

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2015-09-22, Munkfors kommunhus, lokal Älven, klockan 08:30 - 10:40
Avser paragrafer	79-95
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Tore Lennartsson (C) Ledamot Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Karin Jensen (S) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Göran Olsson (KB) ersätter vakant plats (M) Anders Eriksson (S) ersätter Lars-Ola Westerlund (MP) Birgitta Andersson (S) ersätter Pia Falk (S) Sture Persson (S) ersätter Mikael Olsson (S)
Övriga	Kerrin Petty-Nilsson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Lindha Rothen (Sekreterare) Maria Johansson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Marie Jadermark (Byggingenjör) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt)
Utses att justera	Tore Lennartsson (C)
Justeringens plats och tid	Munkfors kommunhus 2015-09-22
Underskrifter	
Sekreterare	 Lindha Rothen
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Tore Lennartsson (C)



Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2015-09-22
Datum för anslags uppsättande	2015-09-22
Datum för anslags nedtagande	2015-2015-10-14
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

§ 79

Upprop och val av justerare

Beslut

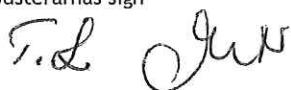
Miljö- och byggnämnden beslutar

- till justerare välja Tore Lennartsson (C)
- protokollet justeras 2015-09-22

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

§ 80

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2015-09-22

5(24)

§ 81

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Miljö- och byggchef, miljö- och byggnämndens ordförande, ledamot (KB), miljö- och hälsoskyddsinspektör, stadsarkitekt, sekreterare samt byggingenjör informerar på mötet.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

6(24)

§ 82

Arbetsutskottets protokoll

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera arbetsutskottets protokoll 2015-08-25

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott hade möte 2015-08-25 och protokollet skickades ut till samtliga ledamöter i miljö- och byggnämnden att ta del av efter mötet.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

7(24)

§ 83

Budgetuppföljning t o m 15 september 2015. Dnr: 2015-97.042

MBNG 2015/28

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna budgetuppföljningen t o m 15 september 2015

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndmålet Ekonomi i balans ska uppnås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-15

Budgetuppföljning t o m 15 september 2015

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

8(24)

§ 84

Delårsbokslut för miljö- och byggnämnden 2015. Dnr: 2015-449.042

MBNG 2015/80

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna delårsbokslutet 2015 och lämna till ekonomikontoret för vidare handläggning.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har vid verksamhetsplaneringsdagarna 2015 gått igenom verksamheten och upprättat ett underlag till delårsbokslutet.

Beslutsunderlag

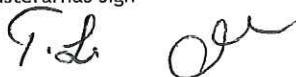
Tjänsteskrivelse 2015-09-14

Verksamhetsberättelse delårsbokslut 2015

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

9(24)

§ 85

Verksamhet och budget 2016. Dnr: 2015-450.041

MBNG 2015/81

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna budgetförslaget och lämna det för vidare handläggning till budgetberedningen.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhet och budget för 2016.

Beslutsunderlag

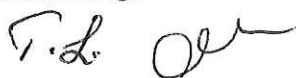
Tjänsteskrivelse 2015-09-14

Sammanställning från Stratsys verksamhetssystem föreligger på sammanträdet

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

10(24)

§ 86

Samrådsremiss - riktlinjer för bostadsförsörjning i Forshaga kommun 2015-2019. Dnr: 2015-432.210

MBNG 2015/79

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna remissförslaget gällande riktlinjer för bostadsförsörjning i Forshaga kommun 2015-2019.

Bakgrund

I enlighet med krav i Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar har Forshaga kommun arbetat fram ett förslag till riktlinjer för bostadsförsörjningen. Miljö- och byggnämnden är en av remissinstanserna och skriftliga synpunkter ska skickas in senast 5 oktober 2015 till kommunledningskontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-14
Samrådsremiss 2015-08-27
Samrådshandling 2015-08-26

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunledningskontoret

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

11(24)

§ 87

**Ansökan om förlängd sluttäckningstid på Katrinebergs
avfallsupplag i Deje. Dnr: 2015-275.427**

MBNG 2015/72

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna förlängningen av sluttäckningstiden avseende Katrinebergs avfallsdeponi så att slutbesiktning av tillsynsmyndigheten sker senast 2018-12-31, under förutsättning att den av miljö- och byggnadsnämnden 2001-01-09 § 4 beslutade sluttäckningsplanen i övrigt följs och att den slutliga utformningen av området beslutas av tillsynsmyndigheten i ett senare skede.

Bakgrund

Katrinebergstippen i Deje lades ned som deponi 1/1 år 2000 och gick då över till att vara en återvinningscentral. En sluttäckningsplan togs fram och godkändes.

Arbetet med sluttäckningen har pågått i olika omfattning under de femton år som gått. Täckningen är färdig till stor del på de ytor som inte berörs av återvinningscentralens område.

Kommunens planeringsprocess med investeringsbudget har under åren prioriterat andra projekt högre men budget för en ny återvinningscentral beslutades av kommunfullmäktige 2015-05-26, §54.

Kommunteknik och service ansöker nu om förlängning av sluttäckningstiden för hela deponin till 2018-12-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-08-18

Protokoll AU 2015-08-25, §25

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunteknik och service

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

12(24)

§ 88

**Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten den 2 oktober
2015 för Forshaga IF, Ängevi 1. Dnr: 2015-245.466**

MBNG 2015/82

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl för Forshaga IF (873200-0446) den 2 oktober 2015 med följande villkor:
- Eventuella anmärkningar från Räddningstjänstens inspektion av Ängevi Ishall ska åtgärdas och övriga krav gällande brandorganisation uppfyllas.
- Alkohol får ej köpas in innan Forshaga IF har fått tillståndet från miljö- och byggförvaltningen.
- Alkohol får endast köpas in från Systembolaget och ska förvaras inlåst innan och efter arrangemanget.
- Kvarvarande alkohol ska returneras till Systembolaget senast måndagen den 5 oktober 2015. Arrangemangen ska bedömas i särskild ordning med eventuellt villkorande av ordningsvakter i samband med provandet av offentlig tillställning.
- Enligt alkohollagen och Forshaga kommuns riktlinjer ska god tillsyn ske på serveringsytorna.
- Serveringstider enligt ansökan kl. 17.00-24.00.

Bakgrund

Ansökan gäller tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Forshaga IF (873200-0446) för servering av starköl den 2 oktober 2015 i samband med en hockeymatch i Ängevi Ishall. Alkoholförsäljning vid 2 av dessa arrangemang har redovisats till miljö- och byggnämnden. Redovisningar har diskuterats igenom vid uppföljningsmöten. Miljö- och byggnämnden har godtagit föreningens förklaringar. Kvittona från systembolaget visade tydligt på vad som hade köpts in, vad som hade sålts och vad som hade returnerats. Försäljning på det tredje arrangemanget, som skedde den 29 augusti 2015, ska Forshaga IF redovisa senast den 17 september 2015.

Beslutsunderlag

Ansökan den 2015-09-02. Kompletteringar den 7 september.
Tjänstemannayttrande, 150915 Kerrin Petty Nilsson

Beslutet skickas för verkställighet till: Kerrin Petty Nilsson, Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Beslutet skickas för kännedom till: Polismyndigheterna i Värmland

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

13(24)

§ 89

**Generella krav på utrymmen för lagring av gödsel från
djurhållning på jordbruksföretag eller annan djurhållande
verksamhet. Dnr: 2015-385.427**

MBNG 2015/84

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar

- godkänna yttrandet till Näringsdepartementet enligt tjänstemannayttrande 2015-09-15

Bakgrund

Näringsdepartementet önskar få in synpunkter på vilka krav som bör ställas avseende utrymme för lagring av gödsel som produceras på ett jordbruksföretag och om generella krav även bör gälla för lagring av gödsel i annan djurhållning.

Näringsdepartementet önskar få in synpunkter på om reglerna för lagring av gödsel bör utformas på lika sätt oberoende av var jordbruksföretaget är beläget. De föreslår att skillnader i krav på lagringskapacitet endast bör baseras på djurslag och antalet djur på företaget.

Förslaget innebär att alla jordbruksföretag både inom nitrat känsliga områden och såväl som utanför dessa områden, vid en djurhållning med mer än tio djurenheter ska ha utrymme att lagra gödsel motsvarande minst åtta månader. Förslaget innebär även krav på minst sex månaders lagringskapacitet för stallgödsel på alla jordbruksföretag i hela landet med två till tio djurenheter.

Näringsdepartementet vill även att miljö- och byggnämnden yttrar sig om generella krav på lagring av gödsel från annan djurhållande verksamhet ska införas och lämnar olika alternativ som nämnden ska ta ställning till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-15

Remiss Generella krav på utrymme för lagring av gödsel från djurhållning på jordbruksföretag eller annan djurhållande verksamhet

Tjänstemannayttrande 2015-09-15

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Näringsdepartementet

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

14(24)

§ 90

**Underlåtenhet att utföra ombesiktning av ventilationssystem
på fastigheten Köpmannen 12 (Storgatan 32 A-E), Forshaga
kommun - föreläggande med vite. BYGG 2013-319**

MBNG 2015/73

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga byggnadens ägare, Kalars AB (556439-1570), att låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Köpmannen 12 (Storgatan 32 A-E). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Kalars AB har mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat tre brev daterade 2014-02-06, 2014-10-09 samt 2014-12-09 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2015-02-15. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2013-10-24. Inget system var godkänt och en ombesiktning måste ske. För detta system (F) gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 6 år.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

15(24)

regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömmande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-08

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Kalars AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

16(24)

§ 91

**Underlåtenhet att utföra ombesiktning av ventilationssystem
på fastigheten Myren 8 (Storgatan 44 A-B), Forshaga kommun -
föreläggande med vite. BYGG 2013-508**

MBNG 2015/74

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Förelägga byggnadens ägare, Kalars AB (556439-1570), att låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Myren 8 (Storgatan 44 A-B). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Kalars AB har mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat tre brev daterade 2014-02-06, 2014-10-09 samt 2014-12-09 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2015-02-15. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2013-10-25. Inget system var godkänt och en ombesiktning måste ske. För detta system (F) gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 6 år.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

17(24)

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-08

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Kalars AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Box 801, 451 27 Uddevalla

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

18(24)

§ 92

**Upphäva vitesföreläggande på fastigheten Ransäter 5:1
(Ransbergs Herrgård), Munkfors kommun. BYGG 2013-14**

MBNG 2015/76

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Upphäva beslut gällande föreläggande med vite MBN § 81-2014, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Ransäter 5:1 (Ransberg Herrgård).

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har den 2014-10-21 §81, beslutat om föreläggande med löpande vite om 6000 kronor, att byggnadens ägare ska låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet.

Efter att beslutet fattats har byggnadens ägare den 2015-05-05 kommit in med ett protokoll över utförd funktionskontroll den 2015-03-17.

Motivering

I detta fall finns olika system i de olika byggnaderna vilket ska kontrolleras med 3 och 6 års intervall. Föregående besiktningsprotokoll slutade gälla den 2014-01-20 för den godkända delen. Resterande delar behövdes en ombesiktnings göras. Byggnadens ägare har den 2015-05-05 kommit in med ett besiktningsprotokoll. Miljö- och byggnämnden gör bedömningen att föreläggandet av den 2014-10-21, §81 har förlorat betydelsen och upphäver beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-10

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Stiftelsen Ransbergs Herrgård (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Inskrivningsmyndigheten (delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22

19(24)

§ 93

Ansökan om utdömande av löpande vite på fastigheten
Grossbol 1:863 (Storgatan 4C), Forshaga kommun. Dnr: BYGG
2014-289

MBNG 2015/77

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Med stöd av 6 § lagen om vite att ansöka om utdömande av löpande vite om 6000 kr för en (1) månad, för [redacted] (1:863 Grossbol 1:863), [redacted] (Storgatan 4C), Forshaga kommun, för att inte följt föreläggande enligt miljö- och byggnämndens beslut §29 den 2015-03-17, om att genomföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet senast 2015-05-25 på fastigheten Grossbol 1:863 med adress Storgatan 4C.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har i beslut MBN §29-2015, förelagt byggnadens ägare att, senast två (2) månader från den dag denne fått del av beslutet, låta utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på rubricerad fastighet. Det finns inga tidigare besiktningar anmälda till kommunen.

Underlåtes detta krävs [redacted] att betala ett vite om 6000 kronor.

[redacted] har fått ta del av beslutet 2015-03-25. Enligt uppgift har beslutet vunnit laga kraft.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Skäl för beslutet

Enligt 6 § lagen om vite prövas frågor om utdömande av viten av länsrätt på ansökan av den myndighet som har utfärdat vitesföreläggandet eller, om detta har skett efter överklagande i frågan om vitesföreläggande, av den myndighet som har prövat denna fråga i första instans. Ansökan om utdömande görs hos den länsrätt inom vars domkrets myndigheten är belägen.

Miljö- och byggförvaltningen kan konstatera att föreläggandet inte efterkommits. Tidsfristen gick ut 2015-05-25. Det ankommer därmed på miljö- och byggnämnden att hos mark- och miljödomstolen ansöka om utdömandet av det försuttna vitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-09-10

Beslut MBN 2015-03-17, §29

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: [redacted] (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

20(24)

Inskrivningsmyndigheten, Mark- och miljödomstolen (delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

21(24)

§ 94

**Munkfors 8:2, Munkfors kommun, bygglov i efterhand samt
sanktionsavgift för nybyggnad av ett förråd. Dnr: BYGG 2015-
225**

MBNG 2015/78

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § 2 plan- och byggförordningen (2011:338) påföra RKHF Munkfors Äldrebostäder (769622-3846), ägare till fastigheten Munkfors 8:2, en byggsanktionsavgift om 2 781 kronor för att ha påbörjat och färdigställt byggnation för ett förråd utan att miljö- och byggnämnden har beviljat startbesked. Avgiften ska betalas inom tre (3) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett förråd inom detaljplanerat område.

Miljö- och byggnämnden har 2015-05-28 fått in en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett förråd. Samma dag ringde sökande och berättade att förrådet redan var färdigbyggt. Ett platsbesök gjordes av byggingenjör på platsen 2015-09-10 som konstaterade att förrådet redan var klart.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring av stadsplan för kv. Varmvalsaren, Kallvalsaren m.m. (Munkfors centrum, södra delen) Munkfors kommun, Värmlands län".

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för bygglov och underrättelse till berörda sakägare till 2 354 kr.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

22(24)

Handlingar som ingår i beslutet
Ansökan om bygglov, situationsplan, planritning och fasadritning

Lagrum

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska miljö- och byggnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen m.m.

Enligt 11 kap. 51 och 53 §§ plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338) PBF. De nya reglerna (2013:308) som trädde i kraft 1 juli 2013 ska dock tillämpas på överträdelse som har ägt rum före den 1 juli 2013 om de leder till lindrigare påföljd. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En åtgärd får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en ändring av en byggnad som kräver bygglov enligt 9 kap. 1 plan- och bygglagen innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked är för komplementbyggnader, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser enligt 9 kap. 6 § 2 plan- och byggförordningen.

Skäl till beslut
Åtgärden bedöms som planenlig.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att de åtgärder som har vidtagits har utförts innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked enligt 10 kap. 3 § 1 PBL. Byggsanktionsavgiften blir 11 125 kr enligt den lagstiftning som gällde när förseelsen skedde (efter 2013-07-01). Då avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen sätts avgiften ned till en fjärdedel enligt 11 kap. 53a § PBL. Byggsanktionsavgiften blir då 2 781 kronor.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att det är skäligt att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 6 § 2 plan- och byggförordningen (2011:338) påföra RKHF Munkfors Äldrebostäder (769622-3846), ägare till fastigheten Munkfors 8:2, en byggsanktionsavgift om 2 781 kronor för att ha påbörjat och färdigställt byggnation för ett förråd utan att miljö- och byggnämnden har beviljat startbesked. Avgiften ska betalas inom tre (3) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2015-09-13

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: RKHF Munkfors Äldrebostäder (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

23(24)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna:
Munkfors 9:1, 9:3, 9:6, 9:35 och 9:43 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-09-22**

24(24)

§ 95

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på mötet:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2015-06-10 -- 2015-09-15
Lovärenden 2015-06-10 -- 2015-09-15
Bostadsanpassningsärenden 2015-06-10 -- 2015-09-15
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2015-06-10 -- 2015-09-15

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande