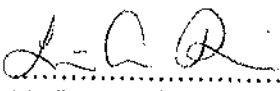
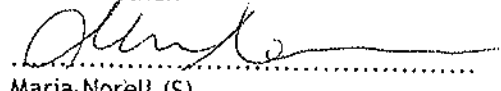
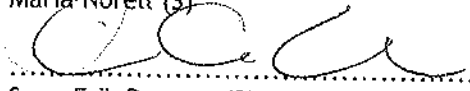


**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
PROTOKOLL**

Plats och tid	2017-11-21, Klarälven, klockan 08:30 - 13:00
Avser paragrafer	84-105
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Mikael Olsson (S) 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Tore Lennartsson (C) Ledamot Sture Persson (S) Ledamot Karin Jensen (S) Ledamot Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot §§ 84-91, 102-105
Tjänstgörande ersättare	Sven-Erik Persson (S) ersätter Lars-Ove Carlsson (S) Göran Olsson (KB) ersätter Carl Nilsson (M)
Övriga	Andreas Johansson (Byggingenjör) Josefine Åslund (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Katrín Edholm (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Lindha Rothen (Sekreterare) Maria Johansson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt) Nicole Nelson Nyrén (Samhällsplanerare) § 92
Utses att justera	Sven-Erik Persson (S)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2017-11-22
Underskrifter	
Sekreterare	 ..... Lindha Rothen
Ordförande	 ..... Maria Norell (S)
Justerande	 ..... Sven-Erik Persson (S)

---

§ 84

## Upprop och val av justerare

### Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Sven-Erik Persson (S) till justerare
  - protokollet justeras 2017-11-22
- 

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 85

## Dagordning

### Beslut

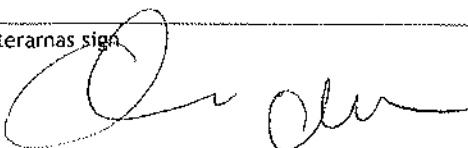
Miljö- och byggnämnden beslutar  
- godkänna dagordningen

---

Bestutet skickas för verkställighet till:

Bestutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 86

## Rapporter

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ge stadsarkitekten i uppdrag att redogöra för framtida planarbete på nämnden i januari 2018.
- notera rapporterna

### Bakgrund

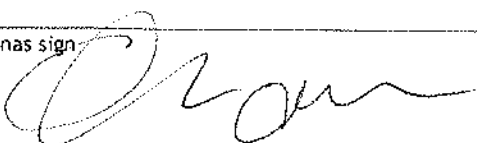
Miljö- och byggchef, miljö- och hälsoskyddsinspektörer, ordförande, byggingenjör och stadsarkitekt rapporterar på sammanträdet.

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Stadsarkitekt Jan Erik Engström

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 87

## Arbetsutskottets protokoll

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- notera arbetsutskottets protokoll 2017-10-17

### Bakgrund


Miljö- och byggnämndens arbetsutskott hade möte 2017-10-17 och protokollet skickades ut till samtliga ledamöter i miljö- och byggnämnden att ta del av.

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 88

**Budgetuppföljning 2017. Dnr: 2017-11.042**

MBNG 2017/11

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bjuda in ekonom Yngve Ekman till nämnden i januari 2018 för en detaljerad information kring budgeten
- godkänna budgetuppföljningen tom oktober 2017

**Bakgrund**

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans.

**Beslutsunderlag**

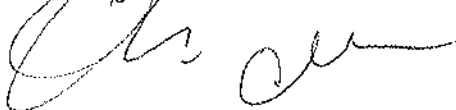
Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse 2017-11-14  
Uppföljning tom 20171031

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret, Yngve Ekman

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 89

## Verksamhet och budget 2018. Dnr: 2017-547.041

MBNG 2017/99

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ge miljö- och byggchefen i uppdrag att rapportera på januari's nämnd 2018 angående pågående behovsutredningsarbete på miljösidan.
- fastställa verksamhetsplan och detaljbudget 2018 och lämna ärendet vidare till budgetberedningen för vidare handläggning.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade om budget 2018 och flerårsplan för 2019 och 2020 den 20 juni 2017. Nämnderna ska senast den 30 november ha fastställt sin verksamhetsplan och detaljbudget för 2018. Ökade lönekostnader 2017 kompenseras fullt ut och läggs in i nämndernas ramar utifrån slutligt utfall av lönerrevision. Samtidigt justeras nämndernas ramar med 2,7 % för lönerrevision 2018.

### Beslutsunderlag

Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse, 2017-11-14

Verksamhetsplan 2018

Miljö- och byggförvaltningens förslag till verksamhetsplan och detaljbudget 2018

Hållbarhetsstrategi för miljö- och klimat

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Budgetberedningen och ekonomikontoret, miljö- och byggchef Urban Ledin

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 90

## Information till nämnd vid anställningar. Dnr: 2017-514.023

MBNG 2017/98

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- information om ingångna visstidsanställningar längre tid än tre månader och tillsvidareanställningar sker till miljö- och byggnämnden, som delegerar uppgiften vidare till miljö- och byggnämndens arbetsutskott

### Bakgrund

I samband med behandlingen av budget för 2016 vid kommunstyrelsens sammanträde den 5 maj 2015, § 91, beslutade kommunstyrelsen att visstidsanställningar längre än tre månader och tillsvidareanställningar ska prövas av kommunstyrelsen. För att inte belasta kommunstyrelsens sammanträden med en allt för lång ärendelista och samtidigt skapa en smidig hantering av anställningsprövningen delegerades prövningen till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Själva beslutet om vem som ska anställas på tjänsten har skett enligt gällande delegeringsordning. För att inte riskera att hamna i situationer utan bemanning eller tidsbrist och samtidigt skapa en smidig hantering av anställningar beslutade kommunstyrelsen vid sitt sammanträde den 24 oktober 2017, § 131, att den särskilda prövningen innan anställning upphör. Kommunstyrelsen informeras istället kontinuerligt om vidtagna anställningar. För att även i detta fall inte belasta kommunstyrelsens sammanträden med en allt för lång ärendelista, beslutades att kommunstyrelsen delegerar mottagandet av informationen till kommunstyrelsens arbetsutskott. Vid beslut om anställning ska gällande arbetsprocess och rutin för rekrytering användas.

Kommunstyrelsen rekommenderade övriga nämnder och styrelser att fatta överensstämmande beslut.

### Beslutsunderlag

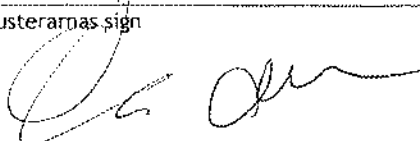
Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse, 2017-11-14

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Urban Ledin, miljö- och byggchef

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 91

**Sammanträdestider för miljö- och byggnämnden och dess  
arbetsutskott 2018. Dnr: 2017-486.006**

MBNG 2017/87

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- miljö- och byggnämndens sammanträden 2018 bestäms enligt följande:

16 januari (Munkfors)

13 mars (Forshaga)

8 maj (Munkfors)

12 juni (Forshaga)

18 september (Munkfors)

20 november (Forshaga)

Starttid kl. 8.30 för samtliga möten.

- arbetsutskottets sammanträden 2018 bestäms enligt följande:

13 februari

10 april

21 augusti

16 oktober

11 december

Starttid kl. 8.30 för samtliga möten. Alla arbetsutskott är i Forshaga.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-10-11

---

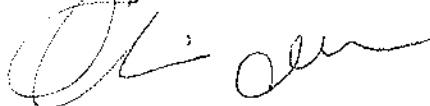
Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Miljö- och byggnämndens ledamöter och ersättare

Miljö- och byggförvaltningens tjänstemän

Kommunledningskontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 92

## Workshop: tema vision för Åsmyren

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ge samhällsplanerare Nicole Nelson Nyrén och stadsarkitekten Jan Erik Engström i uppdrag att arbeta fram ett gestaltungsprogram för Åsmyren tillsammans med miljö- och byggnämndens arbetsutskott, och i samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott.

### Bakgrund

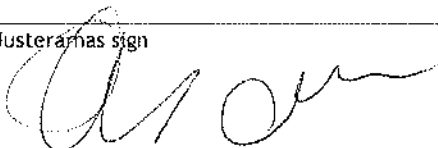
Samhällsplanerare Nicole Nelson Nyrén presenterar gällande detaljplan för Åsmyren samt för en diskussion med politikerna om deras visioner och tankar kring området.

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Samhällsplanerare Nicole Nelson Nyrén, stadsarkitekt Jan Erik Engström

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Justerares sign



Utdragsbestyrkande

§ 93

**Revidering av dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnämnden för Forshaga och Munkfors. Dnr: 2017-544.004**

MBNG 2017/93

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- fastställa reviderad dokumenthanteringsplan

**Bakgrund**

Dokumenthanteringsplanen ska revideras årligen. Senaste revidering var 2011. Befintlig dokumenthanteringsplan har därför reviderats enligt gällande verksamhet, ansvarsområden samt senaste gallringsråd enligt SKL.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-11-13  
Dokumenthanteringsplan för miljö- och byggnämnden för Forshaga och Munkfors läggs på bordet

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Miljö- och byggförvaltningen  
Arkivarie Annkatrien Jansson

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 94

**Remiss regeringskansliet - Stärkt livsmedelskontroll genom  
ökad kommunal samverkan (2017:9). Dnr: 2017-549.460**

MBNG 2017/100

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- ge delegation till arbetsutskottet att besluta om ett yttrande till regeringskansliet  
(näringsdepartementet) som svar på mottagen remiss.

**Bakgrund**

Statskontoret har på uppdrag av regeringen tagit fram rapporten "Stärkt livsmedelskontroll  
genom ökad kommunal samverkan".

Regeringen önskar synpunkter på förslagen i betänkandet, Forshaga kommun är en av  
utvalda remissinstanser.

Yttrandet ska vara Näringsdepartementet tillhanda senast 8 januari 2018. Remissen  
presenteras av handläggande tjänsteman på sammanträdet och diskuteras med nämnden.

Ett förslag till beslut utifrån denna diskussion och presenterat underlag, tas fram till  
arbetsutskottet i december, då beslut om yttrande tas. Delegation behöver ges till  
arbetsutskottet att ta detta beslut för att hinna inom svarstiden.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-11-14


Remissen presenteras på sammanträdet

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggnämndens arbetsutskott  
Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 95

**Klagomål störande tuppar, Rudshult 1:40, Forshaga kommun.  
Dnr: 2017-474.446**

MBNG 2017/92

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

Miljö- och byggnämnden anser inte att det framkommit några nya uppgifter som föranleder en omprövning av tidigare beslut. För hållande av hönsfåglar på fastigheten Rudshult 1:40 gäller följande försiktighetsmått:

- Tillåta max 2 tuppar på fastigheten.
- Tuppar och höns ska hållas instängda i isolerat hönshus mellan kl 21:00 till och med kl 07:00 under måndag till fredag och mellan kl 21:00 och kl 09:00 under lördag och söndag.
- Höns gödsel ska förvaras på ett sådant sätt att det inte uppstår några olägenheter. Höns gödsel får inte slängas i nära anslutning till bäck eller å.
- Matrester ska inte slängas ut annat än till hönsfåglarna, eftersom matrester drar till sig andra vilda levande fåglar och råttor

Miljö och byggnämnden lämnar skrivelsen utan åtgärd

**Bakgrund**

En boende på Rudshult 1:40 har höns med totalt två tuppar och 20-30 höns på fastigheten Rudshult 1:40. Det har inkommit nya krav på att hållningen av tuppar ska förbjudas på fastigheten Rudshult 1:40 från samma grannar som drev samma ärende 2013-2016. Miljö- och byggförvaltningen anser inte att det inkommit något nytt i ärendet som gör att beslutet ska omprövas. Miljö- och byggförvaltningen anser att försiktighetsmått som nämnden tog 2016-06-15 § 38, får anses vara tillräckliga för att undvika att närboende drabbas av sådana olägenheter som avses i miljöbalken.

En boende på fastigheten Rudshult 1:26 och en boende på fastigheten Östra Deje 1:63 har inkommit med klagomål på att tupparna som hålls på fastigheten Rudshult 1:40, gal så högt och ofta att de blir störda. I skrivelse så anger de att de inte kan ha fönstren öppna på sommaren för då blir de väckta på morgonen av tupparna redan vid 04:00. De anser sig aldrig få lugn och ro då det nästan aldrig är tyst på varken tuppar eller höns. De tycker även att hönshuset är för dåligt isolerade. De påpekar också att tiderna för in och utsläpp inte sköts. De vill att miljö- och byggnämnden ska förbjuda tuppar på fastigheten Rudshult 1:40. Samma grannar har 2013-2016 drivit ett ärende om att tupphållning på Rudshult 1:40, ska förbjudas. Miljö- och byggnämnden fattade 2016-06-15 § 38 beslut om försiktighetsmått. De framför även klagomål på att vilda fåglar matas.

**Tidigare beslut**

Miljö och byggnämnden beslutade 2016-06-15 § 38 att:

- Tillåta max 2 tuppar på fastigheten.
- Tuppar och höns ska hållas instängda i isolerat hönshus mellan kl 21:00 till och kl 07:00 under måndag till fredag och mellan kl 21:00 och kl 09:00 under lördag och söndag.
- Höns gödsel ska förvaras på ett sådant sätt att det inte uppstår några olägenheter. Höns gödsel får inte slängas i nära anslutning till bäck eller å.

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2017-11-21

15(32)

- Matrester ska inte slängas ut annat än till hönsfåglarna, eftersom matrester drar till sig andra vilda levande fåglar och råttor.

Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avlog överklagandet. I länsstyrelsens beslut står att det saknas rättslig grund för att helt förbjuda den aktuella djurhållningen. Försiktighetsmått som nämnden tagit får anses vara tillräckliga för att undvika att närboende drabbas av sådana olägenheter som avses i miljöbalken. Ingen av parterna överklagade länsstyrelsens beslut.

Enligt kontakt med djurhållarna så har det den 6/5 varit någon som tagit bort det olåsta hänglåset och släppt ur hönsen. I övrigt så anser sig djurhållarna följa nämndens beslut om tider. Miljö- och byggförvaltningen anser inte att de eventuella överträdelserna är så grova att det föranleder att hållande av tupp ska förbjudas på fastigheten Rudshult 1:40.

Miljö- och byggförvaltningen har vid några tillfällen oanmält åkt förbi fastigheten. Vid dessa tillfällen har inga vilda fåglar (kråkor, kajor eller måsar) setts på fastigheten. I ... säger att de inte matar fåglarna på sommaren men att de slängt ut blåkorn för att gödsla gräsmattan.

Vid tillsyn har miljö och byggförvaltningen konstaterat att de två hönsusen består av två träväggar med 5-10 cm isolering emellan. Ena hönsuset saknar fönster, det andra har filter upphängda för mörkläggning och ljuddämpning.

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med samtliga parter.

**Beslutsunderlag**  
Tjänsteskrivelse 2017-11-14

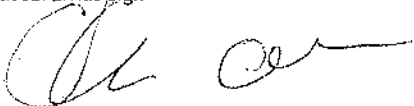
---

Beslutet skickas för verkställighet till: Maria Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för kännedom till: ...  
... (Desvärshärvissning, textbrottningsbevis)

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



§ 96

**Detaljplan för del av Munkerud 2:261, Munkfors kommun. Dnr:  
BYGG 2017-481**

MBNG 2017/94

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- godkänna planförslaget för utskick på samråd

**Bakgrund**

Syftet med planläggningen är att möjliggöra uppförandet av ett enbostadshus på mark som i gällande detaljplan är utpekad som parkmark.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

**Beslutsunderlag**


Tjänsteskrivelse 2017-11-13  
Samrådshandling 2017-11-07 inklusive grundkarta och plankarta

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Munkfors kommun, Anna Grenholm

Justerafnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 97

**Regler för hantering av bygglov för solfångare och solceller.  
Dnr: BYGG 2017-484**

MBNG 2017/90

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- anta regler för hantering av bygglov för solfångare och solceller

**Bakgrund**

Kommunen vill verka för en omställning till förnyelsebar energi och ser positiv till installation av solfångare och solceller. Enligt plan- och bygglagen krävs normalt bygglov för ändring av en byggnad som innebär att den byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial, eller om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Reglerna har tagits fram för att underlätta handläggningen av ärenden som rör solfångare och solceller. Detta gäller alla typer av byggnader.

Bygglovshanteringen ska gälla för både Forshaga och Munkfors kommuner.

**Beslutsunderlag**

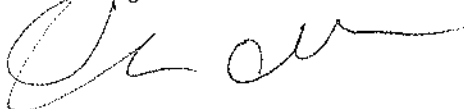
Tjänsteskrivelse 2017-11-13  
Regler för hantering av bygglov gällande solfångare och solceller 2017-11-13

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunstyrelsen

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



§ 98

## Delegation till AU gällande strandskyddsdispens och sanktionsavgifter

MBNG 2017/97

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- delegera beslutanderätten i följande ärenden till miljö- och byggnämndens arbetsutskott:  
Strandskyddsdispens gällande Löved 1:9  
Sanktionsavgift för att ha påbörjat en byggnation utan startbesked gällande Rud 1:54,  
Mangärde 5:1, Forsnäs 39:8

### Bakgrund

Ett antal ärenden gäller strandskyddsdispens samt byggsanktionsavgifter för att ha påbörjat en byggnation utan startbesked har inkommit till miljö- och byggnämnden. Ingen delegation på sådana ärenden finns beslutad. Aktuella ärenden hinner inte beredas klart inför nämnden i november. Nästa miljö- och byggnämnd är inte förrän i januari. Delegation behöver därför ges till miljö- och byggnämndens arbetsutskott i december, för att inte besluten ska dröja för länge.

### Beslutsunderlag


Gällande ärenden redogörs kort för på sammanträdet.

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas för kännedom till: Marie Jadermark och Andreas Johansson, byggingenjörer

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 99

**Underlåtenhet att utföra besiktning av ventilationssystem på fastigheten Bofinken 5 (Bruksgatan 22 A-B), Forshaga kommun - föreläggande med vite. Dnr: BYGG 2017-141**

MBNG 2017/89

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga byggnadens ägare, Bofinken AB (16556713-6972), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Bofinken 5 (Bruksgatan 22 A-B). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Bofinken AB har mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

**Kommunicering**

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

**Bakgrund**

Miljö- och byggförvaltningen har skickat två brev daterade 2017-03-30 samt 2017-07-03 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2017-10-03. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2014-02-11. För detta system (F) gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 3 år.

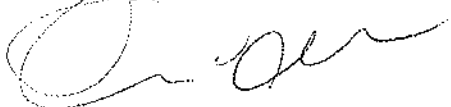
**Lagrum**

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Justerarnas sign.



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM**  
**FORSHAGA - MUNKFORS**  
Protokoll 2017-11-21

20(32)

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömande av vite

Om beslutet inte följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-11-02


---

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Bofinken AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 100

**Underlåtenhet att utföra ombesiktning av ventilationssystem på fastigheten Olsätter 1:51 (Färjevägen 8 A-D), Forshaga kommun - föreläggande med vite. Dnr: BYGG 2016-435**

MBNG 2017/91

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga byggnadens ägare, Fax bostäder KB (16969716-9697), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Olsätter 1:51 (Färjevägen 8 A-D). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Fax bostäder KB har mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

**Kommunicering**

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

**Bakgrund**

Miljö- och byggförvaltningen har skickat två brev daterade 2016-12-22 samt 2017-03-30 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2017-05-31. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2010-01-11. För detta system (S) gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 6 år.

**Lagrum**

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2017-11-21**

22(32)

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

**Beslutsunderlag**  
Tjänsteskrivelse 2017-11-13

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Fax bostäder KB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 101

**Bygglov för nybyggnad av relaxbyggnad, Dömle 3:1, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2017-333**

MBNG 2017/95

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: Per-Lennart Olsson, Nya Örnäsgatan 31, 662 31 Åmål. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd kommer skickas separat.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljöavdelningens yttranden ska beaktas

Avgift

Avgiften gällande bygglov för nybyggnad av relaxbyggnad är 21 554 kr. (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, situationsplan, planritningar, fasadritningar och anmälan om kontrollansvarig

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av relaxbyggnad inom områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för Dömle, Forshaga kommun".

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § PBL).

Följande hänsynsbestämmelser gäller vid uppförande av ny bebyggelse inom hela bestämelseområdet:

- Nya byggnader skall placeras på traditionellt naturliga platser och med särskild hänsyn till områdets karaktär,
- byggnader skall ges form och proportioner som anknyter till byggnadstraditionen på platsen,
- fasadmateriell skall vara trä, puts eller annat traditionellt material,

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



- taktäckningsmaterial skall vara rött lertegel, fasad plan plåt eller annat traditionellt material,
- byggnader skall utvändigt målas med faluröd stamfärg, vit täckande eller annan ljus kulör som anknyter till byggnadstraditionen på platsen.

#### Yttranden

Åtgärden är av sådan art berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Dömle 1:18, 3:2 och 3:3 samt Vik 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9 och 1:10 har ansetts som berörda. Ingen erinran har inkommit.

Miljöavdelningen har fått tillfälle att yttra sig och har inget att erinra mot att bygglov ges. I yttrandet nämns det att vissa verksamheter är anmälningspliktiga enligt miljöbalken.

Åtgärden är av sådan art att Värmlands museum har getts tillfälle att yttra sig. Värmlands museum har inga synpunkter på byggnadens utformning förutom dess färgsättning. Genom att ge den en ljus färgsättning finns risk att den konkurrerar med huvudbyggnaden och dess flyglar. Värmlands Museum föreslår istället att den målas i en faluröd stamfärg så att den mer associeras med ekonomibyggnaderna och kapellet.

Värmlands Museum ser också att byggnadens placering nära sjön kan komma i konflikt med lämningar efter förhistoriska bosättningar. Av erfarenhet känner de till att förhistoriska boplatser, och företrädesvis boplatser från stenåldern, legat i nära anslutning till sjöar. Eftersom Dömle är en gård med medeltida anor kan det här också finnas lämningar från senare historisk tid. Värmlands Museum föreslår därför att kontakt tas med Länsstyrelsen för att utreda denna fråga.

Sökande tycker att det känns helt fel att måla byggnaden i en annan färg än enligt deras förslag (ljus färgsättning). Fastigheten skulle "sticka" ut på ett icke önskvärt sätt i området som i övrigt är enligt sökande mycket vacker och estetiskt, d.v.s. hela området (förutom kyrkan) är målade helt och hållet enligt Herrgården även den nya s.k. Frugården. Sökande önskar således att nya SPA ska smälta in vackert i övrig närliggande omgivning.

Sökande har varit i kontakt med Länsstyrelsen gällande fornlämningar som inte har något att erinra ur arkeologisk synvinkel vad gäller de tänkta byggnationerna.

#### Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § som säger att bygglov ska kunna ges utanför ett område med detaljplan i avseendet att åtgärden inte strider mot områdesbestämmelserna.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-11-14

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Dömle Herrgård Invest AB (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: Vik

Justerarnas sign

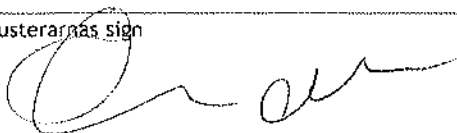
Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2017-11-21

25(32)

1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9 och 1:10 samt Dömlen 1:18, 3:2 och 3:3 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarns sign



Utdragsbestyrkande



§ 102

**Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Södra Skived 1:121,  
Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2017-424**

MBNG 2017/96

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: Jonas Kullgren, Löveds herrgård, 667 30 Forshaga. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Willy Eriksson (C) reserverar sig mot beslutet.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd kommer skickas separat.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Yttrande från miljöavdelningen ska beaktas.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus, utanför planlagt område, till 21 554 kr.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, anmälan om kontrollansvarig, sektionsritning, planritning, fasadritningar och situationsplan.

**Bakgrund**

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

Utfart kan ordnas till befintlig väg. Hänsyn tas till skyddsavstånd till kraftledningen som går över fastigheten.

Det har tidigare lämnats ett positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage på platsen. Tiden för detta har dock gått ut.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Fastighetsägare och boende av fastigheterna: Sambråten 1:4, Skived 12:4, 12:7, 12:9, s:14 (ordförande Skivedsby Samfällighetsförening), Södra Skived 1:95, 1:115, 1:120, 1:121, 1:155, 1:193, 1:221 och 1:7 har bedömts vara berörda. Erinringar har inkommit från Skived 12:7, Södra Skived 1:95, 1:120 och 1:155. Skived s:14 via ordförande ' ', fick till och med den 2017-11-20 på sig att yttra sig. En erinran inkom vilken redogjordes för i sin helhet på sammanträdet.

Övriga yttranden tillsammans med den sökandes kommentarer redogjordes för i sin helhet på sammanträdet. Sammanfattningsvis säger yttrandena följande:

Nybyggnation av enbostadshus skulle väsentligt försämra områdets användningsmöjligheter för rekreation, jakt och jordbruksverksamhet. Det anses inte vara försvarbart att försämra tillgängligheten för så många användningsområden bara på grund av ett enda enbostadshus. Det är heller inte troligt att fler byggnationer skulle tillåtas på grund av närhet till högspänningsledning.

Det tilltänkta området för bebyggelse ingår i ett naturområde med ett rikt djurliv och placeringen av byggnaden kommer ha inverkan på utsikten från Skived 12:7. Boende på Skived 12:7 har med facit i hand konstaterat att deras egen utfart ligger olämpligt i anslutning till vägen på grund av begränsad sikt och att ytterligare en utfart skulle vara än mer olämpligt. Den aktuella delen av Rudskogen används idag av kommuninvånarna för bland annat promenader, ridning, hundaktiviteter och cykling.

Det finns en oro för att markägaren avser avyttra fler tomter på fastigheten och att åkermarken därför kommer bli bebyggd på längre sikt.

Yttranden hänvisar till miljöbalken kap. 3, 4 § "Brukningsvärd åkerbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk."

Jordbruksmark är en ändlig resurs som beräknas bli mer värdefull i framtiden, de val som görs idag av åkermark kommer få konsekvenser för framtida generationer. Åkerarealen minskar för varje år och därför behöver kommunerna väga in att svensk jordbruksmark kommer bli allt viktigare för livsmedelsförsörjningen i Sverige och övriga världen. Därför ska inte kortsiktiga ekonomiska vinningar som bostadsbyggande och vägbygge vinna över långsiktiga värden. Genom förtätning eller att välja annan mark än jordbruksmark skulle bostadsbebyggelse inte behöva orsaka att jordbruksmark tas i anspråk. Jordbruket har starkt kulturhistoriskt värde och när jordbruksmark en gång tagits i anspråk genom bebyggelse eller vägar är marken oftast svår att återta till produktion.

Sökande svarar att de är en liten familj från Litauen som bott i Sverige i snart två år. Mannen i familjen har haft arbete som snickare hela tiden, både som anställd och som egenföretagare. Sökande har en liten son som precis börjat på förskolan i Skived. De trivs bra i bygden och har letat efter eget boende en tid och blev positivt överraskade när de blev erbjudna att köpa den obebyggda jordbruksfastigheten Södra Skived 1:121. Kvinnan i familjen skriver att hon är en jordbrukardotter och tycker det är fantastiskt att inte bara få äga en tomt utan en hel liten jordbruksfastighet. Som framtida ägare till fastigheten vet de att ingen kommer plantera någon skog eller på annat sätt förändra närmsta omgivningen till det sämre. Sökande tycker också det känns tryggt att markägare runtomkring, som yttrat sig

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

i frågan, är mån om att jordbruksmarken hålls öppen.

Nuvarande markägare och säljare av jordbruksfastigheten har lämnat in en skrivelse efter att ha läst inkomna yttranden. Han svarar bland annat att det är mångas dröm att få kunna förvärva en jordbruksfastighet eller ett boende med lite mark eller skog. För dem är det livskvalitet vilket samhället bör uppmuntra. Ägaren håller med om att det öppna landskapet ska skyddas och ett bra sätt är att markägarna bor på platsen och inte sköter den på distans och det läggs oftast större omsorg på en liten fastighet än en stor. I detta fall kommer de sökande ta i anspråk ca 1000 kvadratmeter mark för väg och bostad, vilket är 3 % av fastigheten. Sökande har försäkrat sig om att bostaden är på hälsosamt avstånd från den befintliga kraftledningen. Nuvarande ägare anser utifrån sina erfarenheter att marken är väl lämpad ur byggnadsteknisk synpunkt. Anslutning till Rudskogsvägen är väl lämplig tack vare bra sikt åt båda håll. För att undvika störande billjus mot grannfastigheten Skived 12:7 kommer sökande flytta och anlägga utfarten något förskjuten norrut i förhållande till den ovan nämnda fastighetens utfart. Detta i kombination med ett viloplan vid väganlutning och med tanke på att befintligt bostadshus är högt beläget kommer inte billjusen lysa på bostadshuset.

Miljöavdelningen har inget att erinra mot nybyggnation av ett enbostadshus under förutsättning att synpunkter i yttrandet beaktas. Dessa handlar bland annat om vatten och avlopp samt elektriska och magnetiska fält från kraftledningen som finns på fastigheten.

#### Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § PBL (2010:900) för att bygglov ska kunna ges utanför ett område med detaljplan.

Det har tidigare lämnats ett positivt förhandsbesked i ärendet. Tiden för detta har gått ut men det har inte tillförts ärendet något som motiverar ett annat ställningstagande. Den jordbruksmark som det hänvisas till bedöms inte vara av den typ brukningsvärd jordbruksmark som avses i 3 kap. 4§ Miljöbalken.

Byggnaden har lokaliserats med hänsyn tagen till befintligt kraftledning på 30 kV.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-11-14

Situationsplan, plan- och fasadritningar

Inkomna yttranden i sin helhet presenterades på sammanträdet

---

Bestutet skickas för verkställighet till: byggingenjör, Andreas Johansson

Bestutet skickas till: F. [redacted] och [redacted] (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Bestutet skickas för kännedom till: [redacted] (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis), [redacted] och Skived s:14 via ordförande [redacted] (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis).

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna: Sambråten 1:4, Skived 12:4, 12:7, 12:9, Södra Skived 1:115, 1:121, 1:193, 1:221 och 1:7

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

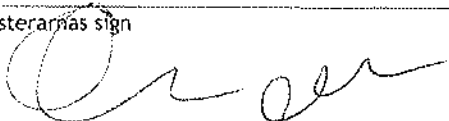


MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2017-11-21

29(32)

annons i "Post- och Inrikes Tidningar".

Justerarns sign



Utdragsbestyrkande

§ 103

## Bostadsanpassning, Biet 8, Forshaga kommun

MBNG 2017/101

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- delegera beslutanderätten i ärendet till ordförande

### Bakgrund

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag för åtgärder i befintligt boende i enbostadshus har inkommit till miljö- och byggnämnden. Offert har begärts in och kostnaden skulle bli ca 426 000 kr. Exakta åtgärder är inte fastställda ännu varför ärendet inte hinner beredas klart till nämnden i november. Då ärendet är brådskande behöver delegation ges till ordförande för att ett beslut inte ska dröja för länge.

### Beslutsunderlag

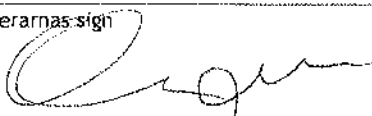
Tjänsteskrivelse 2017-11-14  
Ärendet redogörs för på sammanträdet

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Hanna Risberg, handläggare  
Maria Norell, ordförande

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 104

## Anmälan av delegeringsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar  
- notera redovisade delegeringsbeslut

### Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

### Beslutsunderlag

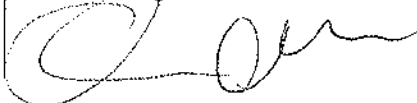
Delegeringsbeslut redovisas på mötet:  
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2017-09-13 -- 2017-11-14  
Lovärenden 2017-09-13 -- 2014-11-14  
Bostadsanpassningsärenden 2017-09-13 -- 2017-11-14  
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2017-09-13 -- 2017-11-14

---

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 105

## Webbutbildning: klimatanpassning i planeringen forts.

### Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ärendet utgår på grund av tidsbrist. Utbildningen tas istället på nästa nämnd.

### Bakgrund

Miljö- och byggnämnden utbildar sig kontinuerligt genom att ta del av diverse webbutbildningar från Boverket, SKL med flera och på så sätt hålla sig uppdaterade kring deras verksamhetsområde och vad som gäller.

---

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande