


**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2019-06-03, Visten 2, klockan 14:30 - 15:10
Avser paragrafer	15-17
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Övriga	Terese Alexandersson (Nämndsekreterare och bygghandläggare) Per Jung (Byggingenjör) Lindha Rothen (Samordnare/plan- och bygghandläggare) Urban Ledin (Miljö- och byggchef)
Utses att justera	Eva-Karin Nilsson (S)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2019-06-03
Underskrifter	
Sekreterare	 Terese Alexandersson
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Eva-Karin Nilsson (S)



Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämndens arbetsutskott Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2019-06-03
Datum för anslags uppsättande	2019-06-04
Datum för anslags nedtagande	2019-06-26
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Terese Alexandersson

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2019-06-03

3(7)

§ 15

Upprop och val av justerare

Beslut

- Miljö och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- välja Eva-Karin Nilsson (S) till justerare
 - protokollet justeras 2019-06-03
-

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2019-06-03

4(7)

§ 16

Dagordning

Beslut

Miljö och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2019-06-03

§ 17

Bygglov för ändrad användning till förskola, Munkfors 9:60, Dnr 2018-497

MBNG 2019/28

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja tidsbegränsat bygglov i fem (5) år med möjlighet till förlängning i fem (5) år med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
- verksamheten ska vara avvecklad senast fem (5) år efter att beslutet vunnit laga kraft om inte förlängning medges.
- för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Sofia Olsson som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Willy Eriksson (C) reserverar sig mot beslutet.

Uppllysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber er kontakta förvaltningen för att bestämma tidpunkt.

Innan byggnaden får tas i bruk måste ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Miljö- och byggnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 19 481 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet avser ändrad användning av ett bostadshus till förskola på fastigheten Munkfors 9:60. Förskolan är tänkt att ha kapacitet för upp till 54 barn fördelade på 3 avdelningar. Verksamheten är tänkt att pågå i två plan. Viss förändring av byggnadens planlösning kommer att ske och anpassas till verksamhetens behov. Viss exteriör förändring sker med bl.a. fönsterbyte. Utvändig ramp placeras vid entré.

Den sökande har ändrat ansökan från permanent bygglov till tidsbegränsat bygglov i 10 år.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2019-06-03

6(7)

En stoltrapphiss kommer att installeras.

Förutsättningar

För fastigheten gäller detaljplan för Centrala delen av Munkfors municipalsamhälle, som vann laga kraft 1949-06-10. Enligt planen är fastigheten och byggnaden avsedd för bostadsändamål.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om vissa förutsättningar är uppfyllda. En förutsättning är att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Vidare gäller att byggnaden även ska uppfylla vissa krav i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 9 kap. 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan. Avvikelsen måste vara liten och förenlig med detaljplanens syfte. Kraven i 2 och 8 kap. kvarstår.

Enligt 8 kap. 1 § ska bl.a. en byggnad vara lämplig för sitt ändamål samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Enligt 3 kap. 4 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, ska en byggnad om det behövs enligt 8 kap. 1 § PBL, vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (PBL) får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30- 32 a §§ PBL, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Byggnadsnämnden får i det enskilda fallet bedöma vilka krav som ska vara uppfyllda och i vilken grad. Vid prövningen är det syftet med den planerade åtgärden, och inte dess planerade varaktighet, som bör vara avgörande för vilka krav som är rimliga att ställa på den planerade åtgärden. Det betyder att den planerade användningen av en byggnad är avgörande för vilka krav som är rimliga att ställa. Exempelvis är det rimligt att ställa högre krav på placering och utformning av en byggnad där användningen är skola än en byggnad för cykelförvaring. (jfr prop. 2006/07:122 sid. 54)

För att en ansökan om tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas krävs det att den sökta åtgärden är avsedd att pågå under en begränsad tid. Detta har i rättspraxis tolkats som att åtgärden behöver vara av tillfällig karaktär. Det är den sökande som ska visa på att åtgärden är av tillfällig karaktär. (MÖD 2015-04-24, mål nr P 10151-14)

Att en åtgärd ska ha en tillfällig karaktär betyder två saker. Dels betyder det att åtgärden i sig ska vara tillfällig. Det ska vara rimligt och realistiskt med hänsyn till de tekniska och ekonomiska möjligheterna att avveckla åtgärden och återgå till ett planenligt användningssätt. Dels betyder det att åtgärden ska tillgodose ett tillfälligt behov. (jfr RÅ 1994 ref. 13 och RÅ 1998 not. 92 och prop. 2006/07:122 sid. 53)

Enligt det allmänna rådet i BBR 3:144 finns hissar som uppfyller i SS-EN 81-70. Typ 2 (1,1 x 1,4 meter) och 3 (2,0 x 1,4 meter) i SS-EN 81-70 uppfyller kraven på tillgängligt och användbart utrymme i hissen.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2019-06-03

7(7)

Undantag från hisskravet kan vara motiverat för till exempel tung industri eller för arbetsplatser med enbart servicepersonal (prop. 1985/86:1 sid. 495). För en verksamhet så som förskola finns inga skäl att frångå hisskravet.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Erinran har inkommit.

Ändringen av ansökan till tidsbegränsat bygglov bedöms inte föranleda ny remissomgång.

Munkfors kommun framför att infarten till fastigheten bör klargöras tydligare. Idag går infarten mycket nära Värmlandstrafiks kontor. Med den ökade trafik som en förskola innebär så bör en egen infart anordnas till förskolan.

Miljöavdelningen har yttrat sig och bl.a. informerat om de krav som kommer att ställas på verksamheten. Av yttrandet framgår även att toaletter och skötrum upplevs som trånga samt att byggnadens material gör att ljuddämpande åtgärder är nödvändiga.

Skäl till beslut

Munkfors kommun har ett akut behov av en central förskola.

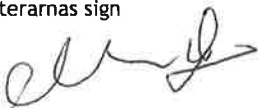
Beslutsunderlag

2019-05-29 Tjänsteskrivelse
2019-02-26 Planritning plan 1
2019-02-26 Situationsplan
2019-03-06 Fasadritning
2019-04-17 Yttrande från miljö - och byggförvaltningen
2019-04-12 Yttrande från Munkfors kommun, med erinran
2019-05-27 PM - Bygglovskomplettering
2019-05-27 Ändrad ansökan
2019-05-27 Produktblad - Flow2 stoltrapphiss
2019-05-27 Planritning bottenplan

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, Byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande