

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid 2017-03-07, Klarälven, klockan 08:30 - 09:50

Avser paragrafer 23-35

Beslutande Maria Norell (S) Ordförande
Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Tore Lennartsson (C) Ledamot
Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot
Sture Persson (S) Ledamot
Karin Jensen (S) Ledamot
Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot

Tjänstgörande ersättare Anders Öjefelt (S) ersätter Mikael Olsson (S)

Övriga Andreas Johansson (Byggingenjör)
Hanna Risberg (Handläggare) §§ 34-35
Josefine Åslund (Miljö- och
hälsoskyddsinspektör)
Lindha Rothen (Samordnare)
Marie Jadermark (Byggingenjör)
Urban Ledin (Miljö- och byggchef)
Jan Erik Engström (Stadsarkitekt)

Utses att justera Lars-Ola Westerlund (MP)

Justeringens plats och tid Forshaga kommunhus 2017-03-07

Underskrifter

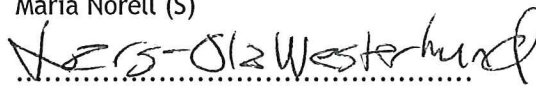
Sekreterare


Lindha Rothen

Ordförande


Maria Norell (S)

Justerande


Lars-Ola Westerlund (MP)



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2017-03-07
Datum för anslags uppsättande	2017-03-07
Datum för anslags nedtagande	2017-03-29
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-03-07**

3(17)

§ 23

Upprop och val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Lars-Ola Westerlund (MP) till justerare
- protokollet justeras 2017-03-07

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-03-07

4(17)

§ 24

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- lägga till utbildning miljöfarlig verksamhet och bullervillkor som punkt 3 i dagordningen.
- lägga till extraärende Bostadsanpassning, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2017-73 och Bostadsanpassning, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2016-368, sist i dagordningen.
- i övrigt godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 25

Webbutbildning: Miljöfarlig verksamhet och bullervillkor

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2017-03-07

6(17)

§ 26

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Miljö- och byggchef, ordförande, stadsarkitekt och samordnare informerar på sammanträdet.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-03-07

§ 27

Budgetuppföljning 2017. Dnr: 2017-11.042

MBNG 2017/11

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna budgetuppföljningen tom februari 2017

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-02-27
Budgetuppföljning tom feb 2017

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-03-07**

8(17)

§ 28

Revidering av riktlinjer gällande serveringstillstånd enligt alkohollagen. Dnr: 2017-105.466

MBNG 2017/36

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

-anta revidering av riktlinjer gällande serveringstillstånd enligt alkohollagen.

Bakgrund

En uppdatering av alkohollagen (2010:1622) utfördes i mars 2016. Riktlinjerna är reviderade för att överensstämma med alkohollagen. Revidering har även gjorts för beslutsfattning, för att överensstämma med delegationsordning. Vissa ändringar har gjorts för stavning och meningsbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-02-28

Riktlinjer gällande serveringstillstånd enligt alkohollagen 2017.

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Josefine Åslund.

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-03-07**

§ 29

**Uttag av sanktionsavgift för att ha tagit en byggnad i bruk utan
slutbesked, Smedjan 6, Forshaga kommun. Dnr: Bygg 2015-250**

MBNG 2017/34

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 19 § 4p. plan- och byggförordningen (2011:338) påföra Mölnbacka Fastigheter AB (559012-5315), ägare till fastigheten Smedjan 6, en byggsanktionsavgift om 3 478 kronor för att ha tagit en byggnad i bruk utan att miljö- och byggnämnden har beviljat slutbesked. Avgiften ska betalas till Forshaga kommun inom tre (3) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked. Byggsanktionsavgiften är för att ha tagit en byggnad i bruk för tillbyggnad av industrilokal, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea enligt 9 kap. 19 § 4p. plan- och byggförordningen.

Miljö- och byggnämnden har 2015-06-18 fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal. Anmälan om certifierad kontrollansvarig, Jonas Kullgren, inkom samtidigt.

Bygglov har beviljats 2015-07-14 och startbesked har beviljats 2015-08-21, båda med upplysningen att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.

Vid slutsamråd den 2017-02-13 så upptäcktes det att tillbyggnaden redan hade tagits i bruk.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013 ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen

Enligt 10 kap. 53a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-03-07**

får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Skäl till beslut

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften för att ha tagit en byggnad i bruk utan slutbesked uppgår till 13 910 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde (efter 2013-07-01). Då avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen sätts avgiften ned till en fjärdedel enligt 11 kap. 53a § PBL. Byggsanktionsavgiften blir då 3 478 kr.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 19 § 4p. plan- och byggförordningen (2011:338) påföra Mölnbacka Fastigheter AB (559012-5315), ägare till fastigheten Smedjan 6, en byggsanktionsavgift om 3 478 kronor, för att ha tagit en byggnad i bruk utan att miljö- och byggnämnden beviljat slutbesked. Avgiften ska betalas inom tre (3) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-02-21

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Mölnbacka Fastigheter AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-03-07**

§ 30

Avslag för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av skola till flerbostadshus, Forsnäs 39:8, Munkfors kommun. Dnr: Bygg 2016-374

MBNG 2017/35

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Tidsbegränsat bygglov ges inte då åtgärden avviker från detaljplan i avseende att området i detaljplanen ska användas för allmänt ändamål och inte för boende. Tidsbegränsat bygglov får inte ges om åtgärden anses vara av permanent karaktär som strider mot detaljplanen.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Avgift

Avgiften för avslag för tidsbegränsat bygglov är 1 600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov, planritningar och anmälan av kontrollansvarig

Bakgrund

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av skola till flerbostadshus inom detaljplanerat område.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsägan 1500 m.fl. (område vid Forsnässkolan) Munkfors kommun, Värmlands län".

Byggnaden är enligt detaljplanen avsedd för allmänt ändamål och inte avsedd som boende.

Skäl till beslut

Åtgärden avviker från detaljplanen i avseende att området är avsett för allmänt ändamål och inte för boende.

Tidsbegränsat bygglov får inte ges för att undgå en planändring för åtgärder av mer eller mindre permanent karaktär som strider mot detaljplanen och inte kan betraktas som liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-02-21

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: J.broo Fastigheter AB, Strand 72/84
AB(Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-03-07**

§ 31

**Forshaga Köpmannen 13, bygglov för utvändig ändring av
flerbostadshus genom byte av takbeläggning från skiffer till
falsad plåt. Dnr: BYGG 2017-22**

MBNG 2017/37

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat startbesked.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Avgift

Avgiften för bygglovets är 1724 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för byte av taktäckningsmaterial från skiffer till falsad plåt på flerbostadshus inom detaljplanelagt område.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren Lärkan och Köpmannen (Forshaga centrum, södra delen) Forshaga kommun, Värmlands län". Byggnaden är med i kommunens kulturmiljövårdsprogram.

Yttranden

Då byggnaden finns upptagen i kommunens kulturmiljövårdsprogram har ärendet remitterats till Värmlands Museum. Värmlands museum anser att med grund för byggnadens tidstypiska karaktär och takskiffrets ställning i värmländsk byggnadstradition att det finns kulturhistoriska skäl för bibehållande av skiffer som taktäckningsmaterial. Värmlands museums yttrande har kommunicerats med sökanden. Den sökande har svarat på Värmlands museums yttrande och skriver att tanken är att byta ut skiffret till falsad plåt med nyans av skiffer så att det ska bli så likt ett skiffertak som möjligt, denna typ av tak var också vanlig under 1950-talet. Sökanden har idag ett läckande tak och takskifferspecialisten från

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-03-07**

Grythyttan kommer ta vara på skiffret.

Skäl till beslut
Åtgärden är planenlig.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2017-03-06
Värmlands museums yttrande daterat 2017-03-01
Sökandes yttrande daterat 2017-03-04

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör Andreas Johansson

Beslutet skickas för kännedom till: Beslutet skickas till: Cycle fastighetsförvaltning AB,
(besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare av fastigheterna: Köpmannen 12, 16, Lärkan
7, Grossbol 1:85, Bagaren 1 och Kooperatören 11 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-03-07**

14(17)

§ 32

**Tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS-områden. Dnr: BYGG
2013-436**

MBNG 2016/46

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ge delegation till arbetsutskottet att godkänna förslaget till tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS-områden efter samråd och skicka det till kommunfullmäktige för beslut om att ställas ut för granskning.

Bakgrund

LIS-planen har varit ute på samråd under perioden 2016-12-12 till och med 2017-02-13.

Kommunen väntar fortfarande på länsstyrelsens yttrande, vilket behövs innan en samrådsredogörelse kan skrivas och ärendet kan tas upp för beslut.

Då nästa nämndsammanträde inte är förrän i maj behöver nämnden därför delegera beslutanderätten till arbetsutskottet i april, för att inte försena processen och tidsplanen alltför mycket.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-02-28

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas för kännedom till: Jan Erik Engström

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-03-07**

§ 33

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på mötet enligt följande:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2017-01-17 -- 2017-03-06
Lovärenden 2017-01-17 -- 2017-03-06
Bostadsanpassningsärenden 2017-01-17 -- 2017-03-06
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2017-01-17 -- 2017-03-06

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-03-07**

16(17)

§ 34

Bostadsanpassning, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2017-73

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bostadsanpassningsbidrag medges inte för följande åtgärder:
- Stort badrum med plats för duschbreds
- Varmförråd till mobillift, elrullstol, vanlig rullstol, inkontinenshjälpmedel, sondmatsmaterial, omlägningsmaterial och katetermaterial.
- Breddning av altandörr till uteplatsen.

Upplysningar gällande bostadsanpassningsbeslut

I Lagen (1992:1574) om bostadsanpassning m.m. anges i § 9 att vid köp eller byte av bostad lämnas bostadsanpassningsbidrag till kostnadskrävande åtgärder endast om det finns särskilda skäl för att välja en bostad som kräver anpassning.

I §9.4 anges bl. a att särskilda skäl kan vara närhet till vårdinrättning som den sökande bör ha tillgång till.

Regelns syfte är att personer med funktionsnedsättningar ska välja bostad med omsorg.

Bakgrund

Sökande ansöker om bostadsanpassning för permanentboende i sommarstuga, Forshaga kommun.

Sökande bor idag med sin respektive i ett enplanshus på 66 m² på landet som tidigare var deras sommarstuga. Sökande flyttade till sommarstugan 2009 efter olyckliga omständigheter i deras boende i annan kommun. Sökande fick kännedom om diagnosen 1999. Sökandes respektive och son är anställda som assistenter. Med trippelassistans vid personlig omvårdnad. All daglig hygien sköts i sängen eller på duschbreds i köket. Badrummet är på 1,5 X 1,5 där den sökande inte får plats med rullstol eller duschbreds. Bostadsanpassningsbidrag har tidigare lämnats till sökande i annan kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-07

Beslutet skickas för verkställighet till: Handläggare Hanna Risberg

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-03-07**

§ 35

Bostadsanpassning, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2016-368

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bostadsanpassningsbidrag medges för följande åtgärder:

- Invändig trapphiss. (Tangent II)

- Förarbete:

Bidragets kostnad: 112 187 kr, inkl moms för trapphiss.

Upplysningar gällande bostadsanpassningsbeslut

Bostadsanpassningsbidrag lämnas till anpassning av bostäder för att ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

Bakgrund

Sökande ansöker om bostadsanpassning för åtgärder i befintligt boende i enbostadshus i Forshaga kommun.

Sökande är rullstolsburen och bor i en villa tillsammans med sin respektive. För att komma till boendeplanet där alla funktioner finns, är det tre trappsteg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-07

Beslutet skickas för verkställighet till: Handläggare Hanna Risberg

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande