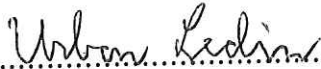
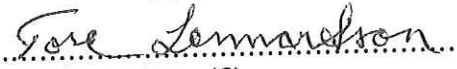




**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2015-06-16, Kulturhuset i Deje/ Deje Folkets Hus, klockan 08:30 - 16:00
Avser paragrafer	58-78
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Tore Lennartsson (C) Ledamot Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Mikael Olsson (S) Ledamot Karin Jensen (S) Ledamot Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot Carl Sjöstedt (M) Ledamot, §§ 58-65
Tjänstgörande ersättare	Birgitta Hyttring Lundqvist (C), t.jg.ers. för Carl Sjöstedt (M), §§ 66-78 Sture Persson (S), t.jg.ers. för Pia Falk (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Göran Olsson (KB), deltog i motet 08:30-12:00 Anders Eriksson (S) Anders Sätterman (FP)
Övriga	Britt-Marie Olsson (Kommunekolog) Carl Karlsson (Byggingenjör) Hanna Johansson (Handläggare) Katrín Johansson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Kerrin Petty-Nilsson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Maria Johansson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Urban Ledin (Miljö- och byggchef)
Utses att justera	Tore Lennartsson (C)
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret i Munkfors 2015-06-18
Underskrifter	
Sekreterare	 Urban Ledin
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Tore Lennartsson (C)



Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2015-06-16
Datum för anslags uppsättande	2015-06-18
Datum för anslags nedtagande	2015-07-10
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggkontoret i Forshaga
Underskrift	 Urban Ledin

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 58

Information: Värmlands Museum

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

Andreas Hansen från Värmlands Museum presenterar ett föredrag med temat: 1900-talets kulturmiljöer och betydelsen av tydliga kunskapsunderlag.

Utgångspunkterna är att synliggöra kulturhistorien kring 1900-talets samhällsbyggande samt att ta fram relevanta kunskapsunderlag för identifiering och hantering av kulturhistoriskt värdefulla miljöer från alla tider.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 59

Upprop och val av justerare

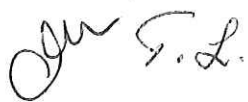
Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- till justerare välja Tore Lennartsson (C)
 - protokollet justeras 2015-06-18

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16

§ 60

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2015-06-16

§ 61

Rapporter

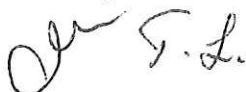
Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera rapporterna

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 62

Delrapportering av tillsyn 2015

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera delrapporteringen av tillsynen för 2015

Bakgrund

Miljö- och byggchef, kommunekolog samt miljö- och hälsoskyddsinspektörerna rapporterar på mötet.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 63

Arbetsutskottets protokoll

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera arbetsutskottets protokoll 2015-05-19

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott hade möte 2015-05-19 och protokollet skickades ut till samtliga ledamöter i miljö- och byggnämnden att ta del av efter mötet.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 64

Budgetuppföljning t o m maj 2015. Dnr: 2015-97.042

MBNG 2015/28

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna budgetuppföljningen t o m maj 2015

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndmålet Ekonomi i balans ska uppnås.

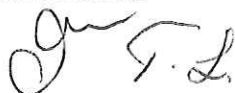
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-08
Budgetuppföljning t o m maj 2015

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 65

Anställningar längre än tre månader prövas av miljö- och byggnämnden

MBNG 2015/64

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- pröva inrättande eller återbesättande av anställningar längre än tre månader
- delegera prövningen av inrättande eller återbesättande av anställningar längre än tre månader till miljö- och byggnämndens arbetsutskott om de sammanträder tidigare än miljö- och byggnämnden

Bakgrund

I samband med behandlingen av budget för 2016 vid kommunstyrelsens sammanträde den 5 maj 2015, § 91, beslutade kommunstyrelsen att visstidsanställningar längre än tre månader och tillsvidareanställningar ska prövas av kommunstyrelsen eller nämnd. Beslutet förtydligas att det gäller prövningen av att inrätta nya tjänster eller att återbesätta vakanta tjänster, i båda fallen för tid längre än tre månader. Själva beslutet om vem som ska anställas på tjänsten sker enligt gällande delegeringsordning. För att inte belasta miljö- och byggnämndens sammanträden med en allt för lång ärendelista och samtidigt skapa en smidig hantering av anställningsprövningen föreslås att nämnden även delegerar prövningen till miljö- och byggnämndens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

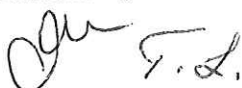
Tjänsteskrivelse 2015-06-11

Mall för anställningar till nämnd som är längre än 3 månader

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Urban Ledin

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 66

Vikarie för byggingenjör under föräldraledighet. Dnr: 2015-321.023

MBNG 2015/59

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna anställning av en vikarie för byggingenjör under föräldraledighet

Bakgrund

En av förvaltningens byggingenjörer kommer att vara föräldraledig från november 2015 och cirka ett år framåt. En vikarie behöver anställas under den period som byggingenjören är ledig för att förvaltningen ska klara av arbetsbelastningen inom byggområdet.

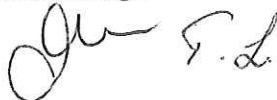
Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-09

Beslutet skickas för verkställighet till: Urban Ledin

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 67

Detaljplaneprogram för del av kvarteret Aspen, Forshaga kommun. Dnr: BYGG 2015-60

MBNG 2015/50

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna detaljplaneprogram för del av kvarteret Aspen och skicka ut det på samråd

Bakgrund

En av våra lågprismatvarukedjor letar efter en plats för etablering inom Forshaga tätort. Konceptet kan sägas vara en större servicebutik med begränsat varuutbud. Tänkbara lokaliseringar har presenterats för intressenten. Inget läge har dock uppfattats som idealiskt och de har själva därför föreslagit en lokalisering de bedömer som intressant längs Storgatan, inom kvarteret Aspen, mellan Nygatan och Skivedsleden.

Syftet med detaljplaneprogrammet är att undersöka förutsättningarna för en sådan etablering. Nu gällande detaljplan möjliggör i och för sig handel i det aktuella området men planen är utformad med sådana begränsningar att ett eventuellt genomförande kommer att kräva en ny detaljplan.

Området avgränsas i väster av Storgatan, i norr av Nygatan, i öster av befintlig villabebyggelse inom kvarteret Aspen och i söder av Skivedsleden. En lokalisering vid det s.k. Petruskorset bedöms som kommersiellt intressant och skulle fånga upp såväl Forshaga- som Skivedstrafiken.

Kvartersmarken är i enskild ägo.

Beslutsunderlag

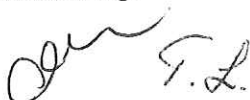
Tjänsteskrivelse 2015-06-04

Samrådshandling 2015-06-08, detaljplaneprogram för del av kvarteret Aspen

Beslutet skickas för verkställighet till: Jan Erik Engström, Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 68

Detaljplan för Risätter. Dnr: BYGG 2015-237

MBNG 2015/60

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna detaljplaneförslaget och skicka ut det på samråd

Bakgrund

Kommunen bedriver ett fortlöpande arbete där ambitionen är att fasa ut äldre detaljplaner som är svårtolkade eller som har förlorat sin aktualitet.

Syftet med den nu aktuella planläggningen är bland annat att anpassa planen till verkliga förhållanden så att remsor av parkmark, som redan idag sköts och nyttjas av angränsande fastigheter, formellt överförs till kvartersmark.

Vidare syftar planen till att införa skydds- och varsamhetsbestämmelser för den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen inom planområdet. Kommunfullmäktige har antagit ett kulturmiljövårdsprogram som ligger till grund för detta arbete.

I övrigt kommer planen i allt väsentligt att bekräfta den pågående markanvändningen.

För delar av planområdet föreslås att strandskyddet upphävs.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-08

Samrådshandling 2015-06-08

Kartor samrådshandling 2015-06-08

Beslutet skickas för verkställighet till: Jan Erik Engström, Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till:

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 69

**Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten den 11 juli 2015
för Forshaga IF, Ängevi 1. Dnr: 2015-245.466**

MBNG 2015/51

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker för Forshaga IF (873200-0446) den 11 juli 2015
- serveringstider från 17.00-01.00
- villkor enligt tjänstemannayttrande

Bakgrund

Ansökan gäller tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Forshaga IF (873200-0446), för servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker den 11 juli, 2015. Arrangemanget är i Folkets Park.

Forshaga IF ansökt och beviljades tillfälligt tillstånd den 23 maj 2015 för en arrangemang i Ängevi Ishall.

Alkohol försäljning vid detta arrangemang redovisades kort efter till miljö- och byggförvaltningen med några få anmärkningar av administrativ karaktär. Oklarheter har diskuterats igenom vid ett uppföljningsmöte. Miljö och byggnämnden har godtagit föreningens förklaringar. Kvittona från systembolaget visade tydligt på vad som hade köpts in, vad som hade sålts och vad som hade returnerats.

Beslutsunderlag

Tjänstemannayttrande 2015-06-09

Tjänsteskrivelse 2015-06-05

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén
Kerrin Petty Nilsson

Beslutet skickas för kännedom till: Polismyndigheten i Värmland, Forshaga IF

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 70

Tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten (26/6, 23/7, 28/7, 22/8, 30/8, 19/9), för Ulleruds Teateraktörer, Gamla Kraftstationen, Deje 3:6. Dnr: 2014-308.466

MBNG 2015/52

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bevilja tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för servering av starköl, vin och andra jästa alkoholdrycker för Ulleruds Teateraktörer (873201-8877) den 26/6, 23/7, 28/7, 22/8, 30/8, 19/9 2015.
- serveringstider i enlighet med polisensyttrande
- villkor enligt tjänstemanayttrande

Bakgrund

Ansökningar gäller tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten för Ulleruds Teateraktörer (873201-8877), för servering av starköl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker den 26/6, 23/7, 28/7, 22/8, 30/8, 19/9 2015. Den 23/7 gäller alkohol servering vid Packmopedsturnén (11.00-01.00), och separat tillstånd kommer att ges. Övriga serveringstillfällen kommer att behandlas på ett och samma tillstånd då de är av mindre karaktär, konst- och konsertkvällar, med önskad serveringstider från 11.00-24.00. Miljö- och byggförvaltningen anser att den sökande uppfyller de krav som krävs för att få ett tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten.

Beslutsunderlag

Tjänstemannayttrande 150609
Tjänsteskrivelse 150605

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén
Kerrin Petty Nilsson

Beslutet skickas för kännedom till: Polismyndigheten i Värmland, Gamla Kraftstation

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 71

**Munkfors 9:35, Munkfors kommun, tidsbegränsat bygglov för
uppförande av skylt vid Bliavägen 22. BYGG 2015-177.**

MBNG 2015/53

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges inte för uppförande av skylt vid Bliavägen 22 då den avses att placeras på en belysningsstolpe inom vägområdet vilket Trafikverket inte tillåter
- i beslutet ingår även tjänstemannayttrandet 2015-06-05

Bakgrund

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av skylt vid Bliavägen 22 inom detaljplanerat område.

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till stadsplan för centrala delen av Munkfors municipalsamhälle, Värmlands län".

Skylden ska placeras vid väg 733 på befintlig belysningsstolpe. Syftet med reklam är att dra till sig uppmärksamheten. Reklamen konkurrerar därmed om den uppmärksamhet som en fordonsförare istället behöver för att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-05

Tjänstemannayttrande 2015-06-05

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Eltel Networks Infranet AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 72

**Munkerud 2:261, Munkfors kommun, tidsbegränsat bygglov för
uppförande av skylt vid Munkerudsvägen 9. BYGG 2015-182.**

MBNG 2015/54

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges inte för uppförande av skylt vid Munkerudsvägen 9 då den avses att placeras på en belysningsstolpe i eller i anslutning till en korsning inom vägområdet vilket anses som olämpligt enligt Trafikverket.
- i beslutet ingår även tjänstemannayttrandet 2015-06-05

Bakgrund

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av skylt vid Munkerudsvägen 9 inom detaljplanerat område.

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av stadsäga 531 m.fl. (ny bro över Klarälven vid Forsnässkolan m.m.) Munkfors kommun, Värmlands län".

Skylten ska placeras vid korsningen väg 809/Sunnevägen på befintlig belysningsstolpe. Syftet med reklam är att dra till sig uppmärksamheten. Reklamen konkurrerar därmed om den uppmärksamhet som en fordonsförare istället behöver för att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-05

Tjänstemannayttrande 2015-06-05

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Eltel Networks Infranet AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 73

**Blia 2:152, Munkfors kommun, tidsbegränsat bygglov för
uppförande av skylt vid Bliavägen 82. BYGG 2015-238.**

MBNG 2015/55

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges inte för uppförande av skylt vid Bliavägen 82 då den avses att placeras på en belysningsstolpe i eller i anslutning till en korsning inom vägområdet vilket anses som olämpligt enligt Trafikverket
- i beslutet ingår även tjänstemannayttrandet 2015-06-05

Bakgrund

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av skylt vid Bliavägen 82 inom detaljplanerat område.

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen, ändring av avstyckningsplan till stadsplan samt upphävande av avstyckningsplanen för Stadsäga 1100 m.fl. (Bliaområdet-östra delen, Munkfors) Munkfors kommun, Värmlands län".

Skylten ska placeras vid korsningen väg 733/Bryggarevägen på befintlig belysningsstolpe. Syftet med reklam är att dra till sig uppmärksamheten. Reklamen konkurrerar därmed om den uppmärksamhet som en fordonsförare istället behöver för att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-05

Tjänstemannayttrande 2015-06-05

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Eltel Networks Infranet AB (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 74

Forshaga Draken 5 (Annebergsgatan 72), bygglov och startbesked för tillbyggnad av ett enbostadshus med en inglasad altan. Dnr: BYGG 2015-211

MBNG 2015/57

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:

Kontrollplanen fastställs

Åtgärden får påbörjas

Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 5 202 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Bakgrund

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanen: "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheten Grossbolstorp 1:6 m.fl. Forshaga Köping, Värmlands län". Tillbyggnaden

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

innebär en avvikelse från bestämmelserna i planen om hur stor del av tomten som får bebyggas. Enligt bestämmelserna får högst en femtedel av tomten bebyggas. Tillbyggnaden med den inglasade altanen innebär att bebyggelsen på tomten överskrider en femtedel med ca 5 kvadratmeter.

Grannarna på fastigheten Draken 4 har givit sitt medgivande till att tillbyggnaden blir placerad närmare än 4,5 meter från tomtgränsen.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ägare till och boende på fastigheterna Draken 4, 6, 7, Sirius 1, 2, Herkules 13, 14 och 15 har bedömts vara berörda. När tjänsteskrivelsen skrevs hade inte svarstiden för underrättelserna gått ut. Inkommer erinringar kommer de att kommuniceras med sökanden och presenteras på sammanträdet.

Skäl till beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med planens syfte. Berörda grannar har gett sitt medgivande till att altanen blir placerad närmare än 4,5 meter från fastighetsgränsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-08

Situationsplan daterad 2015-05-25

Ritningar daterade 2015-05-25

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Underrättelse om beslutet per brev till ägare till och boende på fastigheterna: Draken 4, 6, 7, Sirius 1, 2, Herkules 13, 14 och 15 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 75

**Sydängen 2, Forshaga kommun, nybyggnad av garage och
tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan. Bygg 2015-
121.**

MBNG 2015/61

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- åtgärden avviker från detaljplanen avseende att nybyggnaden och tillbyggnaden är planerade att byggas på "punktprickig" mark, som ej får bebyggas. Garaget strider mot bestämmelserna i detaljplanen då man endast får uppföra ett mindre garage på högst 40 kvadratmeter

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

- För att genomföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jonas Kullgren, Löveds Herrgård, 66730 Forshaga, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL. plan- och bygglagen.

- I beslutet ingår även tjänstemannayttrandet 2015-06-08

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan för nybyggnad av garage och tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan.

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till stadsplan och ändring av stadsplan för område söder om Skiveds järnvägsstation inom Forshaga köping i Värmlands län".

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att nybyggnaden och tillbyggnaden är planerade att byggas på "punktprickig" mark, som ej får bebyggas. Garaget strider mot bestämmelserna i detaljplanen då man endast får uppföra ett mindre garage på högst 40 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-08

Tjänstemannayttrande 2015-06-08

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

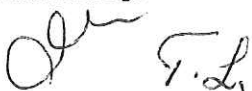
MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: ~~Jimmy Skogman~~ (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna:
Sydängen 1 och 3, Storberget 19 och 20 samt Skived 42:1 + annons i "Post- och Inrikes
Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 76

**Tranbäret 3, Forshaga kommun, tillbyggnad av enbostadshus
med inglasad altan. BYGG 2015-150.**

MBNG 2015/62

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- beslutanderätten i ärendet delegeras till byggingenjören

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheten Grossbol 1:17 m.fl. (område vid Norrliden och Framgårdsvägen, Forshaga) Forshaga kommun, Värmlands län".

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att tillbyggnaden överstiger den tillåtna byggnadsarean på tomten som endast tillåter att en femtedel bebyggs.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Fastighetsägare och boende av fastigheterna: Enbäret 1, Tranbäret 2 och 4 samt Grossbol 1:85 har bedömts vara berörda. Svarstiden för tillfälle att yttra sig går ut den 1 juli.

Skäl till beslut

Svarstiden för tillfälle att yttra sig går ut den 1 juli.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-09

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

§ 77

**Munkfors 9:51 (Torget 7 och Smedsgatan 13 A-E), bygglov för
utbyggnad och inglasning av 39 balkonger på ett
flerbostadshus. Dnr: BYGG 2015-109**

MBNG 2015/63

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Som villkor för beslutet gäller att utvändig färgsättning ska ske i samråd med stadsarkitekten
- för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Jan Engblom, Taggsvampsvägen 1, 681 35 Kristinehamn, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 4 846 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Bakgrund

Sökande:

Brf Trådvalsaren, Ulf Stjernlöf

Ärendet

Ansökan avser planenlig åtgärd inom detaljplan. Området Munkfors centrum är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt i Munkfors kommuns kulturmiljöprogram från år 2010.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanen: "Förslag till ändring av stadsplanen för stadsägan

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

1495 m.fl. (flerbostadshus m.m. Munkfors centrum) Munkfors kommun, Värmlands län".
Åtgärderna bedöms som planenlig.

Yttranden

Andreas Hansen från Värmlands museum kommer att delta på mötet och redovisa hur museet ser på ombyggnationen av byggnaderna som är utpekade som kulturhistoriskt värdefulla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-09

Situationsplan daterad 2015-04-07

Fasadritningar daterad 2015-04-07

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Underrättelse om beslutet per brev till ägare till fastigheterna: Munkfors 7:1, 9:15, 9:36, 9:49, 9:50, 9:52 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-06-16**

26(26)

§ 78

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på mötet:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2015-04-08 -- 2015-06-09
Lovärenden 2015-04-08 -- 2015-06-09
Bostadsanpassningsärenden 2015-04-08 -- 2015-06-09
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2015-04-08 -- 2015-06-09

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande