

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

1 (18)

Plats:	Forshaga, kommunhuset
Tid:	Klockan 8.30 - 12.00
Avser §§:	1 - 14
Beslutande:	Maria Norell (S), ordförande Pia Falk (S), 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Lars-Ove Carlsson (S) Lars-Ola Westerlund (MP) Karin Jensen (S) Tore Lennartsson (C) Mikael Olsson (S)
Tjänstgörande ersättare:	Göran Olsson (KB) ersätter Mikaela Fallgren (M)
Ej tjänstgörande ersättare:	Linda Bååth (S) Birgitta Andersson (S) Birgitta Hytting Lundqvist (C) Anders Sätterman (FP) Sture Persson (S) Anders Eriksson (S) Alexander Larsson (S) Linn Sönstebö Mossberg (S)
Övriga närvarande:	Tjänstemän: Jan Erik Engström, stadsarkitekt Urban Ledin, miljö- och byggchef Carl Karlsson, byggingenjör Marie Jadermark, byggingenjör Katrín Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 1-6, 11-14 Maria Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 1-6 Kerrin Petty Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 1-6 Hanna Johansson, handläggare Britt-Marie Olsson, kommunekolog §§ 1-6 Lindhá Rothén, nämndsekreterare §§ 1-6
Justeringens plats och datum:	Kommunkontoret, Forshaga, 2015-01-15
Sekreterare:	----- Marie Jadermark
Ordförande:	----- Maria Norell (S)
Justerare:	----- Willy Eriksson (C)

Miljö- och byggnämnden
Protokoll 2015-01-13

2 (18)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Miljö- och byggnämnden, §§:	1 - 14
Sammanträdesdatum:	2015-01-13
Datum för anslags uppsättande:	2015-01-15
Datum för anslags nedtagande:	2015-02-06
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift:	Marie Jadermark

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

3 (18)

MBN § 1

Upprop och val av justerare

- Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Willy Eriksson (C) till justerare.
 - Justeringen sker på kommunhuset i Forshaga 2015-01-15.
-

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

4 (18)

MBN § 2

Dagordning

- Extraärende, Klagomål angående läckande tak, Orrvägen 7C, Hagalund 1:89, Munkfors kommun, läggs till i dagordningen som ärende 10 B.
 - Dagordningen godkänns i övrigt.
-

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

5 (18)

MBN § 3

Riktlinjer för sociala medier samt sekretessförbindelse

Dnr: 2014-530.003

Miljö- och byggnämndens beslut

- samtliga ledamöter och ersättare tar del av Riktlinjer för användning av sociala medier samt Forshaga kommuns officiella Facebooksida.
- ledamöter och ersättare skriver under förbindelse att särskilt noga sörja för att följa de framtagna riktlinjerna.
- ledamöter och ersättare skriver under sekretessförbindelse.

Bakgrund

Ledamöter och ersättare i miljö- och byggnämnden tar del av Riktlinjer för sociala medier och Forshaga kommuns officiella Facebooksida och skriver under förbindelse att noga sörja för att följa de framtagna riktlinjerna samt sekretessförbindelse.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för sociala medier
Forshaga kommuns officiella Facebooksida
Förbindelse att sörja för att följa framtagna riktlinjer
Sekretessförbindelse

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

6 (18)

MBN § 4

Anmälan om intressekonflikt eller jäv

För att säkerställa att intressekonflikter i livsmedelskontroll och miljö- och hälsoskyddstillsyn undviks följer miljö- och byggnämnden för Forshaga och Munkfors kommuner Förvaltningslagens bestämmelser om jäv enligt följande:

Var och en som verkar i miljö- och byggnämnden ska skriftligt yttra sig om det kan föreligga, eller om de misstänker att det kan föreligga intressekonflikt/jäv med en eller flera av kommunens livsmedelsanläggningar som är registrerade av kommunen.

Vid miljö- och byggnämndens första sammanträde 2015 ska alla ledamöter och ersättare skriva under blanketten Anmälan om intressekonflikt eller jäv.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

7 (18)

MBN § 5

Webbaserad säkerhet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat anta erbjudande om säkerhetsutbildning med fokus på förtroendevalda.

Bakgrund

Stiftelsen Tryggare Sverige erbjuder webbaserad säkerhetsutbildning med fokus på förtroendevalda. Utbildningen syftar till att ge deltagarna kunskap om vilken typ av brott som kan drabba en förtroendevald samt vilka konsekvenser detta kan medföra. Vidare syftar utbildningen till att genom förebyggande åtgärder öka den personliga säkerheten i vardagen med mera.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

8 (18)

MBN § 6

Rapporter

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden noterar rapporterna

Miljö- och byggchef Urban Ledin

1. Miljösamverkan anordnar en utbildning för förtroendevalda och chefer inom miljönämndens ansvarsområde den 10 mars 2015. För de politiker som vill gå ska en anmälan göras till miljö- och byggförvaltningen senast den 5 mars 2015.
2. Beslut från Energimyndigheten där Forshaga kommun ansökt om ekonomiskt stöd för att genomföra projektet Energi- och klimatrådgivning och fått detta beviljat. Stödet går till samverkan energirådgivningen som sitter i Kil.
3. Beslut från Länsstyrelsen gällande utvidgade strandskyddsområden i Forshaga kommun. En privatperson har överklagat beslutet.
4. Skogsköp gällande ett område med tätortsnära skog kommer beslutas av kommunstyrelsen den 13 januari 2015.
5. Beslut från JO där Forshaga kommun och en tjänsteman har anmälts av en privatperson. Det som kommit fram ger inte anledning till någon ytterligare åtgärd eller uttalande från JO:s sida.
6. Informerar om nämndbeslut gällande lovföreläggande på fastigheten Edet 1:39 som tidigare har överklagats till Länsstyrelsen och Förvaltningsrätten som avslog överklaganden. Beslutet har nu överklagats till Mark- och miljödomstolen.
7. Informerar om en underrättelse från kammarrätten där vi lämnat ett yttrande angående registrerade ägaruppgifter för fordon.
8. Har haft besök från ett företag som berättar om sin verksamhet och att de vill utvidga den. Då det inte är möjligt i nuvarande detaljplan så har företaget tillsammans med miljö- och byggchef, byggingenjör och stadsarkitekt tittat på en eventuell ändring i detaljplanen.

Stadsarkitekt Jan Erik Engström

1. Informerar om företagsetablering. Fortsätter med undersökningen för de aktuella tomterna och har sett att det inte är några problem ur trafiksynpunkt. Återkommer med mer information till nästa sammanträde.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

9 (18)

MBN § 6

Rapporter - 2 -

Ordförande miljö- och byggnämnden Maria Norell

1. Skrivelser till nämnden från (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) daterade: 2014-12-22, 2014-12-23, 2014-12-29, 2015-01-08 och 2015-01-09. Nämnden noterar skrivelserna.

Beslutet skickas för kännedom till: Jan Erik Engström

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

10 (18)

MBN § 7

Val av tre ledamöter och tre ersättare i miljö- och byggnämndens arbetsutskott samt ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande för tiden 2015-2018

Dnr: 2014-532.002

Miljö- och byggnämndens beslut

- Till ledamöter och ersättare i miljö- och byggnämndens arbetsutskott 2015-2018 väljs:

Ledamöter

Maria Norell (S)

Pia Falk (S)

Willy Eriksson (C)

Ersättare

Lars-Ove Carlsson (S)

Karin Jensen (S)

Tore Lennartsson (C)

- Till ordförande väljs Maria Norell (S) och till 1:e vice ordförande Pia Falk (S) samt till 2:e vice ordförande väljs Willy Eriksson (C).

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunledningskontoret

Beslutet skickas för kännedom till: Maria Norell, Pia Falk, Willy Eriksson, Lars-Ove Carlsson, Karin Jensen och Tore Lennartsson

Miljö- och byggnämnden
Protokoll 2015-01-13

11 (18)

MBN § 8

Budgetuppföljning t o m 15 december 2014

Dnr: 2014-112.042

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner budgetuppföljningen t o m 15 december 2014.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning t o m 15 december 2014

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

12 (18)

MBN § 9

Delegation av bokslut till AU i februari 2015

Dnr: 2014-533.002

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden ger delegation till arbetsutskottet att godkänna nämndens bokslut för 2014.

Bakgrund

Ekonomikontoret behöver få ett beslut från miljö- och byggnämnden i februari gällande bokslut för 2014, varför delegation behöver ges av nämnden till arbetsutskottet att ta det.

Beslutet skickas för verkställighet till: Miljö- och byggnämndens arbetsutskott

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

13 (18)

MBN § 10

Munkfors Munkfors 9:64 (Bliavägen 35, Tallåsstugan), bygglov och startbesked för ändrad användning från samlingslokal till ett enbostadshus

Dnr: L 2008-150

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Sökande:

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Avgift

Avgiften för bygglovet och startbeskedet är 7 372 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, situationsplan, beräkning av vägtrafikbuller och förslag till kontrollplan

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanen: "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen, ändring av avstyckningsplan till stadsplan samt upphävande av avstyckningsplanen för stadsågan 1100 m.fl., (Bliaområdet- östra delen Munkfors) Munkfors kommun, Värmlands län". Att ändra byggnadens användningsätt till bostadshus är i strid med detaljplanens bestämmelser eftersom det i bestämmelserna anges att området endast får användas för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

14 (18)

MBN § 10

Munkfors Munkfors 9:64 (Bliavägen 35, Tallåsstugan), bygglov och startbesked för ändrad användning från samlingslokal till ett enbostadshus - 2 -

Dnr: L 2008-150

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ägare till och boende på fastigheterna Munkfors 9:6, 9:35, Tallåsen 3:8, 3:9, 4:7, 4:8, 5:6, 5:7 och 5:11 har bedömts vara berörda. När tjänsteskrivelsen skrevs hade inte svarstiden för underrättelserna till sakägarna gått ut. Inkommer erinringar mot ändringen kommer erinringarna att kommuniceras med sökande innan sammanträdet. Eventuella erinringar och eventuellt bemötande av erinringar kommer att redovisas på sammanträdet.

På grund av närheten till väg 62 har ärendet remitterats till Trafikverket för yttrande om åtgärdens lämplighet. Trafikverkets yttrande redovisas på sammanträdet.

Skäl till beslut

Byggnadens ursprungliga användningssätt var enbostadshus och huset har till det yttre alltid sett ut som ett enbostadshus. Inlämnad beräkning av vägtrafikbuller visar att det är möjligt att använda byggnaden som bostadshus utan att gällande gränsvärden för påverkan av vägtrafikbuller överskrids. Avvikelsen från detaljplanen anses som liten och förenlig med planens syfte.

Upplysningar

Innan byggnaden tas i bruk som ett bostadshus måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-12-17

Beslutet skickas till: (Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)
(Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare till och boende på fastigheterna: Munkfors 9:6, 9:35, Tallåsen 3:8, 3:9, 4:7, 4:8, 5:6, 5:7 och 5:11 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

15 (18)

MBN § 11

Klagomål angående läckande tak, Orrvägen 7C, Hagalund 1:89, Munkfors kommun

Dnr: 2014-413.445

Miljö- och byggnämndens beslut

- Omgående ska takpannor läggas rätt och trasiga stuprör och hängrännor bytas ut
- 2015 ska taket bytas på Hagalund 1:89
- 2016 ska taket bytas på Hagalund 1:66 och 1:67
- Tidsenligt material och färg ska användas så som lertegel och faluröd slamfärg

Jäv

Vid detta ärende anmäler ledamot Karin Jensen (S) och ersättare Birgitta Andersson (S) jäv och lämnar sammanträdesrummet och deltar inte i beslutet.

Bakgrund

Klagomål har kommit in till Miljö- och byggförvaltningen på att det rinner in vatten från yttertak och in på vinden på Orrvägen 7 C (även på andra vindar).

Vid besök på platsen kan det konstateras att det hade runnit in vatten på flera ställen. Bjälkarna i taket var synligt blöta och vissa är angripna av mögel. Hyresgästen har torkat upp regnet som kommit in och runnit över möbler och andra saker som förvaras på vinden. Hyresgästen har även satt ut byttor som har fått samlat upp det regnvattnet som har kommit in. Inne i lägenheten Orrvägen 7C fanns det en skada som tyder på att vattnet även har nått innertaket i vardagsrummet. På den platsen fanns även en synlig mögelpåväxt.

Hängrännor och stuprör var trasiga och vatten rinner in på fasaden. Fasaden och fönstren var på flera ställen dåligt underhållna och saknade färg.

Fastighetsägaren kom in med en underhållsplan den 28 nov 2014. Där det bl.a. stod att de akuta åtgärderna som att lägga rätt takpannor och byta hängrännor och stuprör skulle göras under v. 48. Tillsynsmyndigheten kontaktade den klagande v. 49 då var inget av detta fortfarande åtgärdat.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-01-12

Beslutet skickas till: (Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)
(Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

16 (18)

MBN § 12

Anmälan av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

- Redovisningen av delegeringsbesluten godkänns.

Redovisade delegeringsbeslut

Miljö- och hälsoskyddsärenden

2014-12-03 -- 2014-12-19

Lovärenden

2014-12-03 -- 2014-12-19

Bostadsanpassningsärenden

2014-12-03 -- 2014-12-19

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

2014-12-03 -- 2014-12-19

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

17 (18)

MBN § 13

Introduktion av ipads i miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut

- Mötet ajourneras efter ärende 6 kl. 10.30 för information om ipads och installation av programvara. Mötet återupptas 11.35.
-

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2015-01-13

18 (18)

MBN § 14

Verksamhetsinformation miljö- och byggförvaltningen

- Ärendet bordläggs och tas till nästa sammanträde den 17 mars 2015.

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén