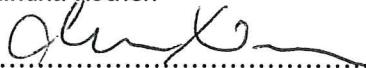


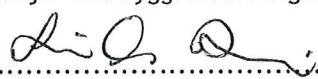
**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2016-09-27, Munkfors kommunhus, Älven, klockan 08:30 - 11:50
Avser paragrafer	45-57
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Mikael Olsson (S) 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Tore Lennartsson (C) Ledamot Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Sture Persson (S) Ledamot Karin Jensen (S) Ledamot Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Göran Olsson (KB) ersätter Carl Nilsson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Birgitta Andersson (S)
Övriga	Carl Karlsson (Byggingenjör) Josefine Åslund (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Lindha Rothen (Sekreterare) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt) Jens Pettersson (samhällsplanerarpraktikant) Andreas Johansson (byggingenjör)
Utses att justera	Göran Olsson (KB)
Justeringens plats och tid	Forshaga kommunkontor 2016-09-28
Underskrifter	
Sekreterare	 Lindha Rothen
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Göran Olsson (KB)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2016-09-27
Datum för anslags uppsättande	2016-09-29
Datum för anslags nedtagande	2016-10-21
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-09-27**

3(17)

§ 45

Upprop och val av justerare

Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Göran Olsson (KB) till justerare
 - protokollet justeras 2016-09-28

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2016-09-27

4(17)

§ 46

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-09-27**

5(17)

§ 47

**Yttrande över motion angående satsning för att möjliggöra
ombyggnation av vindar till bostäder. Dnr: BYGG 2016-116**

MBNG 2016/42

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- avge yttrande i ärendet i enlighet med miljö- och byggchefens yttrande 2016-07-11

Bakgrund

Moderaterna i Forshaga/Ullerud har skrivit en motion angående satsning för att möjliggöra ombyggnation av vindar till bostäder.

Miljö- och byggchefens yttrande på motionen har skickats till Anders Ljungsten (M) och Per Hallström (M) för chans till yttrande innan ärendet behandlas. De har även bjudits in att delta på sammanträdet 2016-09-27 kl. 8.30, men ingen av dem kunde närvara.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-20

Miljö- och byggchefens yttrande 2016-07-11

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-09-27

6(17)

§ 48

Webbutbildning: PBL för förtroendevalda, del 4 - Lov och byggprocessen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-09-27**

7(17)

§ 49

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ge miljö- och hälsoskyddsinspektör Katrin Edholm i uppdrag att rapportera om ett pågående hälsoskyddsärende på Orrvägen, Munkfors kommun på nästa miljö- och byggnämnd.

- notera rapporterna

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsinspektör, miljö- och byggchef, sekreterare och ordförande informerar på mötet.

Beslutet skickas för verkställighet till: Katrin Edholm

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-09-27**

8(17)

§ 50

Förslag till ändring av sammanträdestider 2016. Dnr: 2015-500.006

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- byta plats på miljö- och byggnämndens möten i november respektive december, så att det blir full nämnd (MBN) den 22 november och ett arbetsutskott (AU) den 13 december.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden behöver besluta om att fastställa verksamhetsplanen och budget för 2017 senast 30 november 2016, men är inte färdig för beslut till septembers möte. Beslutet behöver tas av full nämnd (MBN) eller delegeras till miljö- och byggnämndens arbetsutskott (AU).

I dagsläget ligger miljö- och byggnämndens arbetsutskott inplanerade både i oktober och november, varför miljö- och byggnämnden föreslår att besluta om att byta plats på novembers arbetsutskott (MBNAU) och decembers nämnd (MBN) för att hinna ta beslutet i tid.

Alternativet är att miljö- och byggnämnden (MBN) delegerar beslutanderätten om att fastställa verksamhetsplanen för 2017 till miljö- och byggnämndens arbetsutskottet (MBNAU).

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Alla ledamöter i miljö- och byggnämnden
Alla tjänstemän på miljö- och byggförvaltningen
Kommunledningskontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-09-27**

9(17)

§ 51

Delårsbokslut 2016. Dnr: 2016-616.042

MBNG 2016/47

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna delårsbokslutet 2016 och lämna vidare till ekonomikontoret för vidare
handläggning.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har vid verksamhetsplaneringsdagarna 2016 gått igenom
verksamheten och upprättat ett underlag till delårsbokslutet.

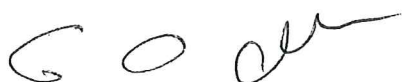
Beslutsunderlag

Miljö- och byggschef Urban Ledins tjänsteskrivelse 2016-09-20
Delårsbokslut 2016
Bilaga delårsbokslut 2016, Målområden

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-09-27**

10(17)

§ 52

**Revidering av delegeringsordning för miljö- och byggnämnden
2015. Dnr: 2015-578.002**

MBNG 2015/109

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna förslaget till reviderad delegeringsordning.

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens delegeringsordning reviderades tidigare under 2016 men efter att länsstyrelsen påtalat behovet att formalisera arbetsutskottets rätt att fatta beslut så har ytterligare en smärre revidering av delegeringsordningen utförts.

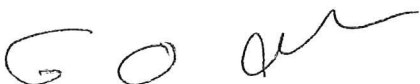
Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-09-20
Miljö- och byggnämndens delegeringsordning

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunstyrelsen

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-09-27**

11(17)

§ 53

**Borttagande av avfall och rivningsmassor på fastigheten Deje
3:18, tidigare Deje bruk. Dnr: 2008-604.427**

MBNG 2016/48

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- med stöd av 26 kap. 9 § MB förelägga Plaståtervinning i Vermland AB (org nr 556539-5695) med vite om 250 000 kronor, att senast 2016-11-30 åtgärda nedskräpningen på fastigheten Deje 3:18, i enlighet med 15 kap. 30 § MB, 15 kap. 5a § MB samt 29 kap. 7 § MB.

- Åtgärderna som ska genomföras är att allt avfall/återvinningsbart material i form av papper, plast, glas, rivningsmassor och metall som befinner sig utomhus ska samlas ihop och borttransporteras från fastigheten eller förvaras inomhus.

- Beslutet gäller även om det överklagas. Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga och Munkfors kommuner begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen i Forshaga har vid upprepade tillfällen tillskrivit Plaståtervinning i Vermland AB gällande avstädning av bruksområdet i Deje, Gråtenvägen 1, fastighet Deje 3:18. Möten med fastighetsägaren har genomförts där en uppstädning av området diskuterats, utan att synbara resultat har erhållits. Även om mängden avfall som finns på området varierat över åren så återstår ansenliga mängder plast- och pappersavfall som i många fall befunnit sig där under ett flertal år.

Även rivning av byggnader har genomförts under senare år men fortfarande finns delar av dessa byggnader kvar och flertalet av de kvarvarande byggnaderna är kraftigt eftersatta gällande underhåll.

Miljö- och byggnadsnämnden gav 2010-05-04 tillstånd enligt avfallsförordningen (1988:899), kod 90.40, till mellanlagring av rivningsmassor på fastigheten. Lagringen fick ske under högst 3 år (Dnr 2010-211.427). Det innebär att massorna nu måste borttransporteras.

Ett föreläggande om att inkomma med städplan 2013 överklagades och länsstyrelsen dömde för den klagande.

Länsstyrelsen har därefter förelagt tidigare markägaren Uddeholm Kraft AB att låta genomföra en miljöteknisk markundersökning. Resultatet (Bilaga) visade att känsligheten för marken inom området anses som måttlig och att inga åtgärder bedöms som motiverade i dagsläget. Länsstyrelsen beslutade därför inte om några vidare åtgärder.

Forshaga kommun har haft ett par avstämningsmöten med länsstyrelsens jurister för att samråda om hanteringen av ärendet, senast 2016-06-08. Förslaget till beslut grundar sig på detta möte.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-09-27**

12(17)

Lagrum

I 15 kapitlet miljöbalken (MB) finns bestämmelser om avfall. Av 15 kap. 30§ MB framgår att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Bestämmelsen innebär ett allmänt förbud mot nedskräpning. Den riktar sig mot alla, även markägare, och omfattar alla områden som allmänheten har tillträde till eller insyn till. Med skräp avses både mindre föremål som t.ex. glas, papper, engångsgrillar, fimpar och större föremål som t.ex. byggavfall, möbler, bilar.

I 15 kap. 5 a § MB finns bestämmelsen om avfallsinnehavarens ansvar. Av bestämmelsen framgår att den som innehar avfall ska se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

I 29 kap. MB finns straffbestämmelser. I 7§ finns en bestämmelse om ansvar för nedskräpning. Av bestämmelsen framgår att den som med uppsåt eller av oaktsamhet skräpar ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde till eller insyn till kan dömas för nedskräpning.

En tillsynsmyndighet får enligt 26 kap. 9 § MB bl.a. meddela de förelägganden som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken ska efterlevas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-20

Miljö- och byggchef Urban Ledins tjänsteyttrande, 2016-09-20.

Miljöteknisk mark- och grundvattenundersökning av Deje Bruk - Deje 3:18, del av Klippåsen 1:4 och Rissäter 5:1.

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggchef Urban Ledin

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-09-27**

13(17)

§ 54

Inköp av solkartor. Dnr: 2016-615.491

MBNG 2016/45

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- köpa in solkartor till Forshaga- och Munkfors kommuner

Bakgrund

Om visionen om att kommunerna ska vara klimatneutrala 2030 måste andelen förnybara energikällor öka i allt snabbare takt. Det gäller både för de kommunala verksamheterna och för våra kommuninvånare. Kommunen bör hjälpa till med information och visa vägen för en hållbar samhällsutveckling. Vi har sett ett ökat intresse för solenergi. En solkarta/solkalkylator ökar intresset för solenergi och fler blir medvetna om möjligheterna att påverka sin elräkning och sin klimatpåverkan. En digital solkarta/solkalkylator har med uppgifter om beräknad solinstrålning, beräknad produktion, återbetalningstid för just den enskildes fastighet skulle nog få fler att våga satsa på solenergi i olika former. Solenergi är inte bara en fråga om att tjäna pengar, nästan lika mycket handlar det om att ställa om till en hållbar utveckling för våra barn och barnbarn i framtiden.

Tre olika offerter har tagits in. Ett exempel på hur det kan se ut finns bifogat. Där kan man enkelt se vilka fastigheter där det är mest fördelaktigt att sätta upp ex. solceller inom kommunerna. Ju mörkare röd färg desto mer solenergi. Klickar man på en fastighet får man dessutom upp mer detaljer som årlig produktion och möjlig besparing. Kostnaden för denna typ av solkarta ligger på 40 000 SEK per kommun och är en engångskostnad. Det finns en billigare variant där solkartan är en solkalkylator där man själv enkelt kan leta upp sitt hus och lätt markera på sitt tak var man önskar sätta upp ex. solceller och få upp all information kring investeringen. Dessutom kan man själv ändra siffrorna efter sitt eget behov. Kostnaden för denna är 20 000 SEK per kommun och med en månadskostnad på 1500 SEK per kommun.

Beslutsunderlag

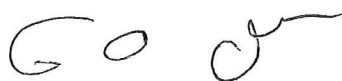
Klimatstrateg Jonas Höglunds tjänsteskrivelse, 2016-09-19

Exempel på solkarta

Beslutet skickas för verkställighet till: Jonas Höglund

Beslutet skickas för kännedom till: Urban Ledin

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-09-27**

14(17)

§ 55

**Forshaga Forshaga-Berg 1:6 (Lundagård 2A), bygglov för
ändrad användning av handelslokal till flerbostadshus. Dnr:
BYGG 2016-235**

MBNG 2016/44

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL (Sitac SC0824-12).

Avgift

Avgiften för bygglovet är 33 358 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

När åtgärden är färdigställd ska underlag för slutbesked lämnas in till miljö- och byggförvaltningen. Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Bakgrund

Ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av handelslokal till flerbostadshus utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av och boende på fastigheterna Forshaga-Berg 1:8, 1:10, 1:11 och Skivetorp 1:280 har bedömts vara berörda. Inga erinringar mot åtgärden har inkommit.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-09-27**

15(17)

Skäl till beslut

Åtgärden anses uppfylla förutsättningarna för bygglov utanför ett område med detaljplan enligt 9 kap. 31 § (2010:900) PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-12

Planritningar daterade 2016-06-28

Situationsplan

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Beslutet skickas till: Forshaga Berg Fastigheter AB,
[redacted] (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare av och boende på fastigheterna: Forshaga-Berg 1:8, 1:10, 1:11 och Skivetorp 1:280 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Kopia av beslutet skickas till kontrollansvarig: [redacted]

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-09-27**

16(17)

§ 56

**Tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS-områden. Dnr: BYGG
2013-436**

MBNG 2016/46

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige
- godkänna det tematiska tillägget till översiktsplanen, LIS-områden för utskick på samråd

Bakgrund

Syftet med tillägget till översiktsplanen är att peka ut lämpliga områden för
landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Planförslaget omfattar 25 LIS-områden kring tio sjöar och vattendrag, totalt 15 områden
som pekats ut för bostäder och tio områden för verksamheter. Inom de utvalda områdena
bedöms åtgärder kunna ske utan att strandskyddets syften åsidosätts. De föreslagna
områdena har också bedömts utifrån deras förutsättningar att stimulera utvecklingen i hela
kommunen genom tillskapandet av attraktiva lägen för företag, arbeten och bostäder.

Urvalskriterier för bostäder handlar om närhet till större vägar, restid till service,
nuvarande exploateringsgrad och bebyggelsestryck. För verksamheter handlar kriterierna om
sjöar med redan etablerade verksamheter samt förutsättningar för nya verksamheter.
Underlags- och planeringsmaterial har studerats och sjöarna har inventerats på plats för att
få fram de möjliga områdena för LIS.

De sjöar och vattendrag som har områden som pekats ut som LIS-område är följande:
Abborrtjärn, Acksjön, Blysjön, Emsen, Lillsjön, Skivtjärn, Smårisjön, Visten och Västra
Örten samt områden längs Klarälven; Bengtsbol, Dyvelsten, Forsnäs, Hedås, Olsätter,
Ånåskullen, Älvkroken och Öna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-09-20

Samrådshandling, Översiktsplan för Forshaga kommun, Tillägg för områden för
landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden)

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-09-27**

17(17)

§ 57

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på mötet enligt följande:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2016-06-08 -- 2016-09-26
Lovärenden 2016-06-08 -- 2016-09-26
Bostadsanpassningsärenden 2016-06-08 -- 2016-09-26
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2016-06-08 -- 2016-09-26

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande