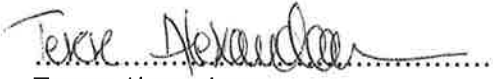
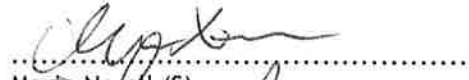





Forshaga kommun

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA - MUNKFORS PROTOKOLL

Plats och tid	2019-01-15, Klarälven, klockan 08:30 - 11:00
Avser paragrafer	1-21
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Karin Jensen (S) Ledamot Henrik Larsson (M) Ledamot Hans Backström (S) Ledamot Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Göran Olsson (KB) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Marita Ögren (C) ersätter Tore Lennartsson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Lars-Ola Westerlund (MP) Amin Alkusaibati (S) Hanna Lawén (S)
Övriga	Anna Edelman (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) JanErik Engström (Stadsarkitekt) Josefine Åslund (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Karin Edholm (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Lindha Rothen (Samordnare/plan- och bygghandläggare) Maria Johansson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Martin Nylén (Byggingenjör) Per Jung (Byggingenjör) Terese Alexandersson (Nämndsekreterare och bygghandläggare) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Neda Jafari (Praktikant, samhällsplanerare)
Utses att justera	Eva-Karin Nilsson (S)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus, 2019-01-17
Underskrifter	
Sekreterare	 Terese Alexandersson
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Eva-Karin Nilsson (S)




Forshaga kommun

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA - MUNKFORS PROTOKOLL

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2019-01-15
Datum för anslags uppsättande	2019-01-18
Datum för anslags nedtagande	2019-02-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Terese Alexandersson

§ 1

Upprop och val av justerare

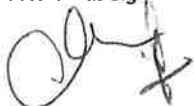
Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Eva-Karin Nilsson (S) till justerare
 - protokollet justeras 2019-01-17
-

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 2

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 3

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt följande:
- alla politiker och tjänstemän presenterar sig kort.

Miljö- och byggchef Urban Ledin:

- rapporterar kring revisorernas arbete för hela kommunen där de tycker att alla förvaltningar ska göra en riskanalys.
- informerar om projekt kring kommunal insamling av matavfall.
- informerar om projekt som kommunen deltar i - Hållbart resande. Projektet fortsätter hela 2019.

Stadsarkitekt Jan Erik Engström:

- rapporterar kring pågående planarbete (översiktsplanen, Norra Grossbol, del av Forshaga 1:117, Västra Bengtsbol, Norra Bokliden, grönstrukturplan, gång- och cykelvägsplan).

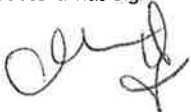
Byggingenjör Martin Nylén:

- informerar om bygglovsärenden som är på gång för beslut i nästa AU

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 4

Arbetsutskottets protokoll

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera arbetsutskottets protokoll 2018-12-11

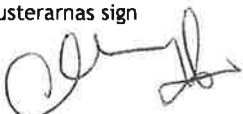
Bakgrund

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott hade möte 2018-12-11 och protokollet har skickats ut till samtliga ledamöter i miljö- och byggnämnden att ta del av.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 5

Val av tre ledamöter och tre ersättare i miljö- och byggnämndens arbetsutskott samt ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande för tiden 2019-2022. Dnr: 2019-9.001

MBNG 2019/1

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- till ledamöter och ersättare i miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2019-2022 väljs:

Ledamöter

Maria Norell (S)

Eva-Karin Nilsson (S)

Willy Eriksson (C)

Ersättare

Lars-Ove Carlsson (S)

Karin Jensen (S)

Marita Ögren (C)

- till ordförande väljs Maria Norell (S) och till 1:e vice ordförande Eva-Karin Nilsson (S) samt till 2:e vice ordförande väljs Willy Eriksson (C).

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden ska utse ledamöter och ersättare till miljö- och byggnämndens arbetsutskott för gällande mandatperiod.

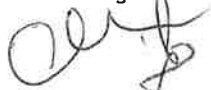
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-09

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunsekreteraren

Beslutet skickas för kännedom till: Maria Norell, Eva-Karin Nilsson, Willy Eriksson, Lars-Ove Carlsson, Karin Jensen, Marita Ögren.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 6

Budgetuppföljning 2018. Dnr: 2017-626.042

MBNG 2018/11

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna budgetuppföljningen tom dec -18

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-08
Budgetuppföljning tom dec-18

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 7

Delegation av bokslut 2018 till AU. Dnr: 2018-612.002

MBNG 2018/81

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ge delegation till nämndens arbetsutskott att ta beslut gällande nämndens bokslut för 2018.

Bakgrund

Ekonomikontoret behöver få ett beslut från miljö- och byggnämnden i februari gällande bokslut för 2018, varför delegation behöver ges av nämnden till arbetsutskottet att ta det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-08.

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggnämndens arbetsutskott.

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 8

**Uppföljning internkontrollplan 2018 och upprättande av
internkontrollplan 2019. Dnr: 2018-613.003**

MBNG 2018/82

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna uppföljningsrapporten om internkontrollen för år 2018
- godkänna förslaget till internkontrollplan för år 2019

Bakgrund

Av kommunallagen framgår att varje nämnd svarar för att den interna kontrollen av nämndens arbete är tillräcklig. En internkontrollplan finns upprättad i verksamhetsledningssystemet stratsys där viktiga kontrollmoment har identifierats via en riskanalys. Enligt reglementet för internkontroll ska förvaltningschefen svara för årlig skriftlig rapportering till nämnden av hur den interna kontrollen fungerar och vid brister redovisa åtgärder. Reviderad internkontrollplan för kommande år ska presenteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-08.

Riskbedömning

Plan

Kontrollmoment

Åtgärder

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggnämnden

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunstyrelsen

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 9

Attestantförteckning 2019. Dnr: 2018-614.002

MBNG 2018/83

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna attestantförteckning 2019

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden beslutar inför varje år om att godkänna förteckningen över budgetattester inom verksamheten.
Attestantförteckning för 2019 ska nu beslutas av nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-08
Attestantförteckning 2019
Tillägg attestantförteckning 2019

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 10

Tillsynsplan enligt alkohollagen 2019. Dnr: 2018-585.466

MBNG 2018/74

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
-anta tillsynsplan enligt alkohollagen 2019

Bakgrund

Tillsynsplaner ska revideras och ses över årligen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-17
Tillsynsplan enligt alkohollagen 2019

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för kännedom till: Matias Kivistö, Länsstyrelsen Värmland

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 11

Tillsynsplan för receptfria läkemedel 2019. Dnr: 2018-586.468

MBNG 2018/75

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
-anta tillsynsplan för receptfria läkemedel 2019

Bakgrund

Tillsynsplaner ska revideras och ses över årligen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-17
Tillsynsplan för receptfria läkemedel 2019

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 12

**Tillsynsplan för tobak, folköl och elektroniska cigaretter 2019.
Dnr: 2018-587.468**

MBNG 2018/76

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
-anta tillsynsplan för tobak, folköl och elektroniska cigaretter 2019.

Bakgrund

Tillsynsplaner ska ses över årligen och revideras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-17
Tillsynsplan för tobak, folköl och elektroniska cigaretter 2019

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 13

**Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel 2019. Dnr:
2018-584.460**

MBNG 2018/73

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
-anta kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel 2019

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden bedriver livsmedelskontroll vid ca 115 anläggningar inom Forshaga och Munkfors kommuner.

Under 2019 inriktas kontrollen mot att besöka alla anläggningar som tilldelats en kontrolltid på minst 2 timmar per år och de mindre anläggningarna som enligt flerårsplanen ska besökas under 2019. Målet är även att utföra den kontrollskuld som kvarstår från 2017.

Varje år ska tillsynsplaner revideras och uppdateras. Kontrollplanen är en fördjupad beskrivning av miljö- och byggnämndens arbete med offentlig kontroll av livsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-09
Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel 2019

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 14

Tillsynsplan enligt miljöbalken 2019. Dnr: 2018-611.404

MBNG 2018/80

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- anta tillsynsplan enligt miljöbalken 2019-2021.

Bakgrund

Enligt miljöbalken ska alla tillsynsmyndigheter varje år upprätta en tillsynsplan för sina tillsynsobjekt enligt miljöbalken. I tillsynsplanen bestämmer myndigheten hur ofta tillsynsbesök ska genomföras. Tiden mellan två tillsynsbesök bestäms utifrån en bedömning av verksamhetens risk för miljön och hälsa.

I bilagorna redovisas: objekten, antal timmar och hur ofta tillsynen ska ske

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-17
Tillsynsplan enligt miljöbalken, miljöskydd
Tillsynsplan enligt miljöbalken, hälsoskydd

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 15

**Ansökan om utdömning av löpande vite på fastigheten
Köpmannen 12 (Storgatan 32 A-E), Forshaga kommun. Dnr:
BYGG 2013-319**

MBNG 2018/78

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömning av löpande vite för två (2) månader om 6000 kr per månad, totalt 12000 kr (gäller perioden 2018-11-04 -- 2019-01-04), för Kalars AB (556439-1570), för att inte följt föreläggande enligt miljö- och byggnämndens beslut § 61 den 2018-06-12, om att genomföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet senast 2018-11-03 på fastigheten Köpmannen 12 med adress Storgatan 32 A-E.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har i beslut MBN § 61-2018, förelagt byggnadens ägare att senast två (2) månader från den dag denne fått del av beslutet, låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på rubricerad fastighet. Det finns sedan tidigare i ärendet (2017-04-11) ett icke godkänt OVK-protokoll inlämnat, varför en ombesiktning skulle göras senast 2017-10-03. Denna ombesiktning har inte gjorts och inget protokoll har inkommit till kommunen.

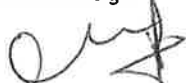
Eftersom beslutet om föreläggande med vite att utföra ombesiktning av ventilationssystem inte har följts, krävs Kalars AB att betala ett vite om 12000 kr för två månader (löpande vite på 6000 kr per månad beslutet inte följs). Detta beslut gäller ansökan för två månader för perioden 2018-11-04 till och med 2019-01-04.

Kalars AB har fått ta del av beslutet gällande föreläggande med vite 2018-09-03 genom polisdelgivning, då postkommunicering via rek och mottagningsbevis inte hämtats ut av fastighetsägaren. Beslutet har inte överklagats och har vunnit laga kraft. Detta förslag till beslut om ansökan om utdömning av vite har skickats till Kalars AB via mejl med information om vilket datum nämnden ska ta beslut. Eftersom detta beslut enbart gäller att ansöka om det redan beslutade vitet, som inte överklagats, har kommunikering skett enbart för kännedom till fastighetsägaren, då själva ansökan om utdömning av vitet inte går att överklaga.

Skäl för beslutet

Enligt 6 § lagen om vite provas frågor om utdömning av viten av länsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesförelägandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömning görs hos den länsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-01-15

18(27)

Miljö- och byggförvaltningen kan konstatera att föreläggandet inte har följts. Tidsfristen gick ut 2018-11-03. Beslutet om föreläggande med vite har inte överklagats och därmed vunnit laga kraft. Det ankommer därmed på miljö- och byggnämnden att hos mark- och miljödomstolen ansöka om utdömandet av det försuttna vitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-13

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, tf byggingenjör/samordnare

Beslutet skickas för kännedom till: Kalars AB (via epost)
Inskrivningsmyndigheten och mark- och miljödomstolen (delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 16

**Ansökan om utdömande av löpande vite på fastigheten Myren 8
(Storgatan 44 A-B), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2013-508**

MBNG 2018/79

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömande av löpande vite för två (2) månader om 6000 kr per månad, totalt 12000 kr (gäller perioden 2018-11-04 -- 2019-01-04), för Kalars AB (556439-1570), för att inte följt föreläggande enligt miljö- och byggnämndens beslut § 62 den 2018-06-12, om att genomföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet senast 2018-11-03 på fastigheten Myren 8 med adress Storgatan 44 A-B.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har i beslut MBN § 62-2018, förelagt byggnadens ägare att senast två (2) månader från den dag denne fått del av beslutet, låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på rubricerad fastighet. Det finns sedan tidigare i ärendet (2017-04-11) ett inlämnat protokoll där ett av systemen, FF1, inte var godkänt, varför en ombesiktning skulle göras senast 2017-10-01. Denna ombesiktning har inte gjorts och inget protokoll har inkommit till kommunen.

Eftersom beslutet om föreläggande med vite att utföra ombesiktning av ventilationssystem inte har följts, krävs Kalars AB att betala ett vite om 12000 kr för två månader (löpande vite på 6000 kr per månad beslutet inte följs). Detta beslut gäller ansökan för två månader för perioden 2018-11-04 till och med 2019-01-04.

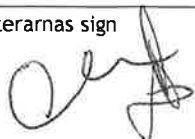
Kalars AB har fått ta del av beslutet gällande föreläggande med vite 2018-09-03 genom polisdelgivning, då postkommunicering via rek och mottagningsbevis inte hämtats ut av fastighetsägaren. Beslutet har inte överklagats och har vunnit laga kraft.

Detta förslag till beslut om ansökan om utdömande av vite har skickats till Kalars AB via mejl med information om vilket datum nämnden ska ta beslut. Eftersom detta beslut enbart gäller att ansöka om det redan beslutade vitet, som inte överklagats, har kommunikering skett enbart för kännedom till fastighetsägaren, då själva ansökan om utdömandet av vitet inte går att överklaga.

Skäl för beslutet

Enligt 6 § lagen om vite prövas frågor om utdömande av viten av länsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömande görs hos den länsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-01-15

20(27)

Miljö- och byggförvaltningen kan konstatera att föreläggandet inte har följts. Tidsfristen gick ut 2018-11-03. Beslutet om föreläggande med vite har inte överklagats och därmed vunnit laga kraft. Det ankommer därmed på miljö- och byggnämnden att hos mark- och miljödomstolen ansöka om utdömandet av det försuttna vitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-13

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, tf byggingenjör/samordnare

Beslutet skickas för kännedom till: Kalars AB (via epost)
Inskrivningsmyndigheten och mark- och miljödomstolen (delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 17

**Upphävande vitesföreläggande på fastigheten Bofinken 3 och 4
(Bruksgatan 18-20 A-D), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2014-
002**

MBNG 2018/89

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- upphäva beslut gällande föreläggande med vite MBN § 57-2018, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Bofinken 3 och 4 (Bruksgatan 18-20 A-D).

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har den 2018-06-12 § 57, beslutat om föreläggande med löpande vite om 6000 kronor, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet.

Efter att beslutet fattats har byggnadens ägare den 2018-12-21 kommit in med ett protokoll över utförd funktionskontroll.

Motivering

Byggnadens ägare har den 2018-12-21 kommit in med ett besiktningsprotokoll. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet den 2018-06-12, § 57 har förlorat betydelsen och upphäver beslutet.

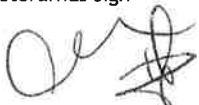
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-21

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, samordnare/plan- och bygghandläggare

Beslutet skickas för kännedom till: Fastighetsägare Bofinken AB (besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 18

**Bygglov och startbesked för ändrad användning av garage till
glashytta, , Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-469**

MBNG 2018/85

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
- startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Utstakning krävs inte i detta ärende
4. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan som intygar att byggherren har följt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Godkänt besiktningssprotokoll från sakkunnig gällande befintlig imkanal.

Observera att byggnaden/byggnadsdelen inte får tas i bruk förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett slutbesked.

Avgift

Avgiften för bygglov gällande ändrad användning med avvikelser från detaljplan, utan tekniskt samråd är 11 011 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, bild befintligt garage och situationsplan daterade 2018-11-12, planritning och fasadritning daterade 2018-11-26 samt förslag till kontrollplan daterad 2018-12-10

Upplysningar

- Lokaler till vilka allmänheten har tillträde ska utformas så att de medger tillgänglighet enligt kraven i BBR.

- Beroende på vilken typ av gas och hur mycket som ska användas kan gasinstallationen kräva tillstånd som söks hos Räddningstjänsten. Om lokalen är att betrakta som publik så är gränsen för tillståndspliktig mängd 2 liter. Är det en icke publik verksamhet så får 250 liter hanteras innan tillstånd krävs. Hanteringen ska oavsett ske enligt gällande föreskrifter.

- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-01-15

23(27)

- När åtgärden är färdigställd ska underlag för slutbesked lämnas in till miljö- och byggförvaltningen. Innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Bakgrund

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från garage till glashytta med avvikelse från detaljplan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanen "Förslag till stadsplan för stadsäga 662ft m.fl., Deje (Industriområde, Dejefors) Forshaga kommun, Värmlands län".

Åtgärden avviker från detaljplanen på så sätt att den är placerad på parkmark.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Fastighetsägare och boende på fastigheterna och har bedömts vara berörda. Inga erinringar har inkommit.

Skäl till beslut

Avvikelsen från detaljplanen anses kunna ses som liten eftersom byggnaden redan står där idag. Den ändrade användningen till glashytta gör att det förfallna garaget rustas upp och används och bidrar till en positivare påverkan på omgivningen än idag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-20

Översiktskarta

Situationsplan, bild och ritningar

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna: och + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 19

**Strandskyddsdispens och bygglov med startbesked för
nybyggnad av gäststuga med förråd,
Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-465 och BYGG 2018-463**

MBNG 2018/84

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

Delegera beslutanderätten i följande ärenden till miljö- och byggnämndens arbetsutskott:

- Strandskyddsdispens gällande fastighet
- Bygglov nybyggnad gäststuga med förråd gällande fastighet

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga med förråd och bygglov för nybyggnad av gäststuga med förråd utanför planlagt område och område som inte heller omfattas av områdesbestämmelser. Enligt delegeringsordningen är det endast full nämnd som får ta beslut på ärenden gällande strandskyddsdispens.

Nästa miljö- och byggnämnd är inte förrän i mars. Delegation behöver därför ges till miljö- och byggnämndens arbetsutskott i februari för att ge beslut gällande strandskyddsdispens och bygglov för gäststuga med förråd inom 10 veckor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-01-08.

Ärendet redogörs för kort på sammanträdet.

Beslutet skickas för verkställighet till: Martin Nylén, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 20

**Detaljplan för del av Forshaga 1:117, Forshaga kommun. Dnr:
BYGG 2018-47**

MBNG 2018/6

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna planförslaget efter granskning och skicka till kommunfullmäktige för antagande

Bakgrund

Syftet med planläggningen är att göra det möjligt för kommunen att långsiktigt kunna använda befintliga byggnader för kontorsändamål.

Detta uppnås genom att upprätta en ny detaljplan för området där användningen park ersätts med användningen kontor. Vidare ändras användningen för den del av Slottsvägen som i gällande plan har användningen gång-, cykel- och mopedväg till gata.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Samråd

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 16 februari till och med 12 mars 2018. Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, övriga myndigheter, sakägare och andra som bedömts ha väsentligt intresse av förslaget.

Yttranden inkom under samrådsskedet. Inkomna synpunkter har resulterat i följande förändringar av planförslaget:

- infart till verksamheten från Industrileden har möjliggjorts,
- yta för parkering har lagts till vid Slottsvägen i nordöstra delen av planområdet, och
- stråk för allmän gång- och cykeltrafik mellan Slottsvägen och Industrileden har reserverats väster om befintliga modulbyggnader.

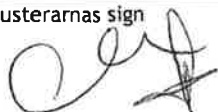
Granskning

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2018-10-20 till och med 2018-11-19.

Inkomna synpunkter har bara resulterat i mindre redaktionella ändringar och förtydliganden.

Det anses inte heller förekomma några synpunkter från samrådsskedet som inte har blivit tillgodosedda.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM FORSHAGA -
MUNKFORS**
Protokoll 2019-01-15

26(27)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-21

Antagandehandling upprättad 2018-09-20 inklusive plankarta och granskningsutlåtande

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare
Kommunfullmäktige i Forshaga

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 21

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

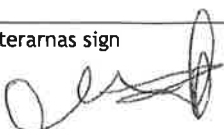
Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på sammanträdet:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2018-11-14 -- 2019-01-08
Lovärenden 2018-11-14 -- 2019-01-08
Bostadsanpassningsärenden 2018-11-14 -- 2019-01-08
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2018-11-14 -- 2019-01-08

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande