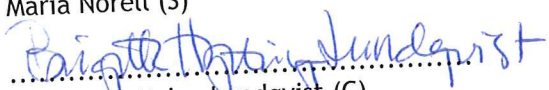


**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2016-04-19, Munkfors kommunhus, Älven, klockan 08:30 - 10:30
Avser paragrafer	21-30
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Mikael Olsson (S) 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Tore Lennartsson (C) Ledamot Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Sture Persson (S) Ledamot Karin Jensen (S) Ledamot Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Birgitta Hyttring Lundqvist (C) ersätter Carl Nilsson (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Birgitta Andersson (S) Göran Olsson (KB)
Övriga	Carl Karlsson (Byggingenjör) Josefine Åslund (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Katrín Edholm (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Lindhá Rothen (Sekreterare) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt) Jonas Höglund (Klimatstrateg)
Utses att justera	Birgitta Hyttring Lundqvist (C)
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret Forshaga 2016-04-20
Underskrifter	
Sekreterare	 Lindhá Rothen
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Birgitta Hyttring Lundqvist (C)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2016-04-19
Datum för anslags uppsättande	2016-04-20
Datum för anslags nedtagande	2016-05-13
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-04-19**

§ 21

Upprop och val av justerare

Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- välja Birgitta Hyttring Lundqvist (C) till justerare
 - protokollet justeras 2016-04-20
-

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-04-19**

§ 22

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- lägga till utbildningspunkt, PBL för förtroendevalda del 2 - översiktsplanering, som ärende 3.

- i övrigt godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2016-04-19

§ 23

**Webbutbildning: PBL för förtroendevalda, del 2 -
översiktsplanering**

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-04-19**

§ 24

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Miljö- och byggchef, ordförande, sekreterare, miljö- och hälsoskyddsinspektörer, ersättare (KB), ledamot (MP) och byggingenjör informerar på mötet.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-04-19**

§ 25

Budgetuppföljning 2016. Dnr: 2016-224.041

MBNG 2016/32

Beslut

Miljö - och byggnämnden beslutar
- godkänna budgetuppföljningen tom mars 2016

- nämnden beslutar även att under punkten budgetuppföljning på arbetsutskotten, göra en mer detaljerad genomgång av respektive poster för att kunna verkställa eventuella åtgärder och undvika att vi hamnar i samma situation med budgetunderskott som de senaste två åren.

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndens budget ska vara i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-04-11
Budgetuppföljning tom mars 2016

Beslutet skickas för verkställighet till: Urban Ledin
Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-04-19**

§ 26

Tillfälligt serveringstillstånd 28 maj 2016, Forshaga IF, Folkets Park, Forshaga kommun. Dnr: 2016-23.466

MBNG 2016/31

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, sprit, vin och andra jästa alkoholdrycker för Forshaga IF (873200-0446) under ett tillfälle 2016

- serveringstider bestäms som följande:
28/5 kl. 20:00-01:00

Bakgrund

Alkohollagstiftningen har tillkommit för att begränsa alkoholens skadeverkningar och är i första hand en skyddslagstiftning. I de fall alkoholpolitiska hänsyn ställs mot företagsekonomiska eller näringspolitiska bör de alkoholpolitiska hänsynen ha företräde. Ansökan inkom till miljö- och byggförvaltningen 15/2 2016. Ansökan avser tillfälligt serveringstillstånd av vin, starköl och sprit till allmänheten 20:00-01:00 den 28 maj 2016. Arrangemanget är i Folkets Park och är ett samarrangemang mellan Forshaga IF och Folkets Park. Miljö- och byggförvaltningen anser att den sökande uppfyller de krav som krävs för att få ett tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-04-11

Tjänstemannayttrande 2016-04-18

Beslutet skickas för verkställighet till: Josefine Åslund

Beslutet skickas för kännedom till: Forshaga IF (besvärshänvisning samt delgivningskvitto)
Diarium

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2016-04-19

§ 27

Detaljplan för Klingevi, Munkfors kommun. Dnr: BYGG 2015-443

MBNG 2015/103

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna planförslaget efter granskning och skicka det vidare till kommunfullmäktige för antagande

Bakgrund

Planens syfte
Området saknar idag reglerande bestämmelser.

Planens syfte är att genom detaljplanläggning ordna upp förhållandena inom området samt att möjliggöra uppförandet av ytterligare en idrottshall inom området.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Samråd

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2015-11-20 till och med 2015-12-21. Yttranden har inkommit. Inkomna synpunkter har resulterat i att planhandlingarna kompletterats med en högsta tillåten utnyttjandegrad samt bestämmelser om hur stor markyta som ska vara genomsläpplig. Vidare har i planbeskrivningen införts information om vad som gäller vid en eventuell ledningsflytt.

Granskning

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2016-03-17 till och med 2016-04-07. Yttranden har inkommit. Inkomna synpunkter har inte föranlett någon ändring av planförslaget. Det anses inte heller förekomma några synpunkter från samrådsskedet som inte har blivit tillgodosedda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-04-12
Antagandehandling

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunfullmäktige i Munkfors
Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-04-19**

§ 28

**Munkfors Mossen 27 (Munkerudsvägen 20), bygglov för
nybyggnad av en förskola och tre kallförråd. Dnr: BYGG 2016-
72**

MBNG 2016/34

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Peter Axelsson, Södra Kyrkogatan 6, 652 24 Karlstad som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglovet och underrättelse till berörda sakägare är 53 973 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

- Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte miljö- och byggnämnden meddelar annat.

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bakgrund

Sökande:

Munkfors kommun, Anna Grenholm

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Förutsättningar

Området omfattas av detaljplanen "Detaljplan för Munkerudsskolan, Mossen 4, 23 och 27 samt del av Munkerud 2:261, Munkfors kommun, Värmlands län". Förskolans föreslagna placering innebär en avvikelse från bestämmelserna i detaljplanen i avseendet att den delvis är placerad på mark som inte får bebyggas eftersom den ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 §, plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Mossen 1, 2, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, Munkerud 2:243, 2:244 och 2:499 har bedömts vara berörda. Tiden för att svara på underrättelserna hade inte gått ut

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-04-19**

när tjänsteskrivelsen skrevs. Inkomna erinringar därefter har kommunicerats med sökande och redovisades på sammanträdet.

Skäl till beslut
De underjordiska ledningarna som går genom planområdet kommer att flyttas och bestämmelsen om att marken - där ledningarna är dragna - inte får bebyggas förlorar därmed sin mening.
Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-04-12
situationsplan 2016-02-25,
fasadritningar daterade 2016-02-25,
planritningar daterade 2016-02-25,
sektionsritning daterad 2016-02-25,
takplanritning daterad 2016-02-25,
fasad- plan- och sektionsritningar kallförråd 2016-02-25

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas till: Munkfors kommun, Anna Grenholm (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare av och boende på fastigheterna: Mossen 1, 2, 4, 12, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 28, 33, 34, Munkerud 2:243, 2:244 och 2:499 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Kopia: Peter Axelsson, kontrollansvarig

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-04-19**

§ 29

Munkfors Heden 1:7 (Gustav Janssons väg, Göthbergs väg och Hellgrens väg), bygglov för byte av fönster på 17 stycken flerbostadshus. Dnr: BYGG 2016-22

MBNG 2016/33

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Lars-Ola Westerlund (MP) reserverar sig mot beslutet.

Avgift

Avgiften för bygglovet uppgår till 3 154 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. För att startbesked ska kunna lämnas behöver byggherren lämna in ett förslag till kontrollplan.

- När åtgärden är färdig ska byggherren ansöka om slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL, om inte nämnden beslutar annat.

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Jäv

Mikael Olsson (S), Tore Lennartsson (C) och Birgitta Andersson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Bakgrund

Sökande:

Munkförsbostäder AB, Björn Fogelberg, box 13, 684 21 Munkfors.

Ärendet

Ansökan avser fönsterbyte som ska utföras på byggnader som enligt gällande detaljplan är Q-märkta och ligger i ett område som ska utgöra reservat för befintlig, kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Under arbetet med den fysiska riksplaneringen utpekades gamla bruksområdet och bostadsområdet vid Heden som riksintressanta kulturminnen. Området och byggnaderna är även utpekade som kulturhistoriskt intressanta i Munkfors kommuns kulturhistoriska inventering från år 1974 och i Munkfors kommuns kulturmiljöprogram från 2010.

Förutsättningar

Enligt detaljplanebeskrivningen inrymmer området som helhet en av de bäst bevarade bruksmiljöerna i länet. Inom det gamla bruksområdet, som omfattar hela det ursprungliga

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-04-19**

samhället, fanns förutom vissa industri- och hantverkslokaler även en rad andra byggnader, som hade olika funktioner i samhället. Bland byggnaderna som fortfarande finns bevarade kan nämnas herrgården, brukshotellet, brukskontoret, telegrafan, kvarnen, mjölnarbostaden och arbetarbostäderna vid Bruksgatan.

Yttranden

Eftersom fönsterbytet berör byggnader som är Q-märkta i detaljplanen och ligger i ett riksintressant kulturminnesområde har ärendet remitterats till Värmlands museum och länsstyrelsen. Både museet och länsstyrelsen gör bedömningen att det föreslagna fönsterbytet kan komma att innebära påtaglig skada på riksintresset. Båda gör även bedömningen, att fönstren ska vara likadana som nuvarande och att det bästa för det kulturhistoriska värdet är om de nuvarande fönstren renoveras. Om fönstren ska bytas så är det bästa alternativet träfönster. Museets och länsstyrelsens yttranden finns som bilaga.

Sökanden betonar i sitt yttrande att ansökan berör ett stort antal lägenheter och många boende. De boende skulle få en sämre inomhusmiljö om nuvarande fönster skulle vara kvar. Att byta till de fönster som Värmlands Museum föreslår skulle innebära en merkostnad på 1,6 miljoner enligt sökandens uträkning.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och om åtgärden bland annat inte innebär att en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt förvanskas. Miljö- och byggnämnden anser att det föreslagna fönsterbytet inte kommer att innebära påtaglig skada på riksintresset eftersom storleken på fönstren och spröjsningen av fönstren inte ändras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-04-12
sökandens beskrivning av projektet daterad 2016-01-26,
yttrande från Värmlands Museum daterat 2016-02-24,
yttrande från länsstyrelsen daterat 2016-03-09,
sökandes synpunkter på tillkommande handlingar daterade 2016-04-04.

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas till: Munkförsbostäder AB, Björn Fogelberg, box 13, 684 21 Munkfors
(besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Beslutet skickas för kännedom till: Länsstyrelsen Värmland

Underrättelse om beslutet per brev till ägare av och boende på fastigheterna: Heden 1:12, 1:20, 1:21, 1:22, 1:29, 1:30, 1:36, 1:37, 1:48, 1:49 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-04-19**

14(14)

§ 30

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på mötet:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2016-02-23 -- 2016-04-18
Lovärenden 2016-02-23 -- 2016-04-18
Bostadsanpassningsärenden 2016-02-23 -- 2016-04-18
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2016-02-23 -- 2016-04-18

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande