

MILJÖ OCH
BYGGNÄMND
GEMENSAM
FORSHAGA MUNKFORS
PROTOKOLL

2026-02-18



Plats och tid 2026-02-18, Visten 1 och 2, klockan 13:00 – 15:30
Avser paragrafer §26-§42

Beslutande
Roger Johansson (S), ordförande
Eva-Karin Nilsson (S), 1:e vice ordförande
Marcus Karlsson (SD), 2:e vice ordförande
Hans Backström (S)
Crister Blom (S)
Lars Ullén (C)
Leif Björkman (M)

Tjänstgörande ersättare
Tina Holmgren (SD)
Hans Nilsson (S)

Övriga
Rolf Johnson, förvaltningschef
Frida Gustafsson, nämndsekreterare
Sanna Hagelin, ekonom §26–§32
Neda Jafari, planarkitekt §28-§29
Marie Jadermark §33-§35
Per Jung §36
Katrín Edholm §37, §42

Utses att justera Crister Blom (S)

Justeringens plats och tid E-signering, 2026-02-23

Underskrifter *Sammanträdet justeras digitalt. De elektroniska underskrifterna redovisas i slutet av protokollet samt noteras på respektive sida.*

Sekreterare Frida Gustafsson
Ordförande Roger Johansson
Justerande Crister Blom

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2026-02-18



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/Styrelse	Miljö och byggnämnd gemensam Forshaga Munkfors
Sammanträdesdatum	2026-02-18
Datum för anslags uppsättande	2026-02-24
Datum för anslags nedtagande	2026-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Miljö och byggförvaltningen
Underskrift	<i>Protokollet har signerats digitalt.</i> Frida Gustafsson

2026-02-18

§ 26

Val av justerare

Beslut

1. Crister Blom (S) väljs till justerare

2026-02-18

§ 27

Dagordningen fastställs och anmälan av jäv

Beslut

1. Dagordningen fastställs. Notera att Detaljplan, Näset östra flyttas från punkt 7 till ny punkt 4. Tidigare punkt 8, Detaljplan för del av Forshaga Berg 1:2 flyttas upp till punkt 5.
2. Ingen ledamot anmäler jäv

2026-02-18

§ 28

Detaljplan, Näset östra

Diarienummer: MBNG/2025:38

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av planförslag för Näset östra, Munkerud 2:255, delar av Munkerud 2:261 och 2:252 och beslutar att:

1. Planförslag godkänns för granskning

Sammanfattning av ärende

Syftet med planläggningen är att utvidga Näsets industriområde för att möjliggöra uppförande av en ny verksamhetsbyggnad om ca 400 kvadratmeter öster om nuvarande verksamhetsområdes utbredning. Inom området möjliggörs även en eventuell framtida expansion av verksamheten med ytterligare 400 kvadratmeter i byggnadsarea. I samband med planläggningen inkluderas även en tidigare bostadsfastighet med i planläggningen där befintlig bebyggelsen bekräftas som verksamheter. Vidare är syftet att bekräfta del av befintlig vändplats i nordvästra delen av området. Detta uppnås genom att planlägga området som verksamheter (Z) och industrigata (GATA1).

Planområdet är beläget inom Näsets industriområde i Munkfors tätort. Området avgränsas i öster av naturmark med slänt ner till Klarälven, i väster och söder av Näsets verksamhetsområde, samt i norr av en bostadsfastighet.

Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Kommunen bedömer att detaljplanen har stöd i gällande översiktsplan från 2013. Eftersom den gällande översiktsplanen inte längre är aktuell, enligt kommunens planeringsstrategi från 2024, och att arbete med en ny översiktsplan pågår, behöver ett så kallat utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § i PBL tillämpas för planläggningen.

**MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL**

2026-02-18



Beslutsunderlag

Granskning tjänsteskrivelse

Granskning, Plankarta

Granskning, Planbeskrivning

Markteknisk undersökningsrapport/geoteknik

PM Geoteknik

PM geoteknik ny detaljplan

Lokaliseringsutredning

Samrådsredogörelse

Beslut skickas till

Planarkitekt Neda Jafari

2026-02-18

§ 29

Detaljplan för del av Forshaga berg 1:2

Diarienummer: MBNG/2024:24

Beslut

1. Planförslaget godkänns för en andra granskning

Sammanfattning av ärende

Syftet med planläggningen är att möjliggöra för nya bostäder inom del av fastigheten Forshaga-Berg 1:2.

I gällande översiktsplan, Översiktsplan 2040, är området utpekat som stadsbygd och utvecklingsområde. Detaljplanen bedöms vara förenlig med aktuell översiktsplan. Planförslaget tar hänsyn till att bostäderna ska i skala och övergripande karaktär anpassas till platsen men samtidigt möjliggöra för nya byggnadstyper i området. Bebyggelsens placering ska göras med hänsyn till buller, allergener och trafiksäkerhet. Bostadstyp regleras inte inom detaljplanen, men förslaget är mindre flerbostadshus, med fyra lägenheter samt radhus. För att bebyggelsen ska anpassas till platsen karaktär regleras höjden till maximalt 9 meter, motsvarande två våningar, och taken regleras till att utformas med sadeltak.

Detaljplanens genomförande innebär kostnader i form av VA-anslutning och ställer också krav på genomförande av trafikåtgärder för en trafiksäker gång- och cykelanslutning. Dessa kostnader regleras genom ett exploateringsavtal med fastighetsägare/byggaktör.

Planförslaget har varit föremål för granskning, och berörda myndigheter och sakägare har haft möjlighet att lämna synpunkter. Forshaga kommun har, i samråd med Trafikverket, kommit fram till att ta över delar av väghållaransvaret för den vägsträcka som passerar planområdet. Detta i syfte att underlätta framtida anläggning av övergångsställe samt ge kommunen rådighet att införa hastighetsbegränsningar förbi planområdet. I dagsläget är hastigheten 70 km/h, vilket bör ses över i samband med exploatering av området.

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2026-02-18



Följande justeringar har genomförts i planförslaget, vilket föranleder att en ny granskning av planförslaget bör genomföras:

- Planområdet har utökats till följd av att Trafikverket har godkänt att Forshaga kommun tar över väghållaransvaret, vilket även säkerställer infarten till området inom detaljplanen.
- Ett U-område har införts i den nordvästra delen av planområdet för att säkerställa anslutningspunkt för vatten och avlopp.

Beslutsunderlag

Granskning tjänsteskrivelse

Plankarta-granskning II

Planbeskrivning-granskning II

Granskningsutlåtande

Beslut skickas för verkställighet till

Planarkitekt Neda Jafari

2026-02-18

§ 30

Förvaltningschefen informerar

Diarienummer: MBNG/2026:2

Beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärende

Bokslutsdialog:

Under inledningen av februari månad har bokslutsdialog genomförts tillsammans med ekonomichef, nämndens ordförande och KSO.

Förorenad mark – inbjudan från Länsstyrelsen:

Den 11 februari genomför Länsstyrelsen ett möte för alla kommuner i länet med syfte att starta upp ett regionalt huvudmannanätverk för avhjälpande av förorenade områden. Syftet är även att ge en introduktion till arbetet kring området och ge en regional lägesbild avseende projekt som drivs med statlig finansiering.

Omfördelning av arbetsuppgifter:

Intern omfördelning av vissa anmälningspliktiga uppgifter har genomförts.

Materialförråd avseende bostadsanpassning:

Externt hyreskontrakt för förrådsställning och mellanlagring av material för bostadsanpassningsåtgärder har avvecklats. Nytt, mindre förråd hyrs i stället av teknik och serviceförvaltningen från och med februari månad 2026.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse, 2026-02-09

Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

2026-02-18

§ 31

Bokslut och årsredovisning 2025

Diarienummer: MBNG/2026:21

Beslut

1. Bokslut och årsredovisning för verksamhetsåret 2025 godkänns

Sammanfattning av ärende

Vid dagens sammanträde redovisades miljö- och byggnämndens verksamhet och resultat vilket ligger till grund för kommunens övergripande årsredovisning avseende verksamhetsåret 2025.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2026-02-02

Årsredovisning 2025

Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

Ekonomikontoren i Forshaga och Munkfors kommuner

Kommunstyrelsen i Forshaga och Munkfors kommuner

2026-02-18

§ 32

Budgetuppföljning

Diarienummer: MBNG/2026:3

Beslut

1. Informationen om budgetuppföljningen noteras

Sammanfattning av ärende

Då det gått kort tid på år 2026 och all bokföring för första månaden inte är inne går det ännu inte att göra en budgetuppföljning som rättvist speglar resultatet. Ekonom och förvaltningschef informerar därför muntligt om budgetuppföljning för januari 2026. Det som går att utläsa är att utfallet för januari år 2026 till stor del motsvarar utfallet för januari år 2025.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2026-02-06

Beslut skickas till

Förvaltningschef Miljö- och byggförvaltningen
Munkfors kommun

2026-02-18

§ 33

Statistik och handläggningstider byggavdelningen 2025

Diarienummer: MBNG/2026:24

Beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärende

Statistik tas fram för att visa genomsnittliga handläggningstider på de ärenden som beslutats under 2025 samt en jämförelse med föregående år.

Ärenden som omfattas är bygglov, rivningslov, tidsbegränsade bygglov, anmälningsärenden, strandskyddsdispenser och förhandsbesked.

Siffror tas även fram vad gäller hur många ärenden som har inkommit under 2025 samt hur många beslut som har tagits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse miljö- och byggförvaltningen 2026-01-30

Presentation på mötet "Statistik och handläggningstider 2025"

Beslut skickas till

Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare/samordnare, miljö- och byggförvaltningen

2026-02-18

§ 34

Nöjd Kund Index (NKI) 2025 miljö- och byggförvaltningen

Diarienummer: MBNG/2026:25

Beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärende

Förvaltningen jobbar systematiskt med kvalitetsarbete för att säkerställa en god myndighetsutövning, service och bemötande, i linje med kommunens värdegrund och vision. NKI är en del av detta arbete där enkäter med frågor kring handläggning, bemötande och tillgänglighet skickas ut till alla som fått ett beslut, rapport eller tillstånd från förvaltningen.

En redogörelse för resultatet av dessa NKI-mätningar görs på sammanträdet för områdena bygglov, bostadsanpassning samt miljö/hälsa/livsmedel 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse miljö- och byggförvaltningen 2026-01-30

Presentation på mötet "NKI 2025"

Beslut skickas till

Lindha Rothén, plan- och bygghandläggare

2026-02-18

§ 35

Uttag av sanktionsavgift för att ha tagit byggnad i bruk utan beviljat slutbesked, Forshaga kommun. BYGG 2020-417

Diarienummer: MBNG/2026:20

Beslut

1. Byggsanktionsavgift tas ut av, _____, ägare till _____, med stöd av 11 kap. 51, 52 och 53 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL för att ha tagit en byggnad i bruk utan beviljat slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL.
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till 25 669 kr med stöd av 9 kap, 20 § 1p. plan och byggförordningen, PBF och 1 kap. 7 § 1p. PBF.
3. Sanktionsavgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
4. Sanktionsavgiften ska betalas till Forshaga kommun inom två (2) månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. En faktura kommer att skickas separat.

Sammanfattning av ärende

Fastighetsägaren fick den 4 juni 2021 bygglov och startbesked för ändrad användning från lokal till bostad på fastigheten _____. Byggnaden har tagits i bruk och saknar i dagsläget ett slutbesked. Enligt NWT artikel från _____ så bor fastighetsägaren i byggnaden sedan hösten 2023.

Beslutsunderlag

2026-02-02 Byggingenjörs tjänsteskrivelse

2026-01-21 Beräkning sanktionsavgift

NWT-artikel

2026-02-02 Synpunkter

Beslut skickas till

Sökande (Besvärshänvisning, rek + mottagningsbevis)

2026-02-18

§ 36

Forshaga – Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Dnr 2025-318

Diarienummer: MBNG/2026:8

Beslut

1. Strandskyddsdispens ges enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken, MB för nybyggnad av enbostadshus, i enlighet med inkommen ansökan.
2. Dispensen grundas på särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken:
"Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften."
3. Tomtplatsavgränsning fastställs i enlighet med bifogad karta, daterad den 21 januari 2026. Blåmarkerat område får tas i anspråk som tomt.
4. Avgiften för strandskyddsdispensen är 10 700 kr. Avgiften är i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärende

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus i Forshaga kommun. Miljö- och byggförvaltningen har bedömt att det finns ett särskilt skäl att bevilja ansökan då platsen redan är ianspråktagen. Förvaltningen saknar delegation för detta beslut men föreslår nämnden att bevilja ansökan.

Beslutsunderlag

2026-01-30 Tjänsteskrivelse
2026-01-30 Ekonomiska kartan från 1968
2026-01-22 Reviderad ansökan
2026-01-21 Reviderad karta
2026-01-21 Bilder från platsbesök
2026-01-21 Situationsplan
2026-01-21 Tomtplats
2026-01-20 Bilder från sökande, 3 st
2026-01-20 Situationsplan från sökande

MILJÖ OCH BYGGNÄMND
GEMENSAM FORSHAGA
MUNKFORS
PROTOKOLL

2026-02-18



Beslut skickas till

Per Jung, miljö- och byggförvaltningen för expediering till:

Sökande (besvärshänvisning bifogas)

Länsstyrelsen för överprövning

§ 37

Rapportering av LONA våtmark

Diarienummer: MBNG/2026:26

Beslut

1. Informationen gällande LONA våtmark noteras

Sammanfattning av ärende

Beviljade medel från LONA våtmark.

Miljökontoret har sökt och beviljats projektpengar från LONA våtmark.

Del av projektpengarna (75%) har betalats ut till förvaltningen. Sweco har upphandlats för att utföra arbetet med att ta fram en våtmarksplan för Forshaga kommun, likt den som finns framtagen för Munkfors kommun. Projektet kommer att pågå framtill och med 2027 års utgång. Efter slutrapport rekvireras de sista 25% av bidraget.

Beslutsunderlag

Muntlig information

2026-02-18

§ 38

Uppföljning internkontroll 2025

Diarienummer: MBNG/2026:22

Beslut

1. Uppföljning av internkontroll 2025 noteras.

Sammanfattning av ärende

Förvaltningens internkontrollplan har som funktion att underlätta för nämnden att styra och följa upp verksamheten på ett ändamålsenligt sätt.

Miljö- och byggförvaltningen ska se till att de kontrollmoment som är fastställda i interkontrollplanen genomförs, följs upp och rapporteras till nämnden.

Vid dagens sammanträde redovisas resultatet avseende uppföljning av 2025 års internkontrollplan.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2026-02-02

Uppföljning av internkontrollplan 2025

Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

2026-02-18

§ 39

Revidering av delegationsordning

Diarienummer: MBNG/2026:27

Beslut

1. Förslag på ändringar i delegationsordningen för verksamhetsåret 2026 godkänns.
2. Kompletterande delegationsordning Bilaga 1, vilken avser handläggning av bygglovsärenden som påbörjas från och med 2025-12-01 godkänns.

Sammanfattning av ärende

På grund av ändrad och tillkommande lagstiftning samt intern omfördelning av arbetsuppgifter inom miljö- och byggförvaltningens verksamhetsområden har behov av revidering av miljö- och byggnämndens delegeringsordning uppkommit.

Vad gäller bygglovsärenden kommer dess under en övergångsperiod behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som trädde i kraft den 1 december 2025. Denna kompletterande delegationsordning är avsedd att gälla för ärenden som påbörjas fr.o.m. ikraftträdandet av de nya reglerna den 1 december 2025.

Tidigare beslutad delegationsordning ska fortfarande gälla för ärenden som har påbörjats innan de nya reglernas ikraftträdande och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2026-02-02

Revidering delegationsordning 2026

Bilaga, kompletterande delegationsordning för bygglovsärenden påbörjade från och med 2025-12-31

Beslut skickas till

Miljö- och byggförvaltningen

2026-02-18

§ 40

Delegationsbeslut

Diarienummer: MBNG/2026:4

Beslut

1. Redovisade delegationsbeslut för januari 2026 noteras

Sammanfattning av ärende

Redovisade delegationsbeslut mellan perioden 2026-01-01 - 2026-12-31.

Miljö- och byggnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämndens antagna delegationsordningar. Besluten ska redovisas till miljö- och byggnämnden. Redovisningen innebär inte att miljö- och byggnämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten. Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunledningsstaben, 2026-02-02

Delegationsbeslut miljöenheten, 2026-01-01-2026-01-31

Delegationsbeslut lovärenden, 2026-01-01-2026-01-31

Bostadsanpassningsärenden Forshaga, 2026-01-01-2026-01-31

Bostadsanpassningsärenden Munkfors, 2026-01-01-2026-01-31

Parkeringsstillstånd Forshaga, Munkfors, 2026-01-01-2026-01-31

2026-02-18

§ 41

Meddelanden och rapporter

Diarienummer: MBNG/2026:5

Beslut

1. Inkomna meddelande och rapporter noteras

Sammanfattning av ärende

Sammanfattande redogörelse för vad som skett i ärenden som överklagats.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2026-02-09

Beslut skickas till

Miljö och byggförvaltningen

§ 42

Muntlig information

Diarienummer: MBNG/2026:6

Beslut

1. Muntlig information noteras

Sammanfattning av ärende

Miljö och hälsokyddinspektör informerar om att Sveriges geologiska undersökning (SGU) har provtagit alla marker som har använts för plantskoleverksamhet i Forshaga kommun. För att driva upp skogsplantor har bekämpningsmedlet DDT använts för att motverka skadeinsekter från att angripa skogsplantorna. Bekämpningsmedlet finns kvar i markerna och nu kommer alla markägare som har haft denna verksamhet på sina marker att få ett brev med information kring detta skickat till sig.

Två forskningsprojekt kommer att bedrivas av SGU i Östra Deje. Ett om DDT's påverkan i näringskedjan och ett om biokol kan användas för att binda DDT hårdare i marken och på så sätt minska spridning.

Beslutsunderlag

Muntlig information