

2017 -06- 15

Diarienumr

090 17

Diarietpl.b

214

Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM  
FORSHAGA - MUNKFORS  
Protokoll 2017-06-13**

29(30)

§ 72

**Detaljplan för Rudstorp 1:49 m.fl, Munkfors kommun. Dnr:  
BYGG 2017-43**

MBNG 2017/32

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna planförslaget efter granskning och skicka den till kommunfullmäktige i Munkfors för antagande.

**Bakgrund**

Planens syfte

Syftet med planläggningen är att möjliggöra en utvidgning av bostadsmarken i anslutning till fastigheten Rudstorp 1:49. Samtidigt kommer ett äldre vägreservat att utsläckas.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

**Samråd**

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 2017-02-17 till och med 2017-03-17. Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, övriga myndigheter, sakägare och andra som bedömts ha väsentligt intresse av förslaget.

Det anses inte förekomma några synpunkter från samrådsskedet som inte har blivit tillgodosedda.

**Granskning**

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2017-05-02 till och med 2017-05-23. Inkomna synpunkter har inte föranlett någon ändring av planförslaget.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-06-07

Antagandehandling inklusive plankarta

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige i Munkfors

Beslutet skickas för kännedom till: Anna Grenholm, Munkfors kommun  
Jan Erik Engström

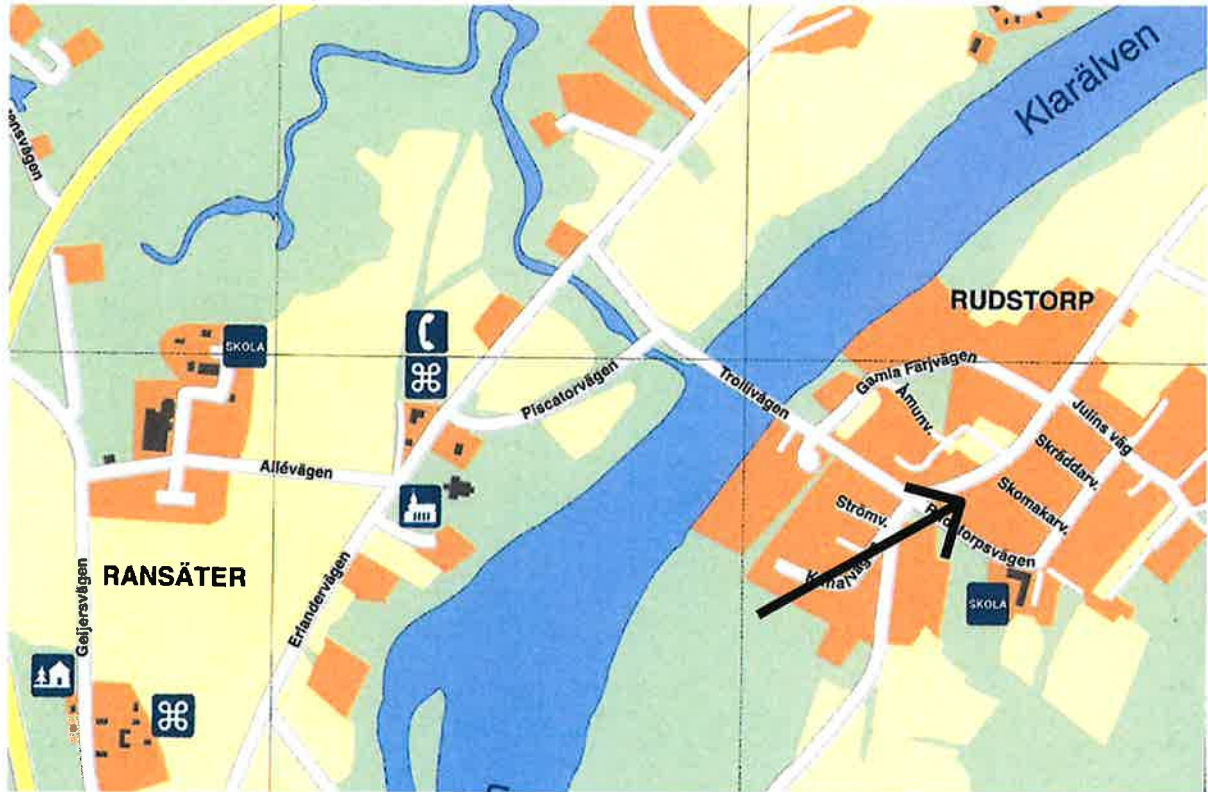
Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

# ANTAGANDEHANDLING

## Detaljplan för RUDSTORP 1:49 m.fl.



RUDSTORP 1:49 samt del av RUDSTORP 1:4

MUNKFORS KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

### innehåll:

planbeskrivning  
granskningsutlåtande

### övriga handlingar:

plankarta med bestämmelser  
grundkarta

**KLARA**  
arkitekter

UPPRÄTTAD	20XX-XX-XX
GODKÄND	20XX-XX-XX
ANTAGEN	20XX-XX-XX
LAGA KRAFT	20XX-XX-XX

Detaljplan för RUDSTORP 1:49 m.fl.  
(Rudstorp 1:49 samt del av Rudstorp 1:4)

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Plankarta med bestämmelser (separat kartblad)
- Grundkarta (separat kartblad)

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planläggningen är möjliggöra en utvidgning av bostadsmarken i anslutning till fastigheten Rudstorp 1:49. Samtidigt kommer ett äldre vägreservat att utsläckas.

Planen upprättas med standardplanförfarande enligt PBL 2010:900.

### AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

#### Markens lämp- lighet

Enligt miljöbalkens 3 kap. 1 § ska mark- och vattenområden användas, för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företråde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hus-hållning.

Aktuell planläggning innebär en utökning av en befintlig bostadsfastighet som ligger strategiskt till för den tänkta användningen och med närhet till fungerande infrastruktur.

Planläggningen bedöms vara förenlig med intentionerna i 3 kap. 1 § miljöbalken.

#### Värdefulla om- råden

Enligt 3 kap. 2-5 §§ miljöbalken ska stora opåverkade områden, ekologiskt känsliga områden, åker och skog av nationell betydelse samt fiskevatten skyddas mot påtaglig skada.

Områden med värden som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras natur- eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken, så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan medföra påtaglig skada. Behovet av grönområden i närheten av tätorter ska särskilt beaktas.

Planläggningen tar inte något sådant område som avses ovan. Tillgången till grönområden är god inom närområdet.

#### Riksintressen

Enligt 3 kap. 5-8 §§ och 4 kap. miljöbalken kan områden av särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra, skada eller motverka dem. Staten kan ingripa mot exploateringsföretag eller andra ingrepp som kan påtagligt skada riksintressen.

Planområdet ligger i anslutning till Klarälven. Nedströms planområdet är Klarälven av riksintresse för naturvården enligt 3 kap. 6 § som vandringsled för klarälvslox och klarälvsöring. Vidare mynnar Klarälven ut i Väneren som bl.a. är av riksintresse för yrkesfisket enligt 3 kap. 5 §.

Den föreslagna planläggningen bedöms inte påverka riksintressenas värden.

Spillvatten omhändertas och renas på ett betryggande sätt innan det når recipient.

### **Miljö kvalitetsnormer**

Miljö kvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap. miljöbalken. I dag finns miljö kvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft, för olika föroreningar i fisk- och musselvatten, omgivningsbullen samt för vattenförvaltningen.

### utomhusluft

I dag finns miljö kvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft vad gäller kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, partiklar, bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly.

Ett plangenomförande kommer inte att medföra risk för att någon MKN för luft överskrids.

### fisk- och musselvatten

Planområdet ligger inom Klarälvens avrinningsområde. Klarälven mynnar ut i Väneren. Såväl Klarälven som Väneren ingår i Naturvårdsverkets förteckning över fiskvatten som ska skyddas.

De klassas som laxfiskvatten och då avser miljö kvalitetsnormerna parametrarna temperatur, upplöst syre, pH-värde, uppslammade fasta substanser, syreförbrukning, nitriter, fenolföreningar, mineraloljebaserade kolväten, ammoniak, ammonium, restklor, zink och upplöst koppar.

Ett plangenomförande kommer inte att medföra någon risk för att gällande miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten överskrids.

Fastigheten Rudstorp 1:49 är ansluten till det kommunala spillvattennätet.

### omgivningsbullen

Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbullen, såsom de i dag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare.

Planläggning bedöms dock inte försämra bullersituationen i området.

### vattenförvaltning

Inom ramen för det s.k. vattendirektivet behandlas alla yt- och grundvatten. Inom vattenförvaltningen har en klassning av alla vattens kemiska och ekologiska status gjorts, miljö kvalitetsnormer har antagits.

Spillvatten kommer att anslutas till det kommunala ledningsnätet och renas på ett betryggande sätt innan det når recipient. Ett plangenomförande bedöms därför inte påverka möjligheterna att uppnå god kemisk och ekologisk status för berörda vatten.

## PLANDATA

<b>Läge</b>	Planområdet ligger i samhället Ransäter i Munkfors kommun. Området avgränsas av väg 733 i nordväst, Rudstorp 1:48 och Rudstorpsvägen i sydväst samt villabebyggelsen vid Skomakarevägen och Skräddarevägen i öster.
<b>Areal</b>	Planområdets areal är knappt 5000 m <sup>2</sup> .
<b>Markägoförhållanden</b>	Marken inom det berörda området ägs av två privata fastighetsägare.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

<b>Översiktliga planer</b>	Gällande översiktsplan, <i>Översiktsplan 2013</i> , antogs av kommunfullmäktige den 10 september 2013.  Planläggningen utgör en utökning av befintlig bostadsfastighet inom Ransäters samhälle. Den mark som tas i anspråk för utökningen var i tidigare byggnadsplan från 1952 utpekad som markreservat för ny dragning av väg 733. Någon omläggning av väg 733 är inte aktuell enligt Trafikverket. Av översiktsplanen framgår det att en levande landsbygd ska eftersträvas bl.a. genom en positiv inställning till bostadsbyggande på landsbygden. Marken som tas i anspråk har ingen utpekad användning i översiktsplanen.  Den aktuella planeringen kan därmed sägas ha stöd i gällande översiktsplan.
<b>Detaljplaner, områdesbestämmelser, förordnanden m.m.</b>	
detaljplaner	Som nämnts ovan omfattas det aktuella området omfattas i dag av en byggnadsplan, <i>Förslag till byggnadsplan för Ransäters stationssamhälle</i> , fastställd 1954-09-15.  Planen anger bostäder och handel i högst två våningar för befintlig bostadsfastighet, Rudstorp 1:49. Det nord-sydgående stråket omedelbart öster om Rudstorp 1:49 anges som "mark tillgänglig för allmän väg", dvs. markreservat för en framtida omdragning av väg 733. En omdragning av väg 733 är enligt Trafikverket inte aktuell inom överskådlig tid varför de inte har något att invända mot att markreservatet upphävs.
kulturmiljöprogram för Värmland	Länsstyrelsen har i sitt <i>Kulturmiljöprogram för Värmland</i> från 1989 uppmärksammat Ransäter som en kulturhistoriskt värdefull miljö.  Hela planområdet utgör en del av denna miljö. Ett genomförande av planen bedöms inte påverka den utpekade kulturmiljöns värden.
<b>Program för planområdet</b>	På grund av planens begränsade omfattning bedöms något detaljplane-program inte behöva upprättas.

**Behovsbedömning**

Ett plangenomförande bedöms inte medföra någon sådan betydande miljöpåverkan som avses i 4 kap. 34 § plan- och bygglagen, 6 kap. 11 § miljöbalken eller 4 § i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar och att den därmed inte behöver föregås av en miljöbedömning/miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

**FÖRUTSÄTTNINGAR / FÖRÄNDRINGAR****Natur**

## topografi

Planområdet är i princip plant med en genomsnittlig marknivå strax över +84 meter (RH 2000).

## vegetation

Vegetationen inom planområdet inskränker sig till en enklare trädgårdsanläggning med några större lövträd inom bostadsfastigheten och en hävdad gräsyta inom vägreservatet.

## landskapsbild

Planområdet är beläget inom Ransätters stationssamhälle. Samhället har vuxit fram sedan början av 1900-talet då järnvägen mellan Munkfors och Karlstad byggdes. Bebyggelsen är uppförd på tidigare jordbruksmark. Inom samhället finns fortfarande ett antal partier med åker och betesmark. Samhället avgränsas i väster av Klarälven och i öster av den före detta järnvägen. Bortom banvallen tar skogen vid.

## geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s översiktliga jordartskartor utgörs jorden av älvsediment i huvudsak bestående av sand.

Ny bebyggelse bedöms kunna grundläggas med normala grundläggningsmetoder.

Kunskaperna bedöms tillräckliga för planskedet.

I samband med bygglovsprövning för eventuellt nya byggnader, kan krav komma att ställas på mer detaljerade geotekniska undersökningar.

## markradon

Det har inte gjorts någon undersökning av förekomsten av markradon inom området.

Om området utgörs av ett högrisk- eller normalriskområde för markradon ska byggnader normalt uppföras i radonsäkert respektive radonskyddande utförande. Om planområdet utgörs av ett lågriskområde kan byggnader normalt uppföras utan några radonskyddande åtgärder.

Rekommenderat radonskydd för nybyggnad finns formulerat i Statens planverks *rapport 59:1982*. Det är byggherrens ansvar att bebyggelsen ges tillräckligt radonskydd. Krav på radonmätning kan komma att ställas i samband med bygglovsprövningen.

## stabilitet

Enligt SGI:s inventering av stabilitetsförhållandena kring Klarälven från 1987 ligger planområdet inom zon två. Det vill säga, inom den zon där SGI bedömer att det normalt är tillräckligt med en erfarenhetsbaserad stabilitetsbedömning utförd av geotekniker.

Under 2013 utförde Sweco på uppdrag av MSB ytterligare undersökningar i Munkfors kommun. Vid denna undersökning undersöktes i Ransäter området mellan väg 733 och Klarälven. Närmast väg 733, i anslutning till planområdet, bedömdes marken vid rådande förhållanden ha en

tillfredsställande stabilitet, d.v.s. uppfylla rekommendationerna på stabiliteten för en översiktlig utredning enligt IEG Rapport 4:2010.

#### förorenad mark

Det finns i dagsläget inget som tyder på att någon miljöfarlig verksamhet ägt rum inom planområdet. Ett 50-tal meter väster om planområdet, på andra sidan väg 733, finns enligt länsstyrelsen MIFO-kartläggning ett potentiellt förorenat område. Enligt kartläggningen rör det sig om tidigare drivmedelsförsäljning.

Om det i samband med exploatering eller andra arbeten ändå skulle påträffas markföroreningar eller misstänkta markföroreningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. miljö- och byggnadsnämnden, för samråd om hur hantering av schaktmassor och sanering ska ske.

#### höga vattenstånd

Planområdet ligger i sin helhet högre än MSB:s beräknade högsta flöde i Klarälven. Det ligger även utanför det område som enligt Svenska kraftnät kan komma att översvämmas vid dammhaveri Klarälven.

#### fornlämningar

Det finns, enligt Riksantikvarieämbetets *Fomsök*, inga kända fornlämningar inom planområdet.

Alla fornlämningar, såväl kända som okända, är skyddade enligt kulturmiljölagen. Skulle det i samband med exploatering eller andra arbeten påträffas fornlämningar eller misstänkta fornlämningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. länsstyrelsen.

### Verksamheter

#### inom planområdet

Inom planområdet finns en befintlig bostadsfastighet. Området kommer även i framtiden att vara avsett för bostadsändamål.

Med bostadsändamål menas att boendet ska vara verksamhetens huvudsyfte och dessutom ha varaktig karaktär. Hit hör även bostadskomplement av olika slag såsom tvättstugor, garage/parkering, förråd och liknande. I begreppet ingår även kategoribostäder av olika slag såsom gruppboendestäder, träningsbostäder och liknande, även om boendet kräver ständigt tillsyn av personal.

Upplåtelseform och boendeform har ingen betydelse i sammanhanget.

Vid annan verksamhet i en bostadslägenhet gäller att huvudsyftet alltid ska vara boendet. Enstaka arbetsrum i en stor bostad ska kunna accepteras.

Verksamheten ska så långt möjligt anpassas till ett uthålligt system som ger så liten påverkan på människor och miljö som möjligt.

#### utom planområdet

Planområdet omges av Ransätters stationssamhälle med blandad bostadsbebyggelse och mindre inslag av jordbruksmark.

### Bebyggelse

#### inom planområdet

Inom planområdet finns i dagsläget två byggnader. Huvudbyggnaden är tvåvåningsbyggnad uppförd i gult tegel, uppskattningsvis i slutet av 1940-talet eller början av 1950-talet. Byggnaden har tydliga funktionalistiska drag. Delar av bottenvåningen har ursprungligen utnyttjats för handelsverksamhet. I dagsläget används hela byggnaden för bostadsändamål. Den andra byggnaden är mindre stuga. Byggnaden är nyligen helrenoverad med nytt plåttak, nya fasader i liggande gul träpanel samt nya fönster och förändrad fönstersättning.

För bostadsbebyggelse gäller generellt att den får uppföras till två våningars höjd.

Som våning räknas, enligt 1 kap. 4 § PBF (Plan- och byggförordningen), vind där bostadsrum eller arbetsrum kan inredas, om den beräknade byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindbjälklagets översida, och källare om golvet översida i våningen närmast ovanför ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden.

Utnyttjandegraden anges som en största tillåten byggnadsarea i procent av fastighetsarean. Med byggnadsarea menas den area byggnaderna upptar på marken och avser all bebyggelse, dvs. även olika bostadskomplement såsom förråd, garage och liknande. I planen anges att 20 % av fastighetsarean får bebyggas.

Ut mot väg 733 finns en zon om sex meter som inte får bebyggas. Detta säkrar bl.a. siktförhållandena vid in- och utfart. Mot angränsande bostadsfastigheter samt mot Rudstorp svägen får inte byggnader uppföras närmre än 4,5 meter från fastighetsgräns.

utom planområdet

Den närmaste bebyggelsen består i huvudsak av fyra friliggande mindre hus uppskattningsvis uppförda mellan 1920 och 1950. Samtliga innehåller bostäder och några har tidigare även inhyst verksamheter av olika slag. Ett av husen bär tydliga funktionalistiska drag medan de andra är mer traditionellt utförda.

Alla hus utom ett är i förhållandevis välbevarade originalskick med putsade fasader. Det sistnämnda huset har dock på senare tid tilläggsisolerats och försetts med träpanel av modernare snitt.

tillgänglighet

Tillgängligheten till planområdet är god. Dock är befintlig huvudbyggnad på Rudstorp 1:49 uppförd med källarvåning och hög sockel. Även den mindre stugan nås genom en lägre entrétrappa. Här är dock nivåskillnaden jämfört med den omgivande marknivån inte mer än ett par decimeter.

Bostäder och tillhörande tomter ska i princip utformas så att det medger tillgänglighet för personer med funktionshinder. Om det är befogat med hänsyn till terrängen behöver inte kravet på tillgänglighet till byggnaden uppfyllas när det gäller en- och tvåbostadshus.

**Service**

Såväl samhällelig som kommersiell service finns i Munkfors tätort en knapp mil nordväst om planområdet. Förskola för barn mellan ett och fyra år finns i Ransäter.

**Friytor**

Det finns stora skogsområden med goda möjligheter till rekreation såväl öster som väster om Ransäters samhälle. I anslutning till förskolan ligger en bollplan.

strandskydd

I höjd med planområdet gäller strandskydd inom 100 meter från Klarälven. Planområdet ligger utanför strandskyddat område.

**Vattenområden**

Planområdet är beläget ca 300 meter från Klarälvens östra strand.



## Trafik

**biltrafik** Planområdet gränsar till väg 733 mellan Ransäter och Munkfors. Skyltad hastighet utanför planområdet är 50 km/h. Enligt Trafikverkets nationella vägdatabas (NVDB) trafikerades vägen vid den senaste trafikräkningen av i genomsnitt 399 fordon per dygn (ÅDT - årsdygnstrafik). Av dessa fordon räknades 17 som tung trafik.

Mot söder gränsar området mot Rudstorpsvägen. Detta är en lokalgata med mycket lite trafik.

**parkering** All parkering sker på kvartersmark.

**kollektivtrafik** Värmlandstrafik trafikerar linjen Karlstad-Munkfors. Närmaste busshållplats, Rudstorpsbron, återfinns ca 600 meter väster om planområdet.

**gång- och cykeltrafik** Det finns inget utbyggt gång- och cykelnät i Ransäters samhälle. Såväl gång- som cykeltrafik sker blandat med biltrafiken. Dock passerar cykelleden Klarälvsbanan endast 200 meter öster om planområdet varför det finns utmärkta möjligheter att cykla både norrut mot Munkfors och söder ut mot Deje.

## Störningar

**buller** Riksdagen godkände 2010 en ny målstruktur för det nationella miljöarbetet med ett generationsmål, miljö kvalitetsmål och etappmål. Regeringen beslutade 2012 om preciseringar av miljö kvalitetsmålen och etappmål i miljömålssystemet, bl.a. för miljö kvalitetsmålet *God bebyggd miljö*. En del av miljö kvalitetsmålet precisering handlar om att människor inte ska utsättas för skadliga ljudnivåer såsom trafikbuller. Vidare är besvär av trafikbuller en av flera indikatorer som används för uppföljning av miljö kvalitetsmålet.

I *Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader* finns bestämmelser om riktvärden för buller utomhus från spår- och vägtrafik vid bostadsbyggnader.

Enligt 3 § förordningen bör buller från spår- och vägtrafik inte överskrida:

1. 55 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället för vad som anges i första stycket 1 att bullret inte bör överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

Om den ljudnivå som anges i 3 § första stycket 1 ändå överskrids bör:

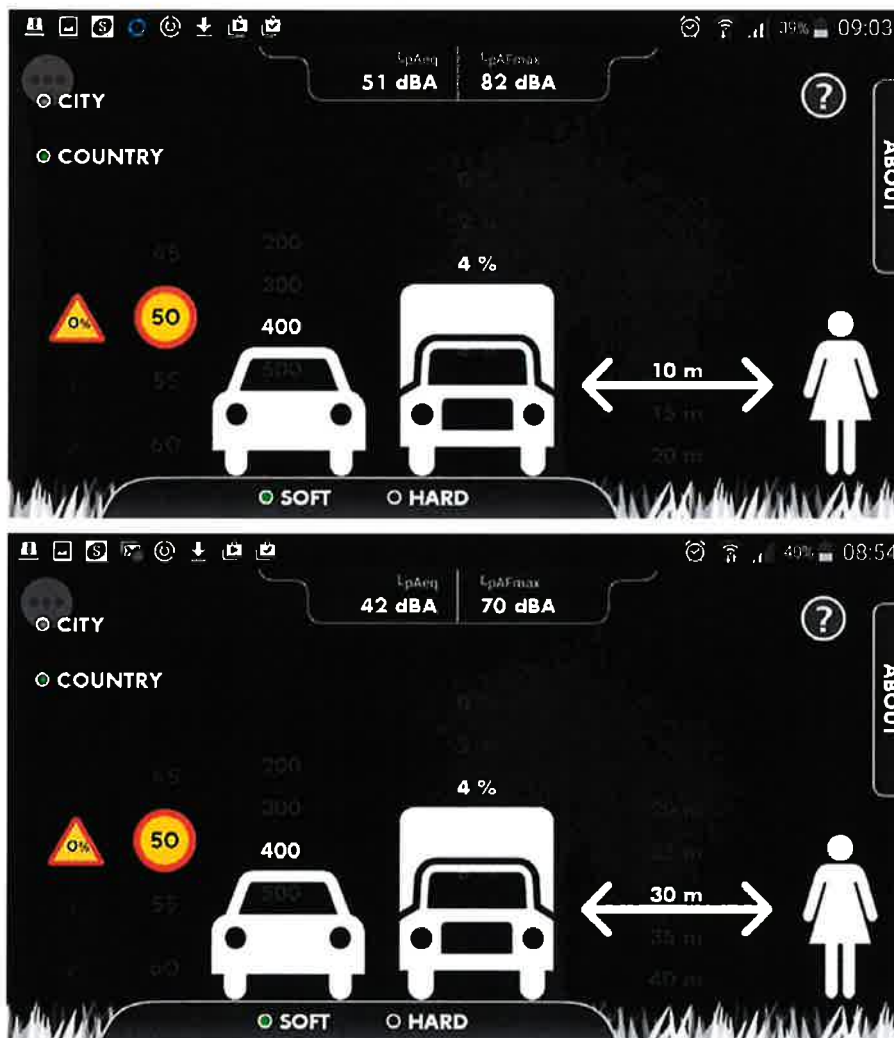
1. minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Om den ljudnivå om 70 dBA maximal ljudnivå som anges i 3 § första stycket 2 ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00.

Med bostadsrum avses i förordningen rum för daglig samvaro, utom kök, och rum för sömn.

Inomhusvärdena för bostäder regleras i *Boverkets byggregler* (BBR).

För att få en uppfattning om bullersituationen på platsen har beräkningsprogrammet Nordic Road Noise från Tyréns använts. Programmet visar att ca tio meter från vägmitt väg 733 är ekvivalentnivån 51 dBA och maximalnivån 82 dBA. För att komma ned till 70 dBA för maximalnivån krävs ett avstånd på 30 meter från vägmitt.



Befintliga byggnader befinner sig mer än tio meter från vägmitt varför ljudnivåer vid fasad klaras. Då fastigheten redan innan utvidgningen är ca 30 meter djup finns också möjlighet att ordna bullerskyddad uteplats inom fastigheten.

djurhållning

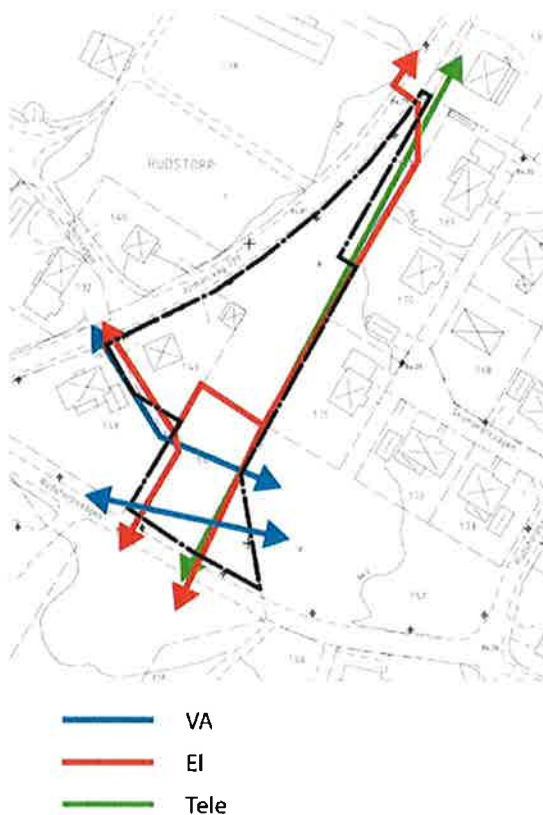
Djurhållning i begränsad omfattning förekommer inom Ransäters samhälle. Närmsta hästhage ligger ca 110 meter från befintligt bostadshus.

elektromagnetisk strålning

Strax norr om planområdet finns en elnätsstation. Avståndet mellan befintligt bostadshus och elnätsstationen är ca 180 meter. Elnätsstationer är dock väl avskärmade och erfarenheter visar att magnetfältsnivån är låg redan på några enstaka meters avstånd från elnätsstationer av den aktuella typen.

## Teknisk försörjning

dricksvatten	Planområdet ligger inom kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Befintlig fastighet är ansluten till kommunens nät.
spillvatten	Befintlig fastighet är ansluten till kommunens nät.
dagvatten	Befintlig fastighet är ansluten till kommunens nät.
värme	Kommunens fjärrvärmenät är inte utbyggt till Ransäter.
el	Befintlig fastighet är ansluten till Ellevios distributionsnät. Om befintliga anläggningar/jordkablar måste flyttas eller skyddas för att möjliggöra exploatering förutsätts att den part som initierar åtgärden även bekostar den.
tele, data	Befintlig fastighet är ansluten till Skanovas telenät. Skanova önskar att så långt som möjligt behålla teleanläggningar i nuvarande lägen. Om telekablar måste flyttas eller skyddas för att möjliggöra exploatering förutsätts att den part som initierar åtgärden även bekostar den.
översikt över underjordiska ledningar	Nedan visas en schematisk bild över genomgående allmännyttiga underjordiska ledningar som berör planområdet. I planen har dessa ledningar försetts med u-områden över de sträckningar som löper genom kvartermarken.



**avfall** Avfallshantering sker enligt kommunens renhållningsordning och avfallsplan.

Kommunens återvinningscentral finns vid Ängheden drygt sex kilometer norr om planområdet.

Närmaste återvinningsstation ligger i Munkerud ca sju kilometer från planområdet.

**Konsekvenser av planens genomförande** Ett plangenomförande innebär att delar av befintligt markreservat för en tidigare planerad omdragning av väg 733 omvandlas till bostadsmark. Detta möjliggör både en utökning av intilliggande bostadsfastigheter och ny bebyggelse på tidigare obebyggd mark. Storleken på den tillkommande bostadsmarken är knappt 3 000 m<sup>2</sup>.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

**Planförfarande** Detaljplanen upprättas med standardplanförfarande.

### Tidsplan

planprocessen	Beslut om samråd	MBN mars -17
	Samråd med berörda samt remiss till myndigheter och kommunala nämnder	mars -17
	Beslut om granskning	april -17
	Granskning	April-maj -17
	Godkännande för antagande	MBN juni -17
	Antagande	MBN september -17
	Laga kraft	oktober -17

**fastighetsbildning** Fastighetsbildning kan ske när erforderliga planbeslut är fattade.

**Genomförandetid** Genomförandetiden är satt till fem (5) år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning** Kommunen ansvarar för följande delar i genomförandeprocessen:

- behovsbedömning,
- planarbete,
- planprövning,
- förbindelsepunkter för VSD-ledningar, och
- bygglovsprövning.

Planintressenten ansvarar för följande delar i genomförandeprocessen:

- förvärv av erforderlig mark, samt
- vid eventuellt uppförande av ny bebyggelse även:
  - bygglovsansökan och bygganmälan samt kontakter med myndigheter och andra,
  - nybyggnadskarta,
  - anslutningsledningar till kommunens ledningsnät,
  - utsättning, och
  - uppförande av bebyggelsen och iordningsställande av tomtmark.

## **Avtal**

Planavtal har tecknats mellan planintressenten och kommunen.

## **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

Ett plangenomförande förutsätter att kvartersmarken inom berörd del av Rudstorp 1:4 avstyckas eller tillförs angränsande fastighet/fastigheter.

Den tillkommande allmänna platsmarken (naturmarken) förs till lämplig kommunal fastighet.

Rätten till underjordiska ledningar ska tryggas genom ledningsrätt.

Kommunen initierar men planintressenten bekostar erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Fastighetsbildning kan ske med stöd av planen.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Kommunen kommer inte att ha några direkta kostnader för planens genomförande.

Planintressenten bekostar framtagandet av planen.

## **TEKNISKA FRÅGOR**

Kompletterande geoteknisk undersökning kommer att krävas i samband med bygglovsprövningar såvida det inte bedöms onödigt med hänsyn till projektets ringa omfattning eller andra omständigheter.

Nybyggnadskarta och utsättning kan komma att krävas i samband med eventuell bygglovsprövning.

Vid framtida avstyckningar inom planområdet måste buller och utfartsfrågor beaktas. Eventuellt nya utfarter mot väg 733 ska prövas av Trafikverket i varje enskilt fall.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid upprättandet av planbeskrivningen har teknisk chef Anna Grenholm på Munkfors kommun medverkat.

## ÖVRIGA MEDVERKANDE

Från KLARA arkitekter har även arkitekt Jan Erik Engström medverkat.

2017-03-31

Johan Stenson  
planeringsarkitekt

**Detaljplan för RUDSTORP 1:49 m.fl.**  
(Rudstorp 1:49 samt del av Rudstorp 1:4)

## **GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

### **HANDLINGAR**

- Planbeskrivning
- **Granskningsutlåtande**
- Plankarta med bestämmelser (separat kartblad)
- Grundkarta (separat kartblad)

Ett detaljplaneförslag har upprättats för Rudstorp 1:49 m.fl. i Munkfors kommun.

Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 2017-05-02 till och med 2017-05-23.

I **bilaga 1** redovisas de synpunkter som kommit in under granskningstiden och kommunens kommentarer till dessa.

Inkomna synpunkter har inte föranlett någon ändring av planförslaget.

Det anses inte heller förekomma några synpunkter från samrådsskedet som inte har blivit tillgodosedda.

**SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA  
YTTRANDE UNDER  
GRANSKNINGEN**



Länsstyrelsen  
VärmlandSamhällsbyggnad  
Magnus AhlstrandYTTRANDE  
Datum  
2017-06-05Sida  
1 (2)Referens  
402-3270-2017Forsåga kommun  
Miljö- och byggförvaltningen  
Box 93  
667 22 Forsåga

### Förslag till detaljplan för Rudstorp 1:49 m.fl., Ransäter, Munkfors kommun

D:36

#### Ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med standardförfarande den 31 mars 2017, har översänts för granskning enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900). Planförslaget har behandlats i samråd med Trafikverket samt berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 22 maj 2017.

#### Syfte

Att möjliggöra en utvidgning av bostadsmarken i anslutning till fastigheten Rudstorp 1:49. Samtidigt kommer ett äldre vägreservat att utsläckas.

#### Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen har ett ansvar att förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt kriterierna i 5 kap 22 § plan- och bygglagen (PBL). Yttrandet i granskningskedjet begränsas i huvudsak till dessa prövningskriterier. Länsstyrelsen skall pröva kommunens beslut att anta, ändra eller upptäva en detaljplan om det kan befaras att beslutet innebär att:

1. ett riksnatresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses;
2. en miljövalitsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs;
3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upplävs i strid med gällande bestämmelser;
4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt; eller
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Postadress: Länsstyrelsen Värmland, 851 85 KARLSTAD. Besöksadress: Värnslagen 5  
Telefon: 010-228 70 00 (växel). Fax: 010-228 71 10. E-post: varmland@lansstyrelsen.se  
www.lansstyrelsen.se/varmland

För kommentarer, se nästa sida.

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

YTTRANDE  
Datum:  
2017-06-05Sida  
2(2)Referens:  
402-3270-2017**Länsstyrelsens samlade bedömning**

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

**Prövingsgrundande synpunkter**

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL ta in en detaljplan för prövning. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget lämda förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att förorsaka någon prövning.

Enhetschef Bengt Falero har fattat beslut i detta ärende. Plan- och bostadsnordnare Magnus Ahlstrand har varit företrädande. I den slutliga handläggningen deltog också planhandläggare Amanda Backström.

Yttrandet föranleder inga kommentarer.



YTTRANDE  
2017-05-24

Dnr 404-2017/863

Munkfors kommun  
Svar sänds via post.

Dnr 2017-05-26

#### Detailplan för Rudstorp 1:49 m.fl. i Munkfors kommun.

Vid genomgång av planförslagens granskningshandlingar (daterade 2017-03-31) har följande noterats:

Planförslag som berör Lantmäteriets kommande arbete Lantmäteriets arbetsuppgifter, efter det att planen har vunnit laga kraft, är att med stöd av detalplanen genomföra begärd fastighetsbildning.

Lantmäteriet har inga synpunkter.

För Lantmäteriet

*Kristina Lindqvist*

Kristina Lindqvist  
förrättningslantmätare

Kopia till

Lansstyrelsen i Värmland  
varmland@lansstyrelsen.se

Kristina Lindqvist

E-POST: kristina.lindqvist@lm.se, INTERNET: www.lantmateriet.se

Yttrandet föranleder inga kommentarer.



2017-05-24

Lars Olsson  
Samhallspävarare

[lars.olsson@samhallspavarna.se](mailto:lars.olsson@samhallspavarna.se)  
Telefon: 010-124 18 19

Trafikverket

Härnösand

652 26 Karlstad

Telefon: 0771-921 821

[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)

VB: Trafikverkets yrkande - Dagsplan för Rv40 med flera i Haparanda kommun

Övrigt

För mer information se gärna [www.trafikverket.se/samhallspavarna](http://www.trafikverket.se/samhallspavarna)

Munkfors Kommun  
Miljö- och byggförvaltningen  
Box 93  
667 22 Forshaga



TeliaSonera Skånova  
Nätregion Väst-Nalagare  
Örebro

Box 1253  
701 12 Örebro

[www.skånova.se](http://www.skånova.se)

### Granskning Detaljplan för Rudstorp 1:49 mfl

Munkfors Kommun, Värmlands län

#### Bakgrund

TeliaSonera Skånova Access AB (Skånova) har tagit del av granskning av detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

#### Yttrande

Skånova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplanelområdet

Skånova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skånova vidta underflyttningstygårder eller skyddta telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skånova att den part som initierar åtgärden även bekostar oen och tar hänsyn till de arbetslinor som måste utformas i samband med detta samt i god tid informerar Skånova.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta [hakan.kindgren@skanova.se](mailto:hakan.kindgren@skanova.se)

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För ledningssamordning kontakta Håkan Kindgren Tel 070-5599606

För Skånova



Namn handläggare

Håkan Kindgren

Namn förtydligande

#### Remiss svar

ÖPNR

1 (2)

ÅR

2017-05-22

ÖPNR

Remiss2017mfl0235

ÖPNR

Rudstorp 1:49 mfl

EPT 04104

2017-04-21

EP REPERENC

Bygg 2017\_43

HANDLAGARE

Namn:Håkan Kindgren

Epost:

[hakan.kindgren@skanova.se](mailto:hakan.kindgren@skanova.se)

Telefonnr 070-5599606

Planbeskrivningen har kompletterats med önskad information.

Site: Skandm  
Org nr: 868448-3754



SKANOVA

STORA  
2 (2)  
LÅSTYCKE  
2017-05-23  
DOKUMENT ID  
Remiss2017milt235



2017-06-07

Anna Grenholm  
teknisk chef

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + + - + Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**NATUR** Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

**B** Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

e, 20 Största byggnadsarea i procent fastighetsarea

#### Begränsning av markens utnyttjande

Byggnad får inte uppföras

#### Höjd på byggnader

II Högsta antal våningar

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

#### UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:  
- planbeskrivning  
- fastighetsförteckning  
- grundkarta  
- behovsbedömning

Upprättad 2000-00-00  
Godkänd av MBN 2000-00-00  
Antagen av KF 2000-00-00  
Laga kraft 2000-00-00

## ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för

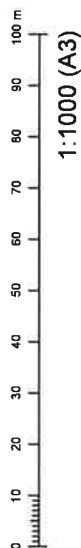
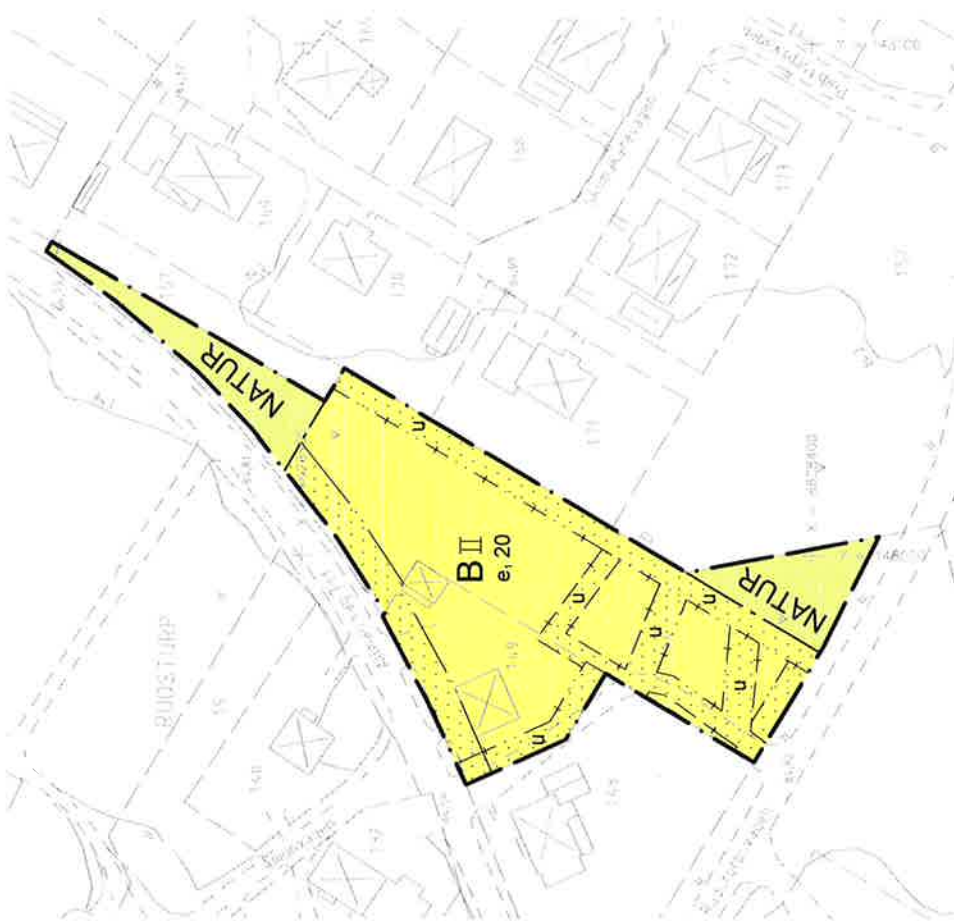
**RUDSTORP 1:49 m.fl.**

**RUDSTORP 1:49 samt del av RUDSTORP 1:4**

Munkfors kommun, Värmlands län

Anna Grenholm  
teknisk chef

Johan Stenson  
planeringsarkitekt



Grundkarta över  
Rudstorp 1:49 m.fl. i Munkfors kommun,  
Värmlands län

Upprättad genom komplettering av kommunens

kartmaterial

2016-11-01

Sweco Civil AB

Yvonne Strandberg

Kartläggare

Måttas IV

Koordinatsystem: SWE99 13 30

Koordinatfyllnadsformat: BR 2008

BETECKNINGAR		Vegnar	
1:49	Fastighetsgräns	—•—	Anerkända väg
⊗	Fastighetsbeteckning	—	Byggnadsgräns
⊗	Bostäder, respektive utlös, uttryckt efter fastslut	+	Rutmarkering
⊗	Bostäder, respektive utlös, uttryckt efter höjd	+	Veckor
⊗	Applikationsområde	—	Trändiagram
		—	Höjdpunkter