

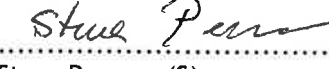


**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
PROTOKOLL**

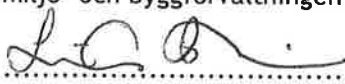
Plats och tid	2018-03-13, Klarälven, klockan 08:30 - 10:30
Avser paragrafer	20-29
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Sture Persson (S) Ledamot Karin Jensen (S) Ledamot Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Sven-Erik Persson (S) ersätter Mikael Olsson (S) Roger Johansson (S) ersätter Tore Lennartsson (C) Göran Olsson (KB) ersätter Carl Nilsson (M)
Övriga	Andreas Johansson (Byggingenjör) Håkan Sundholm (Revisor) Lindha Rothen (Samordnare) Maria Johansson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) §§ 20-26 Martin Nylén (Byggingenjör) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt)
Utses att justera	Sture Persson (S)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2018-03-13
Underskrifter	
Sekreterare	 ..... Lindha Rothen
Ordförande	 ..... Maria Norell (S)
Justerande	 ..... Sture Persson (S)

---

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
PROTOKOLL**

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2018-03-13
Datum för anslags uppsättande	2018-03-13
Datum för anslags nedtagande	2018-04-04
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 ..... Lindha Rothén

§ 20

## Upprop och val av justerare

### Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Sture Persson (S) till justerare
  - protokollet justeras 2018-03-13
  - revisor Håkan Sundholm (KD) deltar på sammanträdet
- 

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2018-03-13**

4(13)

§ 21

## Dagordning

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- lägga till ärende "Ansökan stadigvarande serveringstillstånd, Deje kvarterskrog & pizahouse, Norra Mon 2:4, Forshaga kommun".
- i övrigt godkänna dagordningen

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 22

## Rapporter

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- delegera beslutanderätten till arbetsutskottet i april i ärende för ny taxa för miljö- och hälsoskyddsärenden enligt miljöbalken
- notera rapporterna

### Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt följande:

Byggingenjör Andreas Johansson:

- underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Norra Ås 1:10, 1:12 och Butorp 2:1, Forshaga kommun
- diskussion kring hur kommunen ska se på byggnation vid Visten (norr om Dunderberget) vad gäller avloppsfrågan

Ordförande Maria Norell, samordnare Lindha Rothén och byggingenjör Andreas Johansson:

- rapportering kring pågående bygglovsärende på Hällekil 1:64

Stadsarkitekt Jan Erik Engström:

- rapportering kring pågående detaljplanearbete
- rapportering angående möte kring fastigheter på Storgatan i Forshaga kommun

Miljö- och byggchef Urban Ledin:

- vidare information kring kommuntekniks arbete med att se över alla 50-sträckor i tätorten för en ev. sänkning till 40. Utredning pågår och förslag ska plockas fram till nämnden.
- information kring klimatkompensation i kommunen och siffrorna för 2017
- remiss från regeringen angående att man ska få bygga solceller utan bygglov
- pågående arbete med framtagandet av en ny taxa för miljö- och hälsoskyddsärenden enligt miljöbalken, ny modell enligt SKL.
- information om miljöåtaganden samt budgetfrågor som diskuterades på senaste Ksau
- möjlighet att få statsbidrag för "grönare städer" från Boverket vilket Forshaga kommun kommer att söka
- presenterar Martin Nylén, visstidsanställd byggingenjör från och med 2018-03-07 och ett år framåt

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Urban Ledin, arbetsutskottet

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2018-03-13

6(13)

§ 23

**Budgetuppföljning 2018. Dnr: 2017-626.042**

MBNG 2018/11

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- godkänna budgetuppföljningen tom februari 2018

**Bakgrund**

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-03-05  
Budgetuppföljning tom februari 2018

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2018-03-13**

§ 24

**Revidering av taxa för offentlig kontroll av livsmedel, Forshaga  
och Munkfors kommuner. Dnr: 2018-80.460**

MBNG 2018/10

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta  
-anta redovisat förslag till taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet  
-timtaxan (timavgiften) vid tillämpningen av taxan ska vara 1 101 kronor per ordinarie  
timme kontrolltid och 981 kronor per timme extra offentlig kontrolltid

**Bakgrund**

Tidigare revidering av taxan utfördes 2012. Utredning har gjorts för att se om nämndens  
kostnader motsvarar intäkterna inom livsmedelskontrollen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-03-06  
Underlag, handläggningskostnad per timme livsmedel 2018  
Skrivelse, Livsmedelstaxa 2018

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige Forshaga  
Kommunfullmäktige Munkfors

Beslutet skickas för kännedom till: Miljö- och byggförvaltningen

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 25

**Ansökan stadigvarande serveringstillstånd, Bistro Kvarnen,  
Dömle 1:18, Forshaga kommun. Dnr: 2018-60.466**

MBNG 2018/9

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar  
-ge delegation till miljö och byggnämndens arbetsutskott att fatta beslut i ärendet

**Bakgrund**

Bistro Kvarnen (Edmarks Support) har ansökt om stadigvarande serveringstillstånd i Dömle golfklubbs lokaler.

Ansökan inkom 14 februari 2018, yttrande från Polismyndigheten, Räddningstjänsten och Skatteverket har ej ännu inkommit. För att handläggningstiden inte ska överskrida 10 veckor föreslås att arbetsutskottet får fatta beslut i ärendet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-03-06

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, arbetsutskottet

Beslutet skickas för kännedom till: Diarium  
Den sökande

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2018-03-13**

§ 26

**Ansökan stadigvarande serveringstillstånd, Deje kvarterskrog & pizzeria, Norra Mon 2:4, Forshaga kommun. Dnr: 2018-102.466**

MBNG 2018/12

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- delegera beslutanderätten i ärendet till miljö- och byggnämndens arbetsutskottet

**Bakgrund**

En ansökan om stadigvarande serveringstillstånd för Deje kvarterskrog & pizzeria har inkommit. Då ärendet inte hunnit handläggas inför beslut i nämnden i mars behöver delegation att besluta i ärendet ges till arbetsutskottet.

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och hälsoskyddsinspektör Josefine Åslund arbetsutskottet

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



57

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2018-03-13

§ 27

**Tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS-områden. Dnr: BYGG  
2013-436**

MBNG 2016/46

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna utställningsutlåtandet och förslaget till revideringar enligt antagandehandling.
- reviderat planförslag skickas till kommunfullmäktige för antagande

**Bakgrund**

Kommunfullmäktige i Forshaga kommun har gett miljö- och byggnämnden i uppdrag att ta fram förslag på s.k. LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Detta har gjorts genom ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

När kommunen upprättar ett förslag till ett tillägg till översiktsplanen ska kommunen samråda med länsstyrelsen samt de berörda kommuner, regionplaneorgan och kommunala organ i övrigt som har ansvar för regionalt tillväxtarbete och transportinfrastrukturplanering. Kommunen ska också ge invånare, myndigheter, sammanslutningar och övriga som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget tillfälle att delta i samrådet.

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2016-12-12 till och med 2017-02-13. Inkomna synpunkter resulterade i ett antal kompletteringar och revideringar av planen. Dessutom gjordes ett antal justeringar och kompletteringar av mer redaktionell art.

Planförslaget har varit utställt under tiden 2017-06-19 till och med 2017-08-31. Inkomna synpunkter har resulterat i ett antal mindre kompletteringar och revideringar av planen enligt följande:

- minskning av LIS-området Dyvelsten, och
  - uppmärksammande av anslutning till allmän väg för Blysjön, Lillsjön samt Klarälven-Hedås.
- Dessutom har ett antal justeringar och kompletteringar av mer redaktionell art gjorts.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-03-05

Utställningsutlåtande, TÖP LIS-områden, Forshaga kommun

Antagandehandling

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige i Forshaga

Beslutet skickas för kännedom till: Jan Erik Engström, Lindha Rothén

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 28

**Bygglov för ändrad användning och tillbyggnad av f.d. transformatorbyggnad till 3 st lägenheter, Verkmästaren 25, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-5**

MBNG 2018/8

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att den ändrade användningen medför att bostäder kommer finnas i bottenvåningen.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: Jonas Kullgren.

Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer att översändas till byggherren.

- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Avgift

Avgiften för bygglov gällande ändrad användning och tillbyggnad är 24 987 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, bilder, situationsplan 2018-01-22, fasadritning 2018-01-22, plan- och fasadritning 2018-01-04 och anmälan kontrollansvarig.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för ändrad användning och tillbyggnad av f.d. transformatorbyggnad till 3 st lägenheter inom detaljplanerat område.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Detaljplan för Södra Grossbol. Kvarteren Bagaren, Blyödaren, Elektrikern, Gjutaren, Maskinisten, Muraren, Polisen, Skräddaren, Svarvaren Trädgårdsmästaren samt delar av kvarteren Kooperatören, Mjölaren och Verkmästaren, Forshaga kommun".

Byggnaden är med i kommunens kulturmiljövårdsprogram.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2018-03-13**

12(13)

**Yttranden**

Åtgärden är av sådan art att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Fastighetsägare och boende av fastigheterna: Montören 7, Verkmästaren 21, 22 och 24, Smeden 2 samt Grossbol 1:14 har bedömts vara berörda. Erinran har inkommit från Verkmästaren 21.

Yttrandet handlar om att Verkmästaren 21 ligger lägre än Verkmästaren 25 och att tillbyggnaden kommer skymma sikten och solen från deras uteplats och uterum.

**Skäl till beslut**

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med planens syfte. Den erinran som inkommit om skuggning av fastigheten Verkmästaren 21 anses inte vara av den omfattningen att bygglov inte kan beviljas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-03-06

fasad- och planritning daterad 2018-01-04

fasadritning och situationsplan daterad 2018-01-22

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Glössbogården AB (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Glössbogården AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: Montören 7, Verkmästaren 22 och 24, Smeden 2 samt Grossbol 1:14 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 29

## Anmälan av delegeringsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- notera redovisade delegeringsbeslut

### Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på mötet:  
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2018-01-20 -- 2018-03-06  
Lovärenden 2018-01-20 -- 2018-03-06  
Bostadsanpassningsärenden 2018-01-20 -- 2018-03-06  
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2018-01-20 -- 2018-03-06

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande