

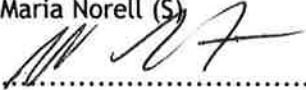


**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2019-04-09, Forshaga, Klarälven, klockan 08:00 - 08:40
Avser paragrafer	9-14
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Karin Jensen (S) ersätter Eva-Karin Nilsson (S)
Övriga	Jan Erik Engström (Stadsarkitekt) Lindha Rothen (Samordnare/plan- och bygghandläggare) Martin Nylén (Byggingenjör) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Linda Broström (praktikant miljö och säkerhet)
Utses att justera	Willy Eriksson (C)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2019-04-09
Underskrifter	
Sekreterare	 Lindha Rothen
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Willy Eriksson (C)




Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämndens arbetsutskott Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2019-04-09
Datum för anslags uppsättande	2019-04-09
Datum för anslags nedtagande	2019-05-02
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

§ 9

Upprop och val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- välja Willy Eriksson (C) till justerare.
protokollet justeras 2019-04-09

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justeramas sign



Utdragsbestyrkande

§ 10

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- godkänna dagordningen.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justeramas sign



Utdragsbestyrkande

§ 11

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- ge stadsarkitekten i uppdrag att följa upp pågående tillsynsärenden på Storgatan och återrapportera på nästa nämnd i maj.
- notera rapporterna

Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt nedan.

Miljö- och byggchef:

- informerar om att sjukfrånvaron på förvaltningen sjunker.
- kommunicering av de nya taxorna på miljösidan är på gång.
- information om pågående tillsynsärenden, bland annat har vi fått delgivningskvittot åter från Deje bruk, tillsynsbesök ska ske på Hedås tillsammans med länsstyrelsen samt uppföljning av åtgärdsplan ska ske gällande hus på Storgatan.
- skolprojektet genom energimyndigheten ställs in på grund av att bidraget dragits tillbaka.
- information om förbud mot folkölsförsäljning på ett försäljningsställe i Deje.
- information om ett pågående bygglovsärende i Munkfors som gäller en förskola. Ärendet kommer troligtvis upp för beslut i nästa nämnd om ärendet är komplett för detta då.

Plan- och bygghandläggare/samordnare Lindha Rothén:

- information om dom i tidigare beviljat bygglov på § . Mark- och miljööverdomstolen har upphävt bygglovet.
- reglementet håller på att uppdateras och kommer upp för beslut i nämnden i maj.
- arkivbeskrivningen håller på att uppdateras och kommer upp för beslut i nämnden i juni.
- diskussion kring ett pågående ärende gällande ett staket på Annebergsgatan.

Beslutet skickas för verkställighet till: Stadsarkitekt Jan Erik Engström

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2019-04-09**

6(10)

§ 12

Budgetuppföljning 2019. Dnr. 2017-626.042

MBNG 2019/21

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- godkänna budgetuppföljningen t om mars 2019.

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-02
Budgetuppföljning t om mars 2019

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 13

Bygglov och startbesked för byte av taktäckningsmaterial på carport från lertegel till grå falsad plåt, Forshaga

ö. Dnr: BYGG 2019-106

MBNG 2019/25

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked:

- ifylld kontrollplan som intygar att byggherren har följt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Handlingar inför slutbesked ska lämnas in skyndsamt efter att åtgärden är färdigställd.

Avgift

Åtgärden innebär utökad lovplikt enligt gällande områdesbestämmelser och är därmed avgiftsbefriad.

Upplysningar

- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).
- När åtgärden är färdigställd ska underlag för slutbesked lämnas in till miljö- och byggförvaltningen. Innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov daterad 2019-03-25 samt förslag till kontrollplan daterad 2019-03-29

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för byte av taktäckningsmaterial på carport från lertegel till grå falsad plåt, samma som på huvudbyggnaden.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för Mölnbacka, Forshaga kommun". Byggnaden är utpekad som

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2019-04-09

8(10)

särskilt värdefull. Hela området utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö och finns även upptaget i kommunens kulturmiljövårdsprogram.

Samråd har skett med kommunens stadsarkitekt som har godkänt att materialval och färg är i enlighet med de bestämmelser som finns.

Skäl till beslut

Åtgärden följer de områdesbestämmelser som finns vad gäller val av material och färg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-04-01

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare

Beslutet skickas för kännedom till: Mölnbacka Herrgård AB (besvärshänvisning)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare och boende på fastigheterna: A
oc + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 14

**Bygglov för nybyggnad av garage och förrådsbyggnad, Forshaga
Dnr: BYGG 2019-105**

MBNG 2019/27

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: i () . Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglov gällande nybyggnad av ett garage och en förrådsbyggnad, med tekniskt samråd, är 17 124 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, anmälan om kontrollansvarig, plan- och sektionsritning, fasadritningar och teknisk beskrivning daterade 2019-03-22 samt situationsplan daterad 2019-04-01.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bakgrund

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett garage samt en förrådsbyggnad inom ett område som regleras av områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten regleras av områdesbestämmelser för "Området runt övre Ulleruds kyrka, Forshaga kommun, Karlstad 2003-01-16".

Fastigheten är inte med i Forshagas kulturmiljöprogram.

Samråd har skett med kommunens stadsarkitekt som har godkänt att material- och färgval är i enlighet med områdesbestämmelserna.

I Länsstyrelsens webbGIS finns inga markeringar för fornlämningar på fastigheten.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att grannar inte ansetts vara berörda och därmed inte har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL).

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2019-04-09

10(10)

Skäl till beslut

Åtgärden följer de hänsynsbestämmelser som gäller vid uppförande av ny bebyggelse inom områdesbestämmelserna. Åtgärden bedöms uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-04-02

Situationsplan daterad 2019-04-01

Plan- och sektionsritning garage daterad 2019-03-22

Fasadritning garage daterad 2019-03-22

Fasadritning och teknisk beskrivning kallförråd daterad 2019-03-22

Beslutet skickas för verkställighet till: Martin Nylén, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (besvärshänvisning,
delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna:
+ annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Underrättelse om beslutet skickas ej till fastighetsägaren för fastigheten i då det
är samma fastighetsägare för den grannfastigheten som till den sökande fastigheten.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande