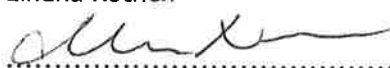


**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2018-01-16, Munkfors kommunhus, lokal Älven, klockan 08:30 - 11:30
Avser paragrafer	1-19
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Mikael Olsson (S) 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Tore Lennartsson (C) Ledamot Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Sture Persson (S) Ledamot Karin Jensen (S) Ledamot Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot Carl Nilsson (M) Ledamot
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Olsson (KB)
Övriga	Andreas Johansson (Byggingenjör) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt) Jonas Höglund (Klimatstrateg) Josefine Åslund (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Lindha Rothen (Sekreterare) Marie Jadermark (Byggingenjör) Urban Ledin (Miljö- och byggchef)
Utses att justera	Lars-Ove Carlsson (S)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2018-01-16
Underskrifter	
Sekreterare	 Lindha Rothen
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Lars-Ove Carlsson (S)

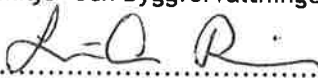


Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2018-01-16
Datum för anslags uppsättande	2018-01-17
Datum för anslags nedtagande	2018-02-08
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-01-16**

§ 1

Upprop och val av justerare


Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Lars-Ove Carlsson (S) till justerare
 - protokollet justeras 2018-01-16

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 2

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- lägga till extraärende "Granskning av tillsynsverksamheten inom miljöområdet" till dagordningen.
- i övrigt godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 3

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ge stadsarkitekten i uppdrag att ta fram förslag till detaljplaner för norra Bokliden och Bengtsbol, samt förslag på revidering av detaljplan för Enåsen. Återkoppling ska ske fortlöpande på varje sammanträde.
- notera rapporterna

Bakgrund

Rapportering sker på sammanträdet enligt följande:

Miljö- och byggschef Urban Ledin:

- Rapport om revisionsrapporten gällande granskning av tillsynsverksamheten inom miljöområdet.
- Uppdraget som tekniska avdelningen har fått av nämnden gällande att se över alla 50-sträckor i tätorterna för att se om de går att sänka till 40 har inte hunnits med. Återrapportering sker vid nästa sammanträde.
- Kommunfullmäktige i Forshaga har antagit en hållbarhetsstrategi för miljö- och klimat, som är kopplade till de nationella miljömålen. Vår klimatstrateg Jonas Höglund är projektledare för att få igång detta arbete på förvaltningarna.
- Rapportering sker kring pågående bygglovsärenden.
- Förvaltningen har sett behovet av att skapa en utbildningsplan, vilket också länsstyrelsen påpekade vid sin senaste revision. En sådan har därför upprättats.
- Kommunstyrelsen har beslutat att notera revisionsrapport kring granskning av planeringsförutsättningarna för ökad befolkning.
- Planering pågår gällande olika sorters boende i kommunen, i samarbete med andra förvaltningar och deras behov. En samhällsplanerargrupp finns som diskuterar dessa frågor.
- Rapportering sker kring arbetsmiljöarbetet på förvaltningen. Sammanfattningsvis kan sägas att personalen upplever en hög stressnivå och sjukfrånvaron har ökat.
- Förvaltningen har upprättat en behovsutredning för verksamheten. Den senaste behovsutredningen som gjordes är från 2009. Sedan dess har flera nya områden och lagstiftningar tillkommit vilket har utökat nämndens ansvar och verksamhet. Resultatet av utredningen visar att behovet är större än de resurser förvaltningen har att tillgå i dagsläget. Byggsidan skulle för att täcka behovet behöva 1,5 tjänster till och miljö- och hälsoskydd 1 tjänst.

Stadsarkitekt Jan Erik Engström:

- Rapportering sker kring det uppdrag som tidigare utdelats till stadsarkitekten av nämnden gällande att informera kring pågående och framtida planeringsarbete. Det finns en planerargrupp med deltagare från alla förvaltningar, där planfrågor diskuteras för att ligga i framkant vad gäller byggande.
- LIS-planens utställningstid gick ut 31 augusti 2017, men vi väntar fortfarande på länsstyrelsens yttrande innan vi kan gå vidare.
- Forshaga kommun har skickat iväg ett yttrande på Kils kommuns samrådsremiss för ny översiktsplan.

Byggingenjör Andreas Johansson:

- Förrättning gällande fastighetsreglering för Heden 1:9 och 1:6, Munkfors kommun.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-01-16**

6(25)

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Josefine Åslund:

- Rapportering kring tillsynen för livsmedel, tobak, folköl, receptfria läkemedel, alkohol samt e-cigarett för 2017.

Klimatstrateg Jonas Höglund:

- Rapportering kring 2017 års arbete med energi och klimat samt även vad som kommer under 2018.

Beslutet skickas för verkställighet till: Stadsarkitekt Jan Erik Engström

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

 L-OC

Utdragsbestyrkande

§ 4

Arbetsutskottets protokoll

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera arbetsutskottets protokoll 2017-12-12

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott hade möte 2017-12-12 och protokollet skickades ut till samtliga ledamöter i miljö- och byggnämnden att ta del av.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-01-16**

§ 5

Budgetuppföljning 2017. Dnr: 2017-11.042

MBNG 2017/11

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna budgetuppföljningen tom december 2017

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse 2018-01-09
Budgetuppföljning tom 2017-12-31

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



L-04

Utdragsbestyrkande

§ 6

Delegation av bokslut 2017 till AU. Dnr: 2017-623.002

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ge delegation till arbetsutskottet att ta beslut gällande nämndens bokslut för 2017

Bakgrund

Ekonomikontoret behöver få ett beslut från miljö- och byggnämnden i februari gällande bokslut för 2017, varför delegation behöver ges av nämnden till arbetsutskottet att ta det.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-12-21

Beslutet skickas för verkställighet till: Arbetsutskottet

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

5 7

Uppföljning internkontrollplan 2017 och upprättande av internkontrollplan 2018. Dnr: 2017-625.003

MBNG 2017/122

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna uppföljningsrapporten om internkontrollen för år 2017.
- godkänna förslaget till internkontrollplan för år 2018.

Bakgrund

Av kommunallagen framgår att varje nämnd svarar för att den interna kontrollen av nämndens arbete är tillräcklig. En interkontrollplan finns upprättad i verksamhetsledningssystemet Stratsys där viktiga kontrollmoment har identifierats. Enligt reglementet för internkontroll ska förvaltningschefen svara för årlig skriftlig rapportering till nämnden av hur den interna kontrollen fungerar och vid brister redovisa åtgärder. Reviderad internkontrollplan för kommande år ska presenteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-08.

Riskbedömning.

Plan.

Kontrollmoment.

Åtgärder.

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggnämnden.

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-01-16**

11(25)

§ 8

Attestantförteckning 2018. Dnr: 2017-624.002

MBNG 2017/121

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna attestantförteckning 2018

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden beslutar inför varje år om att godkänna förteckningen över budgetattestanter inom verksamheten.
Attestantförteckning för 2018 ska nu beslutas av nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-08.
Attestantförteckning 2018

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-01-16**

§ 9

Tillsynsplan enligt miljöbalken 2018. Dnr: 2018-11.404

MBNG 2018/1

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- anta tillsynsplan 2018-2020 enligt miljöbalken.

Bakgrund

Enligt miljöbalken ska alla tillsynsmyndigheter varje år upprätta en tillsynsplan för sina tillsynsobjekt enligt miljöbalken. I tillsynsplanen bestämmer myndigheten hur ofta tillsynsbesök ska genomföras. Tiden mellan två tillsynsbesök bestäms utifrån en bedömning av verksamhetens risk för miljön och hälsa.

I bilagorna redovisas: objekten, antal timmar och hur ofta tillsynen ska ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-09
Tillsynsplan enligt miljöbalken miljöskydd
Tillsynsplan enligt miljöbalken hälsoskydd

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



L-OC

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-01-16**

§ 10

Tillsynsplan för receptfria läkemedel 2018. Dnr: 2017-629.468

MBNG 2017/126

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
-anta tillsynsplan för kontroll av receptfria läkemedel 2018.

Bakgrund

Tillsynsplaner ska årligen ses över och revideras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-02

Övergripande tillsynsplan 2018 enligt Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730)

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-01-16**

14(25)

§ 11

Tillsynsplan för tobak och folköl 2018. Dnr: 2017-628.468

MBNG 2017/125

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
-anta tillsynsplan för tobak och folköl 2018

Bakgrund

Tillsynsplaner ska årligen ses över och revideras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-02

Övergripande tillsynsplan 2018 enligt Tobakslagen (1993:581), Alkohollagen (2010:1622) för tillsyn av tobak och folköl

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2018-01-16

15(25)

§ 12

Tillsynsplan enligt alkohollagen 2018. Dnr: 2017-630.466

MBNG 2017/127

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
-anta tillsynsplan enligt alkohollagen 2018

Bakgrund

Tillsynsplaner ska årligen ses över och revideras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-02
Tillsynsplan enligt alkohollagen 2018

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för kännedom till: Matias Kivistö, Länsstyrelsen Värmland

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 13

**Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel 2018. Dnr:
2017-627.460**

MBNG 2017/124

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
-anta kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel 2018

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden bedriver livsmedelskontroll vid ca 120 anläggningar inom Forshaga och Munkfors kommuner.

Under 2018 riktas kontrollen mot att besöka alla anläggningar som tilldelats en kontrolltid på minst 2 kontrolltimmar per år och de mindre anläggningarna som enligt flerårsplanen ska besökas under 2018. Målet är även att utföra den kontrollskuld som kvarstår från 2017.

Varje år ska tillsynsplaner revideras och uppdateras. Denna kontrollplan är en fördjupad beskrivning av miljö- och byggnämndens arbete med offentlig kontroll av livsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-03
Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel 2018.

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



§ 14

**Upphäva vitesföreläggande på fastigheten Bofinken 5
([...]), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2017-141**

MBNG 2017/118

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Upphäva beslut gällande föreläggande med vite MBN § 99-2017, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Bofinken 5 ([...]).

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har den 2017-11-21 §99, beslutat om föreläggande med löpande vite om 6000 kronor, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet.

Efter att beslutet fattats har byggnadens ägare den 2017-12-19 kommit in med ett protokoll över utförd funktionskontroll den 2017-05-10.

Motivering

Detta system ska kontrolleras med 3 års intervall. Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2014-02-11. Byggnadens ägare har den 2017-12-19 kommit in med ett besiktningsprotokoll. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet den 2017-11-21, §99 har förlorat betydelsen och upphäver beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-12-20

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: [...], (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 15

Uttag av sanktionsavgift för påbörjad byggnation innan beviljat startbesked, MBNG 2017/119, Munkfors kommun. Dnr: BYGG 2017-524

MBNG 2017/119

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 8 § 3p. plan- och byggförordningen (2011:338) påföra (Sven Eriksson) ägare till fastigheten F-1000000000, en byggsanktionsavgift om 105 767 kronor för att ha påbörjat en ändrad användning av en byggnad utan att miljö- och byggnämnden har beviljat startbesked. Avgiften ska betalas inom tre (3) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Upplysningar

Byggnaden är enligt detaljplanen avsedd för allmänt ändamål och inte avsedd som boende.

Byggsanktionsavgift tas inte ut om rättelse sker innan miljö- och byggnämnden tagit upp frågan om avgift till överläggning vid ett sammanträde. Ärendet kommer att tas upp för överläggning den 16 januari 2018. Med rättelse avses att de som olovligen har flyttat in i lägenheterna flyttar ut.

2018-01-16, precis innan sammanträdet, var miljö- och byggförvaltningens handläggare och kontrollerade om byggnaden fortfarande användes som boende. Det kunde konstateras att det lyste i huset på flera ställen, en TV var igång och det syntes människor i byggnaden. Rättelse ansågs inte ha skett.

Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med kap. 9 kap. 2 § plan och byggförordningen (2011:338). Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock inte uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Bakgrund

Byggnaden får inte användas som boende enligt detaljplanen.

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd som kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § 3p. plan- och bygglagen innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften är för påbörjad byggnation av ändrad användning av skola till flerbostadshus innan startbesked, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser enligt 9 kap. 8 § 3p. plan- och byggförordningen.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-01-16**

19(25)

Den 2017-11-06 inom ett mejl där vi blev informerade om att det fanns hyresgäster på fastigheten och att det annonserades om tomma lägenheter på blocket. Då detaljplanen inte ändrats eller bygglov beviljats får byggnaden inte användas som boende. Ett platsbesök gjordes av miljö- och byggförvaltningen den 2017-11-09 där man såg att det bildats kondens på insidan av fönstren, det lyste inuti huset och två personer gick in i byggnaden. Den 2017-11-13 fick vi ett telefonsamtal att det finns boende på platsen och den 2017-12-11 fick vi ett mejl om att det fortfarande flyttar in hyresgäster i byggnaden.

I tidigare ärenden har miljö- och byggnämnden har 2016-11-15 och 2016-11-22 fått in telefonsamtal och mejl där upplysningar har getts att det bor personer i byggnaden. Miljö- och byggförvaltningen åkte förbi byggnaden 2016-11-24 och såg att det var aktivitet i huset. Det hade bildats kondens på insidan av fönstren och det kom personer ut från ytterdörren på byggnaden. Den 2016-12-01 var miljö- och byggförvaltningen tillsammans med räddningstjänsten på plats inne i byggnaden och såg att personer bodde där. De boende flyttade ut och rättelse hade skett innan miljö- och byggnämnden kunde ta beslut om uttag av sanktionsavgift på sammanträdet i januari 2017.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013 ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Enligt 10 kap. 53a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Skäl till beslut

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § 1 plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat ärendet utan startbesked uppgår till 211 533 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde (efter 2013-07-01). Då avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen sätts avgiften ned till hälften enligt 11 kap. 53a § PBL. Byggsanktionsavgiften blir då 105 767 kr.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 8 § 3p. plan- och byggförordningen (2011:338) påföra (), ägare till fastigheten (), en byggsanktionsavgift om 105 767 kronor, för att ha påbörjat en ändrad användning av en byggnad utan att miljö- och byggnämnden har beviljat startbesked. Avgiften ska betalas inom tre (3) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-01-16**

20(25)

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2017-12-20

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, byggingenjör

Beslutet skickas för kännedom till: _____ (Besvärshänvisning, rek +
mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 16

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en altan med skärmtak, Violen 5, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2017-447

MBNG 2017/120

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat startbesked.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Avgift

Avgiften för skärmtak över 15 kvadratmeter, där åtgärden är planerlig är 4 145 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med en altan med skärmtak inom detaljplanelagt område.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring av stadsplan för kv. Violen och Sågverket inom Forshaga köping, Värmlands län".

Byggnaden är med i kommunens kulturmiljövårdsprogram.

Yttranden

Då byggnaden finns upptagen i kommunens kulturmiljövårdsprogram har ärendet remitterats till Värmlands Museum. Värmlands museum menar att det brutna taket och de faluröda panelerna med de vita snickerierna är karaktärsskapande för bostadshuset men då förändringar gjorts anses byggnaden inte längre ha något högt kulturhistoriskt värde och därför bör en veranda kunna tillåtas. Färgsättningen anses dock vara av stor betydelse varför verandan inte bör lämnas obehandlad. Verandan kan också med fördel dras in en liten bit från sydvästra husknuten.

Efter kommunikering med sökande har denne yttrat sig över Värmlands Museums kommentarer. Sökande skriver bland annat att han under påsken 2017 hade besök av

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2018-01-16**

22(25)

kommunens stadsarkitekt för att gå igenom planerade renoveringar. En altan utan tak godkändes muntligen av stadsarkitekten då denna inte bedömdes vara lovpliktig. Sökande har därför utgått från att altanen kan byggas som han själv vill eftersom bygglov nu krävs på grund av han nu vill ha tak på denna. Därför har byggaren redan satt ner plint i backen och en ny altandörr har satts in i fasaden. Huset var när sökande köpte detta hösten 2016 i stort behov av renovering och det som gjorts har gjorts i samråd med stadsarkitekten. Färgval har skett i samråd med stadsarkitekten och utan dessa renoveringar hade huset förfallit.

Vad gäller färgsättningen så har byggaren rekommenderat tryckimpregnerat virke för att få en hållbar veranda och detta kan inte målas på 2-3 år. Eftersom det ligger så pass långt in i framtiden är det ännu inte bestämt om det ska målas. Om räcket kommer målas om 2-3 år ska det målas vitt för att passa ihop med husets vita knutar.

Skäl till beslut
Åtgärden är planenlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-12-21

Fasadritning och situationsplan daterade 2017-11-24

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör Andreas Johansson

Beslutet skickas för kännedom till: Beslutet skickas till: L (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare av fastigheterna: Hästhoven 7, Smörblomman 4, Violen 6, 11, 12, 17 och 18 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 17

**Detaljplan för del av Munkerud 2:261, Munkfors kommun. Dnr:
BYGG 2017-481**

MBNG 2017/94

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna planförslaget för granskning

Bakgrund

Syftet med planläggningen är att möjliggöra uppförandet av ett enbostadshus på mark som i gällande detaljplan är utpekad som parkmark.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2017-11-28 till och med 2017-12-19. Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, övriga myndigheter, sakägare och andra som bedömts ha väsentligt intresse av förslaget. Inkomna synpunkter har inte föranlett någon ändring av planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-09
Granskningshandling 2018-01-08 inklusive grundkarta och plankarta

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Anna Grenholm Munkfors kommun,
Den sökande

Justerarnas sign



L-06

Utdragsbestyrkande

§ 18

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på mötet:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2017-11-15 -- 2018-01-09
Lovärenden 2017-11-15 -- 2018-01-09
Bostadsanpassningsärenden 2017-11-15 -- 2018-01-09
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2017-11-15 -- 2018-01-09

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 19

**Granskning av tillsynsverksamheten inom miljöområdet. Dnr:
2017-605.007**

MBNG 2018/2

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- notera revisionsrapporten gällande tillsynsverksamheten inom miljöområdet.

Nämnden lämnar följande kommentarer till rapporten:

- Behovsutredning inom miljöområdet är genomförd och rapporteras på detta sammanträde.
- Protokollskrivningen kommer att förtydligas genom att protokollföra en kortfattad redogörelse för det som tas upp under punkten rapporter vid varje sammanträde. Utdelade uppdrag kommer att förtydligas.
- Arbetet med behovsutredningen ses som ett led i att aktivt verka för att tillräckliga resurser finns för att undvika en underbemannad förvaltning utifrån de tillsynsbehov som finns. Behovsutredningen ska ses över varje år för att hållas aktuell.

Bakgrund

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Forshaga kommun har PwC genomfört en revisionsgranskning av tillsynsverksamheten inom miljöområdet. Syftet med granskningen har varit att granska och pröva om miljö- och byggnämnden bedriver tillsynsverksamheten på ett ändamålsenligt sätt samt med tillräcklig internkontroll.

Utifrån genomförd granskning görs den samlade revisionella bedömningen att miljö- och byggnämnden till övervägande del bedriver tillsynsverksamheten på ett ändamålsenligt sätt samt att den interna kontrollen är tillräcklig.

Resultat och underlag för gjorda bedömningar redovisas i en revisionsrapport som skickats till miljö- och byggnämnden. Revisorerna önskar svar från nämnden med anledning av granskningen senast den 31 januari 2018.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport "Tillsynsverksamheten inom miljöområdet"

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Revisionen, Forshaga kommun
Kommunstyrelsen

Justerarnas sign



L-CC

Utdragsbestyrkande