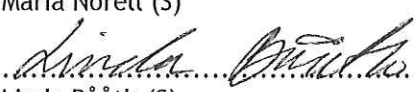


**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

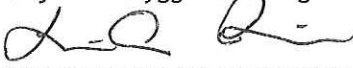
Plats och tid	2016-11-22, Visten, klockan 08:30 - 11:30
Avser paragrafer	58-72
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Mikael Olsson (S) 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Tore Lennartsson (C) Ledamot Sture Persson (S) Ledamot Karin Jensen (S) Ledamot Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot Carl Nilsson (M) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Linda Bååth (S) ersätter Lars-Ove Carlsson (S)
Övriga	Andreas Johansson (Byggingenjör) Katrín Edholm (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Lindhá Rothen (Samordnare) Marie Jadermark (Byggingenjör) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt) Sara Wikström (Praktikant)
Utses att justera	Linda Bååth (S)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunhus 2016-11-24
Underskrifter	
Sekreterare	 Lindhá Rothen
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Linda Bååth (S)



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2016-11-22
Datum för anslags uppsättande	2016-11-24
Datum för anslags nedtagande	2016-12-16
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

3(23)

§ 58

Upprop och val av justerare

Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Linda Bååth (S) till justerare
 - protokollet justeras 2016-11-24

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

4(23)

§ 59

Dagordning

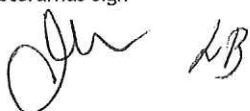
Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

5(23)

§ 60

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- notera rapporterna
- ge delegation till arbetsutskottet att ta eventuella beslut som behövs, som inte tjänstemän har delegation att ta, i pågående ärende gällande fastighet Forsnäs 39:8 (Bruksgatan 29), Munkfors kommun. Anledningen är att nästa sammanträde är ett arbetsutskott och brådska beslut såsom förelägganden eller sanktionsavgifter kan behöva tas innan nästa miljö- och byggnämnd.

Bakgrund

Byggingenjör, miljö- och byggchef, samordnare, miljö- och hälsoskyddsinspektör, stadsarkitekt och ordförande informerar på sammanträdet.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Byggingenjör Marie Jadermark

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22

6(23)

§ 61

Budgetuppföljning 2016. Dnr: 2016-224.041

MBNG 2016/32

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna budgetuppföljningen t.o.m. oktober 2016.

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans.

Beslutsunderlag

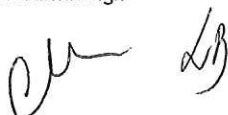
Tjänsteskrivelse 2016-11-15

Budgetuppföljning tom oktober 2016

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

7(23)

§ 62

Verksamhet och budget 2017. Dnr: 2016-621.041

MBNG 2016/49

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- fastställa verksamhetsplan och detaljbudget 2017 och lämna det för vidare handläggning till budgetberedningen.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade om budget 2017 och flerårsplan 2018-2019 den 21 juni 2016. Nämnderna upprättar sin detaljbudget 2017 under hösten 2016. Nämnderna ska senast den 30 november ha fastställt sin budget och verksamhetsplan för 2017. En samhällsplanerare har anställts under hösten 2016 som börjar sin anställning jan 2017. Stadsarkitekten ska agera mentor åt denne under året vilket innebär en förhöjd kostnadsersättning till stadsarkitekten. Den ersättningen ligger inte i miljö- och byggnämndens sedan tidigare beslutade budgetram för 2017 varför den behöver justeras.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse, 2016-11-15

Miljö- och byggförvaltningens förslag till verksamhetsplan och detaljbudget 2017

Verksamhetsplan 2017

Beslutet skickas för verkställighet till: Budgetberedningen och ekonomikontoret

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

8(23)

§ 63

**Taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet avseende lov
och strandskyddsdispens. Dnr: BYGG 2016-361**

MBNG 2016/55

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige
- med stöd av 12 kap 8 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 27 kap § 1 miljöbalken (1998:809) anta redovisat förslag till taxa för miljö- och byggnämndens verksamhet avseende lov och strandskyddsdispens.
- Taxan föreslås gälla från och med 1 mars 2017.

Miljö- och byggnämnden får varje kalenderår besluta att höja den i denna taxa antagna timkostnaden och därmed avgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring fördelat på en kombination av konsumentprisindex (till en del av 20 %) och lönekostnadsindex (till en del av 80 %) räknat fram till 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknings är december månad 2016.

Bakgrund

Taxan för miljö- och byggnämndens verksamhet avseende lov och strandskyddsdispens behöver ändras. Därför har ett nytt material arbetats fram, i syfte att få en tydligare och transparent taxa. Förslaget till ny taxa enligt plan- och bygglagen (PBL) bygger på Sveriges kommuners och landstings underlag från 2014. Den nya taxan bygger på fasta avgifter för olika typer av ärenden, och inte beroende på hur stort man bygger som den nuvarande taxan gör.

Den nuvarande taxan har fått mycket kritik, och nämnden anser den inte vara rättvis eller särskilt tydlig. Därför har en ny taxa arbetats fram enligt den nya modellen från SKL. Den nya modellen är rimligare och anger den faktiska tidsåtgången för den genomsnittliga handläggningen av ärendetypen som den sökande får betala för.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse 2016-11-15.
Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänstemannayttrande 2016-11-15.
Taxa för lov och strandskyddsdispens
Taxetabeller
Tidsuppskattningar, bilaga 1-20

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

9(23)

§ 64

Sammanträdestider 2017. Dnr: 2016-693.006

MBNG 2016/51

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- miljö- och byggnämndens sammanträden 2017 bestäms enligt följande:

17 januari (Munkfors)

7 mars (Forshaga)

9 maj (Munkfors)

13 juni (Forshaga)

19 september (Munkfors)

21 november (Forshaga)

Starttid kl. 08.30 för samtliga möten.

- arbetsutskottets sammanträden 2017 bestäms enligt följande:

14 februari

11 april

22 augusti

17 oktober

12 december

Starttid kl. 08.30 för samtliga möten. Alla arbetsutskott är i Forshaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-10

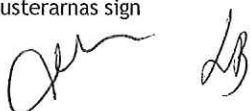
Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Miljö- och byggnämndens ledamöter och ersättare

Miljö- och byggförvaltningens tjänstemän

Kommunledningskontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

§ 65

Klimatkompensation för Forshaga och Munkfors kommuners tjänsteresor. Dnr: 2016-691.491

MBNG 2016/50

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta
- införa klimatkompensation för Forshaga och Munkfors kommuners tjänsteresor.

Bakgrund

Forshaga kommun vill minska utsläppen av växthusgaser som orsakas av fossila bränslen. Kommunen har ett mål om att vara klimatneutrala 2030. Transporterna står för cirka 50 procent av de totala utsläppen av koldioxid i kommunen som geografiskt område. Klimatkompensation är en tydlig signal om att minska resorna, men också att förvaltningarna får avsätta pengar till klimatarbete som man annars kanske inte skulle ha budgeterat för. Pengarna hamnar på ett "klimatinvesteringskonto" i den ordinarie verksamhetsbudgeten på respektive förvaltning/bolag. Klimatkompensation finns i flera andra kommuner och hänsyn har tagits från andra kommuners arbete med att ta fram en klimatkompensationsplan bl.a. Borås kommun och Karlstads kommun.

Klimatkompensation innebär att de koldioxidutsläpp som tjänsteresorna från kommunens förvaltningar och bolag orsakar, ska kompenseras och resultera i minskade fossila utsläpp.

Systemet omfattar personresor som görs inom kommunens egen verksamhet med flyg, egen bil i tjänst, kommunens leasade/hyrda eller ägda bilar. Transporter med arbetsfordon ingår inte.

En klimatkompensationsplan ger dubbla positiva effekter, dels minskar vi resorna vilket sänker utsläppen och dels återinvesterar vi i klimatåtgärder.

Forshaga kommun klarar inte målet om att vara klimatneutrala 2030 enbart genom egna klimatåtgärder. Genom ett samarbete med Vi-skogen finansierar kommunen åtgärder med syfte att minska utsläppen av växthusgaser i andra länder. Vi-skogen arbetar med stöd till fattiga småbönder i Afrika genom bland annat trädplantering men även för att säkerställa en socialt och ekologisk hållbar utveckling som reducerar utsläppen ytterligare för att minska den globala uppvärmningen.

Det totala utsläppen av koldioxid för de beräknade fordonen ligger på cirka 240 ton/CO₂. Förslaget är att under 2017 (beräknat på 2015-års utsläpp) avsätta 50 öre/ton utsläppt CO₂ vilket genererar ca 120 000 kronor på helårsbasis de kommande åren till klimatförbättrande åtgärder. Cirka 20 % avsätts externt till Vi-skogen vilket motsvarar cirka 24 000 kronor. Under 2018 avsätts 75 öre/ton CO₂ och under 2019 1 kr/ton CO₂, detta för att successivt accelerera upp arbetet med klimatförbättrande åtgärder.

Uppföljning och ekonomisk redovisning följer den ordinarie årsredovisningen. Pengar som inte används tillfaller miljö- och byggförvaltningen.

Här nedan följer några exempel på klimatförbättrande åtgärder:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

11(23)

Effektivare belysning
Mer resfria möten
Samordning av transporter i tjänsten
Klimatsmart mat
Klimatföreläsning
Lånecyklar för elever
Tjänstecyklar
Nudging (putta någon i rätt riktigt, lätt att göra rätt)
Övriga idéer och innovativa lösningar på arbetsplatsen (kampanjer, tävlingar)

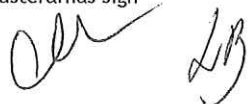
Beslutsunderlag

Klimatstrateg Jonas Höglunds tjänsteskrivelse, 2016-11-14

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige i Forshaga och Munkfors kommuner

Beslutet skickas för kännedom till: Klimatstrateg Jonas Höglund

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

12(23)

§ 66

**Förslag till inriktningsbeslut/handlingsplan gällande befintliga
områdesbestämmelser, Forshaga och Munkfors kommuner.
Dnr: BYGG 2016-362**

MBNG 2016/57

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- om handlingsplan/strategi gällande bygglovhantering vid områden med bebyggelsebegränsningar, som t ex Acksjön och Visten, som innebär att starta upp en process med förslag att befintliga områdesbestämmelser upphävs och möjlighet till permanent villabebyggelse utan restriktioner för storleken på bostaden införs, trots eventuell avsaknad av gällande detaljplaner och restriktioner i befintliga områdesbestämmelser. Detta under förutsättning att sökanden förbinder sig att ansluta till kommunalt va när det finns framdraget och att bästa möjliga teknik används gällande va-lösning fram tills dess.
- göra en översyn av samtliga områden som har begränsningar vad gäller byggbar boyta.

Bakgrund

Förfrågningar om bygglov gäller i stor utsträckning för året runt boende. I flera områden finns begränsningar av byggbar boyta på grund av gamla bestämmelser. Dessa bestämmelser innebär i flertalet fall att etablering av nya medborgare motverkas. Detta trots att vatten och avlopp kan finnas framdraget och kommunikationsvägar upprättade. För att komma till rätta med detta och möjliggöra nyetableringar så behöver ett inriktningsbeslut tas som innebär att en inventering genomförs av de områden som har den här typen av begränsningar och att existerande områdesbestämmelser som motverkar etableringssyftet upphävs. Därmed kan positiva förhandsbesked ges och bygglov beviljas redan under upphävandeprocessen med stöd av detta inriktningsbeslut.

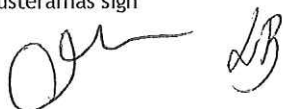
Beslutsunderlag

Miljö- och bygghuvud Urban Ledins tjänsteskrivelse 2016-11-15.

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunchefen i Munkfors kommun
Kommunchefen i Forshaga kommun

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

13(23)

§ 67

Detaljplan för Klingevi, Munkfors kommun. Dnr: BYGG 2015-443

MBNG 2015/103

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna planförslaget efter granskning och skicka det vidare till kommunfullmäktige i Munkfors kommun för antagande

Bakgrund

Sammanfattning

Planförslaget har tidigare varit ute på samråd, granskning och beslutats att skickas till kommunfullmäktige för antagande enligt nedan, men på grund av att planområdet i ett sent skede utökades norrut för att rymma ytterligare en bollplan, behövde planförslaget bli föremål för en ny granskning.

Planens syfte

Området saknar idag reglerande bestämmelser.

Planens syfte är att genom detaljplanläggning ordna upp förhållandena inom området samt att möjliggöra uppförandet av ytterligare en idrottshall inom området samt en ny bollplan i norr.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Samråd

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2015-11-20 till och med 2015-12-21. Yttranden har inkommit. Inkomna synpunkter har resulterat i att planhandlingarna kompletterats med en högsta tillåten utnyttjandegrad samt bestämmelser om hur stor markyta som ska vara genomsläpplig. Vidare har i planbeskrivningen införts information om vad som gäller vid en eventuell ledningsflytt.

Granskning omgång 1

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2016-03-17 till och med 2016-04-07. Yttranden har inkommit. Inkomna synpunkter föranledde inte någon ändring av planförslaget vid det här tillfället. Det ansågs heller inte förekomma några synpunkter från samrådsskedet som inte blev tillgodosedda.

Planen godkändes efter granskning av MBN 2016-04-19 och skickades till kommunfullmäktige i Munkfors för antagande. Det var i detta skede som tillägget med det utökade planområdet tillkom och därför beslutade Munkfors kommunstyrelse om att återremittera planförslaget för Klingevi och ta ett nytt beslut om att ställa ut planen för granskning.

Granskning omgång 2 och 3

Det reviderade planförslaget med det utökade området i norr har varit utställt för granskning under perioden 2016-09-08 till och med 2016-09-29. Yttranden har inkommit och har föranlett revideringar i planförslaget vad gäller hur stor del som ska utgöra naturområde

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

14(23)

inom planlagt område. Revideringar har kommunicerats med de som lämnat in yttranden som fått ytterligare en chans till att tycka till om förslaget, med sista svarsdatum senast 2016-11-14. Yttranden har inkommit som kommenterats i granskningsutlåtande 2 och 3.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-15

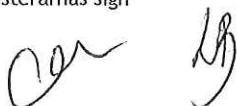
Granskningsutlåtande 2 och 3

Plankarta antagandehandling reviderad 2016-10-24

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige i Munkfors kommun

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunchefen i Munkfors kommun

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

15(23)

§ 68

**Edet 1:17, Forshaga kommun, strandskyddsdispens för
nybyggnad av fritidshus och tillbyggnad av fritidshus samt
nybyggnad av gäststuga. Dnr: BYGG 2016-360**

MBNG 2016/52

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av fritidshus och tillbyggnad av fritidshus som ersätter befintlig inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.
- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av gäststuga då platsen redan är ianspråktagen med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas markering på bifogad karta.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens inom områdesbestämmelser och inom Vistens strandskyddsområde. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområdet.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Förslag till generalplan för delar av fastigheterna Arnäs 1:1, Hedegården 1:6 och Edet 1:22 m.fl. (Fritidsområde vid Visten och Skivtjärn) Forshaga kommun, Värmlands län".

Fastigheten omfattas av Vistens strandskyddsområde som sträcker sig 100 meter från strandlinjen.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för strandskyddsdispens till 3 544 kr.

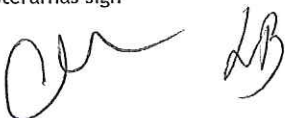
Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens och situationsplan.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens inom områdesbestämmelser och inom Vistens strandskyddsområde. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområdet.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

16(23)

Skäl till beslut

Som särskilt skäl till beslutet att lämna dispens från gällande strandskyddsbestämmelser anges att nybyggnaden av sjöboden som ersätter befintlig avser en ersättningsbyggnad för en befintlig sjöbod som ska rivas inom befintlig hemfridszon. Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Beslutsunderlag

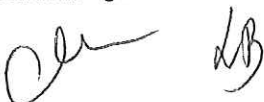
Tjänsteskrivelse 2016-11-14

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

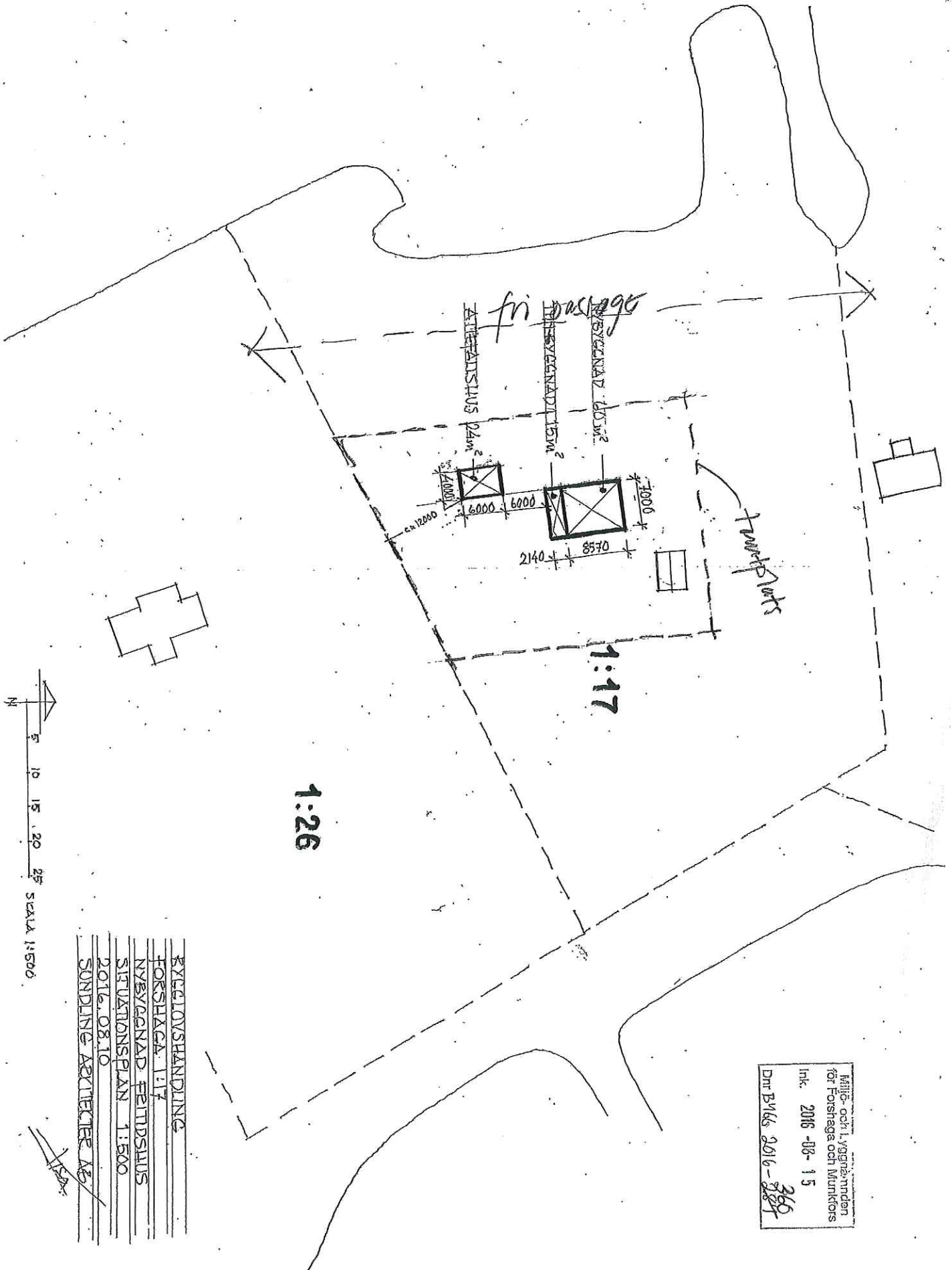
Beslutet skickas för kännedom till: „ „ „ „ „ „ „ „ (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Länsstyrelsen i Värmland (delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



BYGGLOVSHANDLING
 FÖRSHAGA 1:17
 NYBYGGNAD FETIMDSJUS
 SITUATIONSPLAN 1:500
 2016-08-10
 SÖNDLING ARCHITECTS AS

Miljö- och Lygningsnämnden
 för Försäkrings och Munskors
 Ink. 2016-08-15
 Dnr B466 2016-284

nm LB

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

17(23)

§ 69

**Öjenäs 1:37, Forshaga kommun, strandskyddsdispens för
nybyggnad av två fritidshus och förhandsbesked för rivning av
befintligt bostadshus samt nybyggnation av två fritidshus. Dnr:
BYGG 2016-309 och BYGG 2016-310**

MBNG 2016/53

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av två enbostadshus som ersätter befintlig byggnad inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas markering på bifogad karta.
- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.
- Enbostadshusen ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.
- Utfarter till gata eller väg kan ordnas.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Upplysningar gällande förhandsbeskedet

- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbesked inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus och förhandsbesked för rivning av befintligt bostadshus samt nybyggnation av två fritidshus inom områdesbestämmelser.

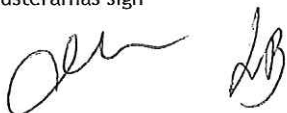
Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för fritidshus vid Acksjön och Södra Hyn Forshaga kommun".

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för förhandsbesked, strandskyddsdispens och underrättelse till berörda sakägare till 8 723 kr. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

18(23)

Handlingar som ingår i beslutet
Ansökan om förhandsbesked, ansökan om strandskyddsdispens och situationsplan

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Öjenäs 1:19, 1:148, 1:58, 1:112, 1:206, 1:252 och 1:274 har ansetts som berörda. Erinran har inkommit från Öjenäs 1:19 där de tycker att fastighetsgränser och vägar är felmarkerade på det material som skickades ut.

Vad gäller yttrandena om att fastighetsgränserna inte stämmer i utskickat remissunderlag, så anses inte det påverka bedömningen i detta ärende som gäller ett förhandsbesked. I ett förhandsbesked prövas lämpligheten av att bygga på platsen, inte placeringen eller utseendet. Det kommer istället att prövas vid en framtida bygglovsprövning då också fastighetsgränserna kommer att vara fastställda i och med den fastighetsreglering som den sökande tänker göra hos lantmäteriet.

I bygglovsprövningen kommer nämnden att kräva in ett underlag där man tydligt ser var husen är placerade med avstånd till grannfastigheter, vägar osv. Berörda grannar kommer då att få en chans att yttra sig i bygglovsprövningen.

Ett positivt beslut om förhandsbesked innebär att kommunen garanterar i två år att det får byggas hus på fastigheten om en bygglovsansökan inkommer. Förhandsbeskedet medger dock inget vad gäller placering eller utseende, vilket prövas i den senare bygglovsprövningen, då berörda grannar kommer att få chans att yttra sig i ärendet.

Skäl till beslut

Som särskilt skäl till beslutet att lämna dispens från gällande strandskyddsbestämmelser anges att nybyggnationen av de två fritidshusen avser vara ersättningsbyggnader för ett befintligt enbostadshus som ska rivas inom befintlig hemfridszon. Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Bedömningen görs att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att förhandsbesked ska kunna ges enligt 9 kap. 17 § PBL (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-14

Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

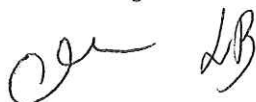
Beslutet skickas för kännedom till:
(Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

mottagningsbevis)

(Besvärshänvisning, rek +

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: Öjenäs 1:19, 1:148, 1:58, 1:112, 1:206, 1:252 och 1:274 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

667 91 Forshaga karta med tomtgränser - hitta.se

Miljö- och byggnämnden
för Forshaga och Munkfors Sida 1 av 1
BV 66 2016-84
Ink. 2016-09-13



Skull
rivas

LB

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

19(23)

§ 70

**Hedegården 1:35, Forshaga kommun, strandskyddsdispens för
nybyggnad av fritidshus och tillbyggnad av fritidshus samt
bygglov för nybyggnad fritidshus och startbesked för
tillbyggnad av fritidshus. BYGG 2016-290 och BYGG 2016-366**

MBNG 2016/54

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av fritidshus och tillbyggnad av fritidshus som ersätter befintlig inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.
- Som tomtplats räknas den yta som byggnaden tar upp på marken på bifogad karta.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen, PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas: Pär Adolfsson, co/Nordisk boutveckling AB, Box 2023, 650 02 Karlstad. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla den dag bygglovet upphör att gälla.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd kommer skickas separat.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Bakgrund

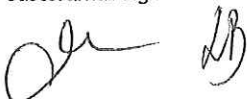
Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och tillbyggnad av fritidshus samt bygglov för nybyggnad av fritidshus och tillbyggnad av fritidshus inom områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Förslag till generalplan för delar av fastigheterna Arnäs 1:1, Hedegården 1:6 och Edet 1:22 m.fl. (Fritidsområde vid Visten och Skivtjärn) Forshaga kommun, Värmlands län".

Fastigheten omfattas av Skivtjärns strandskyddsområde som sträcker sig 100 meter från strandlinjen.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

20(23)

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för strandskyddsdispens, bygglov och kungörelse till 14 818 kr.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, ansökan om strandskyddsdispens, situationsplan, planritning, fasadritningar och anmälan om kontrollansvarig

Skäl till beslut

Som särskilt skäl till beslutet att lämna dispens från gällande strandskyddsbestämmelser anges att för nybyggnaden av fritidshus och tillbyggnad av fritidshus avser en ersättningsbyggnad för ett befintligt fritidshus som ska rivas inom befintlig hemfridszon. Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Åtgärden bedöms inte vara i strid med områdesbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-15

Situationsplan och ritning daterade 2016-08-30

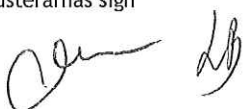
Beslutet skickas för verkställighet till: Byggingenjör, Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: 1 (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

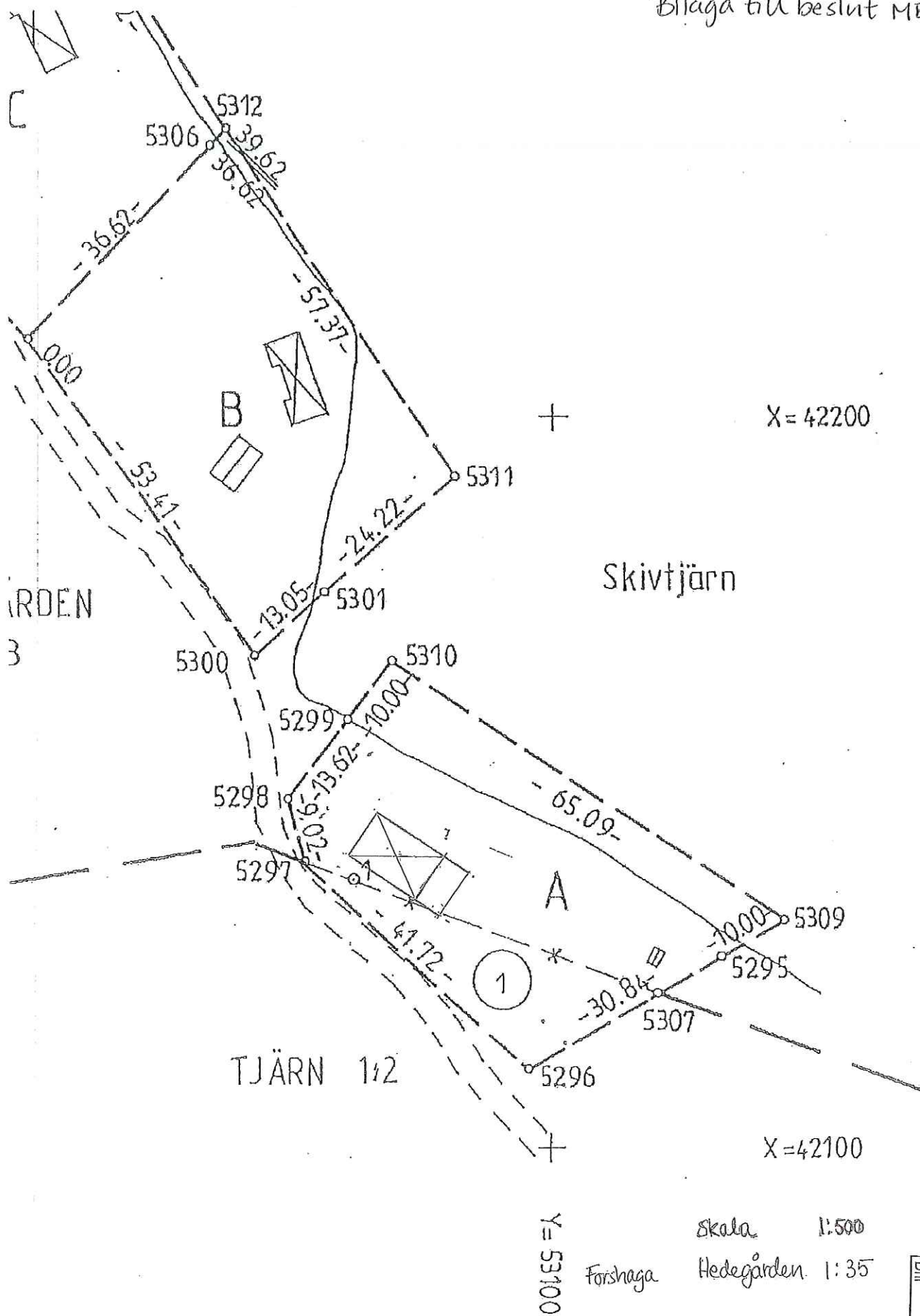
Länsstyrelsen i Värmland (Delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende till fastigheterna:
Hedegården 1:3, 1:36 och 1:37 samt Tjärn 1:2 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden för Forshaga och Munkfors
Ink. 2016-08-30
Dnr

1763-00/13

LB

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

21(23)

§ 71

**Forshaga Forshaga 1:94, bygglov och startbesked för
nybyggnad av en transformatorstation. Dnr: BYGG 2016-316**

MBNG 2016/58

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Ifylld kontrollplan som intygar att byggherren har följt kontrollplanen och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov

Avgift

Avgiften för bygglovet är 5 859 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

När åtgärden är färdigställd ska underlag för slutbesked lämnas in till miljö- och byggförvaltningen. Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Bakgrund

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

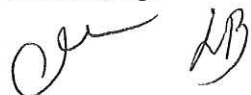
Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanen "Detaljplan för kv. Oxeln och Linden, Forshaga kommun, Värmlands län". Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplan på så sätt att den är placerad på parkområde.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 §, plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

22(23)

Oxeln 1, Linden 7, Lönnen 14, Aspen 14 och Skolan 5 har bedömts vara berörda. En erinran har inkommit från Lönnen 14 som tycker att det är vansinnigt att bygga en transformatorstation så nära en skola, då det är många förbipasserande barn från förskolan och skolan. Han menar att det kan finnas barn med elallergi och att det finns en risk vintertid då denna yta utgör en lekplats för barn som bygger snökojor m.m. Han menar på att det borde finnas ett bättre ställe att placera stationen på. Yttrandet har kommunicerats med sökande.

Skäl till beslut

Bygglov anses kunna beviljas då avvikelserna från detaljplanen bedöms som liten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-11-14

Situationsplan, ritning samt bild daterad 2016-09-19

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Beslutet skickas till: KEWAB, Karlstad / t
(besvärshänvisning, delgivningskvitto),
(besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare av fastigheterna: Oxeln 1, Linden 7, Aspen 14 och Skolan 5 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-11-22**

23(23)

§ 72

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

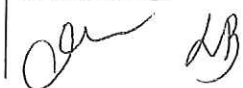
Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på mötet enligt följande:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2016-09-27 -- 2016-11-21
Lovärenden 2016-09-27 -- 2016-11-21
Bostadsanpassningsärenden 2016-09-27 -- 2016-11-21
Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade 2016-09-27 -- 2016-11-21

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande