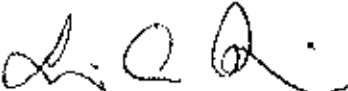
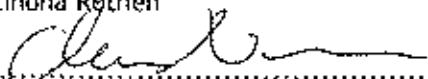
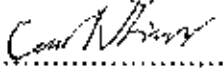


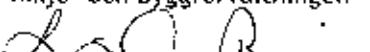
**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2018-05-08, Munkfors kommunhus, Älven, klockan 08:30 - 10:15
Avser paragrafer	30-43
Beslutande	María Norell (S) Ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Tore Lennartsson (C) Ledamot Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Sture Persson (S) Ledamot Karin Jensen (S) Ledamot Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot Carl Nilsson (M) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Roger Johansson (S) ersätter vakant (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Olsson (KB)
Övriga	Andreas Johansson (Byggingenjör) Josefine Åslund (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Katrín Edholm (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Lindhá Rothen (Sekreterare) Marie Jadermark (Byggingenjör) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt) Martin Nylén (Byggingenjör)
Utses att justera	Carl Nilsson (M)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2018-05-09
Underskrifter	
Sekreterare Lindhá Rothen
Ordförande	 María Norell (S)
Justerande	 Carl Nilsson (M)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2018-05-08
Datum för anslags uppsättande	2018-05-09
Datum för anslags nedtagande	2018-05-31
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	

.....
Lindha Rothén

§ 30

Upprop och val av justerare

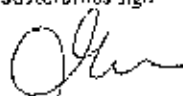
Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Carl Nilsson (M) till justerare
 - protokollet justeras 2018-05-09

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

5 31

Dagordning

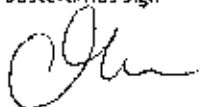
Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justeräras sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-05-08**

§ 32

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Rapportering på sammanträdet enligt nedan:

Byggingenjör Andreas Johansson:

- Underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Munkfors Hagalund 1:11, 1:120 m.fl. Munkfors kommun
- Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Munkerud 2:261, Munkfors kommun
- Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Skivetorp 1:299, Forshaga kommun

Byggingenjör Marie Jadermark:

- Fråga till nämnden angående inkommen förfrågan om ändrad användning till pub innan bygglov sökes.

Stadsarkitekt Jan Erik Engström:

- Sammanfattning av pågående planarbete (Västra Bengtsbol, Norra Grossbol, del av Forshaga 1:117, Norra Bokliden)
- Det ligger gamla garage vid Dejefors, nedfarten till sågverket där vi har fått in frågor gällande möjligheten att använda dessa till annat ändamål. Planen stödjer inte detta och kan i så fall behöva ändras.

Miljö- och byggchef Urban Ledin:

- Miljö- och bygg för Forshaga och Munkfors hamnade på 11:e plats i SKLs undersökning om hur nöjda företag är med kontakten med förvaltningen (Nöjd Kund Index NKI). Förvaltningen låg över medel på alla kontrollerade områden.
- Nämnden har reviderat reglementet enligt beslut från KF gällande området för e-cigarettor och andra påfyllningsbehållare.
- Forshaga kommun kommer återigen att Fairtrade-diplomeras.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Katrin Edholm:

- Information kring pågående tillsynsärende vid Hedås, Forshaga kommun.

Ordförande Maria Norell:

- Rapport kring tillsynsärende i gamla skolan i Munkfors. Bygghuset har ett pågående tillsynsärende som beräknas komma upp för beslut i nämnden i juni.

Ledamot Karin Jensen (S):

- Informerar om ovårdade tomter i Munkfors och ska lämna in adresser till bygghuset som får se på detta.

Bestutet skickas för verkställighet till:

Bestutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 33

Budgetuppföljning 2018. Dnr: 2017-626.042

MBNG 2018/11

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna budgetuppföljningen tom april 2018

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-27
Budgetuppföljning tom april 2018

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 34

Ändring av datum för miljö- och byggnämndens sammanträde i september 2018. Dnr: 2017-486.006

MBNG 2018/24

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- tidigare fastställt datum för miljö- och byggnämndens sammanträde den 18 september ändras till 25 september 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-30

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, samordnare

Beslutet skickas för kännedom till: Alla ledamöter och ersättare i miljö- och byggnämnden
Kommunsekreterare Maj-Britt Westlund
Alla tjänstemän på miljö- och byggförvaltningen

Justerarens sign



Utdragsbestyrkande

§ 35

**Tillfälligt serveringstillstånd, Forshaga Folkets park, Forshaga
1:68. Dnr: 2018-159.466**

MBNG 2018/16

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, och andra jästa alkoholdrycker för Forshaga Folkets Park förening, under perioden 4 juni - 8 september, max 12 tillfällen förlagt till fredagar och lördagar.

Serveringstider bestäms som följande:

11:00-01:00

Bakgrund

Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitiska hänsyn ställs mot företagsekonomiska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde.

Ansökan inkom till miljö- och byggförvaltningen 2018-04-06.

Ansökan gäller tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Forshaga Folkets Park för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker vid 10-12 tillfällen i Folkets Park. Föreningen har valt att söka serveringstillstånd för perioden 4 juni - 8 september för max 12 tillfällen förlagt till fredagar eller lördagar.

Miljö- och byggförvaltningen anser att den sökande uppfyller de krav som krävs för att få ett tillfälligt serveringstillstånd för starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten.

Beslutsunderlag

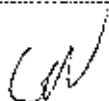

Tjänsteskrivelse 2018-04-24

Utredning Folkets park 2018 daterad 2018-04-24

Bestutet skickas för verkställighet till: Josefine Åstund, miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Bestutet skickas för kännedom till: Den sökande
Polismyndigheten Värmland

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 36

**Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten, Martinick,
Forshaga Folkets park. Dnr: 2018-153.466**

MBNG 2018/15

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, och andra jästa alkoholdrycker, för Martinick AB.
- bevilja sökt serveringstid 12:00-01:00.

Bakgrund

Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitiska hänsyn ställs mot företagsekonomiska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde. Ansökan inkom till miljö- och byggförvaltningen den 13 april 2018 och var komplett den 20 april.

Ansökan avser tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker den 26/5 12:00-01:00 i Folkets park.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-25

Utredning serveringstillstånd 2018-04-25

Yttrande från Polisen redogjordes för på sammanträdet

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åstund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för kännedom till: Den sökande
Polismyndigheten i Värmland

Justeramas sign



Utdragsbestyrkande

§ 37

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Mosserud 1:22, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-88

MBNG 2018/17

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att byggytan är större än tillåtet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Uppllysningar gällande bygglovsbeslut

- Miljöavdelningens yttrande ska följas.

Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat startbesked.

- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör startbeskedet att gälla två år efter att startbeskedet gavs.
- Innan byggnaden/byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglov gällande tillbyggnad av fritidshus, utan tekniskt samråd är 9 317 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, situationsplan 2018-03-08, plan- och fasadritning 2018-03-08 och förslag till kontrollplan.

Bakgrund

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus inom detaljplanerat område.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Byggnadsplan över Mosserud 1:6 samt ett område av Mosserud 1:4 i Nedre Ulleruds socken, Ulleruds kommun, Värmlands län".

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att byggytan är större än tillåtet.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Mosserud 1:11 och 1:23 har ansetts som berörda. Erinran har inkommit från fastighet Mosserud 1:11.

Yttrandet säger att man inte godkänner annat än att avståndet mellan husvägg och tomtgräns ska vara 4,5 meter, då föregående ägare har överskridit byggrätten.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-05-08

11(20)

Sökande säger att tillbyggnaden/inglasningen i söder kommer vara 4,5 meter från tomtgränsen och kommer göras under befintligt tak. Tillbyggnaden i norr kommer placeras mer än 7 meter från tomtgränsen.

Skäl till beslut

Enligt detaljplan får bebyggelse per tomt inom bestämmelseområdet endast uppgå till högst 75 kvm. I ett inriktningsbeslut som kommunen tagit den 2016-11-22, MBN § 66, så kan man frångå dessa bestämmelser eftersom en process har startats för att överse och eventuellt upphäva områdesbestämmelser och se över detaljplaner med restriktioner för storleken på bostaden.

Avvikelsen bedöms som liten och berörda grannar har hörts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-25
Ritningar 2018-03-08

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

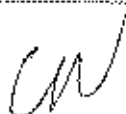
Beslutet skickas för kännedom till: [] (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

[] (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Länsstyrelsen (Delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna:
Mosserud 1:23 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

5 38

Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt gäststuga, Öjenäs 1:193, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-89 och BYGG 2018-87

MBNG 2018/18

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av ett enbostadshus samt gäststuga som ersätter befintlig bebyggelse inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas det område som är innanför det som markerats med röd linje på karta tillhörande beslutet.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från områdesbestämmelserna avseende att byggytan är större än tillåtet.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: I

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd kommer skickas separat.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

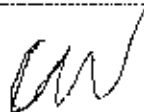
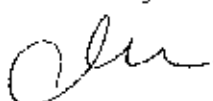
Avgift

Avgiften för bygglov gällande nybyggnad av ett enbostadshus samt gäststuga, strandskyddsdispens och rivning är 33 456 kronor (i entlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, ansökan om strandskyddsdispens, situationsplan 2018-03-09, fasadritningar 2018-03-09, ritningar gäststuga 2018-03-09 och anmälan kontrollansvarig. Ny planritning redovisas på nämndsammanträdet.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt gäststuga inom områdesbestämmelser.

Nybyggnationen är planerad att byggas inom Acksjöns strandskyddsområde som råder upp till 100 meter från strandlinjen.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för fritidshus vid Acksjön och Södra Hyn Forshaga kommun".

Fastigheten ligger inom Acksjöns strandskyddsområde som på platsen uppgår till 100 meter från strandlinjen.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Öjenäs 1:192, 1:194 och 1:2 har ansetts som berörda. Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är inanspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörtiga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Enligt områdesbestämmelserna får huvudbyggnaden inom bestämmelseområdet endast uppgå till högst 60 kvm. I ett inriktningsbeslut som kommunen tagit den 2016-11-22. MBN §66, så kan man frånga dessa bestämmelser eftersom en process har startats för att överse och eventuellt upphäva områdesbestämmelser med restriktioner för storleken på bostaden.

Avvikelsen bedöms som liten och berörda grannar har hörts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-30
Tomtkarta med markerad tomtplats
Ritningar

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Länsstyrelsen (Delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: Öjenäs 1:192, 1:194 och 1:2 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 39

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage, Östra Deje 1:7, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-84

MBNG 2018/21

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- ge delegation till byggingenjör att besluta i ärendet

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Gylterud 1:7 och 1:15, Rudshult 1:32 samt Östra Deje 1:5, 1:4, 1:9, 1:69 och 1:92 har ansetts som berörda. Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Då förutsättningarna kring vatten och avloppsfrågan inte är utredd ännu behöver delegation ges till tjänsteman för att beslutet inte ska dröja för länge.

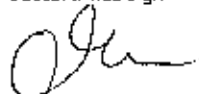
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-30
Ritningar

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 40

Delegation gällande strandskyddsdispens och avvikande bygglov. Dnr: BYGG 2018-126 och BYGG 2018-127

MBNG 2018/20

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Delegerar beslutanderätten till miljö- och byggnämndens ordförande gällande strandskyddsdispens och avvikande bygglov på Arnäs 1:48.

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för anordnande av brygga med 30-50 båtplatser och tillhörande p-platser samt wc inom detaljplanerat område.

Åtgärderna avviker från detaljplanen avseende att p-platsen kommer bli större än tillåtet och wc kommer inte ligga inom markerat område för servicebyggnad för småbåtshamn.

Åtgärderna är planerade att byggas inom Vistens strandskyddsområde som råder upp till 100 meter från strandlinjen.

Skäl till beslut

Remisstiden för ärendet har sin sista svarsdag efter sammanträdet och det är viktigt att invänta sista svarsdatum.

Beslutsunderlag

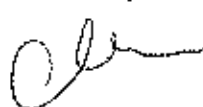
Gällande ärende redogörs kort för på sammanträdet

Tjänsteskrivelse 2018-04-30

Beslutet skickas för verkställighet till: Maria Norell, ordförande

Beslutet skickas för kännedom till: Marie Jadermark, byggingenjör

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 41

Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt bygglov för nybyggnad enbostadshus, Västsjö 1:2, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-93 och BYGG 2018-94

MBNG 2018/22

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av enbostadshus inom befintlig ianspråktagen tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken, MB.
- Som tomtplats får räknas det område som är innanför det som markerats med röd linje på karta tillhörande beslutet.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden bedöms vara enligt de bestämmelser som anges i områdesbestämmelserna.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: -

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla den dag bygglovet upphör att gälla.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd kommer skickas separat.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljöavdelningens yttrande ska följas.

Avgift

Avgiften för bygglov gällande nybyggnad av ett enbostadshus och strandskyddsdispens är 30 492 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, ansökan om strandskyddsdispens, daterade 2018-03-16, situationsplan, daterad 2018-04-03, planritning, fasadritningar, sektionsritningar, daterade 2018-03-23 och anmälan om kontrollansvarig, daterade 2018-03-26.

Bakgrund

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och bygglov för

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-05-08**

17(20)

nybyggnad av enbostadshus inom områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för området runt Övre Ulleruds kyrka, Forshaga kommun".

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § PBL).

Underhåll ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens värde. Utformningen av byggnaden och dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska bevaras (8 kap 14 § PBL).

Följande hänsynsbestämmelser gäller vid uppförande av ny bebyggelse inom hela bestämelseområdet:

- nya byggnader skall placeras på traditionellt naturliga platser och med särskild hänsyn till områdets karaktär,
- byggnader skall ges form och proportioner som anknyter till byggnadstradition på platsen,
- fasadmaterial skall vara trä, puts eller annat traditionellt material, och
- taktäckningsmaterial skall vara rött lertegel, falsad plan plåt eller annat traditionellt material, och
- byggnader skall utvändigt målas med faturöd slamfärg, vit täckande färg eller annan ljus kulör som anknyter till byggnadstraditionen på platsen.

Det befintliga bostadshuset på fastigheten är upptagen i Forshaga kommuns kulturmiljövårdsprogram.

Fastigheten omfattas av Emsens strandskyddsområde som sträcker sig 150 meter från strandlinjen.

I Länsstyrelsens WebbGIS finns markeringar för fornlämningar på fastigheten.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Fastighetsägare och boende av fastigheterna: Gersviken 1:6, Nordsjö 1:4, Västsjö 1:3, 1:4, 1:10 och 1:15 har bedömts vara berörda. Inga erinringar har inkommit.

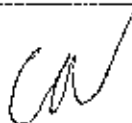
Då fastigheten omfattas av områdesbestämmelser och huvudbyggnaden är upptagen i Forshaga kommuns kulturmiljövårdsprogram har ärendet kommunicerats med Forshaga kommuns stadsarkitekt och bedömningen är att hänsyn har tagits till befintliga byggnader och områdets karaktär.

Remiss har skickats till länsstyrelsen gällande fornlämning i området. Länsstyrelsen hade inget att erinra.

Skäl till beslut

Etableringen bedöms inte strida mot strandskyddets syften, d.v.s. det påverkar inte den allemansrättsliga tillgången till strandområdet och inte heller livsvillkoren för djur- och

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2018-05-08

18(20)

växtliv. Fri passage mellan strandlinjen och etableringen kan säkerställas.
Som särskilt skäl för dispensen från strandskyddsbestämmelserna anges skäl nummer 1 enligt 7 kap. 18 § c MB, d.v.s. området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § PBL. Bedömningen görs att erforderlig hänsyn har tagits till områdesbestämmelserna med hänsyn till den kulturhistoriska miljön.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2018-04-27
Tomtkarta med markerad tomtplats
Ritningar

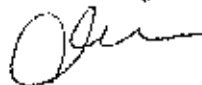
Beslutet skickas för verkställighet till: Andreas Johansson, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: _____ (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Länsstyrelsen i Värmland (Delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna:
Gersviken 1:6, Nordsjö 1:4, Västsjö 1:3, 1:4, 1:10 och 1:15 + annons i "Post- och Inrikes
Tidningar"

Justeramas sign



Utdragsbestyrkande

§ 42

Detaljplan för västra Bengtsbof, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-15

MBNG 2018/23

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna planförslaget för utskick på samråd

Bakgrund

Planens huvudsakliga syfte är att göra det möjligt att uppföra fem till tio fristående enbostadshus på den före detta fotbollsplanen Kuitarna i Bengtsbof. Detta uppnås genom att delar av marken inom planområdet ändras från park/plantering och bollplan till användningen bostäder.

Vidare kommer tidigare planlagd men ej bebyggd bostadsmark att justeras efter nuvarande förhållanden, bl.a. Högbrogatans befintliga sträckning, vilket innebär viss omDispositionering av den planlagda men ej bebyggda bostadsmarkens utbredning i sydvästra delen av planområdet.

Till sist syftar planläggningen även till att upphäva delar av den gällande planen norr om väg 720/Långgatan. Det handlar om ett område som i slutet av 1950-talet planlades för industriändamål i samband med en planerad utvidgning av brukets område ner mot dåvarande Skiveds järnvägsstation. En utvidgning som inte längre är aktuell.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-30
Samrådshandling 2018-04-18 (planhandling del 1 och 2, grundkarta och plankarta)

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, samordnare/planhandläggare

Beslutet skickas för kännedom till: Johan Stenson, planarkitekt
Jan Erik Engström, stadsarkitekt
Nicole Nelson Nyren, samhällsplanerare

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 43

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
· notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

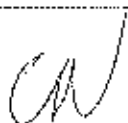
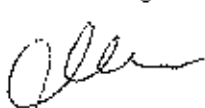
Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på mötet:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2018-03-07 -- 2018-04-27
Lovärenden 2018-03-07 -- 2018-04-27
Bostadsanpassningsärenden 2018-03-07 -- 2018-04-27
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2018-03-07 -- 2018-04-27

Bestutet skickas för verkställighet till:

Bestutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande