

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid 2017-05-09, Munkfors kommunhus, Älven, klockan 08:30 - 11:45

Avser paragrafer 36-51

Beslutande Maria Norell (S) Ordförande
Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Tore Lennartsson (C) Ledamot
Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot
Sture Persson (S) Ledamot
Karin Jensen (S) Ledamot
Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot

Övriga Andreas Johansson (Byggingenjör)
Josefine Åslund (Miljö- och
hälsoskyddsinspektör)
Lindha Rothen (Samordnare/sekreterare)
Jan Erik Engström (Stadsarkitekt)
Marie Jadermark (Byggingenjör)
Urban Ledin (Miljö- och byggchef)

Utses att justera Sture Persson (S)

Justeringens plats och tid Forshaga kommunhus, 2017-05-09

Underskrifter

Sekreterare


.....
Lindha Rothen

Ordförande


.....
Maria Norell (S)

Justerande


.....
Sture Persson (S)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2017-05-09
Datum för anslags uppsättande	2017-05-09
Datum för anslags nedtagande	2017-05-31
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2017-05-09

3(25)

§ 36

Upprop och val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Sture Persson (S) till justerare
- protokollet justeras 2017-05-09

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



SP.

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

4(25)

§ 37

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- lägga till extraärende: Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Forshaga Folkets Park - bilutställningen och musikquiz, Storgatan 1, Forshaga kommun.

- i övrigt godkänna dagordningen

Sammanträdet inleds med att förordnades redogör kring sitt bygglovsärende gällande ett tidigare bygglovsbeslut, som sedan ska diskuteras under punkten rapporter.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09

5(25)

§ 38

**Webbutbildning: Överensstämmelse med detaljplan samt liten
avvikelse**

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09

6(25)

§ 39

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- delegera beslutanderätten till byggingenjör vad gäller ny reviderad ansökan i ärende gällande plank på Laxgatan, (), BYGG 2015-229

- notera rapporterna

Bakgrund

Byggingenjörer, miljö- och byggchef, miljö- och hälsoskyddsinspektör, samordnare och ledamot Karin Jensen (S) informerar på sammanträdet.

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2017-05-09

7(25)

§ 40

Budgetuppföljning 2017. Dnr: 2017-11.042

MBNG 2017/11

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna budgetuppföljningen tom 1 maj 2017

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans.

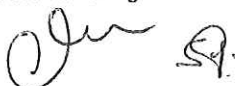
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-02
Budgetuppföljning tom 1 maj 2017

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

8(25)

§ 41

**Stadigvarande serveringstillstånd för Luna Lucet, Esplanaden
2, Forshaga kommun. Dnr: 2017-211.466**

MBNG 2017/41

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

-bevilja stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker, för Luna Lucet AB (559086-9375).

-bevilja serveringstider enligt följande:

söndag-torsdag 11.00-22:00

fredag-lördag (dag före helgdag) 11:00-00:00

Bakgrund

Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitiska hänsyn ställs mot företagsekonomiska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde.

Ansökan inkom till miljö- och byggförvaltningen den 3 april 2017.

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker dagligen 11:00-01.00 i restaurangens serveringsyta.

Miljö- och byggförvaltningen anser att den sökande uppfyller de krav som krävs för att få ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten förutsatt att åtgärder enligt Räddningstjänstens yttrande utförs. Serveringstider bör begränsas, enligt ovanstående förslag till beslut, för att minska eventuella störningar för de boende i fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-02

Luna Lucets ansökan den 3 april 2017 samt yttrande från Skatteverket, Polisen samt Räddningstjänsten

Beslutet skickas för verkställighet till: Diarium

Miljö- och byggförvaltningen, Josefine Åslund, Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för kännedom till: Den sökande

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

§ 42

Upphäva vitesföreläggande på fastigheten Myren 8 (Storgatan 44 A-B), Forshaga kommun. Dnr: Bygg 2013-508

MBNG 2017/52

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Upphäva beslut gällande föreläggande med vite MBN §18-2017, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Myren 8 (Storgatan 44 A-B).

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har den 2017-01-17 §18, beslutat om föreläggande med löpande vite om 6000 kronor, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet.

Efter att beslutet fattats har byggnadens ägare den 2017-04-11 kommit in med ett protokoll över utförd funktionskontroll den 2017-03-31.

Motivering

Detta system ska kontrolleras med 6 års intervall. Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2013-10-25. Byggnadens ägare har den 2017-04-11 kommit in med ett besiktningsprotokoll. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet den 2017-01-17, §18 har förlorat betydelsen och upphäver beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-28

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Kalars AB (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

§ 43

**Upphäva vitesföreläggande på fastigheten Köpmannen 12
(Storgatan 32 A-E), Forshaga kommun. Dnr: Bygg 2013-319**

MBNG 2017/51

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Upphäva beslut gällande föreläggande med vite MBN § 19-2017, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Köpmannen 12 (Storgatan 32 A-E).

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har den 2017-01-17 §19, beslutat om föreläggande med löpande vite om 6000 kronor, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet.

Efter att beslutet fattats har byggnadens ägare den 2017-04-11 kommit in med ett protokoll över utförd funktionskontroll den 2017-04-03.

Motivering

Detta system ska kontrolleras med 6 års intervall. Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2013-10-24. Byggnadens ägare har den 2017-04-11 kommit in med ett besiktningsprotokoll. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet den 2017-01-17, §19 har förlorat betydelsen och upphäver beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-28

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Kalars AB (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

§ 44

Bygglov i efterhand för tillbyggnad av flerbostadshus med en undercentral för fjärrvärme samt uttag av sanktionsavgift för påbörjad byggnation innan beviljat startbesked, Tulpanen 1, Forshaga kommun. Dnr: Bygg 2017-108

MBNG 2017/46

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att tillbyggnaden är byggd på "punktprickig" mark, som ej får bebyggas.

- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

- Att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 7 § 3 p. plan- och byggförordningen (2011:338) påföra Forshagabostäder AB (556545-3445) ägare till fastigheten Tulpanen 1, en byggsanktionsavgift om 11 200 kronor för att ha påbörjat byggnation utan att miljö- och byggnämnden har beviljat startbesked. Avgiften ska betalas inom tre (3) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat startbesked.

- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller lovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Avgift

Avgiften för bygglov i efterhand gällande tillbyggnad av flerbostadshus, utan tekniskt samråd är 8 290 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, situationsplan, planritning, fasadritningar och förslag till kontrollplan.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov i efterhand för tillbyggnad av flerbostadshus med en undercentral för fjärrvärme inom detaljplanerat område.

I början av mars fick miljö- och byggförvaltningen in ett telefonsamtal från

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

Forshagabostäder där vi fick frågan om ett bygglov krävdes för att de gjort en tillbyggnad på ett flerbostadshus. Svaret från vår sida blev att ett bygglov krävdes och att de fick söka detta i efterhand. Miljö- och byggförvaltningen har varit på plats och sett att byggnationen redan var påbörjad.

Miljö- och byggnämnden har den 2017-03-16 fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus med en undercentral för fjärrvärme.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Tulpanen och Krokusen m.m. i Forshaga köping, Värmlands län".

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att tillbyggnaden är byggd på "punktprickig" mark, som ej får bebyggas.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013 ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en tillbyggnad av flerbostadshus som kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked är för tillbyggnad av flerbostadshus, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea enligt 9 kap. 7 § 3 p. plan- och byggförordningen.

Enligt 10 kap. 53a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna: Grossbol 1:85, Nejlkan 4 och 5 samt Tulpanen 2, 3 och 4 har ansetts som berörda. Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten förenlig med planens syfte.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § 1 plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat ärendet utan startbesked uppgår till 44 800 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde (efter 2013-07-01). Då avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen sätts avgiften ned till en fjärdedel enligt 11 kap. 53a § PBL. Byggsanktionsavgiften blir då 11 200 kr.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 7 § 3p. plan- och byggförordningen (2011:338) påföra Forshagabostäder AB (556545-3445), ägare till fastigheten Tulpanen 1, en byggsanktionsavgift om 11 200 kronor, för att ha påbörjat byggnation utan att miljö- och byggnämnden har beviljat startbesked. Avgiften ska betalas inom tre (3) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-28

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Forshagabostäder AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna:
Grossbol 1:85, Nejlikan 4 och 5 samt Tulpanen 2, 3 och 4 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

§ 45

Uttag av sanktionsavgift för att ha påbörjad byggnation innan beviljat startbesked på fastigheten Heden 1:9, Munkfors kommun. Dnr: Bygg 2017-61

MBNG 2017/49

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- återremittera ärendet för vidare handläggning och ta upp det för beslut igen på nästa sammanträde 2017-06-13

Bakgrund

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en byggnation innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften är för att ha påbörjat en byggnation för inredande av ytterligare lokal, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser enligt 9 kap. 9 § 2p. plan- och byggförordningen.

Miljö- och byggnämnden har 2017-02-02 fått in telefonsamtal där upplysningar har getts att fönster satts in och ombyggnation pågår i byggnaden. Miljö- och byggförvaltningen gjorde tillsynsbesök 2017-02-09 och 2017-02-23 och kunde konstatera att byggnation hade skett.

Miljö- och byggnämnden har 2017-02-16 fått in en ansökan om bygglov för utvändig ändring av fasad och inredande av ytterligare lokal samt tillbyggnad av industrilokal med en entré.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013 ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen

Enligt 10 kap. 53a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2017-05-09

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden anser att ärendet behöver utredas ytterligare innan beslut kan tas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-28

Munkfors Energi, driftchef Mattias Johansson och VD Jörgen Karlsson närvarar på sammanträdet kl. 9.00 och redogör för sin sak i ärendet innan beslut tas.

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Munkfors Energi AB (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

§ 46

**Bygglov för nybyggnad av industrilokal/affärslokal, Kvarntorp
2:7, Forshaga kommun. Dnr: Bygg 2017-92**

MBNG 2017/48

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att byggnaden är planerad att byggas vid den inre tomtgränsen, bort från riksväg 62. Enligt den detaljplan som gäller för området så ska huvudbyggnaden placeras i den yttre tomtgränsen mot riksväg 62.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: ()
I. Den kontrollansvarige är certifierad
kontrollansvarig med behörighet **K** enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd kommer skickas separat.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgiften för bygglov gällande nybyggnad av industrilokal/affärslokal, med tekniskt samråd är 17 409 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, medgivande från granne, situationsplan, planritning, fasadritningar och anmälan kontrollansvarig.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industrilokal/affärslokal inom detaljplanerat område.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att byggnaden är planerad att byggas vid den inre tomtgränsen, bort från riksväg 62. Enligt den detaljplan som gäller för området så ska huvudbyggnaden placeras i den yttre tomtgränsen mot riksväg 62.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Detaljplan för Kvarntorps industriområde, delar av Kvarntorp 2:7, Klarälvbanan 1:2 och Visterud 3:1".

Yttranden

Åtgärden är av sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av fastigheten: Kvarntorp 2:7 har ansetts som berörda. Ingen erinran har inkommit.

Då åtgärden avviker från detaljplanen har sökande fått tillfälle att yttra sig. Sökande har valt placeringen så att företaget ska ha koll på vem som kommer in på fastigheten så att de inte missar potentiella kunder. Det kommer dessutom vara svårare för tjuvar att ta med sig en släpvagn om byggnaden ligger på vald placering.

Skäl till beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.

Företaget kommer ha bättre koll på vem som kommer in på fastigheten så att de inte missar potentiella kunder. Det kommer dessutom vara svårare för tjuvar att ta med sig en släpvagn om byggnaden ligger på vald placering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-02

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Boonstra Trade (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare av fastigheten: Kvarntorp 2:7 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

§ 47

**Hedegården 1:52, Forshaga kommun, strandskyddsdispens för
nybyggnad av enbostadshus samt bygglov för nybyggnad av
enbostadshus. Dnr: BYGG 2017-80 och BYGG 2017-81**

MBNG 2017/50

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av enbostadshus som ersätter befintligt fritidshus inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.

- Som tomt får räknas det område som är innanför det som markerats med röd streckad linje på karta tillhörande beslutet.

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från områdesbestämmelserna avseende att byggytan är större än tillåtet och byggnadshöjden är högre än tillåtet.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: I. J. J., Södra Kyrkogatan 6, 652 24 Karlstad. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla den dag bygglovet upphör att gälla.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd kommer skickas separat.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Följa yttrande från miljöavdelningen.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för strandskyddsdispens, bygglov och rivningsanmälan till 30 466 kr.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, ansökan om strandskyddsdispens, situationsplan, planritning, fasadritningar och anmälan om kontrollansvarig

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och bygglov för nybyggnad av enbostadshus inom områdesbestämmelser.

Åtgärden avviker från områdesbestämmelserna avseende att byggytan är större än tillåtet och byggnadshöjden är högre än tillåtet.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: " Förslag till generalplan för delar av fastigheterna Arnäs 1:1, Hedegården 1:6 och Edet 1:22 m.fl. (Fritidsområde vid Visten och Skivtjärn) Forshaga kommun, Värmlands län".

Fastigheten omfattas av Vistens strandskyddsområde som sträcker sig 150 meter från strandlinjen.

Yttrande

Åtgärden är av sådan art att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Fastighetsägare och boende av fastigheterna: Hedegården 1:2, 1:6, 1:53 och 1:54 har bedömts vara berörda. Inga erinringar har inkommit.

Skäl till beslut

Som särskilt skäl till beslutet att lämna dispens från gällande strandskyddsbestämmelser anges att för nybyggnaden av enbostadshus avser en ersättningsbyggnad för ett befintligt fritidshus som ska rivas inom befintlig hemfridszon. Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Enligt områdesbestämmelserna får huvudbyggnad inom bestämelseområdet endast uppgå till högst 60 kvm. I ett inriktningsbeslut som kommunen tagit den 2016-11-22, MBN §66, så kan man frånga dessa bestämmelser eftersom en process har startats för att överse och eventuellt upphäva områdesbestämmelser med restriktioner för storleken på bostaden.

Avvikelsen bedöms som liten och berörda grannar har hörts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-28

Tomtkarta med markerad tomtplats

Situationsplan, plan- och fasadritningar

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Andreas Johansson

Beslutet skickas för kännedom till: " (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Länsstyrelsen i Värmland (Delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna: Hedegården 1:2, 1:6, 1:53 och 1:54 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



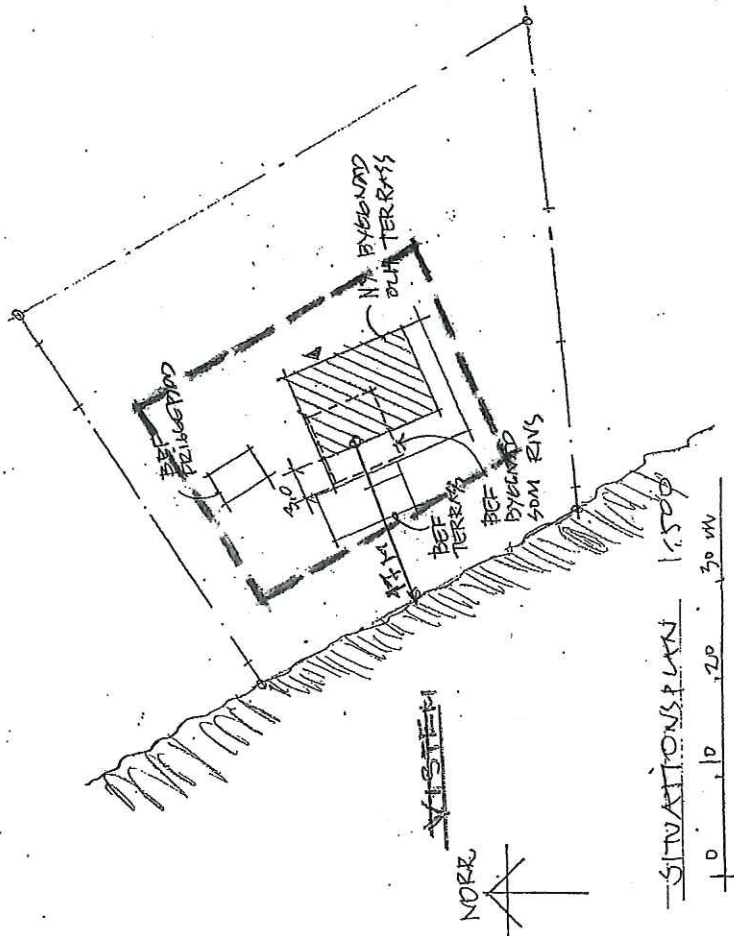
Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden
för Forshaga och Munkfors

Ink. 2017-03-06

Dnr BYGG 2017-81

Nytt hus 17,1pm till Västnäs
Bef. hus 14,1pm till Västnäs



1000 VS/S

KLARA arkitekter
SVECE/WWW.KLARA-ARKITEKTER.SE

HÖRDE GÅRDEN 1252 FORSHAGA VÄN
FÖRSÄTTLIG NY BYGGNAD
KÄRUS 19/2 2017 *[Signature]*

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

§ 48

**Öjenäs 1:206, Forshaga kommun, strandskyddsdispens för
friggebod. Dnr: BYGG 2017-49**

MBNG 2017/47

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för befintlig friggebod inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för strandskyddsdispens till 8 290 kr.

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens inom områdesbestämmelser och inom Acksjöns strandskyddsområde. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområdet.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men omfattas av områdesbestämmelser och ligger inom Acksjöns strandskyddsområde som råder intill 100 meter från strandlinjen. Områdesbestämmelsernas syfte är att genom bestämmelser säkerställa områdets kulturhistoriska värden i enlighet med ställningstaganden gjorda i kommunens översiktsplan.

Skäl till beslut

Som särskilt skäl till beslutet att lämna dispens från gällande strandskyddsbestämmelser anges att friggeboden har uppförts inom befintlig hemfridszon. Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

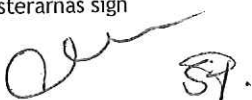
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-28

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Andreas Johansson

Beslutet skickas för kännedom till: (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerarnas sign

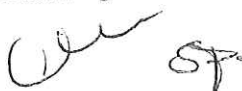


Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

Länsstyrelsen i Värmland (delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

§ 49

**Tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS-områden. Dnr: BYGG
2013-436**

MBNG 2016/46

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna samrådsredogörelsen och förslaget till revideringar. Planförslaget skickas till kommunfullmäktige i Forshaga för beslut om utställning.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Forshaga kommun har gett miljö- och byggnämnden i uppdrag att ta fram förslag på s.k. LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Detta har gjorts genom ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

När kommunen upprättar ett förslag till ett tillägg till översiktsplanen ska kommunen samråda med länsstyrelsen samt de berörda kommuner, regionplaneorgan och kommunala organ i övrigt som har ansvar för regionalt tillväxtarbete och transportinfrastrukturplanering. Kommunen ska också ge invånare, myndigheter, sammanslutningar och övriga som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget tillfälle att delta i samrådet.

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2016-12-12 till och med 2017-02-13. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida och i kommunhuset i Forshaga. Samrådet har även kungjorts i de lokala tidningarna.

Yttranden som inkommit under samrådsskedet och kommunens kommentarer på dessa framgår av samrådsredogörelsen som bifogas ärendet. Inkomna synpunkter har resulterat i ett antal kompletteringar och revideringar av planen. Dessutom har ett antal justeringar och kompletteringar av mer redaktionell art gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-02

Samrådsredogörelse TÖP LIS-områden, Forshaga kommun

Utställningshandling

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige i Forshaga

Beslutet skickas för kännedom till: Jan Erik Engström, Lindha Rothén

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

§ 50

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ärendet utgår då listor ej kunnat tas fram till detta möte och tas istället upp på nästa nämnd 2017-06-13.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-05-09**

24(25)

§ 51

**Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Forshaga
Folkets Park - bilutställningen och musikquiz, Storgatan 1,
Forshaga kommun. Dnr: 2017-237.466**

MBNG 2017/43

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

- bevilja tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker för Folkets Park (773200-0919) under 6 tillfällen för musikquiz samt 1 tillfälle i samband med bilutställning sommaren 2017 i Folkets Park.

- serveringstider bestäms som följande för musikquiz:

27 maj 18:00-01:00

16 och 30 juni 18:00-01:00

28 juli 18:00-01:00

25 augusti 18:00-01:00

8 september 18:00-01:00

För evenemang vid bilutställningen:

5 augusti 11:00-01:00

Bakgrund

Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitiska hänsyn ställs mot företagsekonomiska eller näringspolitiska bör den alkoholpolitiska hänsynen ha företräde.

Ansökan inkom till miljö- och byggförvaltningen 2017-04-21.

Ansökan gäller tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Forshaga Folkets Park för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker vid sju tillfällen i Folkets Park. Bilutställningen samt banduppträdanden kommer att äga rum 5/8 kl. 11-01, vilket även är den önskade serveringstiden. De andra arrangemangen är av mindre karaktär; musikquiz med trubadur, önskad serveringstid kl. 18-01. Datum är 27 maj, 16 och 30 juni, 28 juli, 25 augusti samt 8 september.

Miljö- och byggförvaltningen anser att den sökande uppfyller de krav som krävs för att få ett tillfälligt serveringstillstånd för starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-05-03

Forshaga Folkets Parks ansökan den 21 april 2017 samt yttrande från polisen

Beslutet skickas för verkställighet till: Diarium, Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2017-05-09

25(25)

Beslutet skickas för kännedom till: Den sökande, Polismyndigheten i Värmland

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande