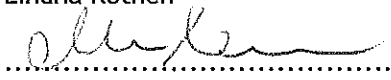


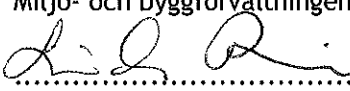
**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2015-03-17, Munkfors kommunhus, lokal Älven/Forsen, klockan 08:30 - 16:15
Avser paragrafer	15-39
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Pia Falk (S) 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Tore Lennartsson (C) Ledamot Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Mikael Olsson (S) Ledamot Karin Jensen (S) Ledamot Lars-Ola Westerlund (MP) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Göran Olsson (KB) tjänstgör för Mikaela Fallgren (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Eriksson (S) Birgitta Hyttring Lundqvist (C) §§ 15-20 Anders Sättermann (FP) Sture Persson (S)
Övriga	Britt-Marie Olsson (Kommunekolog) §§ 15-20 Carl Karlsson (Byggingenjör) Hanna Johansson (Handläggare) §§ 15-20 Katrín Johansson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) §§ 15-20 Kerrin Petty-Nilsson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) §§ 15-20, 26-28 Lindha Rothen (Sekreterare) Maj-Britt Westlund () Maria Johansson (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) §§ 15-20 Marie Jadermark (Byggingenjör) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Jan Erik Engström, Stadsarkitekt Göran Wirdéus, Länsjurist § 18
Ütses att justera	Pia Falk (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Munkfors 2015-03-17
Underskrifter	
Sekreterare	 Lindha Rothen
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Pia Falk (S)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga - Munkfors
Sammanträdesdatum	2015-03-17
Datum för anslags uppsättande	2015-03-18
Datum för anslags nedtagande	2015-04-09
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2015-03-17

§ 15

Upprop och val av justerare

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- till justerare välja Pia Falk (S)
- protokollet justeras 2015-03-17 på kommunkontoret i Munkfors

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



PF

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2015-03-17

4(28)

§ 16

Dagordning

Beslut

- dagordningen godkänns

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

 PF

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2015-03-17

§ 17

Verksamhetsinformation miljö- och byggförvaltningen

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

Då det är en ny mandatperiod 2015-2018 med nya ledamöter i miljö- och byggnämnden presenterar tjänstemännen sig själva och sina verksamhetsområden.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2015-03-17

§ 18

Information: Göran Wirdéus, Länsstyrelsen Värmland

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

Då det är en ny mandatperiod med nya ledamöter i miljö- och byggnämnden har länsstyrelsen erbjudit sig att komma och informera om deras roll inom plan- och bygglagstiftningen samt nämndens ansvar.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

an *Pf*

Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17

7(28)

§ 19

Information: Översiktsplan och detaljplan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

Då det är en ny mandatperiod med nya ledamöter i miljö- och byggnämnden vill förvaltningen informera lite mer ingående om de olika ansvarsområdena de har samt nämndens roll.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



PF

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2015-03-17

§ 20

Information byggavdelningen

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera informationen

Bakgrund

Då det är en ny mandatperiod med nya ledamöter i miljö- och byggnämnden vill förvaltningen informera lite mer ingående om de olika ansvarsområdena de har samt nämndens roll.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



PF

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2015-03-17

§ 21

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Miljö- och byggchef, byggingenjör, sekreterare och ordförande informerar på mötet.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



PF

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

§ 22

Arbetsutskottets protokoll

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera arbetsutskottets protokoll 2015-02-10

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens ledamöter och ersättare har tagit del av arbetsutskottets protokoll 2015-02-10 via e-post.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts protokoll 2015-02-10

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS**
Protokoll 2015-03-17

§ 23

Budgetuppföljning t o m februari 2015. Dnr: 2015-97.042

MBNG 2015/28

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna budgetuppföljningen per februari 2015

Bakgrund

Budgetuppföljning sker varje månad för att nämndmålet Ekonomi i balans ska uppnås.

Beslutsunderlag

Miljö - och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse, 2015-03-08
Budgetuppföljning t o m februari 2015

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Ekonomikontoret

Justerarnas sign



PF

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

§ 24

Budget 2016 och flerårsplan 2017 och 2018. Dnr: 2015-98.041

MBNG 2015/29

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att tillsammans med Munkfors utveckla förutsättningarna för ett övertagande av energirådgivningen.

- överlämna budgetunderlaget till ekonomikontoret i enlighet med bilagda budgetanvisningar.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har uppdragit till kommunens nämnder att upprätta budget för år 2016 och flerårsplan 2017-2018. Budgetramar finns fastställda. Budgetunderlag för avstämning av ramar önskas till ekonomikontoret till den 27 mars 2015.

Beslutsunderlag

Miljö - och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse, 2015-03-08

Anvisningar inför 2016 års budget och flerårsplan 2017-2018

Verksamhetsplan för utskrift

Ansökan investeringar 2016

Budgetmall 2016

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret
Miljö - och byggförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

§ 25

Samråd inom vattenförvaltning. Dnr: 2014-454.432

MBNG 2015/30

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- översända miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse med bilaga som eget yttrande till kommunstyrelsen för antagande

Bakgrund

Enligt EU:s ramdirektiv för vatten ska vattenförekomster (sjöar, vattendrag och grundvatten) klassificeras efter status. För de vattenförekomster som inte klarar god status ska ett åtgärdsprogram tas fram över vilka åtgärder som behöver vidtas för att vattenförekomsterna ska nå god status. Denna remiss gäller vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt, tillika Länsstyrelsen i Västra Götalands län, förslag till förvaltningsplan under åren 2015-2021, åtgärdsprogram och miljökvalitetsnormer.

Beslutsunderlag

Miljö - och byggchef Urban Ledins tjänsteskrivelse, 2015-03-08

Yttrande över Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikts förslag till förvaltningsplan 2015-2021, miljökvalitetsnormer samt åtgärdsprogram

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunstyrelsen

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

§ 26

**Kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll i Forshaga och
Munkfors kommun 2015. Dnr: 2015-13.461**

MBNG 2015/21

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- anta kontrollplanen för offentlig livsmedelskontroll

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden i Forshaga och Munkfors kommun är behörig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftning. Kraven finns bland annat i förordning (EG) 882/2004 om offentlig kontroll. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig livsmedelskontroll utförs på Forshaga och Munkfors kommuns cirka 120 livsmedelsanläggningar, enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen. Ansvaret innefattar kontroll av livsmedelshygien, dricksvatten, redlighet och spårbarhet. Livsmedelslagstiftningen inom nämndens ansvarsområde innefattar cirka 200 olika EG-förordningar, lagar och föreskrifter. Kontrollplanen syftar på att kontrollen ska vara effektiv och ändamålsenlig utifrån nämndens riktlinjer och rutiner samt vägledningar från Livsmedelsverket. I kontrollplanen beskrivs hur miljö- och byggnämnden i Forshaga och Munkfors kommun ska uppfylla de krav som ställs på offentlig livsmedelskontroll.

Beslutsunderlag

Kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll 2015
Bilaga 1 Behovsutredning
Miljö- och hälsoskyddsinspektör Kerrin Petty Nilssons tjänsteskrivelse, 2015-02-12

Beslutet skickas för verkställighet till: Kerrin Petty Nilsson

Beslutet skickas för kännedom till: Urban Ledin

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

§ 27

Tillsynsplan enligt Tobakslagen (1993:581), Alkohollagen (2010:1622) och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) för Forshaga och Munkfors kommun 2015, Dnr 2015-5.468

MBNG 2015/20

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- anta tillsynsplan 2015 enligt Tobakslagen (1993:581), Alkohollagen (2010:1622) och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730)

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden i Forshaga och Munkfors kommun är behörig myndighet för tillsyn av försäljning av tobak, folköl och receptfria läkemedel samt rökfria miljöer. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig tillsyn utförs på Forshaga och Munkfors kommuns 55 tillsynsobjekt. Ansvaret innefattar kontroll av detaljhandel och rökfria miljöer, exponering, marknadsföring och egenkontroll. Tillsynsplanen syftar på en effektiv och ändamålsenlig tillsyn utifrån nämndens riktlinjer och rutiner samt vägledningar Folkhälsoinstitutet och Läkemedelsverket.

I tillsynsplanen beskrivs hur miljö- och byggnämnden i Forshaga och Munkfors kommun ska uppfylla de krav som ställs gällande tillsyn enligt Tobakslagen (1993:581), Alkohollagen (2010:1622) och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730).

Beslutsunderlag

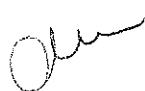
Tillsynsplan 2015 enligt Tobakslagen (1993:581), Alkohollagen (2010:1622) och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730)

Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Kerrin Petty Nilsson tjänsteskrivelse, 2015-02-12

Beslutet skickas för verkställighet till: Kerrin Petty Nilsson, Britt-Marie Olsson

Beslutet skickas för kännedom till: Urban Ledin, Miljö- och byggchef

Justerarnas sign



PF

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

16(28)

§ 28

Tillsynsplan enligt Alkohollagen (2010:1622) för Forshaga kommun 2015, Dnr 2015-6.466

MBNG 2015/19

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
-anta tillsynsplan 2015 enligt Alkohollagen (2010:1622)

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden i Forshaga är behörig myndighet för tillsyn servering av alkoholdrycker. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig tillsyn utförs på Forshaga kommuns 8 tillsynsobjekt. Ansaret innefattar inre- och yttre tillsyn. Tillsynsplanen syftar på en effektiv och ändamålsenlig tillsyn utifrån nämndens riktlinjer och rutiner samt vägledningar Folkhälsomyndigheten. I tillsynsplanen beskrivs hur miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun ska uppfylla de krav som ställs gällande tillsyn enligt Alkohollagen (2010:1622).

Beslutsunderlag

Tillsynsplan enligt Alkohollagen (2010:1622) 2015
Miljö- och hälsoskyddsinspektör, Kerrin Petty Nilssons tjänsteskrivelse, 2015-02-12

Beslutet skickas för verkställighet till: Kerrin Petty Nilsson

Beslutet skickas för kännedom till: Urban Ledin, Miljö- och byggchef

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

17(28)

§ 29

Underlåtenhet att utföra återkommande besiktning av ventilationssystem på fastigheten Grossbol 1:863 (Storgatan 4C), Nevzat Hursit (██████████), Forshaga kommun - föreläggande med vite. Dnr: BYGG 2014-289

MBNG 2015/14

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- förelägga byggnadens ägare, Nevzat Hursit (██████████), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Grossbol 1:863 (Storgatan 4C). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Nevzat Hursit 21:5 KB har mottagit beslutet.

- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat två brev daterade 2014-06-25 samt 2014-10-09 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2014-12-09. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Det finns inga tidigare besiktningar anmälda till kommunen. För denna byggnad gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 3 eller 6 år.

Beslutsunderlag

Tjänstemannayttrande 2014-12-10

Tjänsteskrivelse 2015-01-28

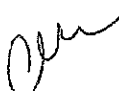
Protokoll MBN AU 2015-02-10, § 5

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Nevzat Hursit (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Box 801, 451 27 Uddevalla (Rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign



PF

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

§ 30

Underlåtenhet att utföra ombesiktning av ventilationssystem på fastigheten Munkfors 9:49 (Torget 2A-B, 4A-B, 6A-B), HSB:s Brf Tallåsen (774000-0323), Munkfors kommun - föreläggande med vite. Dnr: BYGG 2013-118

MBNG 2015/15

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- förelägga byggnadens ägare, HSB:s Brf Tallåsen (774000-0323), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Munkfors 9:49 (Torget 2A-B, 4A-B, 6A-B). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att HSB:s Brf Tallåsen har mottagit beslutet.

- att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat tre brev daterade 2013-12-13, 2014-04-03 samt 2014-10-09 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2014-12-09. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2013-06-13. Ett system av två var inte godkänt och en ombesiktning måste ske. Systemet som inte är godkänt heter TA/FA. För detta system gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 3 år.

Beslutsunderlag

Tjänstemannayttrande 2014-12-10

Tjänsteskrivelse 2015-01-28

Protokoll MBN AU 2015-02-10, § 6

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: HSB:s Brf Tallåsen (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Box 801, 451 27 Uddevalla (Rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

§ 31

Underlåtenhet att utföra ombesiktning av ventilationssystem på fastigheten Munkfors 9:46 (Tallbacksvägen 16 A-B, Torget 1), HSB:s Brf Tallåsen (774000-0323), Munkfors kommun - föreläggande med vite. Dnr: BYGG 2013-117

MBNG 2015/16

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- förelägga byggnadens ägare, HSB:s Brf Tallåsen (774000-0323), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Munkfors 9:46 (Tallbacksvägen 16 A-B, Torget 1). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att HSB:s Brf Tallåsen har mottagit beslutet.

- att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat tre brev daterade 2013-12-13, 2014-04-03 samt 2014-10-09 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2014-12-09. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2013-06-03. Inget system var godkänt och en ombesiktning måste ske. För denna byggnad gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 3 år.

Beslutsunderlag

Tjänstemannayttrande 2014-12-10

Tjänsteskrivelse 2015-01-28

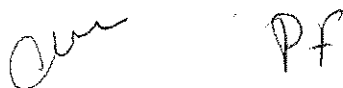
Protokoll MBN AU 2015-02-10, § 7

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: HSB:s Brf Tallåsen (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Box 801, 451 27 Uddevalla (Rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

§ 32

**Västby 1:3, Forshaga kommun, nybyggnad av dikostall. Dnr:
BYGG 2014-466**

MBNG 2015/25

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar

- Bygglövs ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL. Som villkor för beslutet gäller att miljöavdelningens yttrande angående gödselhantering efterföljs och att Värmlands Museums yttrande efterföljs.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- I beslutet ingår även tjänstemannayttrandet 2015-03-04

Bakgrund

Ansökan avser bygglov i ett område som omfattas av områdesbestämmelser för nybyggnad av dikostall med tillhörande gödselanläggning. Uppförande av ekonomibyggnader för jordbruket ingår i den utökade lovplikten som gäller för hela bestämmeelseområdet.

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelserna "områdesbestämmelser för Västbynäset", där hela bestämmeelseområdet utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö av sådan karaktär som avses i 3 kap. 12 § (1987:10) ÄPBL. Området är även utpekad i kommunens kulturmiljöprogram liksom i Länsstyrelsens kulturmiljöprogram "Ditt Värmland". Där framgår att områdets kulturvärden främst utgörs av det rika fornlämningsbeståndet och det öppna landskapet med lång kontinuitet som ett brukat landskap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-03-04

Tjänstemannayttrande 2015-03-04

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Beslutet skickas till: Mattias Örtendahl
(Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: Västby 1:4 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

§ 33

**Öringen 1, Forshaga kommun, omfärgning av enbostadshus
från rödbrunt tegel och röd träfasad till vitt. Dnr: BYGG 2015-
002**

MBNG 2015/27

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges inte för omfärgning av enbostadshus från rödbrunt tegel och röd träfasad till vitt då det inte kommer att passa in i stads- och landskapsbilden enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen.

- I beslutet ingår även tjänstemannaytttrandet 2015-03-05

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för omfärgning av enbostadshus från rödbrunt tegel och röd träfasad till vitt inom detaljplanerat område. I området finns det en fastighet som har målats om helt vitt och en som har målat sitt tegel vitt.

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till stadsplan för del av fastigheten Skivetorp 15 m.fl., Forshaga Köping, Värmlands län".

Omfärgning av enbostadshus från rödbrunt tegel och röd träfasad till vitt är inte lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden.

Beslutsunderlag

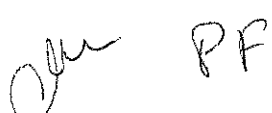
Tjänsteskrivelse 2015-03-05

Tjänstemannaytttrande 2015-03-05

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Benny Flodin (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Justerarnas sign



Handwritten signatures, including "PF".

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

§ 34

**Deje 18:3, Forshaga kommun, rivning av gamla brandstationen
i Deje. Dnr: BYGG 2015-24**

MBNG 2015/31

Beslut

Miljö och byggnämnden beslutar

- Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Under rivningsprocessen ska fotodokumentation ske av fastigheten
- Hela tomten ska återställas till grönyta
- I beslutet ingår även tjänstemannaytttrandet 2015-03-09

Bakgrund

Ansökan avser rivning av gamla brandstationen i Deje. Brandstationen är med i kommunens kulturmiljövårdsprogram. Byggnaden har en total yta på ca 407 kvm som är utförd i en våning med tillhörande slangtorn.

Tegel och betong kommer att användas som fyllnadsmassor på Dejeskolan. Samtliga fraktioner, mängder och vart kommer redovisas till byggnadsnämnden vid ansökan om slutbesked.

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till stadsplan för centrala delen av Deje i Ulleruds kommun i Värmlands län".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-03-10

Tjänstemannaytttrande 2015-03-09

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark, Kommunteknik

Beslutet skickas för kännedom till: Forshaga kommun, Värmlands Museum
(Besvärshänvisning, delgivningskvitto), kommunstyrelsen

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: Deje 17:5, 17:6, 17:7, 18:2, 21:5 och 22:1 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

§ 35

**Masken 12, Forshaga kommun, tillbyggnad av enbostadshus och
tillbyggnad av garage. Dnr: BYGG 2015-27**

MBNG 2015/22

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL. Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att del av garaget är planerat att byggas på "punktprickig" mark, som ej får bebyggas.

- För att genomföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jonas Kullgren, Löveds Herrgård, 66730 Forshaga, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, PBL.

- I beslutet ingår även tjänstemannayttrandet 2015-03-03

Bakgrund

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan för tillbyggnad av enbostadshus med garage.

Fastigheten omfattas av detaljplan: Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för fastigheten Skived 43:1 m.fl. (område vid Åsen) Forshaga kommun, Värmlands län".

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att del av garaget är planerat att byggas på "punktprickig" mark, som ej får bebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-03-10

Tjänstemannayttrande 2015-03-03

Beslutet skickas för verkställighet till: Marie Jadermark

Beslutet skickas för kännedom till: Henrik Larsson (Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: Masken 7, 8 och 13 samt Syrsan 8 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande

 PF

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

§ 36

**Aspen 10, 11 och 12, Forshaga kommun, förfrågan om
möjligheten att etablera en mindre matvarubutik inom
området. Dnr: BYGG 2015-60**

MBNG 2015/23

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- uppdra åt stadsarkitekten att upprätta ett förenklat detaljplaneprogram baserat på föreliggande förfrågan om möjligheten att etablera en mindre matvarubutik inom området
- programmet ska sedan ligga till grund för ett samråd med kringboende

Bakgrund

En av våra lågprismatvarukedjor letar efter en plats för etablering inom Forshaga tätort. Konceptet kan sägas vara en större servicebutik med ett begränsat varuutbud men med generösa öppettider. Tänkbara lokaliseringar har presenterats för intressenten. Inget läge har dock uppfattats som idealiskt. Nu har de själva hittat en lokalisering som de bedömer som intressant inom kvarteret Aspen längs Storgatan, mellan Nygatan och Skivedsleden. En lokalisering nära Petruskorset bedöms som kommersiellt intressant och skulle fånga upp både Forshaga- och Skivedstrafiken.

Beslutsunderlag

Tjänstemannayttrande 2015-02-11

Tjänsteskrivelse 2015-03-10

Beslutet skickas för verkställighet till: Jan Erik Engström, stadsarkitekt

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

§ 37

**Forshaga Kvarntorp 2:7, förhandsbesked för uppförande av en
tvåsidig ledreklamskylt utmed väg 62. Dnr: BYGG 2014-462**

MBNG 2015/24

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen

- avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för nekat förhandsbesked till 750 kr

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av en tvåsidig ledreklamskylt i ett område som omfattas av detaljplan.

Fastigheten omfattas av detaljplanen "Delar av Kvarntorp 2:7, Klarälvbanan 1:2 och Visterud 3:1" Detaljplanens bestämmelser innebär bl.a. att området ska användas för småindustriändamål.

Ärendet har remitterats till trafikverket eftersom skyltanordningen är tänkt att placeras utmed väg 62 som trafikverket är väghållare för. Trafikverket avstyrker uppsättningen av skylten i yttrandet som de lämnat eftersom de menar att reklamen skulle konkurrera om den uppmärksamhet som en förare behöver för att framföra sitt fordon på ett trafiksäkert sätt. Trafikverkets yttrande har kommunicerats med sökanden innan sammanträdet.

Miljö- och byggnämnden lämnar negativt förhandsbesked med motiveringen att det inte är lämpligt att sätta upp en skylt avsedd att se på långt håll i ett område som man ännu inte vet hur det kommer att bli bebyggt. Området är planlagt för småindustriändamål men är i nuläget helt oexploaterat. Att lämna positivt förhandsbesked för ansökt skyltanordning skulle kunna ha negativ inverkan på områdets fortsatta utveckling eftersom skylten då blir en faktor att ta hänsyn till när området ska bebyggas. Eventuell ny bebyggelse måste då exempelvis anpassas så att den inte begränsar möjligheten att se skylten från väg 62.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-03-04

Yttrande från trafikverket daterat 2015-02-20

Situationsplan daterad 2014-12-16

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Forshaga Rör Br. Frödin AB, Johan Frödin

Justerarnas sign



PF

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

§ 38

**Forshaga Deje 6:2, föreläggande om att komma in med
kompletterande handlingar. Dnr: BYGG 2014-270**

MBNG 2015/26

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL beslutar miljö- och byggnämnden att förelägga ägaren, Centrumhuset i Deje AB, box 177, 665 25 Kil, org.nr. 556560-9913, att snarast, dock senast tre veckor efter det att ägaren har tagit del av beslutet, komma in med kompletterande handlingar till ansökan om bygglov för de två nya lägenheter som har inretts i Centrumhuset i Deje. Ansökan behöver kompletteras med en måttsett och skalenligt ritad planritning där de nya lägenheterna är inritade, en beskrivning av projektet samt en anmälan av kontrollansvarig.

Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap. PBL (2010:900). Enligt PBL:s övergångsbestämmelser SFS (2010:900) ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011. Den nya lagen ska dock tillämpas om den leder till en lindrigare påföljd.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska miljö- och byggnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelserna om byggsanktionsavgift finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

Om rättelse sker d.v.s. att det olovligt utförda har tagits bort, innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med miljö- och byggnämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § PBL.

Bakgrund

Vid tillsynsbesök på fastigheten Deje 6:2, den 12 juni 2014, konstaterade miljö- och byggförvaltningen att två lägenheter hade inretts i byggnadens suterrängplan utan att bygglov har sökts för åtgärden. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att åtgärden är bygglovspliktig och att bygglov sannolikt kan ges i efterhand.

Den 17 juli 2014 skickade miljö- och byggförvaltningen en skrivelse till fastighetsägaren med uppmaning att ansöka om bygglov för åtgärden. En ofullständig bygglovsansökan inkom till nämnden den 10 juli 2014. En begäran om komplettering av bygglovsansökan skickades till fastighetsägaren den 17 juli 2014.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-03-04

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök daterad 2014-06-17

Justerarnas sign

Utdragsbestyrkande



MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17

27(28)

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Centrumhuset i Deje AB, box 177, 665 25 Kil
(besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2015-03-17**

28(28)

§ 39

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- godkänna redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegationsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på mötet:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2014-12-20 -- 2015-03-10
Lovärenden 2014-12-20 -- 2015-03-10
Bostadsanpassningsärenden 2014-12-20 -- 2015-03-10
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2014-12-20 -- 2015-03-10

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande