



Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -  
MUNKFORS  
PROTOKOLL**

**Plats och tid** 2019-09-24, Forshaga, Klarälven, klockan 08:00 - 10:35

**Avser paragrafer** 73-90

**Beslutande** Maria Norell (S) Ordförande  
Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande  
Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande  
Karin Jensen (S) Ledamot  
Henrik Larsson (M) Ledamot  
Hans Backström (S) Ledamot  
Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot  
Tore Lennartsson (C) Ledamot

**Tjänstgörande ersättare** Hanna Lawén (S) ersätter Göran Olsson (KB)

**Ej tjänstgörande ersättare** Lars-Ola Westerlund (MP)

**Övriga** Lindha Rothen (Samordnare/plan- och bygghandläggare)  
Terese Alexandersson (Nämndsekreterare och bygghandläggare)  
Urban Ledin (Miljö- och byggchef)  
Martin Nylén (Byggingenjör)  
Jan Erik Engström (Stadsarkitekt)  
Hanna Risberg (Handläggare)  
Nina Lundin (Praktikant)

**Utses att justera** Hanna Lawén (S)


**Justeringens plats och tid** Forshaga kommunhus, 2019-09-25

**Underskrifter**

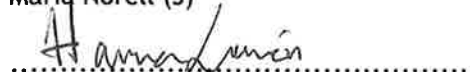
**Sekreterare**

  
.....  
Terese Alexandersson

**Ordförande**

  
.....  
Maria Norell (S)

**Justerande**

  
.....  
Hanna Lawén (S)

---




## Forshaga kommun

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA - MUNKFORS PROTOKOLL

#### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2019-09-24
Datum för anslags uppsättande	2019-09-25
Datum för anslags nedtagande	2019-10-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Terese Alexandersson

§ 73

## Upprop och val av justerare

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- välja Hanna Lawén (S) till justerare  
Protokollet justeras 2019-09-24

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justeramas sign



Utdragsbestyrkande

§ 74

## Dagordning

### Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar  
- godkänna dagordningen

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 75

## Rapporter

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- notera rapporterna

### Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt följande:

- Presentation av Nina Lundin, student från samhällsplanerarprogrammet som skall praktisera på miljö- och byggförvaltningen till januari 2020.

Urban Ledin, byggchef:

- information om LOK-möte med länsstyrelsen, diskussion avseende detaljplanerna Norra Grossbol och Bengtsbol. För Bengtsbol krävs fler utredningar men de tycker att man kan fortsätta med den. Liknande med Norra Grossbol. Viktigt med tidiga samråd vid nya/uppdaterade DP.
- information om en inkommen dom från mark- och miljödomstolen avseende bygglov.
- information om lagligförklaring av befintlig dammanläggning med mera i Ranån, vid Ransbergs herrgård, Munkfors kommun. Ok att göra restaureringsarbete och fortsatt användning.
- information om Kvarntorpsdammen i Kvarntorpsån i Forshaga, ärendet ligger hos mark- och miljödomstolen. Väntar på beslut. Det finns ett gammalt KS-beslut för att kommunen ska stötta projektet.
- information om ett vitesföreläggande i ett ärende som ligger hos mark- och miljööverdomstolen.
- information om beslut enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel för el i området Forsleden till Bruksvägen, Forshaga kommun.
- information om Deje Alpina klubb avseende uppgradering av snösystem och ansökan vattenuttag i Dömleån.
- information om ett pågående ärende avseende vitesföreläggande i Forshaga samt ansökt om uppstädning med hjälp av Kronofogden.
- information om att ny taxa för tobak har antagits i KF Munkfors och KS Forshaga.
- information om att ansökan gjorts hos Klimatkommunerna. Testsvaret kommer denna vecka avseende om kommunen blir antagen.

Jan Erik, stadsarkitekt:

- information om att översiktsplanarbetet pågår.
- information om pågående granskning av riktlinjer kring strandskydd inför eventuella ändrade regler. Strandskyddet kan för oss i Forshaga hålla tillbaka en fortsatt bostadsmarknadsutveckling.
- information om att grön infrastrukturplan på gång och är ute på internremiss.
- information om att centrumutveckling del 1 är ute på internremiss och omfattar Forshaga centrum. Del två kommer längre fram. Nicole, samhällsplanerare, håller i arbetet med centrumutvecklingen.
- information om Åsmyren och det gestaltningsprogram som finns.
- information om att detaljplan i Visterud är på gång och är finansierad. Befintlig plan

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -  
MUNKFORS**  
Protokoll 2019-09-24

6(24)

revideras.

- information om att detaljplan för Norra Grossbol pågår där plats ges för bland annat ett LSS-boende. Länsstyrelsen kräver mycket utredningar för denna plan.
- information om att detaljplan för Acksjön/Lyckan ska aktualiseras igen nu när nya vägplanen är klar.
- information om att ny detaljplan för Bengtsbol är vilande men pengar ska begäras för vidare utredningar av förorenad mark. Intressenter på området finns.
- information om pågående tillsynsärende.

Terese Alexandersson, nämndsekreterare

- information om att upphandling avseende nytt ärendehanteringssystem för nämndärenden har skett och resultatet är att det kommer bli ett nytt system. Mer information kommer framöver.

Maria Norell, ordförande MBN

- information om att sammanträdesdagarna för AU ändras till måndag eftermiddagar från och med hösten 2019.
- information om att sammanträdesdagarna för MBN ändras till måndag eftermiddagar från och med 2020. Beslut kommer att tas på novembernämnden.
- information om att både ordinarie ledamöter och ersättare hädanefter endast ska meddela sin frånvaro. Om man inte meddelat nämndsekreteraren sin frånvaro förväntas man närvara vid sammanträdet.

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justeramas sign



Utdragsbestyrkande

§ 76

## Arbetsutskottets protokoll

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- notera arbetsutskottets protokoll 2019-08-20

### Bakgrund

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott hade möte 2019-08-20 och protokollet har skickats ut till samtliga ledamöter i miljö- och byggnämnden att ta del av.

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 77

## Utbildning bostadsanpassning

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- notera informationen

### Bakgrund

På grund av att flera förtroendevalda är nya i miljö- och byggnämnden finns ett behov av utbildning inom de områden som nämnden ansvarar för. Utbildningsmaterialet är framtaget av handläggare för bostadsanpassningsbidrag.

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 78

## Utbildning parkeringstillstånd

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- notera informationen

### Bakgrund

På grund av att flera förtroendevalda är nya i miljö- och byggnämnden finns ett behov av utbildning inom de områden som nämnden ansvarar för. Utbildningsmaterialet är framtaget av handläggare för parkeringstillstånd.

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 79

## Utbildning omhändertagande av övergivna bilar

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- notera informationen

### Bakgrund

På grund av att flera förtroendevalda är nya i miljö- och byggnämnden finns ett behov av utbildning inom de områden som nämnden ansvarar för. Utbildningsmaterialet är framtaget av handläggare för omhändertagande av övergivna bilar.

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 80

## Redovisning av handläggningsrutiner och handläggningstider för lovärenden

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- notera informationen

### Bakgrund

Nämnden har efterfrågat en redovisning av befintliga handläggningstider för lovärenden.  
För att förstå hur handläggningstiderna räknas behöver nämnden också ha en förkunskap om  
gällande handläggningsrutiner.

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 81

## Redovisning av handläggningen av tre utvalda lovärenden

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- notera informationen

### Bakgrund

Vid granskningen av kommunens planberedskap framkom en synpunkt avseende att miljö- och byggnämnden bör granska att den långtgående delegeringsordningen efterföljs på ett rättssäkert, korrekt och effektivt sätt av de anställda tjänstepersonerna inom plan och bygg.

Vid arbetsutskottets sammanträde 2019-08-20 drogs tre slumpmässigt utvalda diarienummer. Ansvariga handläggare har haft en månad på sig att förbereda en presentation av handläggningens gång och handläggningstid på varje ärende.

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justeramas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -  
MUNKFORS**  
Protokoll 2019-09-24

13(24)

§ 82

**Budgetuppföljning 2019. Dnr. 2017-626.042**

MBNG 2019/21

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- godkänna budgetuppföljningen tom 31 augusti 2019.

**Bakgrund**

Budgetuppföljning sker varje månad för att kontrollera att nämndens budget är i balans.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-09-15  
Budgetuppföljning tom 31 augusti 2019

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justeramas sign



Utdragsbestyrkande



§ 83

**Delårsbokslut miljö- och byggnämnden 2019. Dnr: M-2019-485**

MBNG 2019/49

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- godkänna delårsbokslutet 2019 och lämna det till ekonomikontoret för vidare  
handläggning.

**Bakgrund**

Delårsbokslut ska upprättas varje år i september med uppföljning av verksamheten.  
Miljö- och byggförvaltningen har vid verksamhetsplaneringsdagarna 2019 gått igenom  
verksamheten och då upprättat underlag för delårsbokslutet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-09-15  
Delårsbokslut 2019

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret

Beslutet skickas för kännedom till:

Justeramas sign



Utdragsbestyrkande

§ 84

**Miljö- och klimatplan för Forshaga kommun. Dnr: M-2019-486**

MBNG 2019/50

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till miljö- och klimatplan

**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden tog beslut 2015-04-14 att uppdra till miljö- och byggförvaltningen att ta fram en miljö- och klimatstrategi. När kommunens nya kvalitets- och styrmodell med tillhörande strategiska plan antogs av kommunfullmäktige 2015-05-26 planerades hållbarhetsstrategier att kopplas till den strategiska planen. Dessa skulle vägleda kommunen till ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet. När sedan kommunfullmäktige beslutade om övergripande mål och åtaganden 2016-06-21 var ett av åtagandena att den första hållbarhetsstrategi som togs fram skulle vara för miljö- och klimat. 2017-05-22 antog kommunfullmäktige miljö- och klimatstrategin. Handlingsplan för införandet antogs av ledningsgruppen 2018-01-09. Vid fullmäktiges möte 2019-06-18 togs beslut att hållbarhetsstrategierna från och med 2020 skulle frikopplas från den strategiska planen. För att fortsätta arbetet med att implementera Agenda 2030 i organisationen, genomföra miljööverenskommelserna med landshövdingen samt klimatomställningen för att kommunen ska vara klimatneutral 2030 föreslås miljö- och byggförvaltningen erhålla uppdrag att omvandla den nuvarande miljö- och klimatstrategin till en kommunövergripande miljö- och klimatplan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-09-15

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggchefen

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 85

**Klagomål på inomhusmiljö i lägenhet i fastighet, Forshaga kommun.  
Dnr: M-2019-456**

MBNG 2019/52

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- förbjuda hyra ut lägenhet med adress i fastighetsägare till fastigheten. Avflyttning ska ske snarast dock senast 1 vecka efter att fastighetsägaren mottagit beslutet. Beslutet förenas med ett vite på 40 000 kr.
- En utredning ska göras på bostadens skador. Utredningen ska utföras av särskilt sakkunnig och omfatta förslag på åtgärder för att avhjälpa problemen. En skriftlig åtgärdsplan ska lämnas till miljö- och byggnämnden innan renoveringen påbörjas. Åtgärdsplanen ska innehålla åtgärder för samtliga punkter och en redovisning när dessa planeras vara utförda.
- En skriftlig redovisning ska lämnas till miljö- och byggnämnden över vilka åtgärder som vidtagits.
- Uthyrning av lägenhet får inte ske innan miljö- och byggnämnden godtagit vidtagna åtgärder.
- Beslutet gäller även om det överklagas.

**Bakgrund**

som hyr lägenheten på 7 lägenhet i fastigheten kontaktade miljö- och byggförvaltningen 2019-08-22 på grund av att han hade många brister i sin lägenhet, regnar in, oisolerade elkablar, tätt avlopp, trasiga fönster och allmänna utrymmen som inte städas. Miljö- och byggförvaltningen inspekterade lägenheten 2019-08-29.

**Besiktning**

Vid miljö- och byggförvaltningens besiktning 2019-08-29 framkom bland annat följande brister:

- När det regnar droppar det på tre ställen från innertaket i lägenheten. Vid besöket var tre hinkar utplacerade med vatten i, det regnade inte när tillsynen utfördes.
- Oisolerade strömförande kablar hänger i taket och sticker ut genom väggen.
- Avloppet till badkaret är tätt så vatten rinner över hela badrumsgolvet.
- Ett av tvåglasfönstren i vardagsrummet saknar en av sina två rutor.
- Vädringsfönstret i vardagsrummet är igenbyggt med träskiva.
- Vädringsfönstret i köket har en trasig stängningsanordning.

Brister i gemensamma utrymmen i källaren

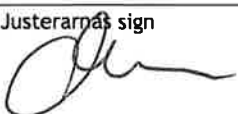
- Rören i källarens tak läcker så att det blir blött på golvet i källaren.
- Förråd och övriga rum i källaren är fulla med skräp.
- I krypgrunden under lägenheten står det vatten på marken.

Åtgärder behöver vidtas omedelbart eftersom det är stora skador och att det är olägenhet för människors hälsa att bo i en lägenhet där det regnar in och finns strömförande sladdar som saknar isolering. Även mängden brister utgör en risk för olägenhet för människors hälsa.

Skäl för beslutet

Fastighetsägarens ansvar är reglerat i miljöbalken. Enligt lagen ska fastighetsägaren förebygga och undanröja olägenheter för människors hälsa. Fastighetsägaren ska följa

Justerarns sign



Utdragsbestyrkande





**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -  
MUNKFORS**  
Protokoll 2019-09-24

17(24)

försiktighetsprincipen. Det innebär att, så snart det finns en risk, ska fastighetsägaren göra det som behövs för att motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Miljö- och byggförvaltningen kan med stöd av miljöbalken kräva att fastighetsägaren bekostar de undersökningar som bedöms vara nödvändiga i ett ärende, dels för att klarlägga om det finns risker för hälsa eller miljön, dels för att uppfylla gällande riktlinjer. Detta görs med hjälp av den så kallade omvända bevisbördan, vilket innebär att det är fastighetsägaren som har ansvaret för att bevisa att miljöbalken följs.

**Kommunicering**

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

**Lagstöd**

2 kap 2,3 och 7 §§, 9 kap. 3 och 9 §§ och 26 kap. 9, 15, 19, 22 och 26 §§ miljöbalken samt 33 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

**Beslutsunderlag**

Maria Johansson tjänsteskrivelse 2019-09-13

Inspektionsrapport 2019-09-10

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Maria Johansson

Beslutet skickas för kännedom till: .  
besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis

, besvärshänvisning, delgivningskvitto

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 86

**Detaljplan för Norra Grossbol, Forshaga kommun. Dnr: BYGG  
2018-46**

MBNG 2018/5

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta  
- bekosta miljö- och byggnämndens fortsatta arbete med att ta fram en ny detaljplan för  
Norra Grossbol med 50 000 kronor.

**Bakgrund**

I det pågående arbetet med detaljplanen för Norra Grossbol som även ska rymma plats för  
ett nytt LSS-boende har länsstyrelsen i olika omgångar begärt utredningar beträffande  
områdets geoteknik.

Material har efterhand tagits fram av anlitad konsult och samråd har skett med  
länsstyrelsen/SGI (Sveriges Geotekniska Institut).

Det underlagsmaterial som tagits fram bedöms vara tillräckligt omfattande men behöver  
sammanställas och anpassas till den aktuella planläggningen. Det är ett arbete som  
konsulten bedömer kommer att kosta ca 50 000 SEK + moms.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-09-17

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till: Miljö- och byggförvaltningen

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 87

## Detaljplan för Acksjön, Forshaga kommun. Dnr: P 2010-8

MBNG 2019/53

### Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta  
- ge miljö- och byggnämnden medel att fortsätta arbetet med att ta fram en ny detaljplan för området kring Acksjön.

### Bakgrund

Ett uppdrag att planlägga användandet av Acksjön/Lyckan delades ut redan 2002 och förnyades och preciserades 2012.

Bakgrunden var att området var utsatt för ett bebyggelsetryck som skulle vara svårt att hantera utan en samlad bedömning, där berörda ges möjlighet att delta i processen. Planläggningen bedömdes vara en förutsättning för att kunna bevilja ansökningar om nybyggnad.

Under arbetets gång blev Trafikverkets planer för riksväg 62 kända. Eftersom deras markanspråk var relativt stora och att tillgängligheten till området var beroende av deras trafiklösningar gjordes bedömningen att planeringen borde ske parallellt. Gemensamma samrådsmöten hölls under 2013 där såväl Trafikverket som kommunen deltog.

Det visade sig att arbetet med vägplanen drog ut på tiden varför det kommunala planarbetet blev vilande. Under tiden har kommunalt VA dragits fram och ett antal nya bygglov beviljats i området. I huvudsak omfattar byggloven ersättningsbyggnader men även rena nyetableringar.

Nu har vägplanen vunnit laga kraft och det bedöms vara hög tid att återuppta planarbetet för att ge området en ändamålsenlig utformning, ge boende möjlighet att delta i utvecklingsprocessen och underlätta bygglovshandlingen.

En fortsatt bebyggelseutveckling utan föregående detaljplanläggning bedöms idag, än mer än tidigare, vara omöjlig. Detaljplanekravet enligt plan- och bygglagen har utlösts.

### Beslutsunderlag

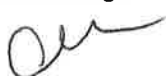
Tjänsteskrivelse 2019-09-17

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till: Miljö- och byggförvaltningen

Justeramas sign



Utdragsbestyrkande

§ 88

**Bygglov för uppförande av plank vid enbostadshus, Forshaga**  
**Dnr: BYGG 2019-312**

MBNG 2019/48

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
- startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked:
  - Ifylld kontrollplan som intygar att byggherren har följt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Observera att byggnaden inte får tas i bruk förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett slutbesked.

**Avgift**

Avgiften för bygglov gällande uppförande av plank vid enbostadshus med liten avvikelse från detaljplan, utan tekniskt samråd, är 3 468 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan om bygglov, förslag till kontrollplan, bilder och grannemedgivande från kommunen daterade 2019-08-27 samt situationsplan daterad 2019-08-28

**Upplysningar**

Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen)

När åtgärden är färdigställd ska underlag för slutbesked lämnas in till miljö- och byggförvaltningen. Innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för uppförande av plank vid enbostadshus med avvikelse från detaljplan. Planket har sedan tidigare varit uppsatt på kommunal mark utanför tomtgräns. Rättelse har skett efter uppmaning från kommunen och planket är nedtaget. Nytt bygglov söks nu för ny placering inom tomtgräns.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -  
MUNKFORS**  
Protokoll 2019-09-24

21(24)

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplanen "Förslag till byggnadsplan för del av STG 672+673+674+675+676 m.fl. (småhusområde Östra Dejefors) Ulleruds kommun, Värmlands län."

Åtgärden avviker från detaljplanen i avseendet att den är placerad på punktprickig mark, dvs. mark som inte får bebyggas. Den sökta åtgärden är också placerad närmre tomtgräns än 4,5 meter mot två andra fastigheter. Kommunen är fastighetsägare till den ena och har medgett placeringen. Vad gäller den andra fastigheten så har inget medgivande lämnats.

**Yttranden**

Åtgärden är av sådan art att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Fastighetsägare och boende på fastigheterna har bedömts vara berörda.

har också bedömts vara berörd, men ägs av kommunen, som redan har medgett plankets placering, och därför ej hörts en gång till. Erinran har inkommit från med motiveringen att de tycker att planket tar bort ljus och utsikt från deras tomt. Det är samma fastighetsägare som inte har medgett placeringen i tomtgräns. Den sökande har lämnat kommentar på inkommen erinran. De anser att planket inte skulle göra någon skillnad vad gäller ljus och sikt, utan att den höga skogen redan skymmer detta.

Ansvarig handläggare har varit ute på plats för att kunna göra sig en bedömning och ta ställning i ärendet samt tagit bilder som redogörs för på sammanträdet.

**Skäl till beslut**

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med planens syfte. Ett plank anses kunna bedömas som en liten avvikelse, då det ofta behöver placeras just i tomtgräns för att uppfylla sitt syfte. Placeringen av planket mot vägen uppfyller också de krav som gäller för fri sikt i en korsning (sikttriangeln). Vad gäller placeringen närmre tomtgräns så görs, efter platsbesöket, bedömningen att det må vara en olägenhet för grannen på , men inte en så pass betydande olägenhet som nämns i 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Medgivande finns från den andra berörda fastigheten som ägs av kommunen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2019-09-12

Situationsplan och bilder på planket daterade 2019-08-27

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare

Beslutet skickas för kännedom till: Beslutet skickas till: Sökande (besvärshänvisning)

Beslutet skickas för kännedom till: Fastighetsägare till  
(besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna:  
och 1:3 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justeramas sign



Utdragsbestyrkande



§ 89

**Bygglov för nybyggnad av en drift- och personalbyggnad och byte av taktäckningsmaterial med installation av solcellspaneler på befintlig ekonomibygnad, Munkfors Munkfors 9 :11. Dnr: BYGG 2019-251**

MBNG 2019/51

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- begära anstånd att avstå från avgörande till dess att påbörjat detaljplanearbete för området har avslutats.

Handlingar som ingår i beslutet  
Ansökan bygglov daterad 2019-06-12  
Situationsplan daterad 2019-06-12

**Jäv**

Eva-Karin Nilsson (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under denna paragraf.

**Bakgrund**

Ärendet avser nybyggnad av en drift- och personalbyggnad och byte av taktäckningsmaterial med installation av solcellspaneler på befintlig ekonomibygnad på fastigheten Munkfors 9:11. Den aktuella fastigheten utgör en kyrkogård i centrala Munkfors med kringliggande näringslivsverksamheter, bostäder, parkmark och kommunhus.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av detaljplanerna: "Stadsplan för Stadsägan 1485 m.fl. (flerbostadshus m.m. Munkfors centrum) Munkfors kommun, Värmlands län" och "Stadsplan för centrala delen av Munkfors municipalsamhälle, Värmlands län".

Förutsättningar för att ge bygglov inom områden som omfattas av detaljplan anges i 9 kap. 30 § första stycket PBL. Enligt denna bestämmelse ska bygglov ges bl.a. om åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller kraven i vissa bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Bygglov får dock ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, se 9 kap. 31 b § första punkten PBL.

Den nya drift- och personalbyggnaden är placerad på prickmark samt skyddsbalte, d.v.s. mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen.

**Yttrande**

Den sökande har yttrat sig inför förslag till beslut med avslag. Kort sammanfattning följer. Den sökande anser inte att byggnationen av den nya drift- och personalbyggnaden bedöms som störande för befintlig bebyggelse. Varken ur solsynpunkt, ökat buller eller på annat sätt miljöstörande verksamhet. Den sökande syftar även till att bygglov bör beviljas då den befintliga ekonomibygnaden tidigare har fått beviljat bygglov med avvikelse från detaljplan. För yttrandet i sin helhet se beslutsunderlag yttrande från sökande.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -  
MUNKFORS**  
Protokoll 2019-09-24

23(24)

**Skäl till beslut**

Då arbete med att ändra detaljplanen för området påbörjats begär miljö- och byggnadsnämnden anstånd med att besluta i bygglovsärendet till dess att planarbetet avslutats, i enlighet med 9 kap. 28 § PBL.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2019-09-16

Yttrande sökande daterad 2019-08-13

Situationsplan daterad 2019-06-12

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Martin Nylén, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (besvärshänvisning + rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 90

## Anmälan av delegeringsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- notera redovisade delegeringsbeslut

### Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på sammanträdet:  
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2019-06-17 - 2019-09-16  
Lovärenden 2019-06-17 - 2019-09-16  
Bostadsanpassningsärenden 2019-06-17 - 2019-09-16  
Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade 2019-06-17 - 2019-09-16

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande