

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

1 (26)

Plats:	Munkfors, kommunkontoret
Tid:	Klockan 08.30 - 11:50
Avser §§:	1 - 16
Beslutande:	Maria Norell (S), ordförande Pia Falk (S), 1:e vice ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Lars-Ove Carlsson (S) Peter Andersson (S) Karin Jensen (S) Inge Olsson (M) Tore Lennartsson (C)
Tjänstgörande ersättare	Birgitta Andersson (S) ersätter Annelie Nilsson (S)
Ej tjänstgörande ersättare:	Ingemar Larsson (S) Sture Persson (S) Lars-Ola Westerlund (MP) Bertil Bohm (M)
Övriga närvarande:	Tjänstemän: Jan Erik Engström, stadsarkitekt Urban Ledin, miljö- och byggchef Marie Andersson, byggingenjör Carl Karlsson, byggingenjör Lindha Rothén, förvaltningssekreterare Kerrin Petty Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Johansson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Eddie Persson, Miljösamverkan §§ 2-14
Justeringens plats och datum:	Kommunkontoret, Forshaga, 2014-01-23
Sekreterare:	----- Lindha Rothén
Ordförande:	----- Maria Norell (S)
Justerare:	----- Pia Falk (S)

Miljö- och byggnämnden
Protokoll 2014-01-21

2 (26)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Miljö- och byggnämnden, §§:	1 - 16
Sammanträdesdatum:	2014-01-21
Datum för anslags uppsättande:	2014-01-24
Datum för anslags nedtagande:	2014-02-17
Förvaringsplats för protokollet:	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift:	Lindha Rothén

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

3 (26)

MBN § 1

Dagordning

- Dagordningen godkänns med följande tillägg:
- Ärende 3B Avtal mellan Klarälvens vattenvårdsförbund och miljö- och byggförvaltningen i Forshaga kommun om sekreterartjänsten i förbundet
- Ärende 3C Remiss avseende förslag till föreskrifter om undantag från strandskydd för kompletteringsåtgärder
- Ärende 12B Forshaga Dömle 3:1, bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av en relaxbyggnad

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

4 (26)

MBN § 2

Rapporter

Miljö- och byggnämndens beslut

- Rapporterna noteras.

Miljö- och byggnämndens ordförande Maria Norell

1. Ändrar tiden för nästa arbetsutskott den 18 februari till kl. 13.00.
2. Rapporterar om att kommunstyrelsen beslutat om att ge kommunteknik i uppdrag att ta fram ett nyttjanderättsavtal med Kalars AB i enlighet med tidigare beslut taget i miljö- och byggnämnden 2013-11-26, att upplåta del av grönyta på Gamla torget till Kalars AB för uteservering i samband med caféverksamhet.

Miljö- och byggchef Urban Ledin

1. Informerar om att han har blivit anmäld till JO- Riksdagens ombudsmän, JK, Polisen och Åklagarmyndigheten avseende kommunikering kring miljö- och byggnämndens beslut MBN § 95 2013, av (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen).
2. Redogör för resultatet av kommunrevisorernas nämndenkat 2013. Ordförande Maria Norell får i uppdrag att kommunicera med revisorerna de åsikter som framkom om enkätens utformande för att underlätta och höja svarsfrekvensen till nästa enkät.
3. Informerar om nämndens verksamhetsplan 2014 i verktyget Stratsys. Här hittas mål, nyckeltal, aktiviteter m.m. och miljö- och byggchefen kommer att gå igenom ett mål per nämnd i år för att nämnden ska hållas uppdaterad och kunna följa förvaltningens arbete på ett bra sätt. Vid denna första nämnd togs det första nämndmålet upp "Barn och ungas vistelsemiljöer är trygga och hälsosamma", med dess tillhörande åtagande, mått, målvärde och aktiviteter.
4. Informerar om KommunKompassen, en analys av Sveriges Kommuner och Landsting, där det går att se hur kommunen jobbar med styrning, uppföljning, verktyg osv. Det är viktigt att få bra resultat i KommunKompassen för att kunna bli en kvalitetskommun, vilket Forshaga kommun eftersträvar.
5. Rapporterar om ett beslut på en överklagan som kommit in till länsstyrelsen i ärendet gällande Plaståtervinning i Wermland AB, borttagande av plastavfall och rivningsmassor samt renovering/rivning av fastigheter, där nämnden tidigare beslutat om föreläggande med vite. Länsstyrelsen bifaller överklagan.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

5 (26)

MBN § 2

Rapporter - 2 -

Stadsarkitekt Jan Erik Engström

1. Informerar om ett samtal han haft med en kommuninvånare gällande husbåtar, om de anses som rörliga eller permanenta boende samt hur detta hanteras i andra kommuner i Värmland.
2. Har haft ett första möte med den nya projektledaren för väg 62. Detta projekt är aktuellt i samband med en eventuell ny detaljplan för Acksjön-Lyckan. Stadsarkitekten kommer att rapportera om detta möte vid nästa nämnd i mars.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Maria Johansson

1. Rapporterar om länsstyrelsens beslut gällande en överklagan i ärendet "Klagomål på buskörning vid Järnväggsgatan". Länsstyrelsen avslår överklagan men lyfter frågan om trafikföreskrifterna för järnväggsgatan bör utredas och tas ställning till. Detta informeras till kommunteknik som får se över detta.

Byggingenjör Marie Andersson

1. Informerar om att ett bygglov har kommit in gällande uppsättning av skyltar på Ängevi ishall samt längs med staket vid fotbollsplan och vill lyfta en diskussion i nämnden kring hur många skyltar och hur mycket reklam det får finnas på en idrottsanläggning.

Byggingenjör Carl Karlsson

1. Informerar om att han har fått en förfrågan till nämnden hur de ställer sig till att bygga ett parhus på fastighet Öjenäs 1:37 istället för den idag befintliga permanentbostaden som finns. Den eventuella sökande ville lyfta frågan för diskussion i nämnden innan hon söker förhandsbesked.
2. Redogör för en översyn av gamla detaljplaner, vilka som behöver ses över eller göras om. Nämnden anser att vi kontinuerligt bör jobba med att förnya gamla detaljplaner så stadsarkitekt Jan Erik Engström och byggingenjör Carl Karlsson får i uppdrag att redovisa om gamla planer till nästa nämnd. Vad gäller Munkfors detaljplaner så ligger det under deras kommunstyrelse som beslutar om detta och därför får Pia Falk i uppdrag att bjuda in ordförande Maria Norell samt stadsarkitekt Jan Erik Engström på nästa KS i Munkfors för diskussion kring detta.
3. Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Visterud 3:1 samt fastighetsreglering berörande Visterud 3:1 och Risätterstorp 1:15, har inkommit från lantmäteriet.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

6 (26)

MBN § 2

Rapporter - 3 -

4. Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Hedås 1:28, har inkommit från lantmäteriet.

Förvaltningssekreterare Lindha Rothén

1. Skrivelser till nämnden från (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) daterade: 2013-12-18, 2013-12-19, 2013-12-20, 2013-12-23, 2013-12-27, 2013-12-30, 2014-01-02, 2014-01-08, 2014-01-10, 2014-01-13, 2014-01-17. Nämnden noterar skrivelserna.

Miljösamverkan i Värmland, Eddie Persson

1. Informerar om Miljösamverkan i Värmlands arbete, där förvaltningen är medlemmar.

Beslutet skickas för verkställighet till: Maria Norell, Jan Erik Engström, Kommunteknik, Carl Karlsson, Pia Falk

Beslutet skickas för kännedom till: Lindha Rothén, Ledamöter, ersättare, tjänstemän, kommunledningskontoren i Forshaga och Munkfors

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

7 (26)

MBN § 3

Avtal mellan Klarälvens vattenvårdsförbund och miljö- och byggförvaltningen i Forshaga kommun om sekreterartjänsten i förbundet

Dnr: 2014-25.430

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden godkänner att ett avtal upprättas mellan Klarälvens vattenvårdsförbund och miljö- och byggförvaltningen i Forshaga kommun om sekreterartjänsten i förbundet med start 1 februari 2014.

Bakgrund

Karlstad kommun har sedan tidigare haft hand om sekreterarskapet i Klarälvens vattenvårdsförbund genom (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen), som nu går i pension. Forshaga kommun har fått en förfrågan från Karlstad kommun om intresse finns att ta över denna roll från och med 1 februari 2014. Då Forshaga kommun redan deltar på dessa möten med vår kommunekolog så anses det inte innebära så mycket extrajobb eller extratid att även ta på sig sekreterarrollen mot en överenskommen ersättning. Klarälvens vattenvårdsförbund träffas fyra gånger per år.

Beslutet skickas för verkställighet till: Urban Ledin

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

8 (26)

MBN § 4

Remiss avseende förslag till föreskrifter om undantag från strandskydd för kompletteringsåtgärder

Dnr: 2013-605.200

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden ställer sig positiva till länsstyrelsens förslag till beslut enligt remiss.

Sammanfattning

Länsstyrelsens förslag till beslut i remissen lyder enligt följande:

- Länsstyrelsen föreskriver med stöd av 7 kap. 17 § miljöbalken (1998:808) och 11 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. att förbuden i 7 kap. 15 § inte ska gälla för kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas
 1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och, i förekommande fall,
 2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

Föreskrifterna gäller inte inom naturreservat.

Länsstyrelsen ber om svar senast den 31 januari 2014.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss med förslag till beslut 2013-12-16.

Beslutet delges: Länsstyrelsen i Värmland

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

9 (26)

MBN § 5

Verksamhetsberättelse/årsredovisning för miljö- och byggnämnden 2013

Dnr: 2012-36.041

Miljö- och byggnämndens beslut

- Redovisad verksamhetsberättelse/årsredovisning för miljö- och byggnämnden 2013 godkännes.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämndens verksamhetsberättelse/årsredovisning 2013.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

10 (26)

MBN § 6

Delegation av bokslut till AU

Dnr: 2014-017.002

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden ger delegation till arbetsutskottet att godkänna nämndens bokslut för 2013.

Bakgrund

Ekonomikontoret behöver få ett beslut från miljö- och byggnämnden i februari gällande bokslut för 2013, varför delegation behöver ges av nämnden till arbetsutskottet att ta det.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-14.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

11 (26)

MBN § 7

Ändring i delegationsordning gällande beslut om parkeringstillstånd till rörelsehindrad

Dnr 2014-012.002

Miljö- och byggnämndens beslut

- Delegation ges till gatuhandläggare att ta beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad person. Som ersättare utses gatuingenjör.

Bakgrund

Nuvarande handläggare har fått andra arbetsuppgifter och det måste tas beslut om en ny handläggare för handläggning och beslut gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad. Gatuhandläggare och gatuingenjören har båda redan deltagit i processen under föregående år och är väl insatta i beslutsgången.

Beslutsunderlag

Kommuntekniks tjänsteskrivelse 2014-01-13.

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunteknik

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

12 (26)

MBN § 8

Kontrollplan för offentlig livsmedelskontroll i Forshaga och Munkfors kommun 2014

Dnr 2014-11.461

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden antar kontrollplanen för offentlig livsmedelskontroll.

Sammanfattning

I kontrollplanen beskrivs hur miljö- och byggnämnden i Forshaga och Munkfors kommun ska uppfylla de krav som ställs på offentlig livsmedelskontroll. Kraven finns bland annat i förordning (EG) 882/2004 om offentlig kontroll.

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden i Forshaga och Munkfors kommun är behörig myndighet för kontroll utifrån livsmedelslagstiftning. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig livsmedelskontroll utförs på Forshaga och Munkfors kommuns cirka 100 livsmedelsanläggningar, enligt 23 och 25 §§ livsmedelsförordningen. Ansvaret innefattar kontroll av livsmedelshygien, dricksvatten, redlighet och spårbarhet. Livsmedelslagstiftningen inom nämndens ansvarområde innefattar cirka 200 olika EG-förordningar, lagar och föreskrifter. Kontrollplanen syftar på att kontrollen ska vara effektiv och ändamålsenlig utifrån nämndens riktlinjer och rutiner samt vägledningar från Livsmedelsverket.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-01-13 samt förslag till kontrollplan som föreligger på sammanträdet.

Beslutet skickas för kännedom till: Kerrin Petty Nilsson

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

13 (26)

MBN § 9

Tillsynsplan enligt Tobakslagen (1993:581), Alkohollagen (2010:1622) och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730) för Forshaga och Munkfors kommun 2014.

Dnr 2014-16 Dpl 468

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden antar tillsynsplan 2014 enligt Tobakslagen (1993:581), Alkohollagen (2010:1622) och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730).

Sammanfattning

I tillsynsplanen beskrivs hur Miljö- och byggnämnden i Forshaga och Munkfors kommun ska uppfylla de krav som ställs gällande tillsyn enligt Tobakslagen (1993:581), Alkohollagen (2010:1622) och lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (2009:730).

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden i Forshaga och Munkfors kommun är behörig myndighet för tillsyn av försäljning av tobak, folköl och receptfria läkemedel samt rökfria miljöer. Nämnden ansvarar för att effektiv och ändamålsenlig tillsyn utförs på Forshaga och Munkfors kommuns 54 tillsynsobjekt. Ansvaret innefattar kontroll av detaljhandel och rökfria miljöer, exponering, marknadsföring och egenkontroll. Tillsynsplanen syftar på en effektiv och ändamålsenlig tillsyn utifrån nämndens riktlinjer och rutiner samt vägledningar Folkhälsoinstitutet och Läkemedelsverket.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-14.

Beslutet skickas för kännedom till: Kerrin Petty Nilsson, Maria Johansson

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

14 (26)

MBN § 10

Detaljplan för Munkerudsskolan, Munkfors kommun

Dnr: BYGG 2014-027

Miljö- och byggnämndens beslut

- Planförslaget godkänns för samråd.

Sammanfattning

Det primära syftet med planläggningen är att möjliggöra en utbyggnad av Munkerudsskolan.

I samband med detta ordnas planförhållandena i övrigt upp inom området. Det innebär i stort att planen anpassas till verkliga förhållanden.

Planen upprättas med normalt planförfarande enligt PBL 2010:900.

Beslutsunderlag

Samrådshandling 2014-01-08

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén, Jan Erik Engström

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

15 (26)

MBN § 11

Hällekil 1:64, Forshaga kommun, förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Dnr: BYGG 2013-506

Miljö- och byggnämndens beslut

- Dispens från gällande strandskyddsbestämmelser medges inte eftersom ansökt nybyggnation inte uppfyller något av de särskilda skäl för strandskyddsdispens som anges i 7 kap. 18 § c miljöbalken.
- Negativt förhandsbesked lämnas eftersom nybyggnationen inte uppfyller kraven för strandskyddsdispens.

Sökande

(Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)

Kommunicering

Kommunicering av tjänsteskrivelsen har skett innan sammanträdet.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens och bygglov kan överklagas till länsstyrelsen inom tre veckor från det datum då sökanden tagit del av beslutet. För vidare information om hur man överklagar se bifogad besvärshänvisning.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för bygglov och underrättelse till berörda sakägare till 700 kr.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked, ansökan om strandskyddsdispens och situationsplan

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus utanför detaljplanelagt område och utanför områdesbestämmelser.

Nybyggnationen är planerad att byggas inom sjön Fisktjärns strandskyddsområde som råder upptill 150 meter från strandlinjen.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom sjön Fisktjärns strandskyddsområde som på platsen uppgår till 150 meter från strandlinjen.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

16 (26)

MBN § 11

Hällekil 1:64, Forshaga kommun, förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus - 2 -

Dnr: BYGG 2013-506

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Fastighetsägare och boende av fastigheterna; Hällekil 1:77, 1:64, 1:69 och 1:35 har bedömts vara berörda. Inga yttrande har inkommit.

Skäl till beslut

Dispens från gällande strandskyddsbestämmelser medges inte eftersom ansökt nybyggnation inte uppfyller något av de särskilda skäl för strandskyddsdispens som anges i 7 kap. 18 § c miljöbalken.

Negativt förhandsbesked lämnas eftersom nybyggnationen inte uppfyller kraven för strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-10.

Beslutet skickas till: (Utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen)
(besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

17 (26)

MBN § 12

Munkfors 9:6, Munkfors kommun, ändrad användning av lokaler till 3 lägenheter

Dnr: BYGG 2013-524

Miljö- och byggnämndens beslut

- Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att i detaljplanen är området för ändringen till för allmänt ändamål.
- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Lars Granrud, Gassebol Ekra, 665 93 Kil, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL. upphävda plan- och bygglagen.

Sökande

RKHF Munkfors Äldrebostäder, C/O Riksbyggen, Box 37, 651 02 Karlstad

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer att översändas till byggherren.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Miljö- och byggnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för bygglov till 8 392 kr.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om bygglov, teknisk beskrivning, planritningar och anmälan av kontrollansvarig

Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan för ändrad användning av lokaler till 3 lägenheter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan: "Förslag till ändring av stadsplanen för Del av stadsägan 1370 Munkfors (område för servicelägenheter m.m., centrum) Munkfors kommun, Värmlands län".

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

18 (26)

MBN § 12

Munkfors 9:6, Munkfors kommun, ändrad användning av lokaler till 3 lägenheter - 2 -

Dnr: BYGG 2013-524

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende i detaljplanen är området för ändringen till för allmänt ändamål.

Skäl till beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som förenlig med planens syfte.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-09.

Beslutet skickas till: RKHF Munkfors Äldreboende

Underrättelse om beslutet per brev till fastighetsägare och boende av fastigheterna: Munkfors 9:43, 9.2, 9.13 och 9:52 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

19 (26)

MBN § 13

Forshaga Kastanjen 23, förhandsbesked för ändrad användning av butikslokaler till lägenheter, nybyggnad av en mur samt att befintliga balkonger ersätts med inglasade balkonger

Dnr: BYGG 2013-501

Miljö- och byggnämndens beslut

- Ärendet återkommer på delegation till arbetsutskottet i februari efter att nedanstående förslag till beslut har kommunicerats med sökande.
- Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL meddelas att ändrad användning av butikslokaler till lägenheter samt nybyggnad av en mur inte kan tillåtas eftersom inlämnad beräkning av vägtrafikbuller visar att boverkets riktvärden för ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad överskrids och att avsteg inte kan göras.
- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL meddelas att åtgärden med att byta befintliga balkonger mot inglasade balkonger kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan angivna villkor.

Villkor

- Förhandsbeskedet för byte av balkonger gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.
- Miljö- och byggnämnden delegerar till byggingenjören att fatta beslut om bygglov för byte av balkonger enligt meddelat förhandsbesked.

Sökande

Formiga Home AB, Maria Palmius

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om förhandsbesked, situationsplan, plan- och fasadritningar, beräkning av vägtrafikbuller samt erinringar som inkommit via utskick av remisser till berörda sakägare

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för förhandsbesked och underrättelse till berörda sakägare till 5 202 kr.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked med avvikelse från detaljplan.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

20 (26)

MBN § 13

Forshaga Kastanjen 23, förhandsbesked för ändrad användning av butikslokaler till lägenheter, nybyggnad av en mur samt att befintliga balkonger ersätts med inglasade balkonger - 2 -

Dnr: BYGG 2013-501

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplanen "Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret kastanjen i Forshaga köping, Värmlands län". Bestämmelserna innebär bl.a. att den byggnad som ansökan avser ska användas för bostads- och handelsändamål. Muren enligt ansökan är placerad på mark som inte får bebyggas enligt planen och balkongerna enligt ansökan är delvis placerade på mark som inte får bebyggas enligt planen.

Yttranden

Åtgärden är av sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Grossbol 1:85, Kastanjen 23, 27 och 29, Verkmästaren 5 och 23 samt frisören 1 och 2 har ansetts som berörda. Yttrande har inkommit från ägarna till fastigheten frisören 2, sex boende fastigheten Kastanjen 29 samt en boende och två inhyrda butiker på fastigheten kastanjen 23. Se bilaga. Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden. Sökandens eventuella bemötande av yttrandena presenteras på sammanträdet.

Ärendet har remitterats till kommunteknik eftersom åtgärden innebär att gång och cykelvägen på Storgatan behöver flyttas. I sitt svar skriver kommunteknik att de vill samråda om murens placering om den ska byggas. Kommunteknik skriver också att muren bör placeras minst 60 cm innanför tomtgräns. Hänsyn måste även tas till sikttriangeln mot korsning mot Esplanaden. Borttagning av P-ficka medför också en kostnad men för att behålla GC-vägen är det en nödvändig åtgärd eftersom den idag är på privat mark innanför belysningsstolparna.

Skäl till beslut

Enligt inlämnad beräkning av vägtrafikbuller på Storgatan 30 beräknas bl.a. den ekvivalenta ljudnivån vid fasad att uppgå till 62 dBA. Enligt Boverkets allmänna råd 2008:1:s huvudregler bör den ekvivalenta ljudnivån vid fasad inte överstiga 55 dBA. I de allmänna råden anger även boverket förutsättningar för att kunna göra avsteg från rådets huvudregler. Förutsättningen för att tillåta nya bostäder där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 60 dBA är att det går att åstadkomma en tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller i vart fall en luddämpad sida (45-50 dBA vid fasad). Minst hälften av bostadsrummen, liksom uteplats, bör vara vända mot tyst eller luddämpad sida. Inlämnad ansökan om att bygga om butikslokaler till lägenheter innebär att det ska byggas fyra stycken lägenheter som endast vetter mot Storgatan där ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgår till 62 dBA. Åtgärden uppfyller därigenom varken boverkets huvudregler eller förutsättningar för att göra avsteg från huvudreglerna angående utomhusljud vid fasad och bör därför avslås.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

21 (26)

MBN § 13

Forshaga Kastanjen 23, förhandsbesked för ändrad användning av butikslokaler till lägenheter, nybyggnad av en mur samt att befintliga balkonger ersätts med inglasade balkonger - 3 -

Dnr: BYGG 2013-501

Åtgärden med att byta ut befintliga balkonger mot nya inglasade balkonger avviker från detaljplanen i avseendet att de nya balkongerna delvis är placerad på mark som är "punktprickigt" markerad i planen, d.v.s. att marken inte får bebyggas. Avvikelsen betraktas som liten och förenlig med planens syfte.

Uppllysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbesked inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-13.

Beslutet skickas för verkställighet till: Carl Karlsson

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

22 (26)

MBN § 14

Forshaga Dömle 3:1, bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av en relaxbyggnad

Dnr: BYGG 2013-544 och 545

Miljö- och byggnämndens beslut

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Kenny Grundstedt, Förby Wåsabo 2, 669 91 Deje, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.
- Taktäckningsmaterial ska vara rätt lertegel, falsad plan plåt eller annat traditionellt material i enlighet med områdesbestämmelserna.
- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för nybyggnad av en relaxbyggnad på fastigheten Forshaga Dömle 3:1.

Som tomt får räknas det område som byggnaden upptar på marken.

Som särskilt skäl till beslutet att lämna dispens från gällande strandskyddsbestämmelser anges att nybyggnaden av relaxbyggnaden avser en ersättningsbyggnad för två mindre byggnader som ska rivas. Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Den nya bebyggelsen bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Sökande

Dömle Herrgård Invest AB, Georg Möller

Upplysningar gällande bygglovsbeslut

- Inrättande av enskilt avlopp kräver anmälan till miljö- och byggnämnden enligt 9 kap. 6 § miljöbalken samt 13-14 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.
- Innan relaxavdelningen kan tas i bruk ska Dömle Herrgård kunna visa att avloppsreningsverkets fastställda egenkontroll med journalföring och provtagning följs. Provtagningen ska visa på en god rening av avloppsvattnet. För vidare information se miljöavdelningens yttrande.
- Ett egenkontrollprogram måste tas fram för relaxbyggnaden. Egenkontrollprogrammet ska bland annat innehålla rengöringsrutiner av lokaler och pooler, kontroll av Legionella, dosering av klor och provtagning av badvatten i poolerna. För vidare information se miljöavdelningens yttrande.
- Installation av bergvärme kräver separat anmälan till miljö- och byggnämnden.
- Rivning av befintliga byggnader kräver anmälan till miljö- och byggnämnden enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

23 (26)

MBN § 14

Forshaga Dömlé 3:1, bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av en relaxbyggnad - 2 -

Dnr: BYGG 2013-544 och 545

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till tekniskt samråd bifogas, se bilaga.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för bygglov, strandskyddsdispens och underrättelse till berörda sakägare till 21 720 kr.

Ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens utom detaljplan men inom områdesbestämmelser och inom Smårissjöns strandskyddsområde som på platsen uppgår till 150 meter från strandlinjen. Området ingår som ett "kulturhistoriskt värdefullt område" i Forshagas kulturmiljöprogram.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser ("Områdesbestämmelser för Dömlé, Forshaga kommun"). Bestämmelserna innebär bl.a. att hela bestämelseområdet utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö och att det finns hänsynsbestämmelser som gäller vid uppförande av ny bebyggelse inom hela bestämelseområdet.

De två mindre byggnaderna som idag finns på byggplatsen och som ska ersättas av den nya större relaxbyggnaden är en bastu och ett vindskydd.

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

24 (26)

MBN § 14

Forshaga Dömler 3:1, bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av en relaxbyggnad - 3 -

Dnr: BYGG 2013-544 och 545

Yttranden

Ärendet har remitterats till miljöavdelningen för utlåtande om möjligheten att anlägga enskilt avlopp på fastigheten och till Värmlands museum för utlåtande om åtgärdens lämplighet med tanke på områdets kulturhistoriska värden. Värmlands museum har inget att erinra mot själva byggnaden. Museet anser dock att betongpannorna ska bytas ut mot lertegel - som en anpassning till den historiska miljön. Svaret från miljöavdelningen redovisas på sammanträdet.

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Vik 1:1, 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 2:1 och 3:1, Dömler 1:18, 3:2 och 3:3 har ansetts vara berörda. Yttranden från ägarna till fastigheterna Vik 1:5, 1:6, 1:7 och 1:10 samt Dömler 3:2 har inkommit.

Skäl till beslut

Åtgärden är inte i strid med områdesbestämmelserna och förutsätter inte planläggning. Påverkan på det rörliga friluftslivet bedöms som liten eftersom endast den yta som byggnaden upptar på marken får räknas som tomt.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelser 2014-01-15 och 2014-01-20.

Beslutet delges: Länsstyrelsen Värmland

Beslutet skickas till: Dömler Invest AB, Georg Möller (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis), (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis), (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis), Höganäs AB (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis), (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis), stift. Värmlands Scoutgård (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Underrättelse om beslutet per brev till fastigheterna: Vik 1:1, 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9, 1:10, 2:1 och 3:1, Dömler 1:18, 3:2 och 3:3 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Miljö- och byggnämnden

Protokoll 2014-01-21

25 (26)

MBN § 15

Skällande hundar (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen), Munkfors kommun

Dnr: 2012-695.440

Miljö- och byggnämndens beslut

- Hundarna måste vara helt tysta mellan kl 22.00-06.00 på vardagar och mellan kl 22.00-08:00 på helger.

Sammanfattning

Klagomål har inkommit på hundar hemmahörande på (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen), en hund och på (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen), två hundar. Den klagande hävdar att hundarna skäller ofta och ihållande. Hundägarna däremot hävdar att de skäller endast när någon passerar på vägen eller kommer in på gården och att de sedan tystnar. Miljö- och byggförvaltningen har vid sju tillfällen besökt (utelämnade uppgifter enligt personuppgiftslagen) och kan inte styrka att hundarna skäller ihållande. Inte heller kan de närmaste grannarna styrka den klagande.

Bakgrund

Av miljöbalkens bestämmelser framgår att husdjur ska skötas så att olägenheter för människors hälsa inte uppkommer. Exempel på en sådan olägenhet kan vara ihållande skällande som hundar kan ge upphov till. Miljö- och byggnämnden kan alltså inte styrka att hundarna skäller ihållande.

Under dagtid får man tåla att aktiviteter pågår i ett tätbebyggt område. Men under nattetid bör det vara betydligt tystare för att människor inte ska bli störda.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-14.

Beslutet skickas för verkställighet till: Katrin Johansson

Miljö- och byggnämnden
Protokoll 2014-01-21

26 (26)

MBN § 16

Anmälan av delegeringsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

- Redovisningen av delegeringsbesluten godkänns.

Redovisade delegeringsbeslut

Miljö- och hälsoskyddsärenden

2013-12-11 -- 2014-01-13

Lovärenden

2013-12-11 -- 2014-01-13

Bostadsanpassningsärenden

2013-12-11 -- 2014-01-13

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

2013-12-11 -- 2014-01-13
