



Forshaga kommun

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA - MUNKFORS PROTOKOLL

Plats och tid 2019-03-12, Munkfors, Älven, klockan 08:30 - 11:20

Avser paragrafer 22-39

Beslutande Maria Norell (S) Ordförande
Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande
Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Karin Jensen (S) Ledamot
Henrik Larsson (M) Ledamot
Hans Backström (S) Ledamot
Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot
Tore Lennartsson (C) Ledamot
Göran Olsson (KB) Ledamot

Ej tjänstgörande ersättare Lars-Ola Westerlund (MP)
Mattias Op De Weegh (M)
Amin Alkusaibati (S)
Marita Ögren (C)

Övriga Anna Edelman (Miljö- och
hälsoskyddsinspektör)
JanErik Engström (Stadsarkitekt)
Katrín Edholm (Miljö- och
hälsoskyddsinspektör)
Lindha Rothen (Samordnare/plan- och
bygghandläggare)
Per Jung (Byggingenjör)
Terese Alexandersson (Nämndsekreterare och
bygghandläggare)
Urban Ledin (Miljö- och byggchef)

Utses att justera Karin Jensen (S)


Justeringens plats och tid Munkfors kommunhus 2019-03-14

Underskrifter


Sekreterare


Terese Alexandersson

Ordförande


Maria Norell (S)

Justerande


Karin Jensen (S)

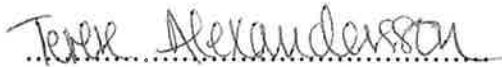


Forshaga kommun

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA - MUNKFORS PROTOKOLL

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2019-03-12
Datum för anslags uppsättande	2019-03-14
Datum för anslags nedtagande	2019-04-05
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Terese Alexandersson

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-03-12

3(26)

§ 22

Upprop och val av justerare

Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Karin Jensen (S) till justerare
 - protokollet justeras 2019-03-14
-

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 23

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- lägga till extraärende stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Dallas Pizzeria, Kastanjen 23, Forshaga kommun, Dnr. 2018-554.466
- lägga till extraärende ändring av starttid för miljö- och byggnämndens sammanträden
- godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



Forshaga kommun

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA - MUNKFORS Protokoll 2019-03-12

5(26)

§ 24

Webbutbildning Boverket

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

På grund av att flera förtroendevalda är nya i miljö- och byggnämnden finns behov av utbildning inom området. Utbildningsmaterialet är framtaget av Boverket och är riktat sig mot förtroendevalda inom byggnämnden.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

§ 25

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- Notera rapporterna

Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt följande:

Urban Ledin, miljö- och byggchef:

- informerar om att ansökan för fairtradecertifiering av Forshaga kommun är inskickad. Det innebär en årlig avgift på 10 000 kr, ansökan har skickats in för att fortsätta vara en fairtradekommun.
- information om skolprojektet som Ulrika Thorén, energi- och klimatrådgivare deltar i. Eftersom hon deltar i projektet har miljö- och byggförvaltningen anställt en energirådgivare tillfälligt som kommer att arbeta 50 % i Forshaga och 50 % i Sunne.
- informerar om att det pågår rekrytering för Anna Edelman, miljö- och hälsoskyddsinspektör, på grund av kommande föräldraledighet.
- rapport om att befintlig behovsutredning avseende personalbehov på förvaltningen var för gammal, från 2010 och hade behov av att aktualiseras. Den kommer att uppdateras årligen framöver. Enligt den gamla behovsutredningen fanns det en betydande personalbrist på två heltidstjänster som genom de senaste personalförändringarna ska vara åtgärdad. Det innebär bland annat att en tillsynsplan kommer att upprättas även för byggsidan under året.
- rapport avseende de nio åtaganden Forshaga kommun har som ett led i att nå de nationella miljömålen. Vissa är uppfyllda, andra inte men arbetet med målen sker löpande. Arbetet ska vara klart dec 2020.
- information om att en broschyr med information om bygglovsprocessen för privatpersoner finns men en för företag krävs och den är under framtagande nu.

Per Jung, byggingenjör:

- information avseende pågående personärende.

Jan Erik Engström, stadsarkitekt

- information om en inkommen fråga gällande en fastighet i Munkfors kommun avseende ändrad användning. Detaljplanen säger allmänt ändamål. Personen behöver inkomma med en ansökan med all information innan ett beslut kan fattas.
- information om att området kring Acksjön har ett bebyggelsestryck. Kommunalt VA finns. Det saknas detaljplan för området men äldre områdesbestämmelser finns. Anslutningen till Riksväg 62 är i nuläget bristfällig men planer finns avseende ändringar av vägen vilket kommer underlätta. Ingen ny detaljplan kommer att upprättas förrän planerna för vägen är beslutade. Nämnden är fortsatt positiva till nya etableringar i området.

Anna Edelman, miljö- och hälsoskyddsinspektör:

- Information om pågående tillsynsärende gällande tobak i Munkfors.

Katrin Edholm, miljö- och hälsoskyddsinspektör:

- information om att den kommunala skogen har certifierats.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-03-12

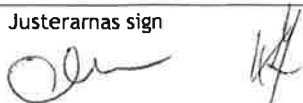
7(26)

- information om att årets provtagning av pollen har startats. Information om pollenprognosen i länet finns på pollenkoll.se.
 - Information om pågående projekt "kemikalier i varor".
-

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 26

Arbetsutskottets protokoll

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera arbetsutskottets protokoll 2019-02-12

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott hade sammanträde 2019-02-12 och protokollet har skickats ut till samtliga ledamöter i miljö- och byggnämnden att ta del av.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-03-12

9(26)

§ 27

Budgetuppföljning 2019. Dnr. 2017-626.042

MBNG 2019/21

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna budgetuppföljningen t om februari 2019.

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans.

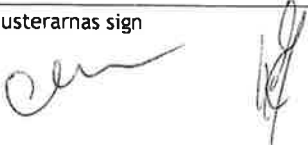
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-02-05
Budgetuppföljning t om februari 2019

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 28

Reviderad delegeringsordning. Dnr. 2019-113.002

MBNG 2019/20

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna förslaget till reviderad delegeringsordning

Bakgrund

På grund av förändrad lagstiftning samt personalförändringar på miljö- och byggförvaltningen så föreligger ett behov av att revidera delegeringsordningen. Förändringarna utgör i huvudsak en tydligare struktur av dokumentet med innehållsförteckning och laghänvisningar, reviderade laghänvisningar, reviderade uppgifter om vem som är delegat samt nya tillsynsområden t ex gällande e-cigaretter.

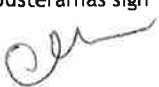
Beslutsunderlag

Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse 2019-02-05
Förslag till reviderad delegeringsordning 2019-02-05

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 29

Byggsamverkan Värmland, dnr. 2019-112.200

MBNG 2019/23

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ställa sig positiva till bildandet av Byggsamverkan Värmland
- ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att fortsatt delta i utredningen av en kommunal byggsamverkan i enlighet med det förslag som framtagits.

Bakgrund

Se minnesanteckningar från nätverksträff för byggchefer i Värmlands län 2019-02-01.

Beslutsunderlag

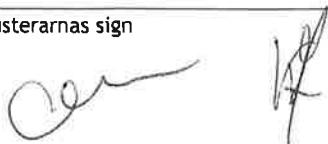
Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse 2019-02-05

Minnesanteckningar från nätverksträff för byggchefer i Värmlands län

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggchef Urban Ledin

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

s 30

Samråd gällande koncession för ny 36 kV ledning mellan Skived och Molkom i Värmlands län, Dnr 2019-98 .428

MBNG 2019/18

Beslut

Miljö- och byggförvaltningen beslutar

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen lämna följande yttrande:

- Vid nybyggnation av kraftledningen måste extra hänsyn tas till befintlig bebyggelse.

Hänsyn måste även tas till de planer som kommunen fastställt och som möjliggör nybyggnation av enbostadshus i området. Markkabel ska därför förlängas längre österut mot Molkom så att den passerar fastigheten Forsnor 1:9 med bred marginal.

Forshaga kommun antog 2018-05-22 en LIS-plan i området sydöst om Långgatan och längs Noransbäckens sydvästra strand. Planen möjliggör nybyggnation av friliggande enbostadshus. Det finns även en gammal plan i området sydöst om Långgatan som möjliggör nybyggnation av enbostadshus. Alla alternativ med en kort bit nedgrävd kabel och sedan luftledning skulle innebära att området som kan bebyggas minskar och att områdets attraktion skulle förstöras. Även befintlig bebyggelse kommer att påverkas negativt om ny luftledning kommer byggas på bara ca 40 meter från bostadshusen. När en ny luftledning uppförs nära ett bostadshus kan det orsaka oro och inskränkningar vad som kan/får utföras på fastigheterna.

Av kartmaterialet framgår inte hur nära kraftledningen kommer att dras de hus som ligger på landsbygden utanför Skived. Forshaga kommun tar för givet att tillräckliga skyddsavstånd hålls även till dessa fastigheter. Området är inte tätbebyggt så det borde inte vara några problem att uppnå stora avstånd mellan bebyggda fastigheter och den nya kraftledningen.

Bakgrund

Forshaga kommun har getts möjlighet till samråd över nätkoncession för linje 36 kV mellan Skived och Molkom. Avsikten med samrådet är att informera om projektet och erhålla synpunkter som bör beaktas för hänsyn till lokalisering, omfattning och utformning samt dess förutsedda miljöpåverkan.

Ellevio planerar att bygga en ny 36 kV ledningen mellan station Skived i Forshaga kommun och Station Molkom i Karlstad kommun. Fördelningsstationen i Molkom matas i dag av en 36 kV ledning från klippåsen strax utanför Deje. Station Molkom saknar i dagsläget reservmatningsmöjligheter. Det innebär att vid ett eventuellt avbrott på ledningen blir delar av Molkom strömlöst. För att klara funktionskraven har Ellevio beslutat att en reservmatning ska etableras mellan station Skived och station Molkom.

Ellevio har valt att förorda och närmare studera ett stråkalternativ som är en kombination av alternativ 1 och ett justerat alternativ 2. Ellevio bedömer att det förordade stråket innebär minst påverkan på naturmiljön, kulturmiljön, pågående markanvändning och kommunala intressen.

Efter närmare studier har Ellevio beslutat att övergången från markkabel till luftledning lämpligtvis flyttas något västerut jämfört med vad som presenterades vid det tidiga samrådet med länsstyrelsen och berörda kommuner. Justeringen innebär att Noransbäcken, som innehar höga naturvärden, passeras med luftledning. Tidigare alternativ innebar att bäcken skulle passeras med markkabel genom schaktfri teknik (t.ex. tryckning) vilket är både kostsamt och komplicerat då bäcken är relativt djup.

Forshaga kommun antog 2018-05-22 en LIS-plan i området sydöst om Långgatan och längs

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-03-12

13(26)

Noransbäckens sydvästra strand. Planen möjliggör byggande av friliggande enbostadshus. Det finns även en gammal plan i området sydöst om Långgatan som möjliggör nybyggnation av enbostadshus.

Forshaga kommun vill att en markkabel används genom samhället. En markkabel ger generellt mindre omgivningspåverkan under driftskedet. Även om markkabel har större påverkan under byggskedet än motsvarande luftledning så varar byggskedet bara en begränsad period och är övergående och skador som uppkommer kan oftast återställas. Markkabelns magnetfält har även ett mer begränsat utbredningsområde än för motsvarande luftledning.

Beslutsunderlag

Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Maria Johansson, tjänsteskrivelse 2019-03-04

Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Maria Johansson, tjänstemannayttrande 2019-03-04

Ellevio Skived-Molkom Samrådsunderlag, 2019-03-04

Beslutet skickas för verkställighet till: Terese Alexandersson

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunstyrelsen

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 31

Föreläggande med vite, borttagande av avfall och rivningsmassor på fastigheten Deje 3:18. Dnr. 2015-578.002

MBNG 2019/19

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Vid ett vite om 250 000 kronor förelägga Deje Bruk AB (org.nr. 559167-5466), co Plaståtervinning i Wermland AB (org.nr 556539-5695), att senast 2019-06-11 åtgärda nedskräpningen på fastigheten Deje 3:18. Åtgärderna som ska genomföras är att allt avfall/återvinningsbart material i form av papper, plast, glas, metall och rivningsmassor som befinner sig utomhus på fastigheten ska samlas ihop och borttransporteras från fastigheten.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har vid upprepade tillfällen kontaktat fastighetsägaren gällande avstädning av det gamla bruksområdet i Deje, senast erhöll koncernen Plaståtervinning i Wermland AB ett föreläggande om detta 2018-09-25. I samband med en omstrukturering av koncernen var Bolaget Deje Bruk AB ingår har Plaståtervinning i Wermland överlåtit fastigheten Deje 3:18 till det nystartade aktiebolaget Deje Bruk AB. Vid tillsynsbesök 2019-02-04 så konstaterades att det fortsatt finns stora mängder avfall utspritt på fastighetsområdet.

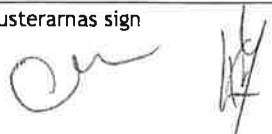
Beslutsunderlag

Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse 2019-02-05.

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggchef Urban Ledin

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 32

**Inriktningsbeslut gällande befintlig bebyggelse med
områdesbestämmelser kring Acksjön samt Skivtjärn/Visten,
Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-409**

MBNG 2018/86

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslås besluta

- ta inriktningsbeslut för områden med områdesbestämmelser kring Acksjön samt Skivtjärn ut mot Visten, enligt bifogade kartor, som säger att den begränsande byggrätten inom områdesbestämmelserna ska kunna frångås och ses som en liten avvikelse.

En förutsättning är att varje ärende uppfyller de allmänna krav som finns i plan- och bygglagen samt att anslutning sker till kommunalt VA om möjligheten finns. I de fall detta inte är möjligt prövas varje ärende enskilt.

- Detta inriktningsbeslut gäller fram till och med att områdesbestämmelserna har upphävts och nya detaljplaner har tagits fram för gällande områden.

Bakgrund

Inom kommunen finns två bebyggelseområden som är utsatta för ett visst omvandlingstryck från fritidsbebyggelse till ett större inslag av permanent bebyggelse, nämligen området kring Acksjön och området kring Skivtjärn ut mot Visten, se bifogade kartor.

För områdena idag gäller äldre områdesbestämmelser som begränsar byggnadsarean. Bestämmelserna bedöms otidsenliga och begränsar utvecklingsmöjligheterna inom områdena. Deras syften att begränsa permanentboendet är i stora stycken överspelade med de möjligheter till bygglovsbefriade tillbyggnader m.m. som lagstiftningen nu tillåter.

Kommunen ser positivt på en bebyggelseutveckling inom de båda områdena, vilket bl.a. kommer till uttryck i kommunens översiktsplanering. Det är i första hand ersättningsbyggnader eller utbyggnader som kan bli aktuella. Viss nybyggnad kan ske utanför strandskyddat område eller inom utpekade LIS-områden.

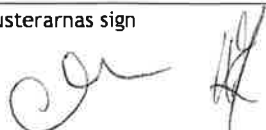
Kommunens ambition är att efterhand ersätta områdesbestämmelserna med uppdaterade detaljplaner. Under tiden bör avvikelser kunna hanteras som en sk. "liten avvikelse" under förutsättning att de allmänna kraven i plan- och bygglagen uppfylls.

För att kunna medge en liten avvikelse krävs för området kring Acksjön att anslutning sker till det kommunala VA-nätet. För området Skivtjärn/Visten krävs anslutning till det kommunala nätet där detta är möjligt, i övriga fall ska en bedömning av platsens förutsättningar för en enskild lösning göras. På sikt, när VA-nätet är fullt utbyggt, ska all bebyggelse vara ansluten.

För området Skivtjärn/Visten kommer kraven på eventuella enskilda anläggningar att vara extra stränga med tanke på att Visten är kommunens huvudvattentäkt.

Beslutsunderlag

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-03-12


16(26)

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-05
Karta Acksjön
Karta Skivtjärn/Visten

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 33

**Föreläggande med vite om att städa upp på fastigheten
, Forshaga kommun. Dnr. 2017-448.427**

MBNG 2019/22

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- återremittera ärendet till miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

Bakgrund

Miljöförvaltningen besökte fastigheten den 11 februari 2019 och kunde då konstatera att några bilar var bortforslade och att andra hade tillkommit. Flera bilar var flyttade och stod nu uppradade längs den södra tomtgränsen. Dessa bilar såg inte ut att vara körbara därför klassas de som skrotbilar. Husvagn och annat material fanns också bredvid bilarna. Detta behöver också tas bort från fastigheten.

Första besöket gjordes den 22 november 2018. Miljöförvaltningen hade då kontakt med fastighetsägaren via telefon. Vid det samtalet kom vi överens med fastighetsägaren om att han skulle ta bort bilar och annat material som fanns på fastigheten. Han hade fram till och med den 31 januari 2019 på sig att utföra detta. Vid besöket den 11 februari kan vi se att detta fortfarande inte är utfört.

Lagrum

MB 9 kap 56 att bedriva miljöfarlig verksamhet kräver anmälan till kommunen och i vissa fall även tillstånd. Samt lag om flyttning av fordon i vissa fall (1982:129) och PBL (2010:900)8 kap 15 § om att tomt ska hållas i vårdat skick.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-03-05

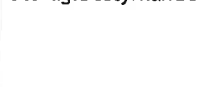
Beslutet skickas för verkställighet till: Katrin Edholm, miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 34

**Bygglov för byte av fönster på Forsnässkolan, från bruna till vita på sydöstra fasaden, Forsnäs 39:7, Munkfors kommun.
Dnr: BYGG 2019-66**

MBNG 2019/14

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- startbesked för att påbörja åtgärden medges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Utstakning krävs inte i detta ärende
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - ifylld kontrollplan som intygar att byggherren har följt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgift

Avgiften för bygglovet gällande fasadändring utan tekniskt samråd är 6 069 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov samt förslag till kontrollplan daterade 2019-02-26, fasadritningar daterade 2019-01-07 och 2019-02-26

Upplysningar

- Fönster för utrymning ska vara öppningsbara och skyltade.
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).
- Innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Bakgrund

Denna ansökan avser bygglov för utvändig ändring av Forsnässkolan genom byte av fönster på sydöstra fasaden från bruna till vita. Bygglov har tidigare beviljats för byte av vissa fönster på den nordvästra fasaden (brun kulör), samt igensättning av fönster/minskad fönsteryta på vissa ställen.

Fönstren på den sydöstra fasaden skulle från början också ha bytts till brun färg, men då den sökande ändrat sig och nu vill byta till vita fönster på den sidan, söks nytt bygglov för detta.

Enligt ansökan ska fasaden isoleras och fönsterytan minskas samt fönsterbågens färg ändras från brun till standardvit, med utsida av aluminium.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-03-12

19(26)

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Utvidgning av stadsplan för Munkfors, område för högstadieskola m.m. i Munkfors köping, Värmlands län".

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms som planenlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2019-03-04

Fasadritning daterad 2019-02-26

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare

Beslutet skickas för kännedom till: Beslutet skickas till: Munkfors kommun
(besvärshänvisning)

Underrättelse om beslutet skickas till fastighetsägare och boende på fastigheterna:
Munkfors 9:8, Heden 1:23 samt Forsnäs 39:3, 39:5, 39:6 och 39:12 + annons i "Post- och
Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 35

**Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus,
Dnr: 2019-7 och Dnr: 2019-34**

MBNG 2019/16

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av ett fritidshus som ersätter befintlig byggnad inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 Miljöbalken.
- Som tomtplats räknas det område som är innanför det som markerats med röd linje på karta tillhörande beslutet.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från områdesbestämmelserna avseende att byggytan är större än tillåtet.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Lars Granrud. Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd kommer skickas separat.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglov gällande nybyggnad av fritidshus som strider mot områdesbestämmelserna är 20 808 kr. Avgiften för strandskyddsdispens är 8 670 kr. Avgifterna är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov 2019-01-08, Fasad- och sektionssritning 2019-01-08, Planritning & situationsplan 2019-01-08, grannhörande 5 st utan erinran, Ansökan om strandskyddsdispens 2019-01-24, Situationsplan med tomtplats 2019-01-25

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten . Byggnaden ersätter ett befintligt fritidshus som kommer att rivas. Fritidshuset kommer att få en byggnadsarea på cirka 85 kvadratmeter.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-03-12

21(26)

Hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för fritidshus vid Acksjön och Södra Hyn Forshaga kommun".

Fastigheten ligger inom Acksjöns strandskyddsområde som på platsen uppgår till 100 meter från strandlinjen.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna har ansetts som berörda. Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Enligt områdesbestämmelserna får huvudbyggnaden inom bestämmelseområdet endast uppgå till högst 60 kvm. I ett inriktningsbeslut som kommunen tagit den 2016-11-22. MBN §66, så kan man frånga dessa bestämmelser eftersom en process har startats för att överse och eventuellt upphäva områdesbestämmelser med restriktioner för storleken på bostaden.

Avvikelsen bedöms som liten och berörda grannar har hörts.

Beslutsunderlag

2019-03-04 Tjänsteskrivelse
2019-01-08 Bygglovsritningar
2019-01-25 Situationsplan med tomtplats
karta

Beslutet skickas för verkställighet till: Per Jung, Byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)
Länsstyrelsen (Delegationskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna
+ annons i "Post och Inrikes Tidningar".

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 36

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga,
. Dnr: 2019-47**

MBNG 2019/15

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av en gäststuga och en friggebod inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas det område som är innanför det som markerats med röd linje på karta tillhörande beslutet.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispens är 8 670 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

2019-02-01 Ansökan om strandskyddsdispens, 2019-02-01 Situationsplan, 2019-03-01 Ritning Attefall, 2019-03-01 Tomtplats

Bakgrund

Ansökan avser dispens från strandskyddet avseende två bygglovsfria byggnader på fastigheten . En ny gäststuga på 25 kvadratmeter byggs öster om huvudbyggnaden och en friggebod på västra sidan. Byggnaderna placeras inom ianspråktagen tomtplats.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom Acksjöns strandskyddsområde som på platsen uppgår till 100 meter från strandlinjen.

Skäl till beslut

Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Beslutsunderlag

2019-03-04 Tjänsteskrivelse
2019-02-01 Situationsplan
2019-03-01 Ritning Attefall

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-03-12

23(26)

2019-03-01 Tomtplats
Karta

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Per Jung

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)
Länsstyrelsen (Delegationskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 37

Stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Dallas Pizzeria, Kastanjen 23, Forshaga kommun. Dnr.2018-554.466

MBNG 2019/24

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

-avslå stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker, för Dallas Pizzeria (720702-2430).

Bakgrund

Ärende

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Dallas Pizzeria.

Kommunicering med den sökande tillämpas enligt förvaltningslagen 25 §.

Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitiska hänsyn ställs mot företagsekonomiska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde.

Ansökan inkom till miljö- och byggförvaltningen den 20 november 2018, ansökan är ej komplett då den fortfarande saknar uppgifter om finansiering.

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker 11:00-01:00.

Miljö- och byggförvaltningen anser att den sökande inte uppfyller de krav som krävs för att få ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten baserat på utredningen som hänvisas till i tjänsteskrivelsen daterad 2019-03-11.

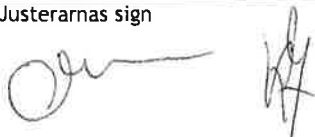
Beslutsunderlag

- Utredning serveringstillstånd tjänsteskrivelse 2019-03-11.

Beslutet skickas för verkställighet till: Anna Edelman.

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (besvärshänvisning REK + mottagningsbevis).
Polismyndigheten Värmland.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 38

Anmälan om delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

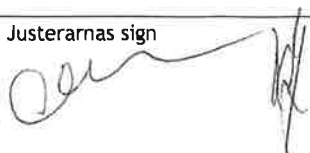
Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på sammanträdet:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2019-01-08 - 2019-03-12
Lovärenden 2019-01-08 - 2019-03-12
Bostadsanpassningsärenden 2019-01-08 - 2019-03-12
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2019-01-01 - 2019-03-12

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 39

Ändring av starttid för miljö- och byggnämndens sammanträden

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ändring av starttiden för miljö- och byggnämndens sammanträden från tidigare klockan 8.30 till klockan 8.00.

Beslutet skickas för verkställighet till: - Terese Alexandersson, nämndsekreterare miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas för kännedom till:

- Miljö- och byggförvaltningen
- Samtliga ledamöter och ersättare i miljö- och byggnämnden

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande