

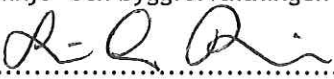
**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2015-10-20, Visten, klockan 08:30 - 11:00
Avser paragrafer	96-120
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Mikael Olsson (S) Ledamot Karin Jensen (S) Ledamot Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Göran Olsson (KB) ersätter vakant plats (M) Anders Eriksson (S) ersätter Tore Lennartsson (C) Birgitta Andersson (S) ersätter Pia Falk (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Sture Persson (S)
Övriga	Carl Karlsson (Byggingenjör) Hanna Johansson (Handläggare) §§ 96-99 Lindha Rothen (Sekreterare) Marie Jadermark (Byggingenjör) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt) Håkan Boström (Byggingenjör) Andres Back (Praktikant)
Utses att justera	Mikael Olsson (S)
Justerings plats och tid	Forshaga kommunkontor 2015-10-20
Underskrifter	
Sekreterare	 Lindha Rothen
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Mikael Olsson (S)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2015-10-20
Datum för anslags uppsättande	2015-10-20
Datum för anslags nedtagande	2015-11-11
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

§ 96

Upprop och val av justerare

Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- till justerare välja Mikael Olsson (S)
 - protokollet justeras 2015-10-20

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

4(39)

§ 97

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna dagordningen
- mötet inleds med att [REDACTED] informerar om sina planer för sina fastigheter

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2015-10-20

5(39)

§ 98

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Byggingenjör, miljö- och byggchef, ordförande, handläggare och sekreterare informerar på mötet.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

6(39)

§ 99

Budgetuppföljning t o m 15 oktober 2015. Dnr: 2015-97.042

MBNG 2015/28

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna budgetuppföljningen t o m 15 oktober 2015

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndmålet Ekonomi i balans ska uppnås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-13
Budgetuppföljning t o m 15 oktober 2015

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

7(39)

§ 100

Klimat- och energirådgivning 2016-2017. Dnr: 2015-501.491

MBNG 2015/100

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- projektanställa en klimat- och energirådgivare för Forshaga och Munkfors kommuner, ett år i taget under perioden 2016 - 2017, under förutsättning att bidrag beviljas till kommunerna för detta.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden vars verksamhet sedan 2005 omfattar både Forshaga och Munkfors kommuner har ansvar inom de områden som regleras av miljöbalken, plan- och bygglagen, livsmedelslagen, vägtrafiklagen, trafikförordningen, smittskyddslagen, tobakslagen, alkohollagen, läkemedelslagen samt lagar och författningar i anslutning till dessa lagstiftningar. Vidare ligger även uppgifter som stadsplanering, bostadsanpassning, naturvård och energirådgivning på nämnden.

Miljö- och byggnämnden har för att tillgodose ovanstående ansvar ett samverkansavtal mellan Forshaga och Munkfors kommuner som har som ändamål att bygga upp och efter behov och resurstillgång tillhandahålla en god samlad kompetens för kommunspecifika frågor för var och en av de samverkande kommunerna kring övergripande miljöfrågor, översiktsplanering, naturvårdsfrågor, energirådgivning, bostadsanpassning mm.

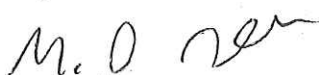
Nämnden har också ett reglemente som slår fast att nämnden ansvarar för att utarbeta riktlinjer för kommunernas gemensamma övergripande arbete, vilket även inbegriper energi- och klimatrådgivning.

Nämnden har även en överenskommelse som gäller 2015 ut om gemensamt energi- och klimatrådgivning mellan Munkfors, Grums och Kil. För detta arbete betalar staten ut ett bidrag på 280 000 kronor per kommun vilket har oavkortat gått direkt till Kils kommun som administrerat detta rådgivningsarbete. För att erhålla dessa statliga medel ska en verksamhetsplan finnas och en verksamhetsberättelse upprättas. Eftersom verksamheten är underfinansierad 2016 tog kommunstyrelsen beslut 2015-06-09 att avsluta samarbetet runt energirådgivningen i dess nuvarande form från och med 2015-12-31. Kommunstyrelsen beslutade även att uppdra till Miljö och byggförvaltningen att utreda förutsättningarna att uppta ett samarbete med Munkfors kommun om energirådgivning och återkomma med förslag under hösten 2015.

Energimyndigheten har under 2015 föreslagit en rad förändringar (ER 2015:14) i förutsättningarna att erhålla bidrag för detta arbete i en översyn som Energimyndigheten föreslog som svar på ett regeringsuppdrag.

När ansökan om bidrag för kommunal energi- och klimatrådgivning utlystes i början av oktober under innevarande år så har dock inga förändringar skett utan ansökan ska liksom tidigare grundas på förordningen (1997:1322) om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning varmed stödet kommer att ligga på 280 000 kronor per kommun och att Forshaga och Munkfors tillsammans kan erhålla resurser för en gemensam tjänst.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

8(39)

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2015-10-13

Beslutet skickas för verkställighet till: Urban Ledin

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunstyrelsen Forshaga och Munkfors

Justerarnas sign

M. O 

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

9(39)

§ 101

**Sammanträdestider för miljö- och byggnämnden och dess
arbetsutskott 2016. Dnr: 2015-500.006**

MBNG 2015/99

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- miljö- och byggnämndens sammanträden 2016 bestäms enligt följande:

23 februari (Forshaga), 19 april (Munkfors), 14 juni (Forshaga),

27 september (Munkfors), 13 december (Forshaga).

Starttid kl. 08.30 för samtliga möten.

- arbetsutskottets sammanträden 2016 bestäms enligt följande:

19 januari, 22 mars, 17 maj, 23 augusti, 25 oktober, 22 november.

Starttid kl. 08.30 för samtliga möten. Alla arbetsutskott är i Forshaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-13

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunledningskontoret

Ledamöter och ersättare i miljö- och byggnämnden

Tjänstemän på miljö- och byggförvaltningen

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

10(39)

§ 102

**Detaljplan för Forshaga kraftstation och fiskodling. Dnr: BYGG
2015-386**

MBNG 2015/85

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna förslaget till detaljplan för Forshaga kraftstation och fiskodling samt skicka ut det på samråd

Bakgrund

Fortum bedriver ett avelsfiske på lax och öring vid Forshagaforsen. Man har också en fiskodlingsanläggning i Gammelkroppa. Ambitionen är nu att samla verksamheten till Forshaga i nya mer ändamålsenliga lokaler. Ambitionen är också att den nya anläggningen ska bli mer publik.

Anläggningen kommer att uppföras i anslutning till kraftverket i Forshaga på mark som i huvudsak är avsedd för industriändamål. Dock behöver en mindre del av Forshaga kanal fyllas igen för att bebyggelsen ska få plats.

Syftet med planläggningen är alltså att möjliggöra uppförandet av en avelsanläggning genom att del av ett vattenområde för kanaltrafik överförs till industrimark.

Vidare kommer kvartersmarken kring själva kraftverket att utökas något för att möjliggöra framtida förändringar så som exempelvis dammsäkerhetshöjande åtgärder av olika slag.

Strandskyddet föreslås komma att upphävas inom planområdet.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Planerna på en ny fiskodlingsanläggning presenterades för länsstyrelsen och Forshaga kommun vid ett samrådsmöte 2015-04-23.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-12

Samrådshandling 2015-10-01

Plankarta samrådshandling 2015-10-01

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, Jan Erik Engström

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

11(39)

§ 103

Detaljplaneprogram för del av kvarteret Aspen, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2015-60

MBNG 2015/50

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna samrådsredogörelsen och avbryta det fortsatta planarbetet

Bakgrund

En av våra lågprismatvarukedjor letar efter en plats för etablering inom Forshaga tätort. Konceptet kan sägas vara en större servicebutik med begränsat varuutbud. Tänkbara lokaliseringar har presenterats för intressenten. Inget läge har dock uppfattats som idealiskt och de har själva därför föreslagit en lokalisering de bedömer som intressant längs Storgatan, inom kvarteret Aspen, mellan Nygatan och Skivedsleden.

Syftet med detaljplaneprogrammet har varit att undersöka förutsättningarna för en sådan etablering. Nu gällande detaljplan möjliggör i och för sig handel i det aktuella området men planen är utformad med sådana begränsningar att ett eventuellt genomförande skulle kräva en ny detaljplan.

Området avgränsas i väster av Storgatan, i norr av Nygatan, i öster av befintlig villabebyggelse inom kvarteret Aspen och i söder av Skivedsleden. En lokalisering vid det s.k. Petruskorset bedöms som kommersiellt intressant och skulle fånga upp såväl Forshaga som Skivedstrafiken.

Kvartersmarken är i enskild ägo.

Samråd

Detaljplaneprogrammet har varit ute på samråd under perioden 17 augusti - 30 september 2015. Yttranden har inkommit. Även personer utanför samrådskretsen har kommit in med yttranden kring programmet.

Skäl till beslut

Detaljplaneprogrammets syfte var att höra alla berörda parter i ärendet för att se om det skulle vara möjligt att genomföra en eventuell planändring. Efter de reaktioner som inkommit på programförslaget anser kommunen inte att en planändring för del av kvarteret Aspen är aktuell.

Beslutsunderlag

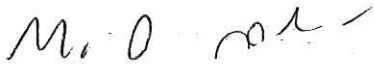
Tjänsteskrivelse 2015-10-13

Samrådsredogörelse presenterades på mötet

Beslutet skickas för verkställighet till: Jan Erik Engström

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunledningskontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

12(39)

§ 104

Detaljplan för Risätter. Dnr: BYGG 2015-237

MBNG 2015/60

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna samrådsredogörelsen och ställa ut planförslaget för granskning

Bakgrund

Kommunen bedriver ett fortlöpande arbete där ambitionen är att fasa ut äldre detaljplaner som är svårtolkade eller som har förlorat sin aktualitet.

Syftet med den nu aktuella planläggningen är bland annat att anpassa planen till verkliga förhållanden så att remsor av parkmark, som redan idag sköts och nyttjas av angränsande fastigheter, formellt överförs till kvartersmark.

Vidare syftar planen till att införa skydds- och varsamhetsbestämmelser för den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet. Kommunfullmäktige har antagit ett kulturmiljövårdsprogram som ligger till grund för detta arbete.

I övrigt kommer planen i allt väsentligt att bekräfta den pågående markanvändningen.

För delar av planområdet föreslås att strandskyddet upphävs.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-13

Samrådsredogörelse presenteras på mötet

Beslutet skickas för verkställighet till: Jan Erik Engström, Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

§ 105

**Upphäva vitesföreläggande på fastigheten Munkfors 9:49
(Torget 2A-B, 4A-B, 6A-B), Munkfors kommun. BYGG 2013-118**

MBNG 2015/86

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Upphäva beslut gällande föreläggande med vite MBN § 30-2015, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Munkfors 9:49 (Torget 2A-B, 4A-B, 6A-B).

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har den 2015-03-17 §30, beslutat om föreläggande med löpande vite om 6000 kronor, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet.

Efter att beslutet fattats har byggnadens ägare den 2015-06-18 inkommit med en åtgärdsplan och tidsplan för att åtgärda bristerna i ventilationssystemet.

Motivering

För berört system ska ventilationen kontrolleras med 3 års intervall. Senaste besiktningen skedde 2013-06-13. Ett system av två var inte godkänt och en ombesiktning måste ske. Systemet som inte är godkänt heter TA/FA. Byggnadens ägare har den 2015-06-18 kommit in med en åtgärdsplan och tidsplan för att åtgärda bristerna i ventilationssystemet. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet den 2015-03-17, §30 upphävs.

Beslutsunderlag

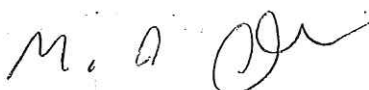
Tjänsteskrivelse 2015-10-05

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: HSB:s Brf Tallåsen (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

§ 106

**Upphäva vitesföreläggande på fastigheten Munkfors 9:46
(Tallbacksvägen 16 A-B, Torget 1), Munkfors kommun. BYGG
2013-117**

MBNG 2015/87

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Upphäva beslut gällande föreläggande med vite MBN § 31-2015, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Munkfors 9:46 (Tallbacksvägen 16 A-B, Torget 1).

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har den 2015-03-17 §31, beslutat om föreläggande med löpande vite om 6000 kronor, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet.

Efter att beslutet fattats har byggnadens ägare den 2015-06-18 inkommit med en åtgärdsplan och tidsplan för att åtgärda bristerna i ventilationssystemet.

Motivering

För denna byggnad, den del där det finns affärer och lokaler ska ventilationen kontrolleras med 3 års intervall. Senaste besiktningen skedde 2013-06-03. Inget system var godkänt och en ombesiktning måste ske. Byggnadens ägare har den 2015-06-18 kommit in med en åtgärdsplan och tidsplan för att åtgärda bristerna i ventilationssystemet. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet den 2015-03-17, §31 upphävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-05

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: HSB:s Brf Tallåsen (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

15(39)

§ 107

**Upphäva vitesföreläggande på fastigheten Grossbol 1:863
(Storgatan 4C), Forshaga kommun. BYGG 2014-289**

MBNG 2015/88

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Upphäva beslut gällande föreläggande med vite MBN § 29-2015, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Grossbol 1:863 (Storgatan 4C).

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har den 2015-03-17 §29, beslutat om föreläggande med löpande vite om 6000 kronor, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet.

Efter att beslutet fattats har byggnadens ägare den 2015-09-22 kommit in med ett protokoll över utförd funktionskontroll den 2015-09-18.

Motivering

Detta system ska kontrolleras med 3 års intervall. Det finns inga tidigare besiktningar anmälda till kommunen. Byggnadens ägare har den 2015-09-22 kommit in med ett besiktningsprotokoll. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet den 2015-03-17, §29 har förlorat betydelsen och upphäver beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-05

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: [Redacted] (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

16(39)

§ 108

**Ansökan om utdömande av löpande vite på fastigheten Aspen
11 (Storgatan 14), Forshaga kommun. BYGG 2014-337**

MBNG 2015/89

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömande av löpande vite om 10 000 kr för två (2) månader (juni och juli 2015), för [REDACTED] 667 91 Forshaga, för att inte följt föreläggande enligt miljö- och byggnämndens beslut §61 den 2014-09-23, att senast 2015-05-31 vidta följande åtgärder på fastigheten Aspen 11 med adress Storgatan 14.

På huvudbyggnaden:

- Underhållsmåla alla fasader.
- Underhållsmåla alla fönster, dörr- och fönsterfoder, knutbrädor, takutsprång och vindskivor samt övriga vitmålade fasaddetaljer.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har i beslut MBN §61-2014, förelagt fastighetsägaren att, senast den 2015-05-31, vidta åtgärder på fastigheten Aspen 11 (Storgatan 14). Underlåtes detta krävs [REDACTED] att betala ett löpande vite om 10 000 kronor per månad.

[REDACTED] har fått ta del av beslutet 2014-09-27. Enligt uppgift har beslutet vunnit laga kraft.

Skäl för beslutet

Enligt 6 § lagen om vite prövas frågor om utdömande av viten av länsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömande görs hos den länsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen.

Miljö- och byggförvaltningen kan konstatera att föreläggandet inte efterkommits. Tidsfristen gick ut 2015-05-31. Det ankommer därmed på miljö- och byggnämnden att hos mark- och miljödomstolen ansöka om utdömandet av det försuttna vitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-08

Beslut MBN 2014-09-23, §61

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: [REDACTED] (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)



Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

17(39)

Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)
Mark- och miljödomstolen (rek + mottagningsbevis)

Justerarhas sign

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

§ 109

**Ansökan om utdömande av löpande vite på fastigheten Aspen
12 (Storgatan 16), Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2014-28**

MBNG 2015/90

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömande av löpande vite om 10 000 kr för två (2) månader (juni och juli 2015), för [REDACTED] 667 91 Forshaga, för att inte följt föreläggande enligt miljö- och byggnämndens beslut §62 den 2014-09-23, att senast 2015-05-31 vidta följande åtgärder på fastigheten Aspen 12 med adress Storgatan 16.

På huvudbyggnaden:

- Underhållsmåla alla fasader.
- Underhållsmåla alla fönster, dörr- och fönsterfoder, knutbrädor, takutsprång och vindskivor samt övriga vitmålade fasaddetaljer.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har i beslut MBN §62-2014, förelagt fastighetsägaren att, senast den 2015-05-31, vidta åtgärder på fastigheten Aspen 12 (Storgatan 16). Underlåtes detta krävs [REDACTED] att betala ett löpande vite om 10 000 kronor per månad.

[REDACTED] har fått ta del av beslutet 2014-09-27. Enligt uppgift har beslutet vunnit laga kraft.

Skäl för beslutet

Enligt 6 § lagen om vite prövas frågor om utdömande av viten av länsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömande görs hos den länsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen.

Miljö- och byggförvaltningen kan konstatera att föreläggandet inte efterkommits. Tidsfristen gick ut 2015-05-31. Det ankommer därmed på miljö- och byggnämnden att hos mark- och miljödomstolen ansöka om utdömandet av det försuttna vitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-08

Beslut MBN 2014-09-23, §62

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: [REDACTED] (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2015-10-20

Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)
Mark- och miljödomstolen (rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign

nn

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

§ 110

**Hedegården 1:6 och 1:55, Forshaga kommun,
strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus. Dnr: BYGG
2015-207**

MBNG 2015/96

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av attefallshus inom befintlig tomt. Som villkor för att attefallshuset ska kunna byggas med anmälan gäller att fastighetsreglering sker och att fastigheten Hedegården 1:6 slås samman med fastigheten Hedegården 1:55.
- Som tomtplats räknas markering på bifogad karta.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.
- Åtgärden kräver en separat anmälan till miljö- och byggförvaltningen

Bakgrund

Ansökan avser strandskyddsdispens inom områdesbestämmelser och inom Vistens strandskyddsområde. Strandskyddet gäller 100 meter från strandkanten på land och 100 meter i vattenområdet.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för strandskyddsdispens till 3 560 kr.

Förutsättningar

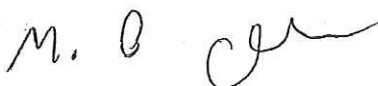
Fastigheten är belägen utanför planlagt område med omfattas av områdesbestämmelser och ligger inom Vistens strandskyddsområde som räder intill 100 meter från strandlinjen. Områdesbestämmelsernas syfte är att genom bestämmelser säkerställa områdets kulturhistoriska värden i enlighet med ställningstaganden gjorda i kommunens översiktsplan.

Skäl till beslut

Som särskilt skäl till beslutet att lämna dispens från gällande strandskyddsbestämmelser anges att nybyggnaden av attefallshuset ska uppföras inom befintlig hemfridszon. Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 2 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen genom bebyggelse är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Beslutsunderlag

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

Tjänsteskrivelse 2015-10-12

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till:  (Besvärshänvisning,
delgivningskvitto)

Länsstyrelsen i Värmland (delgivningskvitto)



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

22(39)

§ 111

**Framgården 10, Forshaga kommun, tillbyggnad av
industrilokal. Dnr: BYGG 2015-343**

MBNG 2015/97

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att tillbyggnaden är planerad att byggas på "punktprickig" mark, som ej får bebyggas.
- För att genomföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kenny Grundstedt, Förby Wåsabo 1, 669 91 Deje, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL. plan- och bygglagen.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer att översändas till byggherren.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan för tillbyggnad av industrilokal.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för bygglov och underrättelse till berörda sakägare till 11 254 kr.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, situationsplan, planritning, fasadritning och anmälan kontrollansvarig.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring av stadsplan för kv. Framgården, Hjorten och Sågverket m.m., Forshaga Köping, Värmlands län".

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att tillbyggnaden är planerad att byggas på "punktprickig" mark, som ej får bebyggas.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Fastighetsägare och boende av fastigheterna: Klarälvbanan 1:2, Grossbol 1:14 samt Framgården 9 och 11 har bedömts vara berörda. Inga erinringar har inkommit.



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

Skäl till beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som förenlig med planens syfte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-12

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till:  (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna:
Klarälvsvägen 1:2, Grossbol 1:14 samt Framgården 9 och 11 + annons i "Post- och Inrikes
Tidningar"



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

§ 112

Uttag av sanktionsavgift för påbörjad rivning för del av byggnad innan beviljat startbesked på fastigheten Framgården 10, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2015-343

MBNG 2015/101

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 16 § 4 plan- och byggförordningen (2011:338) påföra Däckmäster AB, [redacted] (556271-4864), ägare till fastigheten Framgården 10, en byggsanktionsavgift om 8 900 kronor för att ha påbörjat rivning för del av byggnad utan att miljö- och byggnämnden har beviljat startbesked. Avgiften ska betalas till Forshaga kommun inom tre månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Fastighetsägare

Däckmäster i Forshaga AB, Smedjegatan 8, 667 31 Forshaga

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har 2015-09-04 fått in en ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokal. Anmälan om certifierad kontrollansvarig, Kenny Grundstedt, inkom 2015-09-30.

Handläggare av ärendet upptäckte den 2015-10-06 att plattan för tillbyggnaden var påbörjad och att rivning av en tillbyggnad hade skett.

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013 ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En åtgärd får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov eller rivningslov enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning som kräver lov enligt 9 kap 10 § första stycket 1 innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked är för rivning av del av byggnad, 0,8 prisbasbelopp

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

25(39)

med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea enligt 9 kap. 16 § 4 plan- och byggförordningen.

Enligt 10 kap. 53a § plan- och bygglagen får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § 1 PBL. Byggsanktionsavgiften blir innan nedsättning 35 600 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde (efter 2013-07-01). Då avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen sätts avgiften ned till en fjärdedel. Byggsanktionsavgiften blir då 8 900 kronor.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 16 § 4 plan- och byggförordningen (2011:338) påföra Däckmäster AB, [redacted] (556271-4864), ägare till fastigheten Framgården 10, en byggsanktionsavgift om 8 900 kronor för att ha påbörjat rivning för del av byggnad utan att miljö- och byggnämnden har beviljat startbesked. Avgiften ska betalas inom tre månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-13

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Däckmäster AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

§ 113

**Grossbol 1:373, Forshaga kommun, nybyggnad av enbostadshus
och garage. Dnr: BYGG 2015-313**

MBNG 2015/98

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- delegera beslutsrätten till byggingenjör

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för bygglov, planavgift och underrättelse till berörda sakägare till 59 172 kr.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, medgivande från granne, situationsplan, planritningar, fasadritningar, geoteknisk undersökning och anmälan om kontrollansvarig.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Detaljplan för området mellan Ånäs och Åsmyren".

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att en liten del av nybyggnaden av bostadshuset är planerade att byggas på "punktprickig" mark, som ej får bebyggas.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Fastighetsägare och boende av fastigheterna: Framgården 2, Grossbol 1:14, 1:408 samt 1:369 har bedömts vara berörda. Erinringar har kommit in från fastighet Grossbol 1:369 och 1:408 vilka har kommunicerats med sökande.

Skäl till beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten förenlig med planens syfte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-12

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till:

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

27(39)

§ 114

**Heden 1:33, Munkfors kommun, nybyggnad av carport. Dnr:
BYGG 2015-263.**

MBNG 2015/68

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat startbesked.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller lovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov inom detaljplan för nybyggnad av carport.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för bygglov och underrättelse till berörda sakägare till 2 354 kr.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, situationsplan, planritning, fasadritningar och förslag till kontrollplan

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för stadsägan 1166 m.fl. (Gamla bruksområdet och bostadsbebyggelsen vid Heden m.m.) Munkfors kommun, Värmlands län".

Grannarna på fastigheten Heden 1:7 har gett sitt medgivande till att nybyggnaden blir placerad närmare än 4,5 meter från tomtgränsen.

Fastigheten befinner sig i ett område för kulturreservat enligt detaljplan.

Yttranden

Eftersom åtgärden ska utföras i ett område med höga kulturvärden har ärendet remitterats till Värmlands museum. Värmlands Museum har inget att erinra om föreslagen byggnation.

Skäl till beslut

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2015-10-20

28(39)

Åtgärden bedöms som planentlig

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2015-10-13

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: ~~Tom Bylin~~ (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: Heden 1:7, 1:37 samt 1:13 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20

29(39)

§ 115

5

Rättelse
2015-10-20

diek Ri

○ Maria Jull

Forshaga Grossbol 1:3~~3~~⁵3 (Skyttestigen 12), förhandsbesked för
nybyggnad av två enbostadshus. Dnr: BYGG 2015-337

MBNG 2015/94

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.
- Enbostadshusen ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för förhandsbesked och underrättelse till berörda sakägare till 5 202 kr.

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbesked inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söka inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Bakgrund

Sökande

Entreprenad Invest AB, [redacted], Norra Lundgatan 54, 667 32 Forshaga

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked utanför detaljplanlagt område och områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Sotaren 2, 3, 4, 5, 10, 12, Grossbol 1:358 och 1:376 har ansetts som berörda. Erinringar har inkommit båda ägarna till fastigheten Sotaren 3 och båda ägarna till fastigheten Grossbol 1:358. De invändningar som framförs är bl.a. naturområdet ska bevaras, att nybyggnationen skymmer utsikt och ökar insyn och att vägen inte får blockeras under byggtiden på grund av att funktionshindrade personer måste kunna ha tillgång biltransport. Inkomna yttranden kommer att kommuniceras med sökanden. Sökandens eventuella bemötande av yttrandena presenteras på sammanträdet.

Skäl till beslut

Bedömningen görs att åtgärderna uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska ges enligt 9 kap. 31 a § PBL

Justerarnas sign

M. O. [signature]

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-12
Situationsplan daterad 2015-10-12
Svar på remiss med erinran, 4 st

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Beslutet skickas till: Entreprenad Invest AB, [redacted]
[redacted] Norra Lundgatan 54, 667 32 Forshaga (mottagningsbevis + besvärshänvisning)

[redacted] (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis),
[redacted] (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)
[redacted] (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis),
[redacted] (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare till och boende på fastigheterna: Sotaren 2, 3,
4, 5, 10, 12, Grossbol 1:358 och 1:376 + annons i "Post- och Inrikes

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

§ 116

**Forshaga Skivetorp 1:299 (Lundagårdsgatan 16A), bygglov för
tillbyggnad av garage/gäststuga. Dnr: BYGG 2015-254**

MBNG 2015/93

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 a §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Mats-Ola Levein, KLARA Arkitekter, Södra Kyrkogatan 6, 653 48 Karlstad som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglovet och underrättelse till berörda sakägare är 11 980 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.
- Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte miljö- och byggnämnden meddelar annat.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bakgrund

Sökande:

[REDACTED] 42-200 Czestechowa Polen

Ärendet

Ansökan avser bygglov för åtgärd delvis placerad utanför detaljplan

Förutsättningar

Fastigheten som garaget/gäststugan står på har utvidgats efter antagandet av den gällande detaljplanen. Ansökt tillbyggnad är delvis placerad på den utökade delen av fastigheten och därför även delvis placerad på mark som inte är detaljplanlagd. Detaljplanen som gäller för området är "Detaljplan för Lundahöjd" och delen av tillbyggnaden som ligger inom planlagt bedöms vara i enlighet med planbestämmelserna.

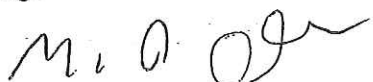
Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 §, plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Skivetorp 1:46 och 1:385 har bedömts vara berörda. Inga erinringar mot åtgärden har inkommit via underrättelserna.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms vara en kompletteringsåtgärd enligt 9 kap. 31 a för vilken bygglov kan ges

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

för utanför detaljplanlagt område. Tillbyggnaden är utformad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bebyggelsen i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-12

Situationsplan 2015-06-17,

fasadritningar daterade 2015-06-17,

planritning daterad 2015-06-17,

medgivande från granne på fastigheten Skivetorp 1:46 daterad 2015-07-08.

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Beslutet skickas med mottagningsbevis och besvärshänvisning till: ~~Adrian Zdzienicka, Wypalanki 31~~, 42-200 Czestechowa Polen

Underrättelse om beslutet per brev till ägare av och boende på fastigheterna: Skivetorp 1:46 och 1:385 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2015-10-20

§ 117

**Munkfors Munkfors 9:64 (Bliavägen 35, Tallåsstugan), beslut
om avsteg från ventilationskrav vid ändrad användning av
samlingslokaler till enbostadshus. Dnr: L 2008-150**

MBNG 2015/91

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- medge avsteg från boverkets krav angående ventilation vid ändrad användning. Befintlig självdragsventilation behöver inte bytas mot ett nytt ventilationssystem. Frånluftsventilation bör dock installeras i badrummet för att förbättra luftväxlingen i huset.

Bakgrund

Sökande:

 5241XD Rosmalen, Holland

Ärendet

Byggherren ansöker om att få göra avsteg från boverkets krav på ventilation vid ombyggnad av samlingslokal till enbostadshus.

Förutsättningar

Den 13 januari 2015 beslutade miljö- och byggnämnden att ge bygglov för ändrad användning av byggnaden från samlingslokal till enbostadshus. Byggnaden som är från början av 1900 talet har under större delen av sin användningstid används som enbostadshus. Nuvarande användningssätt är samlingslokaler men byggnadens utseende eller inredning är i stort sett densamma som när huset användes som enbostadshus.

Enligt boverkets byggregler 1:22 (BFS 2011:26) är det i grunden samma egenskapskrav som ska tillämpas vid uppförande av en ny byggnad som vid ändring. Vid ändring ska man dock enligt 8 kap. 7 § PBL och 3 kap. 23 § PBL alltid ta hänsyn till ändringens omfattning, byggnadens förutsättningar och ta hänsyn till varsamhetskravet och förvanskingsförbudet enligt 8 kap. 17 och 13 §§ PBL.

Skäl till beslut

Vid beslutet har hänsyn tagits till att ingen ombyggnad av huset sker i samband med den ändrade användningen till enbostadshus. Det skedde heller ingen ombyggnad av huset när användningen ändrades till samlingslokaler.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-12

Inkommande skrivelse från  daterad 2015-09-14

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Justerarnas sign

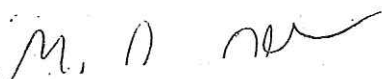


Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20

Beslutet skickas för kännedom till: Beslutet skickas med mottagningsbevis och besvärshänvisning till: ~~Andreas Verheven~~

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

35(39)

§ 118

**Forshaga Öjenäs 1:131 (Stenåsvägen 1), bygglov och
startbesked för ändrad användning av lokal till lägenhet. Dnr:
BYGG 2015-331**

MBNG 2015/95

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Observera att byggnadsverken inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 7 388 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

- Innan byggnadsverken får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag beslutet om lov upphör att gälla.

Bakgrund

Sökande:

Robert Silverås, Stenåsvägen 1, 667 30 Forshaga

Ärendet

Ansökan avser bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Ansökt byggplats är belägen utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

36(39)

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av och boende på fastigheterna Dyvelsten 2:4, 2:5, Öjenäs 1:29, 1:44, 1:45, 1:87, 1:114 och 1:130 har bedömts vara berörda. Inga erinringar mot åtgärden har inkommit via underrättelserna.

Skäl till beslut

Åtgärden anses uppfylla förutsättningarna för bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan enligt 9 kap. 31 § (2010:900) PBL.

Beslutsunderlag

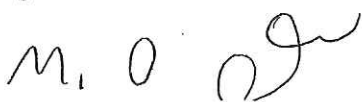
Tjänsteskrivelse 2015-10-12
Planritning daterad 2015-08-31

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Beslutet skickas till: ~~Peter Söderås, Stenåsvägen 1, 667~~
30 Forshaga (mottagningsbevis + besvärshänvisning)

Underrättelse om beslutet per brev till boende på och ägare av fastigheterna: fastigheterna Dyvelsten 2:4, 2:5, Öjenäs 1:29, 1:44, 1:45, 1:87, 1:114 och 1:130 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

37(39)

§ 119

**Forshaga Bråtberget 3 (Solgatan 6), bygglov för tillbyggnad av
ett enbostadshus. Dnr: BYGG 2015-347**

MBNG 2015/92

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jonas Kullgren, Löveds Herrgård, 667 30 som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglovet och underrättelse till berörda sakägare är 11 980 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.
- Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte miljö- och byggnämnden meddelar annat.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bakgrund

Sökande

~~Henrik Olsson, Solgatan 6, 667 30 Forshaga~~

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan

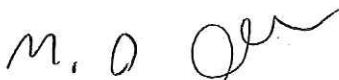
Förutsättningar

Området omfattas av detaljplanen "Förslag till stadsplan och ändring av stadsplan för område söder om Skiveds järnvägsstation inom Forshaga köping i Värmlands län". Tillbyggnaden föreslagna placering innebär en avvikelse från bestämmelserna i detaljplanen i avseendet att tillbyggnaden delvis är placerad på mark som inte får bebyggas.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 §, plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Mellanberget 5, 6, Bråtberget 2, Östberget 2, Skogsberget 1 och Skived 43:1 har bedömts vara berörda. Tiden för att svara på underrättelserna hade inte gått ut när tjänsteskrivelsen skrevs. Inkommer erinringar mot byggnationen kommer de kommuniceras med sökanden och redovisas på sammanträdet.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

38(39)

Skäl till beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Tillbyggnaden är utformad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bebyggelsen i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-12
Situationsplan 2015-09-07,
fasadritningar daterade 2015-09-07 och 2015-10-01,
takplansritning daterad 2015-09-07
planritning daterad 2015-09-07,
medgivande från granne på fastigheten Skived 42:1 daterad 2015-09-07.

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Beslutet skickas med mottagningsbevis och besvärshänvisning till: , 667 30 Forshaga

Underrättelse om beslutet per brev till ägare av och boende på fastigheterna: Mellanberget 5, 6, Bråtberget 2, Östberget 2, Skogsberget 1 och Skived 43:1 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-10-20**

39(39)

§ 120

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på mötet:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2015-09-16 -- 2015-10-13
Lovärenden 2015-09-16 -- 2015-10-13
Bostadsanpassningsärenden 2015-09-16 -- 2015-10-13
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2015-09-16 -- 2015-10-13

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande