med stöd av 11 kap. 7 §.

3 kap. 1§ Förordning (2019:223) om tobak och liknande produkter Förpackningar till tobaksvaror och örtprodukter för rökning som är avsedda att tillhandahållas konsumenter på den svenska marknaden ska vara försedda med sådana hälsovarningar som avses i 3 kap. 1 § lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter. Hälsovarningarna ska vara på svenska och täcka hela den yta som reserverats för dessa på förpackningarna. De får inte kommenteras, omformuleras eller hänvisas till i någon form.

Skäl till beslut

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 5 kap. 1§ lagen om tobak och liknande produkter får endast den som har tillstånd bedriva detaljhandel- eller partihandel med tobaksvaror. För att beviljas ett tillstånd krävs enligt 5 kap. 2§ att sökanden visar att denna med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt är lämplig att utöva verksamheten samt att verksamheten kommer att drivas i enlighet med de krav som ställs upp i lagen.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

17(27)

Bedömning

Förvaltningens uppfattning är att sökanden inte uppfyller lagen om tobak och liknande produkters krav på personlig och ekonomisk lämplighet enligt 5 kap. 2§.

De uppgifter som inhämtats från Polismyndigheten ger skäl att ifrågasätta sökandes lämplighet. Miljö- och byggförvaltningen sammanfattade bedömning, utifrån de förhållanden som föreligger vid ansökningstillfället, är att bolagets företrädare och ägare inte uppfyller tobakslagens krav enligt kap 5, 2§ tobakslagen, varför bolagets ansökan ska avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 8 november 2019

Polisens yttrande 1 oktober 2019

Beslut om åtalsanmälan 8 augusti 2019

Bilder

Beslutet skickas för verkställighet till: Thea Rosén Sjökvist, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för kännedom till:

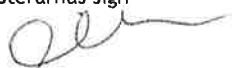
Forshaga (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Länsstyrelsen Värmland

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

18(27)

§ 103

**Upprättande av åtgärdsplan i tillsynsärende avseende
fastigheterna och Forshaga kommun. Dnr:
BYGG 2018-132**

MBNG 2019/58

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- uppdra till stadsarkitekten att i samråd med fastighetsägaren ta fram en tidsplan för de återstående arbetena på de aktuella fastigheterna. Tidsplanen ska sedan presenteras i och godkännas av nämnden och ligga till grund för det fortsatta tillsynsarbetet i ärendet.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden ska, enligt plan- och bygglagen, se till att byggnad med tillhörande tomt hålls i vårdat skick.

Det finns ett antal fastigheter i Forshaga med bristande underhåll. Några av dessa har haft samma ägare och är

Miljö- och byggnämnden har under ett antal år, med begränsad framgång, försökt få fastigheterna åtgärdade. Efter att ägarbyte har skett har tillsynsarbetet intensifierats och ett antal positiva kontakter har tagits med den nya ägaren. Som ett resultat av detta har flera av byggnaderna åtgärdats men delar återstår. På grund av vissa tillstötande omständigheter har arbetet inte gått i den takt som tänkt var. Det arbete som återstår avser framför allt fastigheterna (gröna huset) och fasaden som vetter mot gatan på

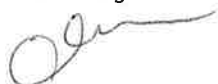
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-06

Beslutet skickas för verkställighet till: Stadsarkitekt Jan Erik Engström

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

19(27)

§ 104

**Bygglov för garage, , Forshaga kommun, Dnr: BYGG
2019-351**

MBNG 2019/59

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Upplysning

Beslutet går att överklaga.

Kommunicering

Kommunicering av förslaget till beslut har skett innan sammanträdet. Den sökande har lämnat följande synpunkter på förslaget:

Den sökande vill framföra att husets placering nära skolan medför mycket oljud som stör när de vistas i sin trädgård. Han vill därför bygga ett stort garage som dessutom har till syfte att agera bullerplank gentemot skolan.

Avgift

Avgiften för beslutet är 4 335 kronor.

Avgiften för avslag beräknas på nedlagd tid (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Handläggningskostnaden per timme är 867 kronor.

Handlingar som ingår i beslutet

2019-10-02 Ansökan

2019-10-02 Situationsplan

2019-10-02 Fasadritningar

2019-10-15 Kontrollplan

2019-10-02 Konstruktionsritning

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 53,3 m².

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan "Förslag till stadsplan och ändring av stadsplan för Västra Skived i Forshaga köping, Värmlands län" som vann laga kraft 1959-12-04. Enligt detaljplan får komplementbyggnad endast uppföras med en byggnadsarea på maximalt 30 m².

Förutsättningar för att ge bygglov inom områden som omfattas av detaljplan anges i 9 kap. 30 § första stycket PBL. Enligt denna bestämmelse ska bygglov ges bl.a. om åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller kraven i vissa bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Bygglov får dock ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, se

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

20(27)

9 kap. 31 b § första punkten PBL.

Den ansökta åtgärden nybyggnad av ett garage har en byggnadsarea på 53,3 m² och planen medger att en komplementbyggnad på en tomt som understiger 1 000 m² får ha en byggnadsarea på maximalt 30 m².

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Erinran har inkommit.

Forshaga kommun har framfört att de kräver två meters avstånd till tomtgräns så att bygandet och framtida renoveringar kan ske på den egna tomten.

Sökande har svarat på kommunens erinran enligt följande:

"Min undran är hur kommunen tänker med sin erinran? Jag har inte för avsikt att använda något annat än min egna tomt i bygandet av garaget. Jag kan inte heller göra det eftersom skolstaketet står i tomtgräns. Jag ser inga hinder att bygga garaget på önskat avstånd & heller inga hinder för framtida renoveringar. Området närmast staketet är för mig oanvändbart då skolelever ofta springer mot staketet. Min soptunna fick jag därför flytta på då den vältes så fort jag ställt upp den. Det är praxis att bygga till exempel garage så nära tomtgräns som möjligt för att utnyttja tomten på bästa sätt. Väldigt många komplement & tillbyggnader i Forshaga är utförda på detta vis & jag förstår inte vad som skulle vara hindret i mitt fall. Jag kan däremot tänka mig att kommunen eller dess entreprenörer behöver använda sig av mer än sin egen tomt när skolans staket ska repareras eller underhållas, men då kanske andra regler ska gälla."

Forshaga kommun har svarat på den sökandes yttrande och meddelar att de inte håller fast vid sin erinran utan godkänner avstånd på 1 meter till tomtgräns enligt ansökan.

Skäl till beslut

Åtgärden strider mot gällande detaljplan då byggnadsarean överstiger de 30 m² som planen medger.

En liten avvikelse bedöms i detta fall vara omkring 10 m² vilken skulle innebära en byggnadsarea på 40 m². Undertecknad handläggare har kommunicerat detta till den sökande som inte avser ändra sin ansökan.

Avvikelsen bedöms inte vara liten enligt 9 kap. 31b § PBL. Bygglov kan därför inte ges.

Beslutsunderlag

2019-11-04 Tjänsteskrivelse
2019-10-02 Situationsplan
2019-10-02 Fasadritningar
2019-10-15 Kontrollplan

Beslutet skickas för verkställighet till: Terese Alexandersson, plan- och bygghandläggare

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (besvärshänvisning + rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

21(27)

§ 105

**Slutbesked för nybyggnad av
Forshaga kommun. Dnr: Bygg 2012-34**

MBNG 2019/60

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- ge slutbesked med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysning

Byggnadsverket får tas i bruk.

Handlingar som ingår i beslutet

2019-01-10 Besiktningsprotokoll, braskamin
2019-05-07 Protokoll, Slutsamråd
2019-10-29 Rapport
2019-10-29 Bestyrkt kontrollplan & utlåtande från KA

Bakgrund

Nämnden beviljade bygglov 2012. är nu färdigställt.

Skäl till beslut

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet.
Miljö- och byggnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

2019-11-05 Tjänsteskrivelse
2019-01-10 Besiktningsprotokoll, braskamin
2019-05-07 Protokoll, Slutsamråd
2019-10-29 Rapport
2019-10-29 Bestyrkt kontrollplan & utlåtande från KA

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, Byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

22(27)

§ 106

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga,
Dnr: Bygg 2019-401**

MBNG 2019/62

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- medge dispens från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av en gäststuga inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas det område som är innanför det som markerats med röd linje på karta tillhörande beslutet.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.
- Innan arbetet med komplementbyggnaden får påbörjas krävs ett startbesked.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispens är 8 670 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2019-11-06 Ansökan om strandskyddsdispens
2019-10-29 Situationsplan
2019-10-29 Ritning Attefall
2019-11-06 Tomtplats

Bakgrund

Ansökan avser dispens från strandskyddet avseende en bygglovsfri gäststuga på fastigheten .. Gäststugan får en byggnadsarea på cirka 25 kvadratmeter och placeras väster om huvudbyggnaden. Byggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom Acksjöns strandskyddsområde som på platsen uppgår till 100 meter från strandlinjen.

Skäl till beslut

Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Beslutsunderlag

2019-11-11 Tjänsteskrivelse

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

23(27)

2019-11-06 Ansökan om strandskyddsdispens
2019-10-29 Situationsplan
2019-10-29 Ritning Attefall
2019-11-06 Tomtplats
Karta

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, Byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)
Länsstyrelsen (Delegationskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 107

**Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus,
Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2019-75**

MBNG 2019/64

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.
- Miljöavdelningens yttrande gällande vatten, avlopp och övriga upplysningar ska följas
- Utfarter till gata eller väg kan ordnas.

Upplysningar gällande förhandsbeskedet

- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbesked inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked, utanför planlagt område är 9 537 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked och situationsplan 2019-09-02, ritning 2019-04-03

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna samt har ansetts som berörda. Erinran har inkommit från fastighet

Yttrandet från: säger att man inte vill ha något bostadsområde där de bor, utan flyttade dit för att bo på landet och slippa all trafik. Den verksamhet som redan finns i området har mycket tung trafik.

Kommunteknik och service har gett ett yttrande som säger att väg in till fastigheten blir privat och underhålls av ägaren. Söptunna placeras ute vid grusvägen.

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

25(27)

Länsstyrelsen vill att sökande ska ansöka om vattenverksamhet för att lägga ner en trumma i ett vattendrag vid vägbygge, vilket har gjorts.

I området finns det nyckelbiotoper. Länsstyrelsen har gjort bedömningen att en fastighet kan byggas intill nyckelbiotopen. Försiktighetsmått vid byggnation ska ske mot nyckelbiotopen samt det vattendrag som finns öster om den nya fastigheten.

Miljöavdelningen skriver att de vill att man redogör för var massorna som används till vägbygget kommer ifrån. Sökande har inkommit med en provtagning på massorna och inga förhöjda halter av miljöskadliga ämnen hittades.

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för uppförande av enbostadshus med stöd av 9 kap. 17 och 31a §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Åtgärden förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, PBL. Åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap., PBL. Möjlighet finns att anordna väg. Platsen bedöms som lämplig för ändamålet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-11-11

Situationsplan 2019-09-02

Ritning 2019-04-03

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till:

(Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna:

”annons i ”Post- och Inrikes Tidningar”

Beslutet skickas till: Niklas Norlén (Besvärshänvisning + delgivningskvitto)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

26(27)

§ 108

**Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av fem
enbostadshus. Forshaga kommun. Dnr: Bygg
2019-370**

MBNG 2019/65

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- delegera beslutanderätten i följande ärende till miljö- och byggnämndens arbetsutskott:
Förhandsbesked om bygglov för fem enbostadshus på fastigheten Forshaga
kommun. Dnr: Bygg 2019-370

Bakgrund

Ärendet gäller nybyggnad av fem enbostadshus på fastigheten Fastigheten
är belägen i anslutning till befintlig bebyggelse i Skived. För fastigheten finns idag ingen
detaljplan. För att miljö- och byggnämnden ska kunna hinna besluta i ärendet inom 10
veckor krävs det ett beslut innan 2019-12-26.

Beslutsunderlag

2019-11-11 Tjänsteskrivelse
2019-10-17 Situationsplan
karta

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, Byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



90

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-11-19

27(27)

§ 109

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på sammanträdet:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2019-09-16 - 2019-11-18
Lovärenden 2019-09-16 - 2019-11-18
Bostadsanpassningsärenden 2019-09-16 - 2019-11-18
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2019-09-16 - 2019-11-18
Skrotbilar 2019-01-01 - 2019-11-18

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



70

Utdragsbestyrkande