
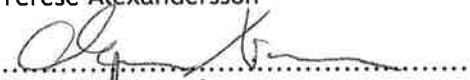
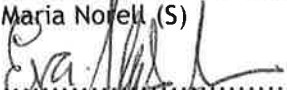




## Forshaga kommun

### MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT FORSHAGA - MUNKFORS PROTOKOLL

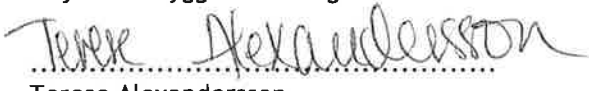
Plats och tid	2019-08-20, Forshaga, Klarälven, klockan 08:00 - 09:10
Avser paragrafer	18-26
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Övriga	Lindha Rothen (Samordnare/plan- och bygghandläggare) Terese Alexandersson (Nämndsekreterare och bygghandläggare) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Thea Rosén Sjökvist (Miljö- och byggförvaltningen) JanErik Engström (Stadsarkitekt)
Utses att justera	Eva-Karin Nilsson (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset förshaga 2019-08-20
Underskrifter	
Sekreterare	 ..... Terese Alexandersson
Ordförande	 ..... Maria Norell (S)
Justerande	 ..... Eva-Karin Nilsson (S)

---

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT  
FORSHAGA - MUNKFORS  
PROTOKOLL**

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämndens arbetsutskott Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2019-08-20
Datum för anslags uppsättande	2019-08-20
Datum för anslags nedtagande	2019-09-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Terese Alexandersson



§ 18

## Upprop och val av justerare

### Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- välja Eva-Karin Nilsson (S) till justerare  
Protokollet justeras 2019-08-20

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 19

## Dagordning

### Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- godkänna dagordningen

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2019-08-20

§ 20

## Rapporter

### Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- notera rapporterna

### Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt följande

Jan Erik Engström, stadsarkitekt

- Flera detaljplaner på gång men ligger vilande eftersom det inte finns budget för det. Nu jobbas endast aktivt med Norra Grossbol. Ett särskilt boende behövs och planeras för i den planen och gör att den prioriteras. Länsstyrelsen ställer stora krav på vilka utredningar som måste göras inför nya detaljplanen. Diskussion kommer föras med länsstyrelsen på ett planerat möte 2019-08-21 för att fråga om kraven på undersökningar av skred, ras och översvämningar.

- Funderingar kring den vilande detaljplanen på Bengtsbol, vi vill inte tappa intressenterna utan möjliggöra erbjudande om andra tomtplatser. Fler utredningar i området krävs.

- Just nu känns Acksjön/Lyckan mycket intressant och prioriterad eftersom det finns flera intressenter i det området. En ny detaljplan krävs för att möjliggöra att kunna bevilja bygglov i området. Frågan lyfts till KSAU.

- Uppdrag angående en detaljplan i Munkfors som omfattar nya förskolan och kyrkan.

- Prioritering görs på de områden där det finns ett intresse att bygga.

- Visterud, uppdrag från kommunstyrelsen att göra om detaljplanen för att även möjliggöra friliggande villor, inte bara parhus.

- Arbetet med översiktsplanen pågår.

- Samhällsplanerare Nicole har sett på förslag till nytt område för ny detaljplan där även byggande av ny förskola kan möjliggöras.

Urban Ledin, miljö- och byggchef

- Tobakstaxan ska antas av Kommunstyrelsen.

- Information om personärende.

- Informerar om att det är på gång att ytan för Attefallshus ska utökas till 30 kvm nästa år.

- Dom från mark- och miljödomstolen gällande att dammanläggningen i Ranån, vid Ransbergs Herrgård Munkfors kommun, har laglighetsförklarats.

- Dom från Mark- och miljödomstolen som har lämnat tillstånd till bortledning av ytvatten för industriändamål från Klarälven, Munkfors kommun, samt lagligförklarande av anläggningar för detta ändamål.

- Kungörelse avseende Kvarntorpsdammen som delvis ska sparas, delvis rivas bort.

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 21

## Ändring av veckodag och tid för miljö- och byggnämndens ordförandeberedningar och arbetsutskottets sammanträden

### Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- ändring av starttid och veckodag för miljö- och byggnämndens arbetsutskotts sammanträden från tidigare tisdagar klockan 8.00 till måndagar klockan 14.00 samma veckor som de ursprungliga sammanträdena.
- ändring av starttid och veckodag för miljö- och byggnämndens ordförandeberedningar från tidigare tisdagar klockan 8.30 till måndagar klockan 14.00 samma veckor som de ursprungliga sammanträdena.

### Bakgrund

Miljö- och byggnämndens ordförande Maria Norell har fått förhinder på tisdagsförmiddagarna.

De berörda datumen för arbetsutskottets sammanträden är

- tisdag 2019-10-22 klockan 8.00 ändras till 2019-10-21 klockan 14.00
- tisdag 2019-12-17 klockan 8.00 ändras till 2019-12-16 klockan 14.00

De berörda datumen för ordförandeberedning är

- tisdag 2019-09-17 klockan 8.30 ändras till 2019-09-16 klockan 14.00
- tisdag 2019-10-15 klockan 8.30 ändras till 2019-10-11 klockan 14.00
- tisdag 2019-11-12 klockan 8.30 ändras till 2019-11-08 klockan 14.00
- tisdag 2019-12-10 klockan 8.30 ändras till 2019-12-09 klockan 14.00

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 22

## Konsekvenser av revisionens granskning av kommunens planberedskap

### Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- årligen slumpmässigt välja ut tre lovärenden från delegationslistorna som tjänstepersonerna ska redovisa vid nästkommande full nämnds sammanträde.

### Bakgrund

Vid granskningen av kommunens planberedskap framkom en synpunkt avseende att miljö- och byggnämnden bör granska att den långtgående delegationsordningen efterföljs på ett rättssäkert, korrekt och effektivt sätt av de anställda tjänstepersonerna inom plan- och bygg.

Vid arbetsutskottets sammanträde dras tre slumpmässigt utvalda diarienummer. Tjänstepersonerna ska på nästkommande fulla nämnds sammanträde redovisa ärendets gång och handläggningstid samt svara på eventuella frågor kring ärendet.

De diarienummer som slumpvis drogs under sammanträdet var  
BYGG 2019-28  
BYGG 2019-106  
BYGG 2019-250

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2019-08-20**

8(14)

§ 23

**Budgetuppföljning 2019. Dnr. 2017-626.042**

MBNG 2019/21

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- godkänna budgetuppföljningen tom 31 juli 2019.

**Bakgrund**

Budgetuppföljning sker varje månad för att kontrollera att nämndens budget är i balans.

**Beslutsunderlag**

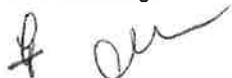
Tjänsteskrivelse 2019-08-13  
Budgetuppföljning tom 31 juli 2019

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 24

**Strandskyddsdispens samt bygglov för nybyggnad av  
enbostadshus, Dnr: Bygg 2019-192 och Dnr: Bygg  
2019-193**

MBNG 2019/45

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- medge dispens från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av ett fritidshus som ersätter befintlig byggnad inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas det område som är innanför det som markerats med röd linje på karta tillhörande beslutet.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från områdesbestämmelserna avseende att byggytan är större än tillåtet.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Helena Jensen. Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

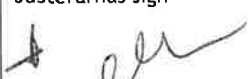
Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus som strider mot områdesbestämmelserna är 22 542 kr. Avgiften för strandskyddsdispens är 8 670 kr. Avgifterna är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Justerarnas sign 	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2019-08-20

10(14)

Ansökan om bygglov 2019-05-17, Fasad- och sektionsritning 2019-05-17, Planritning 2019-05-17, situationsplan 2019-06-19, grannhörande 4 st utan erinran, Ansökan om strandskyddsdispens 2019-05-17, Situationsplan med tomtplats 2019-01-22

**Bakgrund**

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten . Byggnaden ersätter ett befintligt fritidshus som kommer att rivas. Byggnaden kommer att få en byggnadsarea på cirka 179 kvadratmeter.

Hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för fritidshus vid Acksjön och Södra Hyn Forshaga kommun".

Fastigheten ligger inom Acksjöns strandskyddsområde som på platsen uppgår till 100 meter från strandlinjen.

**Yttranden**

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna har ansetts som berörda. Ingen erinran har inkommit.

**Skäl till beslut**

Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Enligt områdesbestämmelserna får huvudbyggnaden inom bestämmeområdet endast uppgå till högst 60 kvm. I ett inriktningsbeslut som kommunen tagit den 2016-11-22. MBN §66, så kan man frånga dessa bestämmelser eftersom en process har startats för att överse och eventuellt upphäva områdesbestämmelser med restriktioner för storleken på bostaden.

Avvikelsen bedöms som liten och berörda grannar har hörts.

**Beslutsunderlag**

2019-08-09 Tjänsteskrivelse  
2019-05-17 Bygglovsritningar  
2019-08-09 karta med tomtplats  
2019-06-19 Situationsplan  
karta

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, Byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)  
Länsstyrelsen (Delegationskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



Skala 1:500

50 m

© Forshaga kommun  
© Lantmäteriet

Forshaga kommun

Tomtplate med till passage

Miljö- och byggnämnden  
för Forshaga och Munkfors  
Ink. 2019-08-09  
Dnr Bygg 2019-193

Kartredovisningen har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar

*f. a. e.*

§ 25

**Strandskyddsdispens samt bygglov för nybyggnad av  
enbostadshus, Dnr: Bygg 2019-225 och Dnr BYGG  
2019-239**

MBNG 2019/46

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- medge dispens från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 2 miljöbalken.
- Hela fastigheten på 1469 kvadratmeter får tas i anspråk som tomtplats.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från områdesbestämmelserna avseende att byggytan är större än tillåtet.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Helena Jensen. Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar,
- Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.
- Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglov gällande nybyggnad av enbostadshus som strider mot områdesbestämmelserna är 22 542 kr. Avgiften för strandskyddsdispens är 8 670 kr. Avgifterna är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov 2019-06-07, bygglovsritningar 2019-06-07, bygglovsritningar garage 2019-06-07, grannhörande 5 st, Ansökan om strandskyddsdispens 2019-06-20, Situationsplan

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2019-08-20**

12(14)

2019-06-07

**Bakgrund**

Ärendet avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten . Byggnaden får en byggnadsarea på cirka 80 kvadratmeter och byggs i två plan. I östra hörnet av fastigheten byggs ett garage med carport.

Hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

**Förutsättningar**

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för fritidshus vid Acksjön och Södra Hyn Forshaga kommun".

Fastigheten ligger inom Acksjöns strandskyddsområde som på platsen uppgår till 100 meter från strandlinjen.

**Yttranden**

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna har ansetts som berörda.

Ägare av fastigheten vill uppmärksamma att det bedrivs ett aktivt skogsbruk på grannfastigheten. Byggnation nära gränsen ger en ökad risk för skador till följd av exempelvis stormfällning. Om skada sker på byggnad närmare gräns än 4,5 meter vill fastighetsägaren friskriva sig från ersättningsansvar i de fall skada sker och det bedöms att skadan inte skulle uppstått om byggnaden var placerad 4,5 meter in på tomten.

Yttrandet har kommunicerats med de sökande. Efter övervägande har de valt att inte ändra placeringen på garaget, två meter från fastighetsgräns.

**Skäl till beslut**

Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 2 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Enligt områdesbestämmelserna får huvudbyggnaden inom bestämmelseområdet endast uppgå till högst 60 kvm. I ett inriktningsbeslut som kommunen tagit den 2016-11-22. MBN §66, så kan man frångå dessa bestämmelser eftersom en process har startats för att överse och eventuellt upphäva områdesbestämmelser med restriktioner för storleken på bostaden.

Avvikelsen bedöms som liten och berörda grannar har hörts.

**Beslutsunderlag**

2019-08-12 Tjänsteskrivelse  
2019-06-07 Bygglövsritningar  
2019-06-07 Bygglövsritningar, garage  
2019-06-07 Situationsplan

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2019-08-20

13(14)

karta

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, Byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)  
Fastighetsägare,  
Länsstyrelsen (Delegationskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 26

**Remiss av regional energi- och klimatstrategi, Dnr. M-2019-428**

MBNG 2019/47

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- lämna följande synpunkter:

Förslaget är väl genomarbetat och kommer att ge en bra grund för kommunens lokala strategiska arbete gällande energi- och klimatfrågor. Strategin behöver följas med handlingsplaner för att konkretisera åtgärder som behöver genomföras och för att ytterligare vägleda kommunerna i deras arbete. Viktigt att resurser finns på länsstyrelsen för att samordna arbetet som behöver ske ute i kommunerna. Då länsstyrelsen ska ha en samordnande roll även för Agenda 2030 och de globala målen hade det varit önskvärt att koppling till de målen varit tydligare. Förhoppningsvis blir detta tydligare i handlingsplanerna. Även gällande Agenda 2030 behöver resurser på länsstyrelsen finnas för samverkan i länet. Målbilden gällande långsiktigt hållbart jordbruk borde även ha inbegripit skogsbruk.

**Bakgrund**

Länsstyrelsen har utifrån ett regeringsuppdrag tagit fram ett förslag till regional energi- och klimatstrategi. Syftet är att strategin ska bidra till uppfyllandet av de svenska energi- och klimatpolitiska målen, de svenska miljömålen, Parisavtalet gällande klimatet samt Agenda 2030 och de globala målen för hållbarhet. Strategin ska vara vägledande för kommunernas arbete gällande dessa frågor. Strategin kommer att följas av handlingsplaner för insatser inom olika områden.

Länsstyrelsen önskar synpunkter på förslaget speciellt gällande de målbilder som beskrivs, hur väl strategin bidrar till vägledning och samverkan samt om strategin är användbar för vår organisation.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-08-13

Energi- och klimatstrategi för Värmland, remissversion 2019-05-08

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Länsstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande