




**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2018-02-13, Klarälven, klockan 08:30 - 09:45
Avser paragrafer	1-9
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Övriga	Andreas Johansson (Byggingenjör) Lindha Rothen (Sekreterare/Samordnare) Maria Johansson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Marie Jadermark (Byggingenjör) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt)
Utses att justera	Willy Eriksson (C)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2018-02-13
Underskrifter	
Sekreterare	 Lindha Rothen
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Willy Eriksson (C)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämndens arbetsutskott Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2018-02-13
Datum för anslags uppsättande	2018-02-13
Datum för anslags nedtagande	2018-03-07
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

Handwritten initials/signature

§ 1

Upprop och val av justerare

Beslut

- Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- välja Willy Eriksson (C) till justerare
 - protokollet justeras 2018-02-13
-

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 2

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- lägga till ärende:

Detaljplan för Norra Grossbol, Forshaga kommun

Lokal trafikföreskrift på del av Tallåsvägen, Munkfors kommun.

- i övrigt godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 3

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Byggingenjör Andreas Johansson:

- Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Tjärne 1:5

Byggingenjör Marie Jadermark:

- Rapportering kring pågående bygglovsärende vid Hällekil 1:64.

Samordnare Lindha Rothén:

- Rapport kring tidigare utdelat uppdrag till tekniska avdelningen angående att se över alla 50-sträckor för att se om de går att sänka till 40 km/h. Tekniska avdelningen meddelar att de har påbörjat utreda detta.

- Förfrågan gällande ett ev. utökande av LIS-område vid Lillsjön har inkommit och tas upp för diskussion med nämnden. Samordnaren har kontaktat länsstyrelsen för att få svar på hur en eventuell utökning skulle påverka handlägningsprocessen i detta skede, men har ej fått återkoppling ännu.

Stadsarkitekt Jan Erik Engström:

- Rapporterar kring status för pågående detaljplanearbeten (översiktsplanen, LIS-planen, del av Munkerud 2:261, Norra Grossbol, Stackbråtarna, del av Forshaga 1:117, Norra Bokliden, Bengtsbol - Kullarna, Enåsen)

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 4

Bokslut 2017, miljö- och byggnämnden. Dnr: 2017-623.002

MBNG 2018/4

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- godkänna bokslutet och lämna det till ekonomikontoret för vidare handläggning.

Bakgrund

Bokslut och årsredovisning genomförs årligen. Verksamhetsberättelse kompletterat med det slutligt fastställda ekonomiska utfallet redovisas i verksamhetssystemet Stratsys av respektive förvaltningschef. Resultatet redovisas för respektive nämnd för att sedan presenteras och kommenteras för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Bokslut 2017

Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse 2018-02-05

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 5

**Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus Butorp
1:4, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2017-493**

MBNG 2018/3

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning i enlighet med bilagda handlingar.
- Miljöavdelningens yttrande gällande vatten och avlopp ska följas
- Utfarter till gata eller väg kan ordnas.

Upplysningar gällande förhandsbeskedet

- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbesked inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgift

Avgiften för förhandsbesked, utanför planlagt område är 9 317 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked och situationsplan 2017-11-21

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för området runt Åstjärn, Forshaga kommun".

Följande hänsynsbestämmelser gäller vid uppförande av ny bebyggelse inom hela bestämelseområdet:

- nya byggnader skall placeras på traditionellt naturliga platser och med särskild hänsyn till områdets karaktär,
- byggnader skall ges form och proportioner som anknyter till byggnadstraditionen på platsen,
- fasadmaterial skall vara trä, puts eller annat traditionellt material,
- taktäckningsmaterial skall vara rött lertegel, falsad plan plåt eller annat traditionellt material, och
- byggnader skall utvändigt målas med faluröd slamfärg, vit täckande färg eller annan ljus kulör som anknyter till byggnadstraditionen på platsen.

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



Forshaga kommun

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDENS ARBETSUTSKOTT FORSHAGA - MUNKFORS Protokoll 2018-02-13

8(12)

Yttranden

Åtgärden är av sådan art berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Södra Butorp 1:3 samt Butorp 1:13, 1:3, 1:4 och 1:5 har ansetts som berörda. Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Bedömningen görs att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska ges enligt 9 kap. 31 a § PBL

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-25

Situationsplan daterad 2017-11-21

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: Robert Johansson och Cathrine Breistein
(Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: Södra Butorp 1:3 samt Butorp 1:13, 1:3, 1:4 och 1:5 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

§ 6

**Detaljplan för del av Munkerud 2:261, Munkfors kommun. Dnr:
BYGG 2017-481**

MBNG 2017/94

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- godkänna planförslaget efter granskning och skicka till kommunfullmäktige i Munkfors för antagande

Bakgrund

Syftet med planläggningen är att möjliggöra uppförandet av ett enbostadshus på mark som i gällande detaljplan är utpekad som parkmark.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Samråd

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2017-11-28 till och med 2017-12-19. Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, övriga myndigheter, sakägare och andra som bedömts ha väsentligt intresse av förslaget. Inkomna synpunkter har inte föranlett någon ändring av planförslaget.

Granskning

Planförslaget har varit utställt på granskning under perioden 19 januari - 2 februari 2018. Inkomna synpunkter har inte föranlett någon ändring av planförslaget. Det anses inte heller förekomma några synpunkter från samrådsskedet som inte har blivit tillgodosedda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06
Antagandehandling inklusive plankarta

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige i Munkfors

Beslutet skickas för kännedom till: Anna Grenholm och Mathias Lindquist, Munkfors kommun
Den sökande

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 7

**Detaljplan för del av Forshaga 1:117, Forshaga kommun. Dnr:
BYGG 2018-47**

MBNG 2018/6

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- godkänna planförslaget för utskick på samråd

Bakgrund

Syftet med planläggningen är att göra det möjligt för kommunen att långsiktigt kunna använda befintliga byggnader för kontorsändamål.

Detta uppnås genom att upprätta en ny detaljplan för området där användningen park ersätts med användningen kontor. Vidare ändras användningen för den del av Slottsvägen som i gällande plan har användningen gång-, cykel- och mopedväg till gata.

Planen upprättas med standardplanförfarande enligt PBL 2010:900.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-02-06

Samrådshandling 2018-02-06 inklusive grundkarta och plankarta

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunledningskontoret Forshaga

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 8

**Lokal trafikföreskrift på del av Tallåsvägen, Munkfors kommun.
Dnr: 2018-53.511**

MBNG 2018/7

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar
- lokal trafikföreskrift på del av Tallåsvägen, från korsningen vid Kyrkogatan söderut mot
länsväg 733, Munkfors kommun, med stöd av Trafikförordningen (1998:1276) 3 kap. 17 §
andra stycket får fordon inte framföras med högre hastighet än 30 km/h på vägsträcka
enligt bifogad karta.

Bakgrund

Munkfors kommun ansöker om lokal trafikföreskrift på del av Tallåsvägen, från korsningen
vid Kyrkogatan söderut mot länsväg 733, se bifogad karta. Nuvarande hastighet på
vägsträckan är 50 km/h. I samband med att ett medborgarförslag med önskemål om
farthinder på den aktuella gatusträckan behandlades 2016, väcktes frågan om att ansöka
om begränsad hastighet till 30 km/h på sträckan.

Beslutsunderlag

Skrivelse Kjell Bengtsson, teknisk chef Munkfors kommun daterad 2018-02-07
Karta

Beslutet skickas för verkställighet till: Teknisk chef Kjell Bengtsson, Munkfors kommun
Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 9

Detaljplan för Norra Grossbol, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2018-46

MBNG 2018/5

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar

- diskutera planförslaget vidare internt och ta upp den för beslut i nästa nämnd i mars
- stadsarkitekt Jan Erik Engström ansvarar för att sammanställa interna synpunkter och kommunicera dessa med planarkitekten för ev. revidering av planförslaget

Bakgrund

Kommunen bedriver ett fortlöpande arbete där ambitionen är att fasa ut äldre detaljplaner som är svårtolkade eller som har förlorat sin aktualitet.

Syftet med den nu aktuella planläggningen är bland annat att anpassa planen till verkliga förhållanden så att remsor av parkmark, som redan idag sköts och utnyttjas av angränsande fastigheter, formellt överförs till kvartersmark.

I övrigt kommer planen i allt väsentligt att bekräfta den pågående markanvändningen. För delar av planområdet föreslås att strandskyddet upphävs.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Beslutsunderlag

Samrådshandling 2018-02-12 inklusive grundkarta och plankartor

Beslutet skickas för verkställighet till: Jan Erik Engström

Beslutet skickas för kännedom till: Planarkitekten

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande