

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT  
FORSHAGA - MUNKFORS  
PROTOKOLL**

Plats och tid	2018-08-21, Klarälven, klockan 08:30 - 09:50
Avser paragrafer	17-27
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Karin Jensen (S) ersätter vakant plats (S)
Övriga	Lindha Rothen (Sekreterare/Samordnare) Marie Jadermark (Byggingenjör) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Martin Nylén (Byggingenjör) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt)
Utses att justera	Karin Jensen (S)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2018-08-21
Underskrifter	
Sekreterare	 Lindha Rothen
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Karin Jensen (S)

---

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT  
FORSHAGA - MUNKFORS  
PROTOKOLL**

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämndens arbetsutskott Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2018-08-21
Datum för anslags uppsättande	2018-08-21
Datum för anslags nedtagande	2018-09-12
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2018-08-21

3(18)

§ 17

## Upprop och val av justerare

### Beslut

- Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- välja Karin Jensen (S) till justerare
  - protokollet justeras 2018-08-21
- 

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2018-08-21

§ 18

**Dagordning**

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- ärende 6 (Uttag av sanktionsavgift för att ha tagit en byggnadsdel i bruk utan slutbesked, Deje 6:2, Forshaga kommun) och 7 (Uttag av sanktionsavgift för påbörjad byggnation innan beviljat startbesked, Deje 6:2, Forshaga kommun) utgår på grund av rättning i ärendet innan sammanträdet.
- lägga till ärende: Bygglov för anordnande av parkeringsplats, nybyggnad av kärthus och uppförande av stängsel, Kastanjen 29, Forshaga kommun, som nummer 10.
- lägga till ärende: förhandsbesked för ett enbostadshus och ett garage på Grossbolstorp 1:165, Forshaga kommun som ärende 11.
- i övrigt godkänna dagordningen

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 19

## Rapporter

### Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- notera rapporterna

### Bakgrund

Rapportering på sammanträdet sker enligt nedan:

Urban Ledin, miljö- och byggchef:

- informerar att en av våra byggingenjörer, Andreas Johansson, kommer att sluta 1 oktober. En ny byggingenjör kommer att anställas och processen är igång. Eventuellt kommer en vikarie också att anställas då en annan byggingenjör, Marie Jadermark går på föräldraledighet i oktober.
- informerar om platsbesök på Deje 6:2, gällande ärenden i centrumhuset i Deje.
- information från tekniska gällande markprover i Bengtsbol, tomter på gamla Kolgården (gamla detaljplanen). Undersökning pågår kring hur vi går vidare med dessa tomter.
- det har kommit en motion till kommunstyrelsen från vänsterpartiet angående en klimatpolicy som vi kommer att få till oss för yttrande.
- positivt beslut från länsstyrelsen har inkommit gällande vattenverksamhet i Hedås.
- länsstyrelsen har gjort tillsyn på vår hantering av tillsyn av folköl och tobak i Munkfors kommun och är positiva.
- har svarat på en enkät kring grön infrastruktur från länsstyrelsen.
- informerar att vi sökt bidrag gällande naturvårdsåtgärder vilket också blivit beviljat.
- Forshaga kommun hamnade på plats 27 i Sverige i årets hållbarhetsranking. Munkfors kommun hamnade på plats 274.

Marie Jadermark, byggingenjör:

- information kring ärendet med bryggan ute vid Doktorudden.
- informerar kring pågående överklagade bygglovsärende Södra Skived 1:121, som är överklagat upp till mark- och miljööverdomstolen. Ärendet har fått prövningstillstånd.

Jan Erik Engström, stadsarkitekt:

- informerar kring status i pågående detaljplanearbete (del av Forshaga 1:117, Norra Grossbol, Norra Bokliden, västra Bengtsbol.)
- tar upp en bygglovsfråga kring Hedegården för diskussion då det är ett kulturhistoriskt område.

Martin Nylén, byggingenjör:

- Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Mölnbacka 1:4, Forshaga kommun.
- Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Bäck 1:7, Forshaga kommun.

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2018-08-21

6(18)

§ 20

**Budgetuppföljning 2018. Dnr: 2017-626.042**

MBNG 2018/11

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- godkänna budgetuppföljningen till och med 15 augusti 2018

**Bakgrund**

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans.

**Beslutsunderlag**

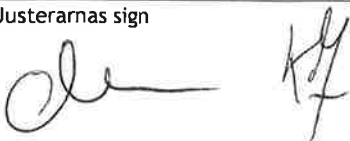
Tjänsteskrivelse 2018-08-14  
Budgetuppföljning aug 2018

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2018-08-21

§ 21

**Ansökan stadigvarande serveringstillstånd, Deje kvarterskrog & pizzahouse, Deje 6:9, Forshaga kommun. Dnr: 2018-102.466**

MBNG 2018/12

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

-bevilja stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker, för Dejes kvarterskrog & pizzahouse (

1).

- beslutet träder i kraft när krav från räddningstjänsten är uppfyllda

-bevilja serveringstider enligt följande:

11:00-01:00 fre-lör (dag före röd dag), 11:00-22:00 sön-tors.

**Bakgrund**

Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitiska hänsyn ställs mot företagsekonomiska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde. Ansökan inkom till miljö- och byggförvaltningen den 3 mars 2018, ansökan var komplett 20 april 2018.

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker 11:00-01:00 fre-lör samt 11:00-22:00 sön-tors i restaurangens serveringsyta.

Miljö- och byggförvaltningen anser att den sökande uppfyller de krav som krävs för att få ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten.

**Beslutsunderlag**

Dejes kvarterskrogs ansökan 3 mars 2018 samt yttrande från Skatteverket, Polisen samt Räddningstjänsten.

---

Beslutet skickas för verkställighet till: miljö- och hälsoskyddsinspektör, Josefine Åslund

Beslutet skickas för kännedom till: Den sökande  
Länsstyrelsen Värmland  
Polismyndigheten

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2018-08-21

§ 22

**Uttag av sanktionsavgift för att ha tagit en byggnadsdel i bruk utan slutbesked, Deje 6:2, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-247**

MBNG 2018/43

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- ärendet utgår

**Bakgrund**

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) tagit en byggnadsdel i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften är för att ta en byggnadsdel i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän miljö- och byggnämnden gett slutbesked, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser enligt 9 kap. 20 § 3p. plan- och byggförordningen.

Bygglov och startbesked finns beviljat på fastigheten för ändrad användning av affärslokaler/vårdlokaler till tre lägenheter, ärende BYGG 2014-303. Slutbesked har inte meddelats för lägenheterna och de får inte tas i bruk.

Vid platsbesök 2018-06-04 kunde miljö- och byggförvaltningen konstatera att det bor människor i lägenheterna på baksidan av Centrumhuset efter att ha samtalat med de boende.

I tidigare ärenden har lägenheterna tagits i bruk utan att startbesked och slutbesked har getts av miljö- och byggnämnden. Ärendet har tagits upp i miljö- och byggnämnden där de drog tillbaka 2015-12-08 och 2016-02-23, ingen sanktionsavgift har tagits ut då rättelse skett innan miljö- och byggnämndens sammanträde.

**Lagrum**

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013 ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande





**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2018-08-21

9(18)

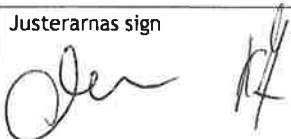
Skäl till beslut  
Rättning har skett i ärendet innan sammanträdet.

**Beslutsunderlag**  
Tjänsteskrivelse 2018-07-09

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör  
Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 23

**Uttag av sanktionsavgift för påbörjad byggnation innan beviljat startbesked, Deje 6:2, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-247**

MBNG 2018/44

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar  
- ärendet utgår

**Bakgrund**

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd som kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § 3p. plan- och bygglagen innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften är för påbörjad byggnation av ändrad användning av affärslokal till flerbostadshus innan startbesked, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser enligt 9 kap. 8 § 3p. plan- och byggförordningen.

Då bygglov inte lämnats in eller beviljats för ändrad användning av affärslokaler till bostäder så får lokalerna inte användas som bostäder.

Miljö- och byggförvaltningen har den 2018-05-15 fått in en anmälan om att det bor människor i pizzerian i Centrumhuset i Deje. Den 2018-06-01 inkom en anmälan via mejl.

Miljö- och byggförvaltningen åkte förbi byggnaden 2018-05-25, man såg då inga boenden, men fönstren till lokalen var förtäckta med papp. Den 2018-06-04 gjorde miljö- och byggförvaltningen ytterligare ett besök, då kunde man se att de bodde människor inne i pizzerian. Det låg bland annat madrasser utspridda på golvet.

**Lagrum**

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013 ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

**Skäl till beslut**

Rättning har skett i ärendet innan sammanträdet.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2018-08-21

11(18)

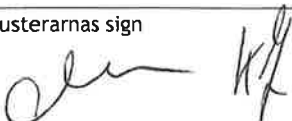
**Beslutsunderlag**  
Tjänsteskrivelse 2018-07-09

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 24

**Upphäva vitesföreläggande på fastigheten Ängevi 2 (Storgatan 2 A-C), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2015-437**

MBNG 2018/45

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- Upphäva beslut gällande föreläggande med vite MBN § 64-2018, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Ängevi 2 (Storgatan 2 A-C).
- Godkänna inlämnad tids- och åtgärdsplan daterad 2018-07-05.

**Bakgrund**

Miljö- och byggnämnden har den 2018-06-12 §64, beslutat om föreläggande med löpande vite om 6000 kronor, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet.

Efter att beslutet fattats har byggnadens ägare den 2018-07-05 inkommit med en åtgärdsplan och tidsplan för att åtgärda bristerna i ventilationssystemet.

**Motivering**

För berörda system ska ventilationen kontrolleras med 3 års intervall. Senaste besiktningen skedde 2017-04-10. Alla system, förutom ett, var inte godkända och en ombesiktning måste ske. Byggnadens ägare har den 2018-07-05 kommit in med en åtgärdsplan och tidsplan för att åtgärda bristerna i ventilationssystemet. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet den 2018-06-12, §64 upphävs.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-08-14

Tids- och åtgärdsplan 2018-07-05

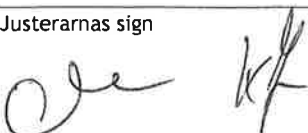
---

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Ängevi AB (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 25

**Bygglov i efterhand för tillbyggnad av balkong, i  
Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-251**

MBNG 2018/46

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- Bygglov beviljas i efterhand med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att mer än en femtedel av tomten blir bebyggd.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat startbesked.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör startbeskedet att gälla två år efter att startbeskedet gavs.
- Innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglov gällande tillbyggnad av balkong, utan tekniskt samråd är 5 506 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, medgivande granne, planritning 2018-06-04, fasadritningar 2018-06-04 och förslag till kontrollplan.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av balkong inom detaljplanerat område.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för fastigheten Skivetorp 1:49 m.fl. Forshaga kommun, Värmlands län".

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att mer än en femtedel av tomten blir bebyggd.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna i har ansetts som berörda. Erinran har inkommit från fastighet

Yttrandet säger att byggnaderna på den aktuella fastigheten bör hållas inom den ram som anges i detaljplanen. Den ursprungliga bebyggelsen och fastighetsindelningen har gett området öppenhet och rymd. Att på fastigheten tillåta uppförande av ytterligare fasta

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2018-08-21

14(18)

byggnadsdelar skulle alltmera förändra områdets karaktär och är därför, ut deras synpunkt, inte önskvärt.

Sökande har getts tillfälle att ge synpunkter på de inkomna yttrandet och redogörs för sin helhet på sammanträdet.

Skäl till beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-08-14

Ritningar 2018-06-04

---

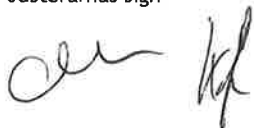
Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: . (Besvärshänvisning,  
delgivningskvitto)

(Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: .  
; och + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 26

**Bygglov för anordnande av parkeringsplats, nybyggnad av kärthus och uppförande av stängsel, Kastanjen 29, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-299**

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden är planenlig, men är placerad närmare tomtgränsen än 4,5 meter.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat startbesked.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör startbeskedet att gälla två år efter att startbeskedet gavs.
- Innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

**Avgift**

Avgiften för bygglov gällande anordnande av parkeringsplats, nybyggnad kärthus, utan tekniskt samråd är 9 952 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Bakgrund**

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, bilder 2018-06-28, medgivande granne, situationsplaner 2018-08-14 och förslag till kontrollplan.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för anordnande av parkeringsplats, nybyggnad av kärthus och uppförande av stängsel inom detaljplanerat område.

Åtgärden är planenlig, men är placerad närmare tomtgränsen än 4,5 meter. Remisser har skickats ut då berörda grannar inte gett sitt medgivande.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Kastanjen i Forshaga köping, Värmlands län".


Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2018-08-21

16(18)

sie (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna  
samt och har ansetts som berörda.  
Erinran har inkommit från fastighet

Yttrandet från säger att i samband med byggandet vill fastighetsägaren att  
tomtrören i gränsen mellan som försvunnit när utfartshinder sattes  
upp sätts tillbaka. I övrigt har de inget att erinra.

Yttrandet från kommer att redogöras i sin helhet på sammanträdet.

Sökande har getts tillfälle att ge synpunkter på de inkomna yttrandet och skriver att genom  
att de gjort en större p-plats för handikapp och med godkännande från grannar anser  
sökande att de argument som framförts inte bör påverka bygglov.

Skäl till beslut  
Åtgärden bedöms vara planenlig. Inkomna yttranden bedöms inte vara relevanta, då det  
redan idag finns en parkering längs med tomtgränsen som utökas in mot gården. Detta  
bygglov anses inte påverka grannfastigheterna på det sätt som yttrandena emot framställs.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-08-21 och ritningar 2018-08-14 presenterades på sammanträdet

---

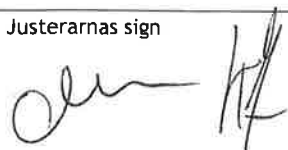
Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Brf Ollonet (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Formiga Home AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna:  
samt + annons i "Post-  
och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 27

**Förhandsbesked för ett enbostadshus och garage,  
Grossbolstorp 1:165, Forshaga kommun. Dnr :BYGG 2018-250**

MBNG 2018/47

**Beslut**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

**Villkor**

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.
- Miljöavdelningens yttrande gällande vatten, avlopp och övriga upplysningar ska följas
- Utfarter till gata eller väg kan ordnas.

**Upplysningar gällande förhandsbeskedet**

- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbesked inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

**Avgift**

Avgiften för förhandsbesked, utanför planlagt område är 9 317 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

**Bakgrund**

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked och situationsplan 2018-06-10

**Ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

**Förutsättningar**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.


**Yttranden**

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Grossbolstorp 1:166, 1:167, s:3, 1:17 och 1:9 har ansetts som berörda. Ingen erinran har inkommit.

**Skäl till beslut**

Bedömningen görs att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska ges enligt 9

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2018-08-21

18(18)

kap. 31 a § PBL

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-08-14 och ritning 2018-06-10 redogjordes för på sammanträdet

---

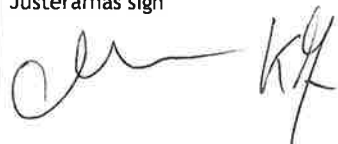
Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till.  
delgivningskvitto)

(Besvärshänvisning,

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna:  
Grossbolstorp 1:166, 1:167, s:3, 1:17 och 1:9 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande