

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

1 (29)

Plats: Munkfors, Gamla Bruket
Tid: Klockan 08.30 - 14.15
Avser §§: 32 - 48

Beslutande: Maria Norell (S), ordförande
Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande
Lars-Ove Carlsson (S)
Annelle Nilsson (S)
Peter Andersson (S)
Karin Jensen (S)
Inge Olsson (M)
Tore Lennartsson (C)

Tjänstgörande ersättare: Birgitta Andersson (S) ersätter Pia Falk (S)

Ej tjänstgörande ersättare: Sture Persson (S)
Carl Sjöstedt (M)

Övriga närvarande: Tjänstemän:
Jan Erik Engström, stadsarkitekt
Urban Ledin, miljö- och byggchef
Marie Andersson, byggingenjör
Carl Karlsson, byggingenjör
Lindhä Rothén, förvaltningssekreterare
Britt-Marie Olsson, kommunekolog §§ 32-42
Hanna Johansson, handläggare

Justeringens plats och datum: Kommunkontoret, Munkfors, 2014-06-12

Sekreterare:



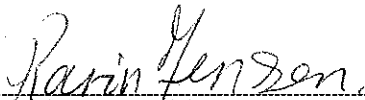
Lindhä Rothén

Ordförande:



Maria Norell (S)

Justerare:



Karin Jensen (S)

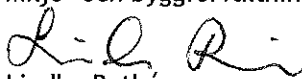
Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

2 (29)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Miljö- och byggnämnden, §§:	32 - 48
Sammanträdesdatum:	2014-06-10
Datum för anslags uppsättande:	2014-06-13
Datum för anslags nedtagande:	2014-07-08
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift:	 Lindha Rothén

K91

Miljö- och byggnämnden
Protokoll 2014-06-10

3 (29)

MBN § 32

Dagordning

- Dagen inleds med ett studiebesök på Munkfors Energi och avslutas med en guidad tur på Gamla Bruket i Munkfors.
- Sammanträdet startar kl. 9.30 och inleds med en tyst stund för Bertil Bohm, ersättare i miljö- och byggnämnden, som avlidit.
- Ärende 16, Åtgärdsföreläggande för ovårdad tomt, Västra Dejefors 16:3, utgår.
- Dagordningen godkänns i övrigt.

Or
Mf.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

4 (29)

MBN § 33

Rapporter

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden noterar rapporterna.

Ordförande miljö- och byggnämnden, Maria Norell

1. Presenterar Carl Sjöstedt (M) som ersätter avlidne Bertil Bohm som ersättare för moderaterna i miljö- och byggnämnden.
2. Informerar om att hon och miljö- och byggchefen har deltagit på kommunfullmäktige i Munkfors kommun där syftet var att redogöra för miljö- och byggnämndens arbete under året.

Miljö- och byggchef Urban Ledin

1. Lars-Ola Westerlund (MP) har inkommit med motion till kommunfullmäktige om att inrätta medborgartillvänd avdelning på miljö- och byggförvaltningen. Detta kommer inte att genomföras. En av anledningarna är att det inte finns resurser.
2. Centerpartiet i Forshaga kommun har inkommit med en motion till kommunfullmäktige, för att öka kommunens attraktionskraft vad gäller främst röjning och avverkning samt även minska kommunens myggproblem. Svar har erhållits som säger att kommunen redan har en kommunekolog och en skogsgrupp som jobbar med dessa frågor i detta syfte.
3. Informerar om en kommande ansökan om bygglov från Forshagabostäder som gäller Bruksvägen 3A, anmälan om ändrad verksamhet. Forshagabostäder vill bygga om/förnya befintliga lägenheter.
4. För kännedom har en skrivelse inkommit till kommunstyrelsen gällande nedskräpade fastigheter och tomter i Deje.
5. SVA (Statens Veterinärmedicinska Anstalt) och Forshaga kommun har träffat ett avtal som gäller ett samarbete kring myggprojektet där Forshaga kommun ska bistå med sin kunskap i ämnet.
6. Britt-Marie Olsson, kommunens ekolog, sitter som sekreterare i Klarälvens Vattenvårdsförbund, vilket miljö- och byggförvaltningen får ersättning för.
7. Ett förslag till beslut till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige ligger från kommunstyrelsens arbetsutskott, att avsätta konsultkostnader för att driva planarbetet så att översiktsplanen kan kompletteras med en LIS-plan (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen), samt avsätta kostnader för ett kartprogram för att kunna upprätta och presentera planen.



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

5 (29)

MBN § 33

Rapporter - 2 -

8. Miljö- och byggchefen har yttrat sig över en hemställan om en redogörelse över vilka åtgärder som kommunen vidtagit och vidtar för att säkerställa hälso- och säkerhetskrav samt återställningsåtgärder då det gäller vindkraftsetableringar i Forshaga och Munkfors kommuner. Yttrandet kommer att tas upp i kommunstyrelsen och säger i stort att vi följer Energimyndighetens riktlinjer.

9. Forshaga kommun har fått en remiss gällande en regional handlingsplan för klimatanpassning. Kommunstyrelsen har tillsatt en arbetsgrupp och antar deras yttrande, vilket säger att kommunen stödjer förslaget.

10. Kommunstyrelsen har beslutat att anta upprättat förslag till yttrande gällande remissen från länsstyrelsen om utökat strandskydd i Värmlands län. Kommunen lämnar sitt eget yttrande samt ställer sig även bakom regionens gemensamma yttrande.

11. Flera mejl har inkommit till miljö- och byggnämnden från en kommuninvånare om strandskyddsåtgärder runt Visten. Miljö- och byggchefen har svarat på dessa och redogjort för framtida planer kring strandskyddsarbetet och vad lagen säger.

12. Miljö- och byggchefen för en diskussion kring, och informerar om två av miljö- och byggnämndens mål i Stratsys där nämndens och förvaltningens verksamhetsplan finns. Denna nämnd tas målen "God och säker trafikmiljö" och "God hälsa bland medborgarna och en hållbar kommunutveckling" upp med tillhörande aktiviteter. I samband med detta redogör även miljö- och byggchefen kring läget gällande förvaltningens tillsynsområden.

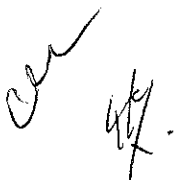
Byggingenjör Carl Karlsson

1. Underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering rörande Ed 1:4 och Högberg 1:11, Forshaga kommun, har inkommit från lantmäteriet.

2. Underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsbestämning berörande Klippåsen 1:1 och Risätter 5:1 samt avstyckning från Klippåsen 1:1, Forshaga kommun, har inkommit från lantmäteriet.

3. Underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Grossbol 1:85, Deje 12:1, 12:2, 12:3, 12:7, 13:1, 13:2, 13:3, 13:4, 3:1, Forshaga 1:63, 1:94, Mjölaren 4, Skräddaren 3, Snickaren 15, Trädgårdsmästaren 12, samt ledningsåtgärd, Forshaga kommun, har inkommit från lantmäteriet.

4. En fråga har inkommit från en kommuninvånare angående ett byte av tak på Skivetorp 1:148, Forshaga kommun. Byggingenjören kommunicerar miljö- och byggnämndens synpunkter och efter kommunikation med stadsarkitekten lämnar han ett svar.



Miljö- och byggnämnden
Protokoll 2014-06-10

6 (29)

MBN § 33

Rapporter - 3 -

Byggingenjör Marie Andersson

1. Informerar om ett häckprojekt som hon och gatuingenjör Linda Saarikoski från kommunteknik- och service har genomfört i Forshaga kommun. De har åkt runt i kommunen och kontrollerat häckar, buskage och träd, med extra betoning på gatukorsningar, och därefter uppmanat berörda att åtgärda brister. Uppföljning har skett i en omgång och kommer att fortsätta göras tills bristerna är åtgärdade. Byggingenjör Marie Andersson får i uppdrag att undersöka om Munkfors kommun är intresserad av ett liknande projekt.

Stadsarkitekt Jan Erik Engström

1. Stadsarkitekten lyfter frågan kring vad som kommer att gälla från den 2 juli 2014 med de nya bygglovsreglerna. Han har redan fått många frågor och samtal kring detta. Byggingenjörerna informerar om att de kommer att gå en utbildning i detta den 29 juni.

2. Ett möte med centrumgruppen har hållits där stadsarkitekten deltagit. Mötet handlade om Storgatans framtid och hur man ska göra Forshaga centrum mer attraktivt.

3. Stadsarkitekten och förvaltningssekreteraren har genomfört ett samrådsmöte gällande förslag till ny detaljplan för Munkerudsskolan, Munkfors kommun.

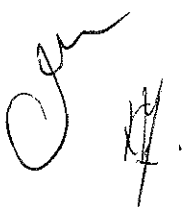
Kommunekolog Britt-Marie Olsson

1. Kommunekologen rapporterar kring myggläget och hur det går i projektet.

Förvaltningssekreterare Lindha Rothén

1. Skrivelser till nämnden från Hans-Erik Jansson, Uttervägen 32, Deje daterade: 2014-05-15, 2014-05-20, 2014-05-22 och 2014-06-02. Nämnden noterar skrivelserna.

Beslutet skickas för verkställighet till: Carl Karlsson, Marie Andersson



Miljö- och byggnämnden
Protokoll 2014-06-10

7 (29)

MBN § 34

Arbetsutskottets protokoll

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden noterar arbetsutskottets protokoll.

Beslutsunderlag

Protokoll från arbetsutskottets sammanträde den 22 april och 13 maj 2014



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

8 (29)

MBN § 35

Budgetuppföljning t o m maj 2014

Dnr: 2014-112.042

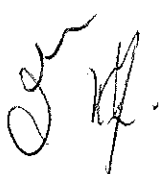
Miljö- och byggnämndens beslut

- Extra uppmärksamhet kommer att läggas vid posterna "bygglov" och "bostadsanpassning" vid delårsbokslutets avstämning i september för att se om de följer budget.
- Miljö- och byggnämnden godkänner budgetuppföljningen t o m maj 2014.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning t o m maj 2014

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

9 (29)

MBN § 36

Forshaga Dyvelsten 2:1, förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

Dnr: BYGG 2014-181

Miljö- och byggnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.

Villkor

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.
- Fritidshuset ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp.
- Miljö- och byggnämnden delegerar rätten att besluta om bygglov till byggingenjören.

Sökande

Hanna Andersson, Lövnäsvägen 3, 667 30 Forshaga

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för förhandsbesked och underrättelse till berörda sakägare till 5 191 kr.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked utanför detaljplanelagt område och områdesbestämmelser.

Förutsättningar

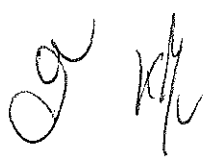
Ansökan avser nybyggnad i område där detaljplan och områdesbestämmelser saknas.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Dyvelsten 2:2, 2:3, 2:4, 2:5, 2:6 och 2:7, Öjenäs 1:114 och Löved 1:11 har ansetts som berörda. Inga erinringar mot byggnationen har inkommit via underrättelserna.

Skäl till beslut

Bedömningen görs att åtgärden uppfyller förutsättningarna för att bygglov ska ges enligt 9 kap. 31 a § PBL.



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

10 (29)

MBN § 36

Forshaga Dyvelsten 2:1, förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus - 2 -

Dnr: BYGG 2014-181

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbesked inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söka inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-26

Beslutet skickas till: Hanna Andersson (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare till och boende på fastigheterna:
Dyvelsten 2:2, 2:3, 2:4, 2:5, 2:6 och 2:7, Öjenäs 1:114 och Löved 1:11 + annons i
"Post- och Inrikes Tidningar"



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

11 (29)

MBN § 37

Forshaga Dömle 3:1, bygglov för nybyggnad av en relaxbyggnad

Dnr: BYGG 2014-234

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Kenny Grundstedt, Förby Wäsabo 2, 669 91 Deje, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
- Taktäckningsmaterial ska vara rött lertegel, falsad plan plåt eller annat traditionellt materiel i enlighet med områdesbestämmelserna.

Sökande

Dömle Herrgård Invest AB, Georg Möller

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Inrättande av enskilt avlopp kräver anmälan till miljö- och byggnämnden enligt 9 kap. 6 § miljöbalken samt 13-14 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- Dömle Herrgård har påbörjat en rutin för hur befintligt reningsverk ska kunna ta emot det vatten som uppkommer när bubbelpoolerna behöver tömmas. Rutinen och egenkontrollprogrammet för reningsverket behöver vidareutvecklas innan verksamheten kommer igång.
- Innan relaxavdelningen kan tas i bruk ska Dömle Herrgård kunna visa att avloppsreningsverkets fastställda egenkontroll med journalföring och provtagning följs. Provtagningen ska visa på en godkänd rening.
- För att driva en rörelse med relaxavdelning med bubbelpooler krävs att man har ett egenkontrollprogram med provtagning och journalföring. Egenkontrollprogrammet ska vara framtaget och godkänt av miljö- och byggförvaltningen innan verksamheten får startas. Egenkontrollprogrammet ska bland annat innehålla rengöringsrutiner av lokaler och pooler, kontroll av Legionella, dosering av klor och provtagning av badvattnet i poolerna.
- Anmälan om utvinning av värme har lämnats in, anmälan behöver kompletteras med situationsplan där borrhålet är utmärkt.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

12 (29)

MBN § 37

Forshaga Dömlé 3:1, bygglov för nybyggnad av en relaxbyggnad - 2 -

Dnr: BYGG 2014-234

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för bygglov och underrättelse till berörda sakägare till 22 241 kr.

Ärendet

Ansökan avser bygglov utom detaljplan men inom områdesbestämmelser. Området ingår som ett "kulturhistoriskt värdefullt område" i Forshagas kulturmiljöprogram.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser ("Områdesbestämmelser för Dömlé, Forshaga kommun"). Bestämmelserna innebär bl.a. att hela bestämelseområdet utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö och att det finns hänsynsbestämmelser som gäller vid uppförande av ny bebyggelse inom hela bestämelseområdet.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Vik 1:1, 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 2:1 och 3:1, Dömlé 1:18, 3:2 och 3:3 har ansetts vara berörda. Inga erinringar har inkommit.

Räddningstjänsten Karlstadsregionen har lämnat ett yttrande angående åtgärden. Räddningstjänsten vill att en ny, alternativt reviderad, brandskyddsdokumentation enligt BBR 5:12 upprättas, som överensstämmer med det nya utförandet av byggnaden. I övrigt har räddningstjänsten inget att erinra. För räddningstjänstens yttrande se bilaga.

Ärendet har remitterats till miljöavdelningen för utlåtande om möjligheten att anlägga enskilt avlopp på fastigheten och till Värmlands museum för utlåtande om åtgärdens lämplighet med tanke på områdets kulturhistoriska värden. Värmlands Museum har yttrat sig vad gäller valet av takpannor, då de anser att de bör välja lertegel som en anpassning till den historiska miljön.

Skäl till beslut

Åtgärden är inte i strid med områdesbestämmelserna och förutsätter inte planläggning.



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

13 (29)

MBN § 37

**Forshaga Dömle 3:1, bygglov för nybyggnad av en relaxbyggnad -
3 -**

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-27

Beslutet skickas till: Dömle Invest AB, Georg Möller (besvärshänvisning +
delgivningskvitto)

Beslutet delges: Länsstyrelsen Värmland (delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till fastigheterna: Vik 1:1, 1:4, 1:5, 1:6, 1:7,
1:8, 1:9, 1:10, 2:1 och 3:1, Dömle 1:18, 3:2 och 3:3 + annons i "Post- och Inrikes
Tidningar"



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

14 (29)

MBN § 38

Forshaga Småris 1:1, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus

Dnr: BYGG 2014-211

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Kenny Grundstedt, Förby Wåsabo 2, 669 91 Deje, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Sökande

Lennart Karlsson, Småris Gård, 669 91 Deje

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Inrättande av enskilt avlopp kräver anmälan till miljö- och byggnämnden enligt 9 kap. 6 § miljöbalken samt 13-14 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- Installation av jordvärme kräver separat anmälan till miljö- och byggnämnden.
- För att riva befintlig byggnad krävs rivningslov enligt gällande områdesbestämmelser.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för bygglov till 22 241 kr.

Ärendet

Ansökan avser bygglov i ett område som omfattas av områdesbestämmelser. Området är utpekad som kulturhistoriskt värdefullt i Forshaga kommuns kulturmiljöprogram.



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

15 (29)

MBN § 38

Forshaga Småris 1:1, bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus - 2 -

Dnr: BYGG 2014-211

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser "Områdesbestämmelser för Risätterstorp-Småris". Bestämmelserna innebär bl.a. att hela bestämelseområdet utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö och att det finns hänsynsbestämmelser som gäller vid uppförande av ny bebyggelse inom hela bestämelseområdet.

Området Småris ingår även som ett "kulturhistoriskt värdefullt område" i Forshaga kommuns kulturmiljöprogram.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Arnäs 1:1, Norra Mon 2:1, Södra Mon 2:3, Risätterstorp 1:9 och 1:15 har ansetts vara berörda. Inga erinringar mot byggnationen har inkommit via underrättelserna.

Ärendet har remitterats till Värmlands museum för utlåtande om åtgärdens lämplighet med tanke på områdets kulturhistoriska värden. Värmlands museum har ingen invändning mot placeringen av byggnaden men framför erinran gällande några aspekter av föreslagen utformning av enbostadshuset. Värmlands Museums yttrande har kommunicerats med sökanden. Sökanden vill att ärendet prövas enligt tidigare inlämnad ansökan.

Ärendet har remitterat till kommunens miljöavdelning för utlåtande om möjligheten att anlägga enskilt avlopp på fastigheten. Enligt miljöavdelningen är det möjligt att anlägga enskilt avlopp på fastigheten.

Skäl till beslut

Värmlands Museum har lämnat yttrande gällande husets utseende men miljö- och byggnämnden bedömer avvikelserna från museets yttrande som mindre.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-28

Beslutet skickas till: Lennart Karlsson (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Beslutet delges: Värmlands Museum (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare till och boende på fastigheterna: Arnäs 1:1, Norra Mon 2:1, Södra Mon 2:3, Risätterstorp 1:9 och 1:15 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

16 (29)

MBN § 39

Forshaga Storåsen 24, förbud mot fortsatt arbete

Dnr: BYGG 2014-150

Miljö- och byggnämndens beslut

- Med stöd av 11 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL förbjuds ägaren till fastigheten Storåsen 24, Fredrik Björnlod personnummer 19910819-2031 att fortsätta arbetet med att bygga en stödmur som är belägen utanför fastigheten Storåsen 24:s fastighetsgräns.

Byggherre/ägare:

Fredrik Björnlod, Storåsgatan 16, 667 33 Forshaga

Ärendet

Vid ett besök på platsen den 24 april 2014 kunde miljö- och byggförvaltningen konstatera att arbetet med att bygga en stödmur hade påbörjats på mark som ägs av kommunen och som enligt gällande detaljplan ska användas för gatüandamål. Åtgärden har påbörjats utan att bygglov har beviljats.

Miljö- och byggförvaltningen kommer genom en skrivelse be ägaren till fastigheten att rätta det som utförs olovligt innan ärendet tas upp på nytt på miljö- och byggnämndens sammanträde den 26 augusti 2014. Om inte rättelse sker innan nästa sammanträde ska miljö- och byggnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338)

Skäl till beslut

Den 24 mars 2014 ansökte ägaren till fastigheten Storåsen 24 om bygglov för att bygga en stödmur på den egna fastigheten. Miljö- och byggförvaltningen gjorde ett besök på platsen den 24 april 2014. Vid besöket konstaterades att arbetet med att bygga en stödmur hade påbörjats innan bygglov hade beviljats och att muren var placerad på mark som tillhör kommunen.

Om det är uppenbart att byggnads-, rivnings- eller markarbete eller någon annan åtgärd strider mot PBL eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av PBL, får miljö- och byggnämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter, enligt 11 kap. 31 § PBL.

Upplysningar

- Beslutet gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 PBL, även om beslutet överklagas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-06-02

Beslutet skickas till: Fredrik Björnlod (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)
Beslutet skickas för verkställighet till: Carl Karlsson



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

17 (29)

MBN § 40

Forshaga Öjenäs 1:30, tidsbegränsat bygglov om fem år och startbesked för uppförande av en lagerlokal

Dnr: BYGG 2014-220

Miljö- och byggnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglovet gäller till och med den 10 juni 2019. När bygglovet upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick.
- Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen som som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Observera att byggnadsverken inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Sökande:

Martin Risberg, Lillmyrsvägen 24, 667 91 Forshaga

Avgift

Avgiften för bygglovet är 9 173 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, situationsplan, fasadritning och förslag till kontrollplan

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov om fem år i ett område där detaljplan och områdesbestämmelser saknas.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utom detaljplan och områdesbestämmelser. Fastigheten ligger i ett område som är av riksintresse för naturmiljö enligt 7 kap. miljöbalken.



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

18 (29)

MBN § 40

Forshaga Öjenäs 1:30, tidsbegränsat bygglov om fem år och startbesked för uppförande av en lagerlokal - 2 -

Dnr: BYGG 2014-220

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare till och boende på fastigheterna Öjenäs 1:14, 1:15, 1:18, 1:39, 1:63, 1:135 och 1:266 har bedömts vara berörda. Inkomna yttranden har redovisats på sammanträdet.

Skäl till beslut

Åtgärden anses inte uppfylla utformningskraven enligt 2 kap 6 § PBL. Bedömningen görs att byggnaden inte utformats på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 9 kap. 33 § PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 §§ PBL om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Upplysningar

- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-27

Beslutet skickas till: Martin Risberg (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till ägarna till och boende på fastigheterna: Öjenäs 1:14, 1:15, 1:18, 1:39, 1:63, 1:135 och 1:266 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

19 (29)

MBN § 41

Forshaga Skorpionen 19, bygglov och startbesked för tillbyggnad av ett kedjehus med en inglasad altan

Dnr: BYGG 2014-180

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Med stöd av 10 kap. 23 § PBL, godkänner miljö- och byggnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Åtgärden får påbörjas
3. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked.

Sökande:

Bosse Morey, Annebergsgatan 24, 667 31 Forshaga

Avgift

Avgiften för bygglovet är 3 415 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, situationsplan, fasadritningar, förslag till kontrollplan

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanen: "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av fastigheten Grossbolstorp 1:6 m.fl. Forshaga köping, Värmlands län". Enligt detaljplanens bestämmelser får högst en femtedel av tomten bebyggas. Fastigheten Skorpionen 19:s area uppgår endast till 416 m² och bestämmelsen om att högst en femtedel av tomten får bebyggas överskreds redan när kedjehuset med tillhörande garage byggdes.



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

20 (29)

MBN § 41

Forshaga Skorpionen 19, bygglov och startbesked för tillbyggnad av ett kedjehus med en inglasad altan - 2 -

Dnr: BYGG 2014-180

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ägare till och boende på fastigheterna Skorpionen 3, 4, 5, 18, 20 och Orion 10 har bedömts vara berörda. Inga erinringar mot byggnationen har inkommit.

Skäl till beslut

Detaljplanen som gäller för området är inte anpassad för kedjehusbebyggelse och borde göras om. Ansökt åtgärd hade förmodligen varit tillåten om gällande detaljplan varit anpassats till hur bebyggelsen ser ut i verkligheten. Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.

Upplysningar

Innan byggnadsdelen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktiga åtgärder att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-06-02

Beslutet skickas till: Bosse Morey (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare till och boende på fastigheterna: Skorpionen 3, 4, 5, 18, 20 och Orion 10 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

21 (29)

MBN § 42

Inköp av del av skiftet Mölnbacka 1:11 runt Katrinebergstjärnet i Deje som ytterligare ett led i myggbekämpningen

Dnr: 2014-128.447

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden rekommenderar att kommunen ska köpa in den åkermark samt det lilla skogsområdet kring Katrinebergstjärnet i Deje som ytterligare ett led i myggbekämpningen i Dejeområdet.
- Beslutet skickas till budgetberedningen.

Upplysningar

- Området kommer att stängslas in och nötkreatur kommer att släppas på, som genom sitt tramp minskar gynnsamt habitat för de mygglarver som förekommer i nära anslutning till Katrinebergstjärnet.
- Kostnaden för att stängsla området inklusive allt material, så som stängselstolpar, tråd, aggregat, jordspett, röjning av sly samt arbetskraft kommer att kosta 75 000 kr inkl. moms.
- Bergvik Skog AB har ett pris för Katrinebergstjärnen på 3 kr/kvm för betesmarken och 1 kr/kvm plus virkesvärde för övrig mark. Området som berörs är ca 14,2 hektar.

Bakgrund

Forshaga kommun miljö- och byggförvaltningen har tagit del av den rapport som kommit från Nedre Dalälven som Länsstyrelsen i Gävleborgs län har gjort tillsammans med flera olika myndigheter. I rapporten lyfts användningen av Bti och det anses som en kortsiktig lösning på myggproblematiken. Denna åsikt delar även miljö- och byggförvaltningen. Vidare i rapporten pekar man på att det sker en minskning med 70 % av mygglarver genom att röja undan sly och släppa på nötkreatur i dessa områden som hyser rikligt med tuvor. Ytterligare forskning visar på att det finns ett signifikant samband mellan microtopografin (tuvigheten) och förekomst av mygglarver. Mellan dessa tuvor bildas det pölar med stillastående vatten som är en mycket lämplig miljö för mygglarver att vistas i. Nötkreatur trampar i dessa områden och det leder till minskat lämpligt habitat för mygglarver. Miljö- och byggförvaltningen anser att vi bör arbeta mer långsiktigt med kommunens problem med massförekomst av stickmyggor. På denna grund anser miljö- och byggförvaltningen att vi ska köpa in den mark som finns runt Katrinebergstjärnet och bekämpa mygglarverna genom bete med kreatur, likt området runt Torptjärn. Det finns ett intresse hos de lokala brukarna i kommunen att vara med och bekämpa massförekomsten av myggor med hjälp av nötkreatur.



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

22 (29)

MBN § 42

Inköp av del av skiftet Mölnbacka 1:11 runt Katrinebergstjärnet i Deje som ytterligare ett led i myggbekämpningen - 2 -

Dnr: 2014-128.447

Genom att köpa in marken och stängsla hela området runt Katrinebergstjärnet kommer vi att bidra till flera gynnsamma effekter i området. Dels får vi till ett fint strandängsbete vilket gynnar flera av våra nationella miljömål så som Ett rikt jordbrukslandskap och Ett rikt växt och djurliv. Vi skapar även ett öppet och vackert landskap i nära anslutning till hembygdsgården i Deje.

Man förhindrar även att åkermarken växer igen med sly som kommer att bli till lämpligt habitat för de skogsmyggor som söker skydd under dagen i slyiga områden. Miljö- och byggförvaltningen har under året 2013 utfört flera röjningar av sly i de områden som upplevs som problematiska för lokalbefolkningen i Dejeområdet. I samband med röjning av sly under sommaren 2013 har man noterat en klar minskning av myggförekomst i det röjda området. Detta genom att man placerade ut en gasolfälla i området innan röjningen, som fick stå kvar i området även efter att området var röjt för sly. I denna fälla såg man en klar minskning av myggor. Innan röjning fångades det 975 stycken myggor per dygn och efter röjningen fångades det 98 stycken myggor per dygn. Denna minskning av myggor i området tyder på att röjningen har en positiv effekt på förekomst av framförallt skogsmyggor.

Med anledning av dessa fakta som har framkommit genom rapporten från Nedre Dalälven, och de röjningar och undersökningar som Forshaga kommun själva har utfört, visar det på hur man ska arbeta långsiktigt med massförekomsten av stickmyggor. Därför yrkar miljö- och byggförvaltningen att Forshaga kommun köper in marken runt Katrinebergstjärnet och stängslar området för att på ett mer långsiktigt sätt bekämpa myggproblematiken tillsammans med de lokala brukarna i området och deras nötkreatur.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-06-02

Beslutet skickas för verkställighet till: Urban Ledin

Beslutet skickas för kännedom till: Britt-Marie Olsson, kommunledningskontoret



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

23 (29)

MBN § 43

Bostadsanpassning, Forshaga kommun

Dnr: BYGG 2014-190

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bostadsanpassning medges inte för följande åtgärder:
- Stort badrum med plats för duschbräns.
- Varmförråd till mobillift, elrullstol, vanlig rullstol, inkontinenshjälpmedel, sondmatsmaterial, omlägningsmaterial och katetermaterial.
- Breddning av altandörr till uteplatsen.
- Tvättstuga pga. platsbrist för hängning på vintern.
- Markarbete pga. Suterrängtomt, svårt med framkomlighet för ambulans/färdtjänst.

Upplysningar gällande bostadsanpassningsbeslut

I Lagen (1992:1574) om bostadsanpassning m.m. anges i § 9 att vid köp eller byte av bostad lämnas bostadsanpassningsbidrag till kostnadskrävande åtgärder endast om det finns särskilda skäl för att välja en bostad som kräver anpassning.

I § 9.4 anges bl. a att särskilda skäl kan vara närhet till vårdinrättning som den sökande bör ha tillgång till.

Regelns syfte är att personer med funktionsnedsättningar ska välja bostad med omsorg.

Sammanfattning

Sökande ansöker om bostadsanpassning för permanentboende i sommarstuga i Forshaga kommun.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-02-11

Beslutet skickas för verkställighet till: Hanna Johansson



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

24 (29)

MBN § 44

Lovföreläggande, Edet 1:39

Dnr: BYGG ~~2013-484~~ 2014-269

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar:

- Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga ägaren Hans-Erik Jansson (530717-6213) till fastigheten Edet 1:39 (Visten 103), att snarast, dock senast den 13 juli 2014, komma in med en ansökan om bygglov som avser planket/stödmuren som uppförts inom fastigheten.
- Om föreläggandet inte följs får miljö- och byggnämnden, med stöd av 10 kap. 19 § äldre plan- och bygglagen (1987:10) på ägarens bekostnad låta upprätta de ritningar och beskrivningar samt företa de åtgärder i övrigt som är nödvändiga för prövningen av ärendet.

Fastighetsägare

Hans-Erik Jansson, Uttervägen 32, 669 32 Deje

Skäl till beslut

Vid ett tillsynsbesök på fastigheten Edet 1:39 den 18 september 2008 där foton togs finns det inget plank/stödmur uppsatt. Dock finns stöd uppe som ska stötta upp de liggande stockarna.

Vid ytterligare ett tillsynsbesök på fastigheten den 30 april 2009 konstaterade miljö- och byggförvaltningen att ett plank/stödmur uppförts på fastigheten utan lov. Bygglovsenheten bedömer att åtgärden är bygglovspliktig och att bygglov sannolikt kan ges i efterhand för åtgärden. Efter tillsynsbesöket gick en skrivelse ut där fastighetsägaren uppmanades att ansöka om bygglov.

Trots muntlig uppmaning den 18 april 2012, skriftlig begäran den 2 februari 2013 samt lov-föreläggande den 24 maj 2013 har inga ansökningshandlingar för planket/stödmuren lämnats in till nämnden och rättelse i ärendet har heller inte skett.

Upplysningar

Enligt punkt 3 övergångsbestämmelser plan- och bygglagen, PBL (2010:900), ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak för överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011. Den nya lagen ska dock tillämpas, om det leder till lindrigare påföljd.

Enligt 8 kap. 2 § 7 ÄPBL krävs bygglov för att uppföra murar eller plank.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-06-02

Beslutet skickas till: Hans-Erik Jansson (besvärshänvisning + stämningsman)

Rättelse
2014-06-17

H. Erik Jansson

H. Erik Jansson

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

25 (29)

MBN § 45

Riktlinjer för ärendehantering inom bygg

Dnr: BYGG 2014-265

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta riktlinjer för ärendehantering för byggverksamheten.

Sammanfattning

I riktlinjen för ärendehantering finns två tabeller. I första tabellen ges det exempel på olika ärenden som får startbesked tillsammans med bygglov och inte behöver någon kontrollansvarig. I andra tabellen ges exempel på ärenden som får ett separat startbesked efter ett tekniskt samråd och behöver en kontrollansvarig.

Riktlinjerna gäller för både Forshaga och Munkfors kommuner.

Bakgrund

Verksamheten bygg har idag ingen riktlinje för ärendehantering. Dessa riktlinjer har nu tagits fram och ska underlätta så att alla på verksamheten jobbar och bedömer likvärdigt.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-05-28

Beslutet skickas för kännedom till: Byggingenjörer och miljö- och byggchef



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

26 (29)

MBN § 46

Policy för staket, murar och plank

Dnr: BYGG 2014-264

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar att anta policy för staket, murar och plank.

Sammanfattning

I policyn finns en beskrivning på var gränsdragningen ska göras mellan staket, plank och murar. Trafiksäkerheten finns även med för hur staket, plank och murar ska utformas vid tomtutfarter, gatukorsningar samt korsning vid gata/cykelväg.

- Ett staket upp till och med 1,0 meter kräver inte bygglov, oavsett material och täthet (särskilda regler gäller för murar).
- Alla "staket" högre än 1,0 meter räknas som plank och kräver bygglov, oavsett material och täthet. (särskilda regler gäller för murar)
- Murar som är högre än 0,5 meter kräver bygglov, oavsett om den är motfylld på ena sidan eller är helt fristående.

Policyn ska gälla för både Forshaga och Munkfors kommuner.

Verksamheten har idag ingen policy för staket, murar och plank. Denna policy har nu tagits fram och ska underlätta så att alla på verksamheten jobbar och bedömer likvärdigt.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-06-09

Beslutet skickas för kännedom till: Byggingenjörer och miljö- och byggchef, kommunteknik Forshaga och Munkfors



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

27 (29)

MBN § 47

Verkmästaren 2, Forshaga kommun, breddning av gångväg in till fastighet som ska användas som bilinfart

Dnr: BYGG 2014-201

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov ges inte för breddning av gångväg in till fastighet som ska användas till bilinfart då det inte är lämpligt att ha en ny utfart vid en befintlig korsning.

Sökande

Andreas Fallgren, Skogsstigen 1A, 66730 Forshaga

Kommunicering

Förslaget till beslut angående breddning av gång- och cykelväg som ska användas som bilinfart ska kommuniceras med sökande innan ärendet tas upp för beslut i miljö- och byggnämndens arbetsutskott den 26 augusti 2014.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för avslag till bygglov 700 kr. Faktura för avgiften skickas separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov och situationsplan.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för breddning av gångväg in till fastighet som ska användas som bilinfart inom detaljplanerat område.

Förutsättningar

Området omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Verkmästaren, Forshaga kommun, Värmlands län"

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Fastighetsägare och boende av fastigheterna: Grossbols 1:85, Bagaren 1 samt Verkmästaren 15 och 26 har bedömts vara berörda. Yttrande har inkommit från kommunteknik och service.

Skäl till beslut

Det är inte lämpligt att ha en ny bilutfart vid en befintlig korsning.



Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-06-10

28 (29)

MBN § 47

Verkmästaren 2, Forshaga kommun, breddning av gångväg in till fastighet som ska användas som bilinfart - 2 -

Dnr: BYGG 2014-201

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-06-03

Beslutet skickas till: Andreas Fallgren (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)



Miljö- och byggnämnden
Protokoll 2014-06-10

29 (29)

MBN § 48

Anmälan av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden noterar redovisade delegeringsbeslut.

Redovisade delegeringsbeslut

Miljö- och hälsoskyddsärenden

2014-03-12 -- 2014-06-02

Lovärenden

2014-03-12 -- 2014-06-02

Bostadsanpassningsärenden

2014-03-12 -- 2014-06-02

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

2014-03-12 -- 2014-06-02

