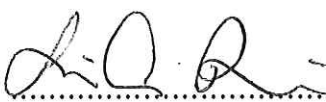
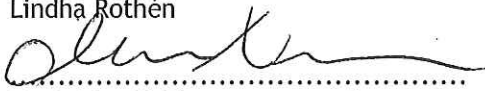
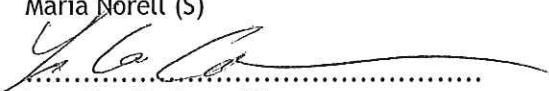


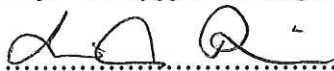
**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2017-01-17, Munkfors kommunhus, Älven, klockan 08:30 - 11:05
Avser paragrafer	1-22
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Mikael Olsson (S) 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Sture Persson (S) Ledamot Karin Jensen (S) Ledamot Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Göran Olsson (KB) ersätter Carl Nilsson (M)
Övriga	Jonas Höglund (Klimatstrateg) Josefine Åslund (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Katrín Edholm (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Lindha Rothen (Samordnare) Marie Jadermark (Byggingenjör) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Nicole Nelson Nyrén (Samhällsplanerare) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt)
Utses att justera	Lars-Ove Carlsson (S)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2017-01-18
Underskrifter	
Sekreterare	 Lindha Rothen
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Lars-Ove Carlsson (S)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2017-01-17
Datum för anslags uppsättande	2017-01-18
Datum för anslags nedtagande	2017-02-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2017-01-17

3(32)

§ 1

Upprop och val av justerare

Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Lars-Ove Carlsson (S) till justerare
 - protokollet justeras 2017-01-18

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

4(32)

§ 2

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- lägga till extraärende

"Rivning av fårhus, Hedegården 1:5, Forshaga kommun", som ärende nummer 22 på dagordningen.

- dra ur ärende nummer 17, "Uttag av sanktionsavgift för påbörjad byggnation innan beviljat startbesked och för att tagit i bruk utan slutbesked, Forsnäs 39:8, Munkfors kommun", från dagordningen på grund av rättelse innan sammanträdet.

- i övrigt godkänna dagordningen.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



L. O. C.

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

5(32)

§ 3

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ge klimatstrategen i uppdrag att ta fram en referensgrupp i arbetet med miljö- och klimatstrategin.
- notera rapporterna

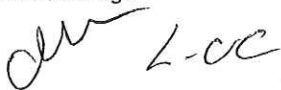
Bakgrund

Miljö- och byggchef, klimatstrateg, miljö- och hälsoskyddsinspektör, byggingenjör och samhällsplaneraren informerar på sammanträdet.

Beslutet skickas för verkställighet till: Klimatstrateg Jonas Höglund

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

6(32)

§ 4

Budgetuppföljning 2017. Dnr: 2017-11.042

MBNG 2017/11

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna budgetuppföljningen tom 31 december 2016.
- godkänna de åtgärder och redovisningar av dessa som genomförts för att klara det ekonomiska åtagandet.

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans. Åtgärder har vidtagits under 2016 för att klara det ekonomiska åtagandet så som samlad fakturahantering, flera uppföljningstillfällen och återhållsamhet vid vikariatstillsättningar.

Beslutsunderlag

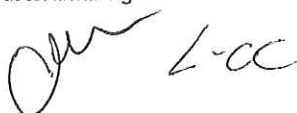
Tjänsteskrivelse 2017-01-10.

Budgetuppföljning tom 31 december 2016.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17

§ 5

Delegation av bokslut 2016 till AU. Dnr: 2017-19.002

MBNG 2017/27

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ge delegation till arbetsutskottet att godkänna nämndens bokslut för 2016

Bakgrund

Ekonomikontoret behöver få ett beslut från miljö- och byggnämnden i februari gällande bokslut för 2016, varför delegation behöver ges av nämnden till arbetsutskottet att ta det.

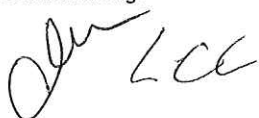
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-10

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

8(32)

§ 6

Attestantförteckning 2017. Dnr: 2017-13.002

MBNG 2017/12

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna attestantförteckning 2017

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden beslutar inför varje år om att godkänna förteckningen över budgetattestanter inom verksamheten.
Attestantförteckning för 2017 ska nu beslutas av nämnden.

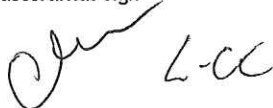
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-09.
Attestantförteckning 2017.

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret.

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

9(32)

§ 7

**Uppföljning internkontrollplan 2016 och upprättande av
internkontrollplan 2017. Dnr: 2017-12.003**

MBNG 2017/14

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna uppföljningsrapporten om internkontrollen för år 2016.
- lägga till en punkt i internkontrollplanen för 2017 om att verksamhetsplan och detaljbudget ska finnas antagen samt att ekonomiska avstämningar även görs på varje arbetsutskott.
- i övrigt godkänna förslaget till internkontrollplan för år 2017.

Bakgrund

Av kommunallagen framgår att varje nämnd svarar för att den interna kontrollen av nämndens arbete är tillräcklig. En internkontrollplan finns upprättad i verksamhetsledningssystemet Stratsys där viktiga kontrollmoment har identifierats. Enligt reglementet för internkontroll ska förvaltningschefen svara för årlig skriftlig rapportering till nämnden av hur den interna kontrollen fungerar och vid brister redovisa åtgärder. Reviderad internkontrollplan för kommande år ska presenteras.

Beslutsunderlag

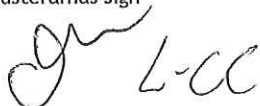
Tjänsteskrivelse 2017-01-09.

Uppföljning Internkontrollplan 2016 och upprättande av Internkontrollplan 2017 (Miljö och bygg).

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

10(32)

§ 8

Visstidsanställning av energirådgivare. Dnr: 2017-14.023

MBNG 2017/13

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- visstidsanställa en energirådgivare under 2017

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har erhållit extra stöd av Energimyndigheten för att bedriva energirådgivning gentemot små och medelstora företag. Detta är ett uppdrag som ligger utöver de ordinarie energirådgivningsuppgifterna och som förutsätter en visstidsanställning.

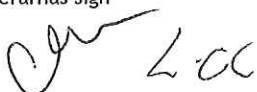
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-10.
Beslut Coacher för energi och klimat - Forshaga kommun.

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggchef Urban Ledin.

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

11(32)

§ 9

Diplomeringsavgift för Fairtrade 2017

MBNG 2017/19

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

-återdiplomera Forshaga kommun som Fairtrade-city under förutsättning att pengar fås för detta enligt nedan.

-kostnaden för återdiplomeringen äskas från kommunstyrelsen i budgetberedningen.

Göran Olsson (KB) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Den 5 oktober 2016 meddelade Fairtrade Sverige att från och med 2017 kommer en årlig avgift för Fairtrade City-diplomering att införas. Kommuner med 10 000 - 29 999 invånare debiteras 10 000 kronor per år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "diplomeringsavgift för Fairtrade 2017" 2017-01-09

Beslutet skickas för verkställighet till: Urban Ledin, miljö- och byggchef
Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

12(32)

§ 10

Tillsynsplan 2017 enligt Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730). Dnr: 2017-10.468

MBNG 2017/17

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
-anta tillsynsplan receptfria läkemedel för 2017

Bakgrund

Tillsynsplaner ska årligen revideras och utvärderas

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Tillsynsplan 2017 enligt Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730)" 2017-01-09

Tjänsteskrivelse "Övergripande tillsynsplan 2017 enligt Lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730)" 2017-01-09

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

13(32)

§ 11

Tillsynsplan enligt Alkohollagen (2010:1622) 2017. Dnr: 2017-7.468

MBNG 2017/16

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
-anta tillsynsplan enligt alkohollagen 2017

Bakgrund

Kommunen har tillsammans med Polismyndigheten tillsyn över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkohol. Kommunen ska upprätta en tillsynsplan som ska lämnas in till Länsstyrelsen.

Tillsynsplanen är ett hjälpmedel för miljö- och byggnämnden att få en effektiv tillsyn av serveringsställen genom en tydlig struktur med mätbara mål. Tillsynen består av inre och yttre tillsyn. Den inre sker genom kontroll av personlig och ekonomisk lämplighet samt efterlevnad av alkohollagens övriga bestämmelser. Den yttre tillsynen innebär att kommunen utför kontroll på serveringsställen i syfte att kontrollera om ordning och nykterhet råder, att åldersgränser följs samt att verksamheten bedrivs i överensstämmelse med tillståndet och följer alkohollagens regler i övrigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-09

Tillsynsplan enligt alkohollagen 2017. Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

 L-OC

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

14(32)

§ 12

**Tillsynsplan 2017 enligt Tobakslagen (1993:581) och
Alkohollagen (2010:1622) för tillsyn av tobak och folköl. Dnr:
2017-8.468**

MBNG 2017/15

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
-anta tillsynsplan för tobak och folköl 2017

Bakgrund

Tillsynsplaner ska årligen utvärderas och revideras.
Kommunen ska upprätta en tillsynsplan som ska ges in till Länsstyrelsen. Tillsynsplanen är
ett hjälpmedel för effektiv tillsyn av serverings- och försäljningsställen genom tydlig
struktur samt mätbara mål.

Genom tillsyn kontrolleras att serverings- och försäljningsställen följer gällande
åldersgränser och alkohollagens samt tobakslagens regler i övrigt.

Beslutsunderlag

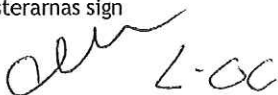
Tjänsteskrivelse 2017-01-09

Tillsynsplan 2017 enligt Tobakslagen och Alkohollagen för tobak och folköl. Josefine Åslund,
miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

15(32)

§ 13

**Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel 2017. Dnr:
2017-9.469**

MBNG 2017/18

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
-anta kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel 2017

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden för Forshaga och Munkfors är behörig myndighet att bedriva offentlig kontroll av livsmedel med stöd av livsmedelslagstiftningen. Miljö- och byggnämnden bedriver livsmedelskontroll vid ca 120 anläggningar i båda kommuner. Miljö- och byggnämnden upprättar varje år en verksamhetsplan. Denna kontrollplan är en fördjupad beskrivning av miljö- och byggnämndens arbete med offentlig kontroll av livsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-09
Kontrollplan för offentlig kontroll av livsmedel 2017. Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åslund, miljö- och hälsoskyddsinspektör

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

16(32)

§ 14

Tillsynsplan 2017-2019 enligt miljöbalken. Dnr: 2017-20.409

MBNG 2017/26

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- anta tillsynsplan 2017-2019 enligt miljöbalken.
- ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att se över taxan för tillsynen enligt miljöbalken.

Bakgrund

Enligt miljöbalken ska alla tillsynsmyndigheter varje år upprätta en tillsynsplan för sina tillsynsobjekt enligt miljöbalken. I tillsynsplanen bestämmer myndigheten hur ofta tillsynsbesök ska genomföras. Tiden mellan två tillsynsbesök bestäms utifrån en bedömning av verksamhetens risk för miljön och hälsa.

I bilagorna redovisas: objekten, antal timmar och hur ofta tillsynen ska ske.

Beslutsunderlag

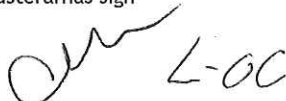
TILLSYNSPLAN 2017 enligt miljöbalken, miljöskydd

TILLSYNSPLAN 2017 enligt miljöbalken, hälsoskydd

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



L-OC

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

17(32)

§ 15

**Bygglov i efterhand för om- och tillbyggnad av carport
(förlängning av carportens tak mot huset samt en vägg med
dörr från baksidan), Hallonet 2, Forshaga kommun. Dnr: BYGG
2016-379**

MBNG 2017/21

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för bygglov och underrättelse till berörda sakägare till 3 548 kr.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för om- och tillbyggnad av carport inom detaljplanerat område.

Miljö- och byggnämnden har 2016-11-18 fått in en ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av en carport (förlängning av carportens tak mot huset samt en vägg med dörr från baksidan). Detta efter att sökande tidigare ringt in för ta reda på om han skulle behövt ansöka om bygglov för den om- och tillbyggnad av sin carport. Ett platsbesök gjordes av byggingenjör på platsen 2016-11-09 som konstaterade att bygglov krävs för åtgärden.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till stadsplan för fastigheten Grossbol 1:10, 1:36, 1:108 m.fl. Forshaga kommun, Värmlands län".

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av och boende på fastigheterna Grossbol 1:10, Hallonet 1, 3, Odonet 1, 2 och 3 har bedömts vara berörda. Erinran har inkommit från Hallonet 3.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

Hallonet 3 har yttrat sig gällande sin försämrade inomhuskomfort och åverkan på sitt hus i samband med om- och tillbyggnaden av carporten. Hallonet 3 menar att ombyggnaden gjort att man nu hör dörren (i väggen som byggts upp mot baksidan) varje gång den sökande nyttjar denna samt att den ca 10 gånger stått och slagit i takt med vinden. Hallonet 3 upplever detta mycket störande och har bifogat en lista på eventuella åtgärder. Den åverkan som gjorts i husfasaden är borring och pluggning för infästning av pelare mot husfasad. Kapning av plåtbleck för att kunna montera pelare dikt an mot fasad samt åverkan på ledningskanal för värmepumpen (detta har lagats efter påstötning mot sökande). Hallonet 3 menar att det är lyhört på grund av skärmtaket som är infäst i ytterväggen samt att dörren till baksidan är infäst i bärlina på skärmtaket.

Sökande har getts möjlighet att lämna kommentar till erinran och svarat enligt följande: Dörren har blåst igen någon gång då man glömt att sätta i dörrstoppet. Detta har dock endast skett dagtid på sommaren då dörren inte används vintertid. Vad gäller åverkan i grannens fasad medger sökande att man skulle varit tydligare från början, sökande pratade med grannen (ägare till Hallonet 3) efter någon vecka och då kom man överens om att inte utföra någon ändring. Efter påpekande från grannen ett år senare togs skruvarna i fasaden bort och pelarna flyttades ut från grannens tegelvägg. Kapning av plåtbleck gjordes för att snickaren skulle få in takbjälken. Plåten har ingen funktion då den är under taket på carporten. Åverkan på ledningskanalen till värmepumpen har lagats. Angående lyhördheten så menar sökande att carporttaket alltid varit infäst i grannens hus. Att lossa på carporttaket från grannens hus skulle ha konsekvenser även för förrådet.

Skäl till beslut
Åtgärden bedöms som planentlig.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2017-01-09
Situationsplan daterad 2016-11-18
Foton på carport och förråd daterade 2016-11-18

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)
(Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)
Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna:
Grossbol 1:10, Hallonet 1, Odonet 1, 2 och 3 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

19(32)

§ 16

Bygglov i efterhand för utvändig ändring och ändrad planlösning samt uttag av sanktionsavgift för påbörjad byggnation innan beviljat startbesked, Dömle 3:1, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2016-278

MBNG 2016/62

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: Kenny Grundstedt, Förby Wåsabo 2, 669 91 Deje. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 10 § 4 p. plan- och byggförordningen (2011:338) påföra Dömle Herrgård Invest AB (556657-9560) ägare till fastigheten Dömle 3:1, en byggsanktionsavgift om 9 591 kronor för att ha påbörjat ändrad användning av en byggnad utan att miljö- och byggnämnden har beviljat startbesked. Avgiften ska betalas inom tre (3) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd kommer skickas separat.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för bygglov till 1 705 kr. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov i efterhand för utvändig ändring och ändrad planlösning inom områdesbestämmelser.

Utvändigt kommer byggnadens fasad att tilläggis isoleras, yttertaket renoveras, fönster och entrépartier bytas ut. Ny utvändig färgsättning på byggnaden kommer i princip vara likvärdig befintlig herrgårdsbyggnad.

Miljö- och byggnämnden har 2016-08-02 fått in en ansökan om bygglov för utvändig ändring och ändrad planlösning. Anmälan om certifierad kontrollansvarig, Kenny Grundstedt, inkom 2016-10-12.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

20(32)

Miljö- och byggförvaltningen var på plats den 2016-12-23 och såg att byggnationen redan var påbörjad.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för Dömle, Forshaga kommun".

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § PBL).

Underhåll ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadens värde. Utformningen av byggnaden och dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska bevaras. (8 kap 14 § PBL).

Följande generella varsamhetsbestämmelser gäller vid ändring av befintlig bebyggelse inom hela bestämelseområdet:

- Tillbyggnader skall underordna sig ursprungsbyggnaderna,
- vid byte av fasadmateriell skall trä, puts och annat traditionellt materiell väljas,
- vid byte av taktäckningsmateriell skall rött lertegel, falsad plan plåt eller annat traditionellt materiell väljas,
- vid utvändigt omfärgning skall faluröd slämfärg, vitt täckande färg eller annan ljus kulör som anknyter till byggnadstraditionen på platsen väljas, och
- fönster, dörrar, skorstenar, verandor eller annat som avsevärt påverkar en byggnads utseende skall ges en utformning som anknyter till byggnadens karaktär och byggnadstraditionen på platsen.

Lagrum

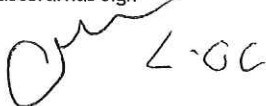
Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013 ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En åtgärd får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en utvändigt ändring av en byggnad som kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § 3 p. plan- och bygglagen innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked är för utvändigt ändring, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser enligt 9 kap. 10 § 4 p. plan- och byggförordningen.

Enligt 10 kap. 53a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

21(32)

särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att Värmlands museum har getts tillfälle att yttra sig. Värmlands museum har följande att anföra gällande tillämpning av varsamhetskrav:

- Tilläggsisolering är vanligen inte den mest kostnadseffektiva vägen att energibespara. Väljer man tilläggsisolering bör man överväga att utföra invändig tilläggsisolering. För aktuell byggnad gäller, att om utvändigt tilläggsisolering sker, ska fönster flyttas ut så att djupare nischer än ursprungligt inte skapas. Det framgår inte av inkomna handlingar hur man avser lösa övergången mellan fasad och sockel vid tilläggsisolering för att en skarp gräns inte ska uppstå här. Även denna fråga bör beaktas.
- Nya fönster och entrépartier ska ha utförande och material som motsvarar det befintliga.
- Ett byte av taktäckningsmaterial till rött lertegel ligger i linje med gällande områdesbestämmelser och motsäger inte byggnadens karaktär.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som anges i 9 kap. 31 § som säger att bygglov ska kunna ges utanför ett område med detaljplan i avseendet att åtgärden inte strider mot områdesbestämmelserna.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § 1 PBL. Byggsanktionsavgiften blir 38 364 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde (efter 2013-07-01). Då avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen sätts avgiften ned till en fjärdedel enligt 11 kap. 53a § PBL. Byggsanktionsavgiften blir då 9 591 kronor.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 10 § 4p. plan- och byggförordningen (2011:338) påföra Dömle Herrgård Invest AB (556657-9560), ägare till fastigheten Dömle 3:1, en byggsanktionsavgift om 9 591 kronor för att ha påbörjat utvändigt ändring av en byggnad utan att miljö- och byggnämnden har beviljat startbesked. Avgiften ska betalas inom tre (3) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag

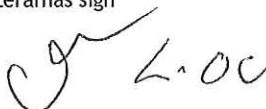
Byggingenjör, Marie Jadermarks tjänsteskrivelse 2016-12-23
Plan- och fasadritningar

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Dömle Herrgård Invest AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: Vik 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9 och 1:10 samt Dömle 1:18, 3:2 och 3:3 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

22(32)

§ 17

**Underlåtenhet att utföra återkommande besiktning av
ventilationssystem på fastigheten Deje 21:5 (Rinmansgatan 4
A-C), Forshaga kommun - föreläggande med vite. Dnr: BYGG
2013-199**

MBNG 2017/22

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga byggnadens ägare, Forshaga Deje 21:5 KB (916911-0906), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Deje 21:5 (Rinmansgatan 4 A-C). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Forshaga Deje 21:5 KB har mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat tre brev daterade 2013-01-03, 2013-04-18 samt 2014-07-15 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2014-09-24. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Det finns inga tidigare besiktningar anmälda till kommunen. För denna byggnad gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 3 eller 6 år.

Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

23(32)

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-10

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Forshaga Deje 21:5 KB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

24(32)

§ 18

**Underlåtenhet att utföra ombesiktning av ventilationssystem
på fastigheten Myren 8 (Storgatan 44 A-B), Forshaga kommun -
föreläggande med vite. Dnr: BYGG 2013-508**

MBNG 2017/23

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga byggnadens ägare, Kalars AB (556439-1570), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Myren 8 (Storgatan 44 A-B). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Kalars AB har mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat tre brev daterade 2014-02-06, 2014-10-09 samt 2014-12-09 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2015-02-15. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2013-10-25. Inget system var godkänt och en ombesiktning måste ske. För detta system (F) gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 6 år.

Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-10

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Kalars AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

26(32)

§ 19

**Underlåtenhet att utföra ombesiktning av ventilationssystem
på fastigheten Köpmannen 12 (Storgatan 32 A-E), Forshaga
kommun - föreläggande med vite. Dnr: Bygg 2013-319**

MBNG 2017/24

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga byggnadens ägare, Kalars AB (556439-1570), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Köpmannen 12 (Storgatan 32 A-E). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Kalars AB har mottagit beslutet.

- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat tre brev daterade 2014-02-06, 2014-10-09 samt 2014-12-09 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2015-02-15. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2013-10-24. Inget system var godkänt och en ombesiktning måste ske. För detta system (F) gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 6 år.

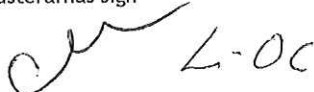
Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

27(32)

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-10

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Kalars AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning (Mottagningsbevis)

Justerarnas sign



L-OC

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

§ 20

**Strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus och
förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, Öjenäs
1:275, Forshaga kommun. Dnr: Bygg 2016-330 och Bygg 2016-
416**

MBNG 2017/25

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad ett enbostadshus inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 2 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas hela den aktuella fastigheten på bifogad karta.
- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.
- Enbostadshuset ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.
- Utfarter till gata eller väg kan ordnas.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Upplysningar gällande förhandsbeskedet

- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbesked inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för förhandsbesked, strandskyddsdispens och underrättelse till berörda sakägare till 8 723 kr. Faktura för avgiften skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus och förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inom områdesbestämmelser.

Nybyggnationen är planerad att byggas inom Acksjöns strandskyddsområde som råder upp till 100 meter från strandlinjen.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för fritidshus vid Acksjön och Södra Hyn Forshaga kommun".

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

29(32)

Fastigheten ligger inom Acksjöns strandskyddsområde som på platsen uppgår till 100 meter från strandlinjen.

Yttranden

Åtgärden är av sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Öjenäs 1:2, 1:207, 1:274, 1:206 och 1:252 har ansetts som berörda. Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 2 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Bedömningen görs att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att förhandsbesked ska kunna ges enligt 9 kap. 17 § PBL

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-10

Situationsplan, fasad- och planritning daterad 2016-10-17

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: _____ (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)
Länsstyrelsen Värmland (delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: Öjenäs 1:2, 1:207, 1:274, 1:206 och 1:252 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

§ 21

**Rivning av fårhus, Hedegården 1:5, Forshaga kommun. Dnr:
BYGG 2016-358**

MBNG 2017/28

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att rivningsplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat startbesked.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om rivningslov upphör att gälla.

Avgift

Åtgärden är avgiftsbefriad.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om rivningslov, situationsplan och förslag till rivningsplan.

Bakgrund

Ansökan avser rivning av fårhus som tidigare varit en tvättstuga inom områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för Hedegården, Forshaga kommun".

För hela bestämelseområdet utökas lovplikten att gälla rivning av byggnader eller delar av byggnader.

Yttranden

Remiss har skickats till Värmlands Museum då huvudfastigheten är k1-märkt i områdesbestämmelserna. Värmlands Museum ställer sig kritiska till föreslagen rivning då de inte anser att underhållsbehov och dåligt skick i sig inte utgör ett skäl för rivning av byggnad.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte vara i strid med områdesbestämmelserna.

Byggnaden är i så pass dåligt skick att en sida endast står kvar och de andra har ramlat ihop. Renovering är därför inte aktuellt.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

31(32)

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2017-01-16
Situationsplaner

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: I [redacted] (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna:
Hedegården 1:2, 1:4, 1:6, 1:9, 1:13, 1:24, 1:29 och 1:34 + annons i "Post- och Inrikes
Tidningar"

Justerarnas sign



L-OC

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2017-01-17**

32(32)

§ 22

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på mötet enligt följande:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2016-11-22 -- 2017-01-16
Lovärenden 2016-11-22 -- 2017-01-16
Bostadsanpassningsärenden 2016-11-22 -- 2017-01-16
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2016-11-22 -- 2017-01-16

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



L-OC

Utdragsbestyrkande