

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

1 (31)

Plats:	Munkfors, kommunhuset
Tid:	Klockan 08.30 - 09.40
Avser §§:	70 - 88
Beslutande:	Maria Norell (S), ordförande Pia Falk (S), 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Lars-Ove Carlsson (S) Peter Andersson (S) Karin Jensen (S) Inge Olsson (M) Tore Lennartsson (C)
Tjänstgörande ersättare:	Linda Bååth (S) ersätter Annelie Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare:	Sture Persson (S) Lars-Ola Westerlund (MP)
Övriga närvarande:	Tjänstemän: Jan Erik Engström, stadsarkitekt Urban Ledin, miljö- och byggchef Marie Jadermark, byggingenjör Carl Karlsson, byggingenjör Lindhä Rothén, nämndsekreterare Hanna Johansson, handläggare §§ 70-79 Maria Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 70-79

Justeringens plats och datum: Kommunkontoret, Forshaga, 2014-10-23

Sekreterare:

Lindhä Rothén

Ordförande:

Maria Norell (S)

Justerare:

Lars-Ove Carlsson (S)

Miljö- och byggnämnden
Protokoll 2014-10-21

2 (31)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Miljö- och byggnämnden, §§:	70 - 88
Sammanträdesdatum:	2014-10-21
Datum för anslags uppsättande:	2014-10-23
Datum för anslags nedtagande:	2014-11-14
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift:	Lindha Rothén

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

3 (31)

MBN § 70

Upprop och val av justerare

- Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Lars-Ove Carlsson (S) till justerare.
 - Justeringen sker på kommunhuset i Forshaga 2014-10-23.
-

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

4 (31)

MBN § 71

Dagordning

- Extraärende, Nordsjö 3:1, Forshaga kommun, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus, läggs till i dagordningen som ärende 17 B.
 - Dagordningen godkänns i övrigt.
-

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

5 (31)

MBN § 72

Rapporter

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden noterar rapporterna.

Byggingenjör Marie Jadermark

1. Rapporterar om två överklagade nämndbeslut gällande ett lovföreläggande på fastigheten Edet 1:39 samt policy för staket, murar och plank. Länsstyrelsen och förvaltningsrätten ger avslag på överklagandena.

Stadsarkitekt Jan Erik Engström

1. Länsstyrelsen håller på att se över förslagen på de utökade strandskydden. I Munkfors kommun är det förslag på områden vid två vattendrag och i Forshaga kommun fyra. Länsstyrelsen har skickat ut en remiss till kommunerna för synpunkter.

2. I Munkfors kommun är det ett personalkooperativ som letar lokal för sin verksamhet och de har kontaktat stadsarkitekten för synpunkter kring deras förslag.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Johansson

1. Kommunen har sökt LOVA-bidrag för inventering av enskilda avlopp kring Acksjön och Öster Deje. Projektet är nu slutfört och slutrapporterat och kommunen har uppfyllt kraven för att få bidraget.

Miljö- och byggchef Urban Ledin

1. Informerar om klagomål som inkommit till miljö- och byggförvaltningen gällande skällande hundar på flera fastigheter, där brev har skickats ut med riktlinjer på vad som gäller till ägaren.

2. Informerar om klagomål gällande dålig boendemiljö i fastigheter i Deje, Mölnbacka och Munkfors. Miljö- och byggförvaltningen har skickat ut brev till berörda fastighetsägare, där man begär in åtgärdsplaner, ger förbud mot boende i fastigheten innan olägenheterna är åtgärdade och fastigheterna är anpassade för boende, samt begäran om en tidsplan om hur de ska säkerställa god ventilation och begränsa fukt.

3. En synpunkt har inkommit från en kommuninvånare via epost gällande satsningar på trafiksäkerhet i form av utdelning av reflexvästar. Miljö- och byggnämnden anser att detta är en kommunövergripande fråga och skickar vidare synpunkten till kommunstyrelsen.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

6 (31)

MBN § 72

Rapporter - 2 -

4. Miljö- och byggnämndens tidigare beslut gällande en anmälan om bristande tillsyn vad gäller myggförekomsten i Deje, har överklagats av en kommuninvånare och skickats vidare till länsstyrelsen.

5. Då vår nuvarande kommunjägare för Munkfors kommun kommer att flytta under 2014 behövs ett nytt avtal med ny person. Frågan skickas vidare till kommunfullmäktige i Munkfors. Nuvarande kommunjägare i Forshaga kommun har blivit tillfrågad om intresse finns att även ta över Munkfors, vilket fanns.

Nämndsekreterare Lindha Rothén

1. Skrivelser till nämnden från (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) daterade: 2014-09-17, 2014-09-22, 2014-09-25, 2014-09-26, 2014-09-30, 2014-10-01, 2014-10-06, 2014-10-07, 2014-10-08, 2014-10-13 och 2014-10-16. Nämnden noterar skrivelserna.

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunstyrelsen Forshaga,
kommunfullmäktige Munkfors

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunteknik och service

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

7 (31)

MBN § 73

Forshaga kommun, bostadsanpassning

Dnr: BYGG 2014-375

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bostadsanpassningsbidrag medges för följande åtgärder:
Invändig trapphiss (begagnad Mercurius II)
Iordningställande av dusch

Förarbete:

Bidragets kostnad: 71 200 kr för trapphiss, 40 000 kr för iordningställande av duschplats. Båda summorna är inklusive moms.

Upplysningar gällande bostadsanpassningsbeslut

Bostadsanpassningsbidrag lämnas till anpassning av bostäder för att ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

Sammanfattning

Ansöker om bostadsanpassning för åtgärder i befintligt boende i enbostadshus.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-13

Beslutet skickas för verkställighet till: Hanna Johansson

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

8 (31)

MBN § 74

Forshaga kommun, bostadsanpassning

Dnr: BYGG 2014-285

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bostadsanpassning medges för följande åtgärder:
Sänkt knäfritt kök, flyttning av skafferi, kyl och frys: Granbergs

Förarbete:

Bidragets kostnad: 59 400 kr inkl. moms + arbetskostnad.

Upplysningar gällande bostadsanpassningsbeslut

Bostadsanpassningsbidrag lämnas till anpassning av bostäder för att ge personer med funktionshinder möjlighet till ett självständigt liv i eget boende.

Bostadsanpassningsbidrag lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

Sammanfattning

Ansöker om bostadsanpassning för åtgärder i befintligt boende i flerbostadshus.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-13

Beslutet skickas för verkställighet till: Hanna Johansson

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

9 (31)

MBN § 75

Budgetuppföljning t o m 15 oktober 2014

Dnr: 2014-112.042

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner budgetuppföljningen t o m 15 oktober 2014.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning t o m 15 oktober 2014

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

10 (31)

MBN § 76

Sammanträdestider för miljö- och byggnämnden och dess arbetsutskott 2015

Dnr: 2014-414.006

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämndens sammanträden för 2015 föreslås till:
 - 13 januari (Forshaga)
 - 17 mars (Munkfors)
 - 14 april (Forshaga)
 - 16 juni (Forshaga)
 - 22 september (Munkfors)
 - 20 oktober (Forshaga)
 - 8 december (Munkfors)
 - Tid: kl. 08.30
- Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts sammanträden för 2015 föreslås till:
 - 10 februari
 - 19 maj
 - 25 augusti
 - 17 november
 - Tid och plats: kl. 08.30 i Forshaga

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-13

Sammanträdes- och beredningstider 2015 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och dess arbetsutskott

Beslutet skickas till: Miljö- och byggnämnden, miljö- och byggförvaltningen

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunledningskontoret

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

11 (31)

MBN § 77

Forshaga Södra Skived 1:211 (Trollstigen 11), bygglov och startbesked för tillbyggnad av ett enbostadshus med en farstukvist och tillbyggnad av en befintlig altan

Dnr: BYGG 2014-320

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Sökande:

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Avgift

Avgiften för bygglovet är 3 415 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, situationsplan, fasadritningar, förslag till kontrollplan

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanen: "Förslag till stadsplan och ändring av stadsplan för Västra Skived i Forshaga köping, Värmlands län". Enligt detaljplanens bestämmelser får huvudbyggnaden inte uppta större areal än 130 m². Efter tillbyggnaden enligt ansökan kommer huvudbyggnaden att uppta en yta av ca 160 m².

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

12 (31)

MBN § 77

Forshaga Södra Skived 1:211 (Trollstigen 11), bygglov och startbesked för tillbyggnad av ett enbostadshus med en farstukvist och tillbyggnad av en befintlig altan - 2 -

Dnr: BYGG 2014-320

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ägare till och boende på fastigheterna Skived 10:2, 10:3, 42:1, Södra Skived 1:181, 1:182, 1:184, 1:210 och 1:212 har bedömts vara berörda. Inga erinringar mot byggnationen har inkommit.

Skäl till beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som mindre och förenlig med planens syfte.

Upplysningar

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-13

Beslutet skickas till: (Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare till och boende på fastigheterna: Skived 10:2, 10:3, 42:1, Södra Skived 1:181, 1:182, 1:184, 1:210 och 1:212 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

13 (31)

MBN § 78

Forshaga Öjenäs 1:109 bygglov och startbesked för nybyggnad av två uteboxar för hästar samt ett förråd för hästutrustning

Dnr: BYGG 2014-353

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden ger byggingenjören i uppdrag att kommunicera nedanstående förslag till beslut:
Miljö- och byggnämnden föreslår att bevilja ett tidsbegränsat bygglov på fem år på grund av den pågående planprocessen i området.

Sökande

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Ärendet

Ansökan avser bygglov i ett område som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom väg 62 skyddsområde. Trafikverket är väghållare för väg 62.

Förutsättningar

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men ligger inom väg 62:s skyddsområden. Skyddsområdet uppgår till 30 meter och Trafikverket är väghållare. Trafikverket arbetar för närvarande med att ta fram en ny vägplan för området och Forshaga kommun arbetar med att ta fram en ny detaljplan.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Öjenäs 1:2, 1:27, 1:28, 1:46, 1:61, 1:129, 1:132, 1:133, 1:203, 1:204, 1:205, 1:210, 1:253, 1:255 har ansetts vara berörda. Inga erinringar har inkommit.

Ärendet har remitterats till Trafikverket eftersom åtgärden enligt ansökan ska utföras inom väg 62:s skyddsområde. Trafikverket håller även på att ta fram en ny vägplan för den berörda vägsträckan. I sitt svar rekommenderar trafikverket att kommunen avvaktar arbetet med vägplanen innan bygglov för ny bebyggelse ges.

Ärendet har remitterat till kommunens miljöavdelning för utlåtande om gödselhanteringen. Svar från miljöavdelningen har inkommit.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-13

Beslutet skickas för verkställighet till: Carl Karlsson

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

14 (31)

MBN § 79

Forshaga Södra Mon 9:8, bygglov och startbesked för ändrad användning från garage till verksamhet för fotvård och försäljning samt tillbyggnad med en veranda

Dnr: BYGG 2014-333

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:

4. Kontrollplanen fastställs
5. Åtgärden får påbörjas
6. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Sökande:

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Avgift

Avgiften för bygglovet och startbeskedet är 8 004 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, situationsplan, fasadritningar, förslag till kontrollplan

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanen: "Förslag till byggnadsplan för Södra Mon i Deje i Ulleruds kommun, Värmlands län". Enligt detaljplanens bestämmelser ska området endast användas för bostadsändamål. Åtgärden enligt ansökan innebär att bostadshusets garage kommer att användas för att bedriva en verksamhet.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

15 (31)

MBN § 79

Forshaga Södra Mon 9:8, bygglov och startbesked för ändrad användning från garage till verksamhet för fotvård och försäljning samt tillbyggnad med en veranda - 2 -

Dnr: BYGG 2014-333

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ägare till och boende på fastigheterna Södra Mon 9:7, 10:6, 13:1, 17:3 och 17:4 har bedömts vara berörda. Inga erinringar har inkommit.

Ärendet har remitterats kommunens miljöavdelning för utlåtande om vilka åtgärder som behöver vidtas för att öppna en fotvårdsverksamhet.

Skäl till beslut

Avvikelserna från detaljplanen anses liten och förenlig med planens syfte. Verksamheten som ska bedrivas i källaren anses ha en liten omgivningspåverkan.

Upplysningar

Innan byggnadsdelen som innehåller verksamhet för fotvård får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Miljö -och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-13

Beslutet skickas till: (Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare till och boende på fastigheterna: Södra Mon 9:7, 10:6, 13:1, 17:3 och 17:4 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

16 (31)

MBN § 80

Lokal föreskrift i Forshaga kommun gällande högsta tillåten hastighet på Älvdalsvägen i Deje

Dnr: 2014-415.511

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar:
Lokal trafikföreskrift enligt bilaga gällande högsta tillåten hastighet 60 km/timme på Älvdalsvägen i Deje

Samråd har skett med polismyndigheten.

Bakgrund

Vid ombyggnationen av vårdcentral till brandstation har man gjort en ny in- och utfart på Älvdalsvägen i Deje. I dagsläget är det 60 km/h vid denna utfart. Man kommer att stätta upp blinkande rödljus i anslutning för att ta sig ut med uttryckningsfordon. Eftersom grundhastigheten i tätorten är 50 km/h så bör sträckan som det är 60 km/h på kortas ned så att det är 50 km/h även där utfarten är.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-13, kommunteknik- och service

Beslutet skickas för verkställighet till: Kommunteknik- och service

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

17 (31)

MBN § 81

Underlåtenhet att utföra ombesiktning av ventilationssystem på fastigheten Ransäter 5:1 (Ransbergs Herrgård), Stf Ransbergs Herrgård (852000-1341), Munkfors kommun - föreläggande med vite

Dnr: BYGG 2013-14

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Förelägga byggnadens ägare, Stf Ransbergs Herrgård (852000-1341), utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Ransäter 5:1 (Ransbergs Herrgård). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Stf Ransbergs Herrgård har mottagit beslutet.
- Enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Fastighetsägare

Stf Ransbergs Herrgård, Ransberg, 684 93 Ransäter

Kommunicering

Kommunicering av beslutet har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat ett antal brev, de två senaste daterade 2014-01-03 samt 2014-04-03 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2014-06-10. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

18 (31)

MBN § 81

Underlåtenhet att utföra ombesiktning av ventilationssystem på fastigheten Ransäter 5:1 (Ransbergs Herrgård), Stf Ransbergs Herrgård (852000-1341), Munkfors kommun - föreläggande med vite - 2 -

Dnr: BYGG 2013-14

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Senaste besiktning som anmälts till kommunen skedde 2011-01-20. För denna byggnad gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om minst 3 år.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-07-31

Beslutet skickas till: Stf Ransbergs Herrgård (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

19 (31)

MBN § 82

Underlåtenhet att utföra återkommande besiktning av ventilationssystem på fastigheten Deje 21:5 (Rinmansgatan 4 A-C), Forshaga Deje 21:5 KB (916911-0906), Forshaga kommun - föreläggande med vite

Dnr: BYGG 2013-199

Miljö- och byggnämndens beslut

- Förelägga byggnadens ägare, Forshaga Deje 21:5 KB (916911-0906), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Deje 21:5 (Rinmansgatan 4 A-C). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Forshaga Deje 21:5 KB har mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Fastighetsägare

Forshaga Deje 21:5 KB, Box 2109, 650 02 Karlstad

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat tre brev daterade 2013-01-03, 2013-04-18 samt 2014-07-15 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2014-09-24. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Det finns inga tidigare besiktningar anmälda till kommunen. För denna byggnad gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 3 eller 6 år.

Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

20 (31)

MBN § 82

Underlåtenhet att utföra återkommande besiktning av ventilationssystem på fastigheten Deje 21:5 (Rinmansgatan 4 A-C), Forshaga Deje 21:5 KB (916911-0906), Forshaga kommun - föreläggande med vite - 2 -
Dnr: BYGG 2013-199

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-10

Beslutet skickas till: Forshaga Deje 21:5 KB (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

21 (31)

MBN § 83

Underlåtenhet att utföra återkommande besiktning av ventilationssystem på fastigheten Klippåsen 1:3 (Björnvägen 3 A-D), Fax Bostäder KB (969716-9697), Forshaga kommun - föreläggande med vite

Dnr: BYGG 2014-164

Miljö- och byggnämndens beslut

- Förelägga byggnadens ägare, Fax Bostäder KB (969716-9697), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Klippåsen 1:3 (Björnvägen 3 A-D). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Fax Bostäder KB har mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Fastighetsägare

Fax Bostäder KB, Solhemsvägen 14, 669 30 Deje

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat två brev daterade 2014-04-03 samt 2014-07-10 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2014-09-24. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Det finns inga tidigare besiktningar anmälda till kommunen. För denna byggnad gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 3 eller 6 år.

Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

22 (31)

MBN § 83

Underlåtenhet att utföra återkommande besiktning av ventilationssystem på fastigheten Klippåsen 1:3 (Björnvägen 3 A-D), Fax Bostäder KB (969716-9697), Forshaga kommun - föreläggande med vite - 2 -

Dnr: BYGG 2014-164

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-10

Beslutet skickas till: Fax Bostäder KB (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

23 (31)

MBN § 84

Underlåtenhet att utföra återkommande besiktning av ventilationssystem på fastigheten Klippåsen 1:17 (Björnvägen 7 A-D), Fax Bostäder KB (969716-9697), Forshaga kommun - föreläggande med vite

Dnr: BYGG 2014-165

Miljö- och byggnämndens beslut

- Förelägga byggnadens ägare, Fax Bostäder KB (969716-9697), att utföra funktionskontroll avseende ventilationssystemet på fastigheten Klippåsen 1:17 (Björnvägen 7 A-D). Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K. Beslutet förenas med ett löpande vite om 6000 kronor för varje månad föreläggandet inte följs. Beslutet börjar gälla två månader efter att Fax Bostäder KB har mottagit beslutet.
- Att enligt 11 kap. 40 § plan- och bygglagen översända beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Fastighetsägare

Fax Bostäder KB, Solhemsvägen 14, 669 30 Deje

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har skickat två brev daterade 2014-04-03 samt 2014-07-10 till fastighetsägaren där denne har ombetts att inkomma med protokoll över utförd ventilationsbesiktning. I senaste skrivelsen från förvaltningen ombads fastighetsägaren att inkomma med ett protokoll senast 2014-09-24. Fastighetsägaren upplystes även om att om protokollet inte inkommer inom föreskriven tid, kan Miljö- och byggnämnden med stöd av 11 kap. 37 § plan- och bygglagen komma att förelägga ägaren med vite.

Det finns inga tidigare besiktningar anmälda till kommunen. För denna byggnad gäller att funktionskontroll skall ske med ett tidsintervall om 3 eller 6 år.

Lagrum

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och byggnämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kap. 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

24 (31)

MBN § 84

Underlåtenhet att utföra återkommande besiktning av ventilationssystem på fastigheten Klippåsen 1:17 (Björnvägen 7 A-D), Fax Bostäder KB (969716-9697), Forshaga kommun - föreläggande med vite - 2 -

Dnr: BYGG 2014-165

Om ett föreläggande enligt 11 kap. 19-24 §§ PBL inte följs får Miljö- och byggnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske, enligt 11 kap. 27 § PBL.

I plan och byggförordningen (SFS 2011:338) som trädde i kraft 2011-05-02, framgår att "en byggnads ägare ska se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning)." Kontrollen skall utföras av certifierad sakkunnig med behörighet N eller K.

Återkommande besiktning skall enligt plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), utföras regelbundet på besiktningspliktiga ventilationssystem. Den återkommande besiktningen ska göras med olika intervaller beroende på typ av byggnad och ventilationssystem. Det är byggnadens ägare som ska se till att obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem utförs enligt bestämmelserna i plan- och byggförordningen, plan- och bygglagen samt i Boverkets föreskrifter.

Utdömande av vite

Om beslutet ej följs kan miljö- och byggnämnden i Forshaga kommun begära att få vitet utdömt enligt 6 § lag (1985:206) om viten.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-10

Beslutet skickas till: Fax Bostäder KB (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

25 (31)

MBN § 85

Öjenäs 1:135, Forshaga kommun, förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

Dnr: BYGG 2014-274

Miljö- och byggnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.
- Enbostadshusen ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.
- Utfarter till gata eller väg kan ordnas.

Sökande

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för förhandsbesked och underrättelse till berörda sakägare till 5 191 kr. Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked, situationsplan och bullerutredning

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus utanför detaljplanelagt område och områdesbestämmelser.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

Yttranden

Åtgärden är av sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Öjenäs 1:110, 1:262, 1:261, 1:276, 1:263, 1:264, 1:265, 1:16 och 1:33 har ansetts som berörda. Synpunkter har inkommit från Öjenäs 1:16 och 1:110.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

26 (31)

MBN § 85

Öjenäs 1:135, Forshaga kommun, förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus - 2 -

Dnr: BYGG 2014-274

Remiss har även skickats till Trafikverket som konstaterar att föreslagna exploateringar håller erforderliga avstånd till vägen och bedömer därmed att det inte finns några hinder att bevilja bygglov under förutsättningen att gällande bullerriktvärden kan uppnås.

Upplysningar

- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbesked inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Skäl till beslut

Bedömningen görs att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska ges enligt 9 kap. 31 a § PBL

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-13

Beslutet skickas till: (Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)
(besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: Öjenäs 1:110, 1:262, 1:261, 1:276, 1:263, 1:264, 1:265, 1:16 och 1:33 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

27 (31)

MBN § 86

Edet 1:29, Forshaga kommun, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod som ersätter befintlig

Dnr: BYGG 2014-335 och BYGG 2014-402

Miljö- och byggnämndens beslut

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av sjöbod som ersätter befintlig inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Som tomtplats räknas den yta som byggnaden tar upp på marken på bifogad karta.

Sökande

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat startbesked.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör startbeskedet att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla den dag startbeskedet upphör att gälla.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för startbesked och strandskyddsdispens till 4 476 kr.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

28 (31)

MBN § 86

Edet 1:29, Forshaga kommun, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av sjöbod som ersätter befintlig - 2 -

Dnr: BYGG 2014-335 och BYGG 2014-402

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, medgivande från granne, situationsplan, planritning, fasadritningar och förslag till kontrollplan

Ärendet

Ansökan avser anmälan och strandskyddsdispens inom områdesbestämmelser för nybyggnad av sjöbod som ersätter befintlig.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Förslag till generalplan för delar av fastigheterna Arnäs 1:1, Hedegården 1:6 och Edet 1:22 m.fl. (Fritidsområde vid Visten och Skivtjärn) Forshaga kommun, Värmlands län".

Fastigheten omfattas av Vistens strandskyddsområde som sträcker sig 100 meter från strandlinjen.

Skäl till beslut

Som särskilt skäl till beslutet att lämna dispens från gällande strandskyddsbestämmelser anges att nybyggnaden av sjöboden som ersätter befintlig avser en ersättningsbyggnad för en befintlig sjöbod som ska rivas inom befintlig hemfridszon. Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-13

Beslutet skickas till: (Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)
(besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Beslutet delges: Länsstyrelsen i Värmland (Delgivningskvitto)

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

29 (31)

MBN § 87

Nordsjö 3:1, Forshaga kommun, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus

Dnr: BYGG 2014-113 och BYGG 2014-403

Miljö- och byggnämndens beslut

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av växthus inom befintlig tomt med stöd av 7 kap. 18 § c punkt 1 miljöbalken.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Som tomtplats räknas markering på bifogad karta.

Sökande

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked: Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat startbesked.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör startbeskedet att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla den dag startbeskedet upphör att gälla.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för startbesked och strandskyddsdispens till 4 476 kr.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, ansökan om strandskyddsdispens, situationsplan, fasadritningar och förslag till kontrollplan.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

30 (31)

MBN § 87

Nordsjö 3:1, Forshaga kommun, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus - 2 -

Dnr: BYGG 2014-113 och BYGG 2014-403

Ärendet

Ansökan avser anmälan och strandskyddsdispens inom områdesbestämmelser för nybyggnad av växthus.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser: "Områdesbestämmelser för fritidshus vid sjön Visten, Forshaga kommun, Värmlands län".

Fastigheten omfattas av Vistens strandskyddsområde som sträcker sig 150 meter från strandlinjen.

Skäl till beslut

Som särskilt skäl till beslutet att lämna dispens från gällande strandskyddsbestämmelser anges att nybyggnaden av växthuset ska uppföras inom befintlig hemfridszon. Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-10-17

Beslutet skickas till: (Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)
(besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Beslutet delges: Länsstyrelsen i Värmland (delgivningskvitto)

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-10-21

31 (31)

MBN § 88

Anmälan av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

- Redovisningen av delegeringsbesluten godkänns.

Redovisade delegeringsbeslut

Miljö- och hälsoskyddsärenden

2014-09-16 -- 2014-10-13

Lovärenden

2014-09-16 -- 2014-10-13

Bostadsanpassningsärenden

2014-09-16 -- 2014-10-13

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

2014-09-16 -- 2014-10-13
