



Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid 2018-12-11, Klarälven, klockan 08:30 - 09:45

Avser paragrafer 36-42

Beslutande Maria Norell (S) Ordförande
Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Eva-Karin Nilsson (S) 1:e vice ordförande


Övriga Josefine Åslund (Miljö- och
hälsoskyddsinspektör)
Lindha Rothen (Samordnare/Sekreterare)
Urban Ledin (Miljö- och byggchef)
Jan Erik Engström (Stadsarkitekt)
Martin Nylén (Byggingenjör)
Anna Edelman (vik. miljö- och
hälsoskyddsinspektör)
Neda Jafari (praktikant samhällsplanerare)

Utses att justera

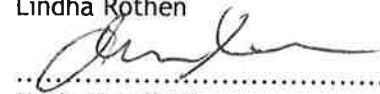
Justeringens plats och tid Forshaga kommunhus 2018-12-11

Underskrifter


Sekreterare


.....
Lindha Rothen

Ordförande


.....
Maria Norell (S)

Justerande


.....
Eva-Karin Nilsson (S)



Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämndens arbetsutskott Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2018-12-11
Datum för anslags uppsättande	2018-12-12
Datum för anslags nedtagande	2019-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-12-11

3(12)

§ 36

Upprop och val av justerare

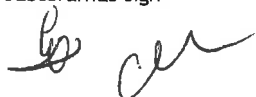
Beslut

- Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- välja Eva-Karin Nilsson (S) till justerare
 - protokollet justeras 2018-12-11

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-12-11

4(12)

§ 37

Dagordning

Beslut

- Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- lägga till extraärende: Tjänstedeklaration
 - i övrigt godkänna dagordningen
-

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 38

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt följande:

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Anna Edelman presenterar sig som ny vikarie för Josefine Åslund som ska vara föräldraledig från 1 februari 2019.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Josefine Åslund;

- rapporterar kring pågående alkoholtillståndsärenden för Restaurang två kockar och Forshaga kök och bar. Ärendena är inte kompletta för beslut ännu, men miljö- och byggchef har delegation på att ta dessa beslut när det blir dags.

Byggingenjör Martin Nylén:

- Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från i , Forshaga kommun

Stadsarkitekt Jan Erik Engström:

- rapporterar kring pågående planarbete: Norra Grossbol - framtagande av samrådsredogörelse, Del av Forshaga 1:117 - antagandehandling kommer i januari, Västra Bengtsbol - arbete efter samråd, Norra Bokliden - planförslag håller på att tas fram, översiktsplanen - två möten har hafts och arbetet beräknas ta fart när vår samhällsplanerare Nicole är tillbaka.

Miljö- och byggchef Urban Ledin:

- energirådgivarna har fått beviljade medel från Energimyndigheten gällande ett skolprojekt kring energi.

- rapporterar kring utbildningar och konferenser han har deltagit i (SIS, Agenda 2030, hållbarhetsarbete)

- ärende hos länsstyrelsen gällande anmälan om vattenverksamhet ute vid Visten

- informerar om pågående tillsynsärende ute vid gamla Deje bruk

- information om åtagandet att certifiera kommunens skog, arbetet pågår

- revision har skett under året inom områdena livsmedel, där länsstyrelsen har följt upp våra åtgärder och några få avvikelser kvarstår som måste åtgärdas, samt detaljplaner i Munkfors där rapporten ännu ej kommit.

- rapporterar kring förvaltningens sjukfrånvaro som har sjunkit sedan föregående år.

- SKL informerar om tolkningen kring reduktion av bygglovsavgiften vid försenad handläggning som börjar gälla från 1 januari 2019.

Justeraernas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-12-11

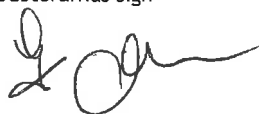
6(12)

Ordförande Maria Norell:
- val av ledamöter för miljö- och byggnämnden nästa mandatperiod 2019-2022

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-12-11

7(12)

§ 39

Budgetuppföljning 2018. Dnr: 2017-626.042

MBNG 2018/11

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- godkänna budgetuppföljningen tom nov -18

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-03
Budgetuppföljning tom nov-18

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-12-11

8(12)

§ 40

**Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av
enbostadshus, Forshaga kommun. Dnr:
BYGG 2018-448 och BYGG 2018-449**

MBNG 2018/67

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av enbostadshus inom befintlig ianspråktagen tomt med stöd av 7 kap. 18 c § punkt 1 samt att området är ett utpekad LIS-område med stöd av 7 kap. 18 d och e §§ miljöbalken, MB.
- Som tomtplats får räknas det område som är inom det som markerats med streckad röd linje på karta tillhörande beslutet.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas:
Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispens och bygglov gällande nybyggnad enbostadshus är 30 492 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens och ansökan om bygglov, daterade 2018-10-30, situationsplan, planritning, fasadritning och sektionsritning daterade 2018-11-08 samt anmälan om kontrollansvarig daterad 2018-11-09.

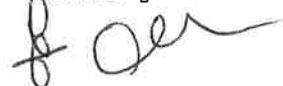
Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla den dag bygglovet upphör att gälla.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning, tre veckor, räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Följa yttrande från miljöavdelningen.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-12-11

Bakgrund

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus utanför planlagt område och område som inte omfattas av områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas inte av någon detaljplan eller av områdesbestämmelser.

Fastigheten omfattas av Lillsjöns strandskyddsområde som sträcker sig 100 meter från strandlinjen.

Delegation har getts till arbetsutskottet av miljö- och byggnämnden att besluta i detta ärende.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Fastighetsägare och boende av fastigheterna: I har bedömts vara berörda. En erinran har inkommit gällande bland annat oro för vägen och eventuell trädfällning och framtida komplementbyggnader. Erinran redogjordes för i sin helhet på sammanträdet. Den har även kommunicerats med sökande. Sökandes kommentarer på erinran togs upp på sammanträdet.

Remiss har skickats till miljöavdelningen gällande anläggning av enskilt VA. Yttrandet skickas till den sökande med beslutet och ska följas.

Skäl till beslut

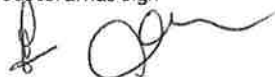
Etableringen bedöms inte strida mot strandskyddets syften, d.v.s. det påverkar inte den allemansrättsliga tillgången till strandområdet och inte heller livsvillkoren för djur- och växtliv. Fri passage mellan strandlinjen och etableringen kan säkerställas.

Som särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna anges skäl nummer 1 enligt 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken, MB d.v.s. området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att området är ett utpekad LIS-område med stöd av 7 kap. 18 d och e §§ miljöbalken, MB.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § PBL.

Den erinran som inkommit bedöms inte påverka bygglovsärendet utan handlar om andra saker som inte berör ärendet. Den som framfört erinran anger också att synpunkterna i sig inte handlar om att hon är emot att ett nytt hus byggs, utan om andra saker som hon vill ska lyftas upp för diskussion.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-12-11

10(12)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-04

Tomtkarta med markerad tomtplats

Situationsplan, planritning, sektionsritning och fasadritning

Inkommen erinran redogörs för på sammanträdet

Beslutet skickas för verkställighet till: Martin Nylén, byggingenjör


Beslutet skickas för kännedom till: Sökande (besvärshänvisning,
delgivningskvitto)

(besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

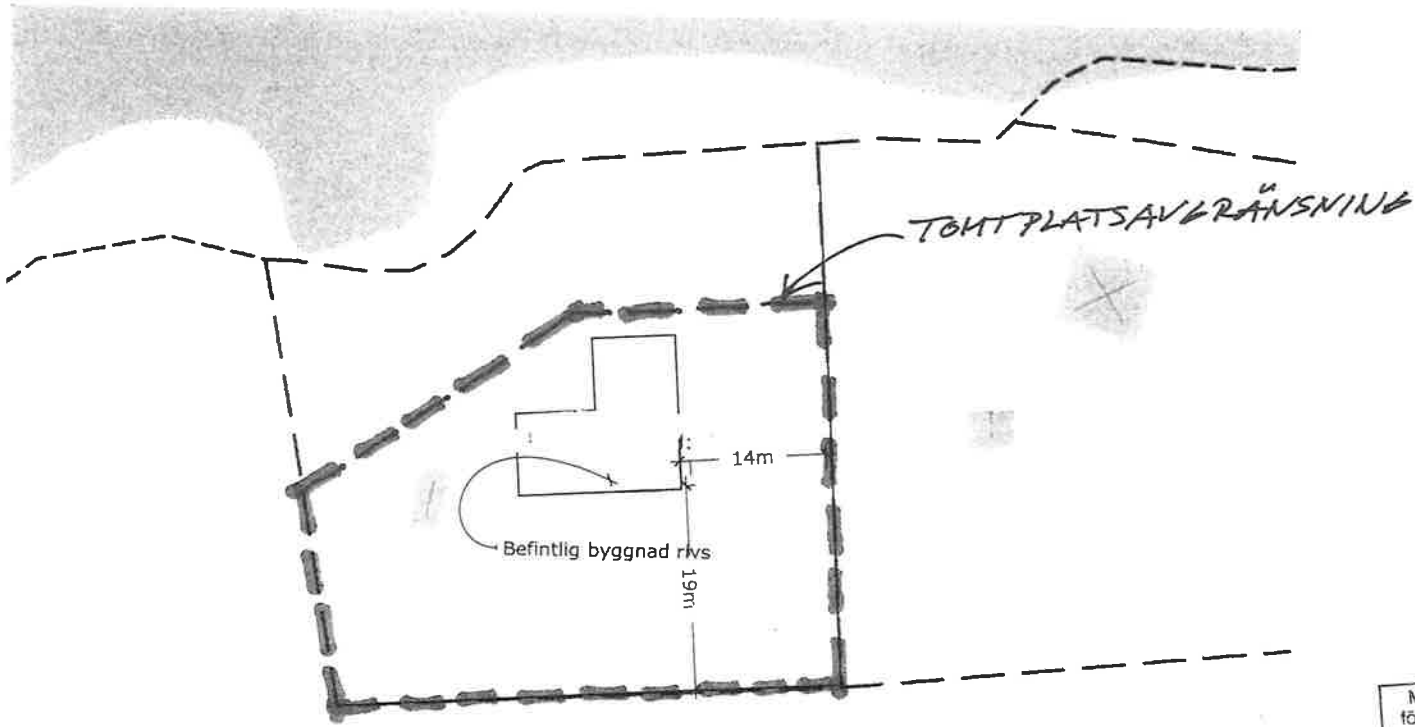
Länsstyrelsen i Värmland (delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna:
+ annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



TOMTKARTA

Miljö- och byggnämnden
 för Forshaga och Munkfors
 Ink. 2018 -11- 08
 Dnr 8466 2018-448



Titel: Situationsplan		Ägare: Arvika Modul&Bygg	
Ritad av:	Datum: -18/10/17	Skala: 1:500	A3
		RörningsR	

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-12-11

11(12)

§ 41

Forshaga kommuns lokala trafikföreskrifter om stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Folketshusparkeringen i Forshaga. Dnr: 2018-572.511

MBNG 2018/72

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- anta lokal trafikföreskrift gällande stannande och parkering för rörelsehindrade med parkeringstillstånd på Folketshusparkeringen i Forshaga enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-04
Lokal trafikföreskrift 1763 2018:8

Beslutet skickas för verkställighet till: Teknisk chef Morgan Häggbom
Gatuingenjör Ola Blomgren

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 42

Tjänstedeklaration

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- ge förvaltningschefen i uppdrag att ta fram ett förslag till tjänstedeklaration vad gäller
hantering av ärenden enligt plan- och bygglagen

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggchef Urban Ledin

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande