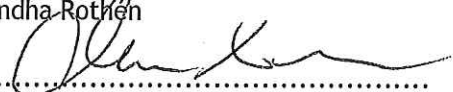
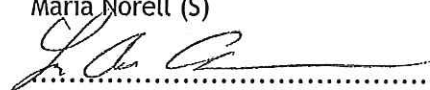


**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FÖRSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

Plats och tid	2016-02-23, Visten, klockan 08:30 - 11:45
Avser paragrafer	1-20
Beslutande	Maria Norell (S) Ordförande Willy Eriksson (C) 2:e vice ordförande Tore Lennartsson (C) Ledamot Lars-Ove Carlsson (S) Ledamot Mikael Olsson (S) Ledamot Karin Jensen (S) Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Göran Olsson (KB) ersätter Carl Nilsson (M) Birgitta Andersson (S) ersätter vakant plats (S) Sture Persson (S) ersätter Lars-Ola Westerlund (MP)
Ej tjänstgörande ersättare	Birgitta Hyttring Lundqvist (C)
Övriga	Britt-Marie Olsson (Kommunekolog) Carl Karlsson (Byggingenjör) Håkan Boström (Byggingenjör) Josefine Åslund (Miljö- och hälsoskyddsinspektör) Lindha Rothen (Sekreterare) Urban Ledin (Miljö- och byggchef) Jan Erik Engström (Stadsarkitekt) Ida-Lis Rundin (praktikant Karlstads universitet)
Utses att justera	Lars-Ove Carlsson (S)
Justerings plats och tid	Forshaga kommunkontor 2016-02-24
Underskrifter	
Sekreterare	 Lindha Rothen
Ordförande	 Maria Norell (S)
Justerande	 Lars-Ove Carlsson (S)

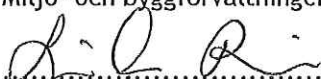


Forshaga kommun

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
PROTOKOLL**

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö- och byggnämnd gemensam Forshaga-Munkfors
Sammanträdesdatum	2016-02-23
Datum för anslags uppsättande	2016-02-24
Datum för anslags nedtagande	2016-03-17
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	 Lindha Rothén

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

3(30)

§ 1

Upprop och val av justerare

Beslut

- Miljö- och byggnämnden beslutar
- till justerare välja Lars-Ove Carlsson (S)
 - protokollet justeras 2016-02-24

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

4(30)

§ 2

Dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna extraärende Munkfors 9:13 (Tallåsvägen 12), bygglov för uppstart av hotellverksamhet om tio rum i byggnad som används för turistanläggning m.m. Ärendet tas upp som § 20 i dagordningen.

- i övrigt godkänna dagordningen

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

5(30)

§ 3

Webbutbildning: Introduktion i PBL för politiker, avsnitt 1

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

 L-OC

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

6(30)

§ 4

Rapporter

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera rapporterna

Bakgrund

Miljö- och byggchef, sekreterare, stadsarkitekt, ordförande och byggingenjörer informerar på sammanträdet.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign

 L - oc

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

7(30)

§ 5

Bokslut 2015. Dnr: 2016-72.042

MBNG 2016/25

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna bokslutet och lämna det till ekonomikontoret för vidare handläggning.

Bakgrund

Bokslut och årsredovisning genomförs årligen. Slutgiltig verksamhetsberättelse kompletterat med det slutligt fastställda ekonomiska utfallet inlämnas i Stratsys senast 2016-02-10 av respektive förvaltningschef. Resultatet redovisas för respektive nämnd för att sedan presenteras och kommenteras för kommunstyrelsen 2016-03-14.

Beslutsunderlag

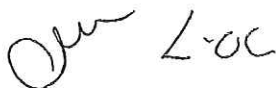
Bokslut 2015

Miljö- och byggschef Urban Ledin tjänsteskrivelse 2016-02-16

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

8(30)

§ 6

Verksamhet och budget 2016. Dnr: 2015-450.041

MBNG 2015/81

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna budgetförslaget och lämna det för vidare handläggning till budgetberedningen.

Bakgrund

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhet, reviderad budget för 2016 och budgetram 2017. Kommunstyrelsen beslutade 2016-02-02 (ks2015/402) uppdra till kommunens förvaltningschefer att upprätta förslag till budgetramar 2017 och förslag till investeringsbudget, samt förslag till reviderad budget för år 2016.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-16

Verksamhetsplan, reviderad budget 2016 och budgetram 2017

Beslutet skickas för verkställighet till: Ekonomikontoret

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



L. OC

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

9(30)

§ 7

**Revidering av delegeringsordning för miljö- och byggnämnden
2016. Dnr: 2015-578.002**

MBNG 2015/109

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- summan för delegering vad gäller arbetsterapeuter för bostadsanpassning ska fortsatt ligga på 8000 kr tills vidare utredning av kostnaderna har gjorts

- i övrigt godkänna förslaget till reviderad delegeringsordning

Bakgrund

Miljö- och byggnämndens delegeringsordning reviderades senast 2014 och fastställdes 2014-03-18 MBN § 22. Eftersom personalförändringar skett på förvaltningen, arbetsuppgifter omfördelats, andelen uppdrag utökats och lagstiftningen förändrats så finns ett behov av att revidera delegeringsordningen. Justeringar har även utförts för att kunna få en effektivare och enhetligare ärendehandläggning.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-01-12

Miljö- och byggnämndens delegeringsordning

Protokoll AU 2016-01-19, § 5

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Urban Ledin, miljö- och byggchef

Justerarnas sign

 L-OC

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

10(30)

§ 8

**Uppföljning internkontrollplan 2015 och upprättande av
internkontrollplan 2016. Dnr: 2016-14.003**

MBNG 2016/18

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna uppföljningsrapporten om internkontrollen för år 2015

- godkänna internkontrollplanen för år 2016

Bakgrund

Under 2015 gjordes en internkontrollplan för miljö- och byggförvaltningen i verksamhetsledningssystemet Stratsys där viktiga kontrollmoment identifierades för förvaltningen. Enligt Forshaga och Munkfors kommuns reglemente för internkontroll ska förvaltningschefer svara för årlig skriftlig rapportering till nämnden av hur den interna kontrollen fungerar och vid brister redovisa åtgärder. Reviderad internkontrollplan ska presenteras.

Av kommunallagen framgår att varje nämnd svarar för att den interna kontrollen av nämndens arbete är tillräcklig. Enligt Forshaga och Munkfors kommuns reglemente så har nämnderna det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Förvaltningschefen är skyldig att rapportera till nämnden hur den interna kontrollen fungerar.

Resultatbeskrivning

Samtliga kontrollmoment i internkontrollplanen har genomförts med godkänt resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-12

Internkontrollplan miljö- och bygg 2015

Utdrag ur Stratsys gällande internkontrollplan 2016: 1. Riskbedömning, 2. Plan, 3. Följa upp

- Kontrollmoment, 4. Följa upp - Åtgärder

Protokoll AU 2016-01-19, § 6

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Kommunstyrelsen

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

11(30)

§ 9

**Länsövergripande projekt kontrollköp folköl och tobak 2016.
Dnr: 2016-48.468**

MBNG 2016/20

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- ta del av Kristinehamn kommuns erbjudande av kontrollköp för folköl och tobak i
Värmlands kommuner

Bakgrund

I enlighet med 9 kap 6 § AL och 19c TL medges rätt för en kommun att träffa avtal med en annan kommun att helt eller delvis ombesörja uppgifter som åvilar den första kommunen, exklusive rätten att fatta myndighetsbeslut.

De viktigaste kraven är att ingen försäljning sker till personer under 18 år och att ingen försäljning sker till någon man misstänker kommer att förse personer som inte fyllt 18 år med tobak eller folköl (12 § Tobakslagen). Varje år får Miljö- och byggförvaltning ett flertal klagomål gällande att minderåriga får köpa folköl och tobak i Forshaga och Munkfors kommuner.

Kristinehamns kommun erbjuder gemensamma kontrollköp. Kristinehamns kommun ansvarar för anlitande av personer som genomför kontrollköpen. Planering och utförande sker i samråd med Miljö- och byggförvaltningen. Under 2015 hade Miljö- och byggförvaltningen ett avtal med Kristinehamns kommun gällande fem kontrollköp, samarbetet fungerade väl.

Beslutsunderlag

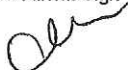
Tjänsteskrivelse 2016-02-03

Erbjudande kontrollköp 2016, daterat 2016-01-22, , Kristinehamns kommun

Beslutet skickas för verkställighet till: Urban Ledin, Miljö- och byggchef

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



LCC

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

12(30)

§ 10

Detaljplan för Klingevi, Munkfors kommun. Dnr: BYGG 2015-443

MBNG 2015/103

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna planförslaget efter samråd och ställa ut det för granskning

Bakgrund

Området saknar idag reglerande bestämmelser.

Planens syfte är att genom detaljplaneläggning ordna upp förhållandena inom området samt att möjliggöra uppförandet av ytterligare en idrottshall inom området.

Planen upprättas med standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Planförslaget har varit ute på samråd under perioden 2015-11-20 till och med 2015-12-21.

Beslutsunderlag

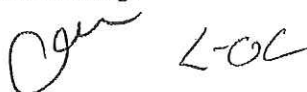
Tjänsteskrivelse 2016-02-08

Granskningshandling 2016-02-01 inklusive grundkarta och plankarta

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas för kännedom till: Munkfors kommun

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

13(30)

§ 11

**Forshaga Västra Dejefors 19:3 (Vallvägen 13), bygglov för
nybyggnad av ett enbostadshus med garage. Dnr: BYGG 2016-
11**

MBNG 2016/24

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Kenny Grundstedt, Förby Wåsabo 1, 669 32 Deje som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Avgift

Avgiften för bygglovet och underrättelse till berörda sakägare är 29 817 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

- Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte miljö- och byggnämnden meddelar annat.

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bakgrund

Sökande:



Ärendet

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Förutsättningar

Området omfattas av detaljplanen "Förslag till byggnadsplan för område väster om Dejefors station i Deje municipalsamhälle i Värmlands län". Enligt bestämmelserna i den gällande detaljplanen för området får huvudbyggnad inte uppta större del av tomtytan än en femtedel, dock högst 130 m² och uthus eller garage får inte uppta en större yta än 20 m². Bostadshuset enligt inlämnad ansökan upptar en yta av 114 m² och garaget en yta av 77 m². Garaget enligt ansökan upptar en större yta än vad som är tillåtet enligt detaljplanen. Garaget enligt ansökan upptar alltså en större yta än vad som är tillåtet enligt detaljplanen.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

14(30)

yttra sig (enligt 9 kap. 25 §, plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Västra Dejefors 1:1, 19:1, 19:2, 19:4, 23:1 och 23:14 har bedömts vara berörda. Tiden för att svara på underrättelserna hade inte gått ut när tjänsteskrivelsen skrevs. Inkommer erinringar mot byggnationen kommer de kommuniceras med sökanden och redovisas på sammanträdet.

Skäl till beslut

Avvikelsen från detaljplanen bedöms som liten och förenlig med detaljplanens syfte. Garaget är utformat på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bebyggelsen i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-16

Situationsplan 2016-01-11

Fasadritningar daterade 2016-01-11

Planritningar daterad 2016-01-11

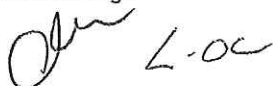
Sektionsritning daterad 2016-01-11

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas till:  (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

Underrättelse om beslutet per brev till ägare av och boende på fastigheterna: Västra Dejefors 1:1, 19:1, 19:2, 19:4, 23:1 och 23:14 + annons i "Post- och Inrikes Tidningar"

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

§ 12

**Forshaga Dömlé 1:18 och 1:6, strandskyddsdispens för
avstyckning av del av Dömlé 1:18 med avseende att använda
marken som tomtmark. Dnr: BYGG 2015-457**

MBNG 2016/23

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Dispens medges från gällande strandskyddsbestämmelser för avstyckning från Dömlé 1:18 med avseende att använda marken som tomtmark.

- Som tomt får räknas det området som är innanför det som markerats med röd linje på till beslutet tillhörande karta.

Som särskilt skäl till beslutet att lämna dispens från gällande strandskyddsbestämmelser anges att marken som ska avstyckas från fastigheten Forshaga Dömlé 1:18 redan har ingått i ett avslutat arrende där marken sedan år 1984 har används som tomtmark. Bedömningen görs att de skäl som anges i 7 kap. 18 § c, punkt 1 miljöbalken föreligger. D.v.s. att platsen redan är ianspråktagen. Avstyckningen av mark för tomtändamål bedöms inte påverka det rörliga friluftslivet och inte heller väsentligen förändra livsvillkoren för djur och växtliv.

Upplysningar gällande strandskyddsdispens

- Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Den som är sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas. Tiden för överprövning - tre veckor - räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen.

Avgift

Avgift enligt miljö- och byggnämndens taxa uppgår för strandskyddsdispens till 3 560 kr.

Bakgrund

Sökande:



Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens är utom detaljplan men inom områdesbestämmelser och inom Dömléälvens strandskyddsområde som på platsen uppgår till 100 meter från strandlinjen. Området ingår som ett "kulturhistoriskt värdefullt område" i Forshagas kulturmiljöprogram.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser ("Områdesbestämmelser för Dömlé, Forshaga kommun"). Bestämmelserna innebär bl.a. att hela bestämmeelseområdet utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö och att det finns hänsynsbestämmelser som gäller vid uppförande av ny bebyggelse inom hela bestämmeelseområdet.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

16(30)

Skäl till beslut

Åtgärden är inte i strid med områdesbestämmelserna och förutsätter inte planläggning. Påverkan på det rörliga friluftslivet bedöms som liten eftersom marken redan är ianspråktagen som tomtmark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-16

Situationsplan daterad 2015-11-13

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet delges: Länsstyrelsen Värmland (delgivningskvitto)

Beslutet skickas till:  (besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

Bilaga: karta med markerat område som får användas som tomtmark

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

§ 13

**Forshaga Deje 6:2 (Älvdalsvägen 37), beslut om
byggsanktionsavgift. Dnr: BYGG 2014-303**

MBNG 2016/22

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- ärendet utgår då rättelse har skett innan sammanträdet

Bakgrund

Fastighetsägare:
Centrumhuset i Deje AB, (organisationsnr: 556560-9913)

Ärendet

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3a (2010:900), PBL innan miljö- och byggnämnden har gett ett startbesked och byggsanktionsavgift för att trots förbudet i 10 kap. 4 § (2010:900) ta en byggnad i bruk innan miljö- och byggnämnden har gett ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked uppgår till 74 202 kronor och byggsanktionsavgiften för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked uppgår till 29 681 kronor. Sammantaget uppgår sanktionsavgiften för de båda överträdelserna till 103 883 kronor. Sanktionsavgiften för att ha påbörjat åtgärden utan startbesked har halverats i enlighet med PBF 9 kap. 3a §, eftersom bygglov har beviljats för åtgärden.

Vid besök på fastigheten den 11 januari 2016 konstaterade miljö- och byggförvaltningen att lägenheterna som bygglovsbeslutet avser har tagits i bruk utan att startbesked och slutbesked har getts av miljö- och byggnämnden. Ärendet avser tre lägenheter med en sammanlagd area på 263 kvm.

Skäl till beslut

Då rättelse har skett innan sammanträdet ägde rum dras ärendet ur dagordningen.

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till: Centrumhuset i Deje AB, box 177, 665 25 Kil

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

§ 14

**Forshaga 1:117, tidsbegränsat bygglov om fem år för
nybyggnad av ett flerbostadshus som ska användas för tillfälligt
boende. Dnr: BYGG 2016-9**

MBNG 2016/21

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Tidsbegränsat bygglov ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Bygglovet gäller till och med den 23 februari 2021. När bygglovet har upphört att gälla ska marken återställas i ursprungligt skick.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas Nisse Koppfeldt, box 385, 651 09 Karlstad som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL.

Göran Olsson (KB) reserverar sig mot beslutet.

Upplysningar

- Åtgärden kräver anmälan till kommunens miljöavdelning angående registrering av livsmedelsanläggning.

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

- Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte miljö- och byggnämnden meddelar annat.

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Avgift

Avgiften för bygglovet och underrättelse till berörda sakägare är 44 022 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Yrkande

Göran Olsson (KB) yrkar på avslag i ärendet, med motiveringen att det har varit för lite information till berörda. Placeringen är fel. Det är risk för konflikter och det är bättre att hitta en annan placering.

Propositionsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut.

Liggande förslag till beslut ställs emot Kommunens Bästas förslag att ge avslag i ärendet.

Votering begärs. Ordföranden finner att liggande förslag får 8 röster och förslaget om avslag får 1 röst.

Liggande förslag till beslut vinner.

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

19(30)

Bakgrund

Sökande:

Forshaga kommun, Kent Nilsson, Box 93, 667 32 Forshaga

Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov om fem år med avvikelse från detaljplan

Förutsättningar

Området omfattas av detaljplanen "Detaljplan för Forshagaakademin och Klarälvsvruset" Flerbostadshusets föreslagna placering innebär en avvikelse från bestämmelserna i detaljplanen i avseendet att det är placerat på mark som ska användas som park och gång- och cykelväg.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 §, plan- och bygglagen). Ägare av och boende på fastigheterna Doppingen 1, Knipan 1, 2, Tärnan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, Timmerspelet 3, Forshaga 1:94, 1:100, 1:101, 1:120, 1:169, 1:170, 1:171, 1:177, 1:192 och 1:209 har bedömts vara berörda. Totalt har 118 underrättelser skickats ut till berörda. Av dessa har 55 st. valt att framföra erinran mot att bygglov lämnas, 11 st. har svarat att de har inget att erinra och 52 st. har valt att inte svara på underrättelsen.

De erinringar som framförs är bl.a. att:

- Egna fastigheten eller lägenheten kommer att sjunka i värde.
- Placeringen är olämplig med hänsyn till att området vid industrileden är tätt trafikerat med tung trafik.
- Åtgärden kommer att störa befintlig camping- och turistverksamhet.
- Byggnaden är dåligt planerad i hänseende att det inte finns direkta samlings- och aktivitetsrum, boenderummen är för små, det blir för många boende i byggnaden och att det inte finns aktivitetsplats för de boende på utsidan av byggnaden.
- Det finns en rädsla att det ska inträffa liknande incidenter som media har rapporterat om att de hänt på andra tillfälliga boenden i landet.
- Det är olämpligt att boendet är placerat vid älven eftersom de boende inte förmodas kunna simma.
- Befintlig camping och gymnasieskola upplevs redan som störande och det önskas inte fler verksamheter som kan upplevas som störande.

En person har även krävt inhibition och att ärendet ska vidarebefordras till länsstyrelsen. Miljö- och byggnämnden bedömer att detta inte kan göras eftersom inget beslut hade fattats i ärendet när underrättelserna skickades ut.

Ärendet har remitterats till kommunens miljöavdelning för utlåtande om hur köket och mathanteringen bör utformas för att uppfylla kraven i livsmedelshanteringen. Miljökontoret önskar mer information gällande vilken hantering av livsmedel som ska förekomma. Detta får gärna kompletteras med en mer detaljerad ritning av köken. För mer information se bilaga. Matservering måste anmälas hos miljökontoret för registrering av livsmedelsanläggning.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

20(30)

Skäl till beslut

Miljö- och byggnämnden motiverar sitt beslut om att bevilja tillfälligt bygglov enligt följande:

Åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och byggnaden behövs för att tillgodose det ökade behovet av tillfälliga boenden.

Det aktuella området redovisas som parkmark i gällande detaljplan från 2008. Just i denna del är dock inte planen genomförd. Marken bär fortfarande spår av att den tidigare fungerat som upplagsområde i anslutning till kommunförrådet.

Trots att allmän platsmark tas i anspråk har bedömningen gjorts att det angelägna allmänintresset att kunna tillhandahålla tillfälliga boenden för utsatta människor väger tyngre än det enskilda intresset av att hålla området obebyggt.

Vidare är tillgången på grönområden med betydligt större kvaliteter god inom närområdet och påverkan på utsikten bedöms inte bli större än att den bör kunna accepteras inom en tätortsmiljö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-16
situationsplan daterad 2016-01-11,
fasadritningar daterade 2016-01-11,
planritningar daterade 2016-01-11,
55 st. inkomna erinringar från grannar och ett
yttrande från miljöavdelningen angående livsmedelshanteringen daterat 2016-02-10

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas till: Forshaga kommun Kent Nilsson (besvärshänvisning, delgivningskvitto)

Beslutet skickas för kännedom till:



Besvärshänvisning, delgivningskvitto)

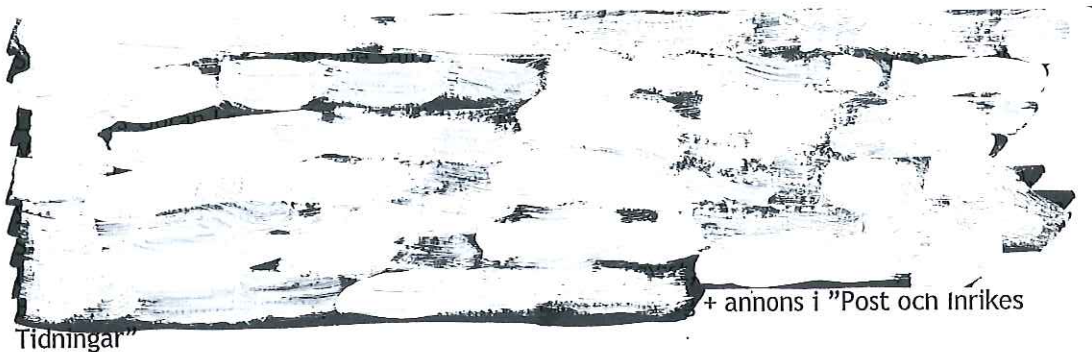
Underrättelse om beslutet per brev till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23



Justerarnas sign



L-06

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

§ 15

**Forshaga 1:68 (Storgatan 1), Folkets Park, rivningslov för
toalettbyggnad. Dnr: BYGG 2016-7**

MBNG 2016/27

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Rivningslov ges med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

- Beslutanderätten i pågående bygglovsärende gällande nybyggnad av toalettbyggnad som ska ersätta den gamla på samma fastighet, delegeras till byggingenjören.

Avgift

Avgiften för rivningslovet och underrättelse till berörda sakägare är 3 778 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för rivningslovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

- När åtgärden är utförd måste slutbesked meddelas enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte miljö- och byggnämnden meddelar annat.

- Ett rivningslov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bakgrund

Ärendet

Ansökan avser rivningslov för toalettbyggnad.

Förutsättningar

Området ligger utanför planlagt område. Byggnaden som ska rivas är upptagen i kommunens kulturmiljöprogram.

Yttranden

Värmlands Museum

Skäl till beslut

Byggnaden är i så dåligt skick att det inte är försvarbart att renovera. En ny byggnad kommer att byggas. Den nya byggnaden kommer att utformas i samma karaktär när det gäller utformningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-16

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23

23(30)

Yttrande Värmlands Museum
Situationsplan och bild daterad 2015-12-22

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas till:  (besvärshänvisning +
delgivningskvitto)

Justerarnas sign

 L-OC

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

§ 16

Forshaga 1:142 (Europavägen 6A), bygglov för ändrad användning. Dnr: BYGG 2016-14

MBNG 2016/26

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 25 960 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.
- Då det har blivit skärpningar i brandskyddslagstiftningen, måste den del som ärendet avser uppfylla dagens krav på brandsäkerhet om det skall kunna ges något slutbesked.
- Den verksamhet som är tänkt att bedrivas hamnar i verksamhetsklass 5B. Vk5B innebär att det är behovsprövade bostäder för personer
 - med fysisk eller psykisk sjukdom
 - med funktionsnedsättning
 - med utvecklingsstörning
 - med demens eller som på annat sätt har en nedsatt förmåga att sätta sig i säkerhet (BFS 2011:26)
- Vk5B utgör känsliga verksamheter och byggnaden måste därför tillhandahålla ett bättre brandskydd än vid andra verksamheter. Sprinkler är en förutsättning för att skapa ett acceptabelt brandskydd. Kravet gäller endast den brandcell som byggs om. (BBR 5:853)
- När det gäller ventilationen i de nya kontoren så är luftflödet på gränsen till vad som krävs. Det är idag endast möjligt att vara en person i varje kontor då luftflödet är otillräckligt. Detta bör tas i beaktande om det är tänkt att vara mer än en i varje kontor. Om inte så måste ventilationen åtgärdas för att följa Kap. 6 PBL.
- Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte miljö- och byggnämnden meddelar annat.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

Bakgrund

Ärendet

Kommunteknik (Jonny Karlsson) ansöker om bygglov för ändrad användning från kontor till vårdboende på Lintjärns vårdboende samt bygglov för redan utförd ändring (Demensboende Oasen).

Sökanden avser att flytta ner vårdavdelningen (Fyrklövern) till markplan vilket gör att vårdavdelningarna kommer att ligga intill varandra. Kontorsdelen som idag är på markplan ska flyttas upp till andra våningen. Detta innebär att det krävs bygglov för ändrad användning.

Förutsättningar

Detaljplanerat område, ändringen är planenlig.

Yttranden

Remiss har skickats till Räddningstjänsten i Karlstad och yttrande har inkommit 2016-02-22. Detta redogjordes för på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-16

Skrivelse Kommunteknik, komplettering till bygglovsansökan daterad 2016-02-12

Ritningar 3st daterade 2016-01-20

Räddningstjänstens yttrande 2016-02-22

Beslutet skickas för verkställighet till: Lindha Rothén

Beslutet skickas till: Jonny Karlsson, Kommunteknik Forshaga kommun (besvärshänvisning + delgivningskvitto)

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

§ 17

**Remiss - Anmälan om vattenverksamhet enligt miljöbalken
Forshaga vattenkraftverk, Forshaga Forshaga 1:120. Dnr:
2016-64.422**

MBNG 2016/28

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- yttra sig på remiss enligt nedanstående:

1. Uppgifter om entreprenör och eventuell certifiering samt vilka konkreta försiktighetsåtgärder som vidtas gällande utrustning på maskiner som förhindrar spill vid körning, saneringsutrustning som finns i beredskap i maskinen redovisas till miljö- och byggförvaltningen innan arbetet med att byte av utskovsluckor påbörjats.
2. Förvaring av bränsle, tankning, reparationer och uppställning av maskiner ska ske utanför vattendrag. För att förhindra olja/bränsleläckage ut i Klarälven och vidare ut i Väneren.
3. Spill och oljeläckage ska rapporteras in till miljö- och byggförvaltningen samt räddningstjänst, större utsläpp omedelbart till 112.
4. Vid borrningsarbete och grävning ska spillvatten renas med partikelfilter för att förhindra grumlighet i Klarälven.
5. Redovisning över hur man säkerställer att kräftpest inte sprids i Klarälven. Vilka kemikalier och mängder som kommer att användas i samband med desinfektionen av maskiner/material ska redovisas till miljö- och byggförvaltningen innan arbetet med byte av utskovsluckor påbörjas.

Bakgrund

Fortum avser att renovera två utskov i Forshaga kraftverks betongdamm. Det har konstaterats behov av att vidta åtgärder för att anläggningen ska motsvara dagens krav i RIDAS. Befintliga hjulluckor vid utskov 1 & 2 planeras att ersättas med två nya planluckor med hydraulisk lyftanordning. Hjulluckorna har uppnått sin tekniska livslängd. Syftet är att säkerställa nuvarande avstängning och avbördningskapacitet sommartid och vintertid.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-17

Beslutet skickas för verkställighet till: Britt-Marie Olsson

Beslutet skickas till: Länsstyrelsen Värmland, Tomas Keiner

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

§ 18

**Remiss - Kemikalieinspektionens redovisning av
regeringsuppdrag om nationellt förbud mot mikrokorn av plast
i kosmetika. Dnr: 2016-45.426**

MBNG 2016/29

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- yttra sig på remiss enligt nedanstående:

1. Dela Kemikalieinspektionens förslag om att regeringen förbjuder försäljningen av kosmetiska produkter som sköljs av och som innehåller mikrokorn av plast, samt att förbudet börjar gälla den 1 januari 2018, då dagens forskning visar att dessa mikrokorn av plast ger stora ekologiska påverkningar på framförallt akvatiska organismer, med förändrade beteendemönster hos fiskar.

2. Dela Kemikalieinspektionens förslag om att Sverige fortsätter att verka för en gemensam EU-reglering. Och när en sådan har skett så bör ett svenskt förbud anpassas till det EU-gemensamma.

Bakgrund

Kemikalieinspektionen har fått regeringens uppdrag att föreslå nationella åtgärder för att begränsa förekomsten av mikroplaster i kosmetiska produkter. Naturvårdsverket har samtidigt fått ett bredare uppdrag att utreda åtgärder för att minska utsläppen av mikroplaster från övriga källor. Med mikrokorn av plast menas de plast partiklar som avser att ha en rengörande eller skrubbande effekt. Exempel på produkt skulle kunna omfattas är dusch-gel, kropps-skrubb eller ansiktsrengöring. Förslaget är i huvudsak i linje med det förbud som beslutades i USA i december 2015. Syftet är att minska de skadliga effekter som avsiktligt tillsatta mikroplaster i kosmetiska produkter medför för vattenlevande organismer. Årliga användningen i Sverige 2013 var totalt 11 ton eller 1,2 gram PE per capita.

Beskrivning av problemet:

- Mikroplaster är plastartiklar som understiger 5 millimeter i diameter.
- De flesta plastartiklarna i haven utgörs av mikroplaster.
- I laboratorier har en rad negativa effekter av mikroplaster kunna uppmätas på vattenlevande djur.
- Plastartiklar kan ackumuleras hydrofoba ämnen som kan tas upp av organismerna och orsaka negativa effekter.
- Mikroplaster har hittats i vattenlevande djur i fältstudier men mer forskning behövs om korniska effekter vid de exponeringsnivåer som förekommer i naturen.
- Mikroplaster från kosmetiska produkter utgör en mycket liten andel av den mikroplast som tillförs haven.
- Transport av mikrokornplaster via näringskedjan har vistats mellan olika nivåer av djurplankton, från Östersjön. Man har hittat mikroplaster i torsk, kolja, vitling och räkor som kan konsumeras av människor, vilket innebär att människor kan exponeras. Detta ska undersökas närmare av Europeiska myndigheten för livsmedelssäkerhet (EFSA) ska ta fram

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

yttrande om förekomst av mikroplastkorn i livsmedel, särskilt fisk och skaldjur.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2016-02-17

Beslutet skickas för verkställighet till: Britt-Marie Olsson

Beslutet skickas till: Miljö- och energidepartementet Kemikalieenheten

Justerarnas sign

 L.O.C

Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

29(30)

§ 19

Anmälan av delegeringsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar
- notera redovisade delegeringsbeslut

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbeslutet. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut redovisas på mötet:
Miljö- och hälsoskyddsärenden 2015-12-02 -- 2016-02-22
Lovärenden 2015-12-02 -- 2016-02-22
Bostadsanpassningsärenden 2015-12-02 -- 2016-02-22
Parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2015-12-02 -- 2016-02-22

Beslutet skickas för verkställighet till:

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande

**MILJÖ- OCH BYGGNÄMND GEMENSAM
FORSHAGA - MUNKFORS
Protokoll 2016-02-23**

30(30)

§ 20

Munkfors 9:13 (Tallåsvägen 12), bygglov för uppstart av hotellverksamhet om tio rum i byggnad som används för turistanläggning m.m. Dnr: BYGG 2016-17

MBNG 2016/30

Beslut

Miljö- och bygghämnden beslutar

- delegera beslutanderätten i ärendet till byggingenjören.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för ändrad användning med avvikelse från detaljplan.

Förutsättningar

Området omfattas av detaljplanen "Detaljplan för nytt resecentrum m.m. Munkfors kommun, Värmlands län (Munkfors 9:13, 9:14, 9:35 m.fl.)". Ansökt verksamhet (hotell) innebär en avvikelse från bestämmelserna om hur kvartersmarken ska användas enligt detaljplanen. Enligt bestämmelserna ska kvartersmarken användas för bussterminal. Hotellverksamhet ingår inte i begreppet bussterminal.

Yttranden

Åtgärden är av sådan art att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 §, plan- och bygglagen). Ägare av fastigheterna Munkfors 7:1, 9:6, 9:14, 9:15, 9:35, 9:37 och 9:52 har bedömts vara berörda. Tiden för att svara på underrättelserna hade inte gått ut när tjänsteskrivelsen skrevs.

Skäl till beslut

Beslutanderätten i ärende delegeras till byggingenjören för att sökanden inte ska få vänta onödigt länge på sitt beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-02-18

Planritningar daterade 2016-01-18

Sektionsritning daterad 2016-01-18

Beslutet skickas för verkställighet till: Carl Karlsson

Beslutet skickas för kännedom till:

Justerarnas sign



Utdragsbestyrkande